

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлова будівля (літ. А, А1) площею 1384,1 кв.м, літній майданчик №3, оголовок вентиляції №4, підпірна стінка № 5, замощення I, II

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69083, м. Запоріжжя, вул. Космічна, 79а

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу

Орендар об'єкта оцінки: ТОВ «НОВА-2019»

Замовник/платник послуг з оцінки: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - здійснені

Розмір земельної ділянки: 0,3847 га

Місце розташування земельної ділянки: м.Запоріжжя, вул. Космічна, 79а

Цільове призначення земельної ділянки: 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2024 (яка може бути скорегована).

2) Найменування об'єкта оцінки: комплекс виробничих будівель: будівля ремонтної майстерні (літ. В) площею 205,8 кв.м; контрольно-пропускний пункт (літ. Г-2) площею 38,1 кв.м, будівля котельної (літ. Д) площею 20,4 кв.м; будівля вбиральні (літ. Ж) площею 3,0 кв.м, паркан №№ 1, 3, 5, ворота № 2, водовідвідний колодязь № 4, замощення I, II

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 70420, Запорізька обл., Запорізький район, с/рада Долинська, Комплекс будівель та споруд №2, будинок б/н

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу

Орендар об'єкта оцінки: ТОВ «ЗАПОРІЗЬКА ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ-2015»

Замовник/платник послуг з оцінки: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - здійснені

Розмір земельної ділянки: -

Цільове призначення земельної ділянки: -

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2024 (яка може бути скорегована).

3) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення XXVI першого поверху (літ. А-9) площею 408,4 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69076, м. Запоріжжя, просп. Ювілейний, 30

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу

Орендар об'єкта оцінки: ТОВ «МЕГАТЕК-ГРАНД».

Замовник/платник послуг з оцінки: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - здійснені

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2024 (яка може бути скорегована).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення IV першого поверху (літ. А¹, А-17) загальною площею 58,3 кв.м у складі: гаражу №2-1 площею 52,1 кв.м та допоміжного приміщення №2-2 площею 6,2 кв.м, що складає 3/25 частки нежитлового приміщення IV

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69097, м. Запоріжжя, вул. Світла, 2/ просп. Інженера Преображенського, 1

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу

Орендар об'єкта оцінки: Маланич Вікторія Олександрівна

Замовник/платник послуг з оцінки: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - здійснені

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2024 (яка може бути скорегована).

5) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №80 першого поверху (літ. А¹) площею 37,2 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69124, м. Запоріжжя, вул. Рубана, 22

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу

Орендар об'єкта оцінки: Рябченко Вікторія Олександрівна

Замовник/платник послуг з оцінки: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - здійснені

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2024 (яка може бути скорегована).

6) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення I першого поверху (літ. А-3) площею 84,4 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69002, м. Запоріжжя, вул. Святого Миколая, 57
Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу

Орендар об'єкта оцінки: ТОВ «АРСЕНАЛ 2019»

Замовник/платник послуг з оцінки: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - здійснені

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2024 (яка може бути скорегована).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення V першого поверху (літ. А-9), а саме: кімната №11 площею 3,3 кв.м, що складає 1/50 частку нежитлового приміщення V першого поверху (літ. А-9)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69071, м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 121

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу

Орендар об'єкта оцінки: ТОВ «АСТАРТА ПІВДЕНЬ»

Замовник/платник послуг з оцінки: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - здійснені

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2024 (яка може бути скорегована).

8) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №172 першого поверху (літ. А-9) площею 123,1 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69002, м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 42/вул. Фортечна, 10

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу

Орендар об'єкта оцінки: ТОВ «РОДЖЕРС»

Замовник/платник послуг з оцінки: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - здійснені

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2024 (яка може бути скорегована).

9) Найменування об'єкта оцінки: 41/100 частка нежитлового приміщення VII цокольного поверху (літ. А-5) у складі приміщень №№ 3-1 – 3-5 загальною площею 157,6 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69104, м. Запоріжжя, вул. Європейська, 21

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу

Орендар об'єкта оцінки: ТОВ «АСТАРТА ПІВДЕНЬ»

Замовник/платник послуг з оцінки: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - здійснені

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2024 (яка може бути скорегована).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для комплексів будівель та споруд – 25000,00 грн. без ПДВ; для нежитлових приміщень площею більш ніж 300,0 кв.м – 20000,00 грн. без ПДВ; для нежитлових приміщень площею до 300,0 кв.м – 15000,00 грн. без ПДВ. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку майна експертною радою саморегулювальної організації.

Порядок оплати: розрахунок з суб'єктом оціночної діяльності здійснюється після підписання замовником і суб'єктом оціночної діяльності акта приймання-передачі послуг з оцінки об'єкта оцінки. Підставою для підписання акту приймання-передачі послуг з оцінки за Договором є затверджені результати оцінки майна на підставі позитивного висновку рецензента. Замовник перераховує на рахунок суб'єкта оціночної діяльності суму Договору у розмірі 100 %. У разі відсутності фінансування з місцевого бюджету Запорізької міської територіальної громади Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити надані послуги з оцінки об'єкта оцінки відразу після надходження коштів з місцевого бюджету Запорізької міської територіальної громади.

Одночасно з передачею звіту про оцінку Об'єкта оцінки Суб'єкт оціночної діяльності (переможець конкурсного відбору) передає всю інформацію щодо Об'єкта, яку було зібрано ним у процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки. Також він має надати Замовнику електронну версію звіту про оцінку Об'єкта оцінки (повна версія звіту про оцінку Об'єкта оцінки в форматі файлу PDF із сканованими його сторінками, що містять підписи оцінювачів, керівника Суб'єкта оціночної діяльності, засвідчені печаткою (у разі її наявності)).

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: для нежитлових приміщень – приміщення (частини будівель),

для об'єктів, розташованих по вул. Космічній, 79а в м. Запоріжжі та в Запорізькій обл., с/рада Долинська - окремі будівлі (споруди).

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів (тощо), у тому числі, чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірнені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 21 серпня 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239-70-25.

Конкурс відбудеться 27 серпня 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239-70-25.