

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Запорізької міської ради від 05.10.2011 № 83 «Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя» (зі змінами, внесеними згідно з рішеннями міської ради від 24.12.2012 № 33 та від 10.06.2015 № 29)

Цей звіт підготовлений на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» в порядку, визначеному Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (зі змінами та доповненнями).

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Рішення Запорізької міської ради від 05.10.2011 № 83 «Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя» (зі змінами, внесеними згідно з рішеннями міської ради від 24.12.2012 № 33 та від 10.06.2015 № 29).

2. Назва виконавця заходів відстеження

Виконавцем заходів періодичного відстеження є Департамент управління активами Запорізької міської ради, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 №77 «Про створення Департаменту управління активами Запорізької міської ради та затвердження Положення про нього», рішення Запорізької міської ради від 17.03.2023 №132 «Про передачу повноважень департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради».

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття зазначеного регуляторного акта є:

- алгоритм дій щодо приватизації об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя;
- вдосконалення адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та фізичними (юридичними) особами, які виявили бажання приватизувати об'єкти права комунальної власності м. Запоріжжя у спосіб, передбачені чинним законодавством України;
- забезпечення надходження коштів до міського бюджету від приватизації комунального майна;
- залучення інвестицій для подальшого розвитку і перебудови економічної інфраструктури міста.

4. Строк виконання заходів відстеження

Строк виконання заходів з періодичного відстеження результативності регуляторного акту з 17.11.2024 по 17.12.2024.

5. Тип відстеження

Дане відстеження є періодичним.

6. Методи одержання результатів відстеження

Під час проведення періодичного відстеження дії рішення міської ради застосований статистичний метод одержання результатів відстеження.

Одержання результатів відстеження регулятивного акта здійснювалось методом порівняльного аналізу кількості прийнятих за звітний період рішень Запорізької міської ради про включення об'єктів до переліку об'єктів, що підлягають приватизації; укладених з покупцями договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та суми надходження коштів до бюджету міста від приватизації комунального майна.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Підготовка та прийняття рішень Запорізької міської ради про включення об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюється на підставі звернень потенційних покупців та/або органів управління майном до Департаменту управління активами Запорізької міської ради. Перелік підтверджувальних документів, які необхідні для прийняття міською радою рішення, визначається Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Програмою приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя та іншими нормативно-правовими актами України, що дозволяє забезпечити прозорість в цілому всього процесу, неупередженість посадових осіб при підготовці проектів рішень міської ради, рівність всіх заявників у реалізації своїх прав на приватизацію комунального майна.

У зв'язку військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні з 24.02.2022 до його офіційного закінчення та на підставі законодавчо-встановлених обмежень на приватизацію об'єктів, обумовлених воєнним станом, орган приватизації на період дії цих заборон не мав правових підстав для проведення приватизації об'єктів права комунальної власності, розташованих на території Запорізької міської територіальної громади.

Згідно з пунктом 7⁴ розділу V «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану не проводиться приватизація об'єктів, розташованих на територіях адміністративно-територіальних одиниць в зоні бойових дій або наближених до зони бойових дій, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2022 №952 «Про внесення змін до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу

об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», було визначено, що на період дії правового режиму воєнного стану та протягом трьох місяців з дня його припинення або скасування не проводиться приватизація об'єктів, які розташовані на територіях адміністративно-територіальних одиниць, перелік яких затверджується Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України.

Запорізька міська територіальна громада внесена до Переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточені (блокуванні), який затверджений наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 25.04.2022 №75 (із змінами), та до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, який затверджений Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 №309 (із змінами).

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 22.12.2023 №1368 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 23.08.2022 №952 і від 06.12.2022 №1364» внесені зміни до пункту 1 постанови КМУ від 06.12.2022 №1364 з такого питання: “для реалізації положень пункту 7⁴ розділу V “Прикінцеві та перехідні положення» Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” до територій адміністративно-територіальних одиниць у зоні бойових дій або наближених до зони бойових дій, на яких тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, не проводиться приватизація, належать території активних бойових дій, території активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, для яких не визначена дата завершення бойових дій, включених до переліку.”.

Протягом 2024 року наказами Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України «Про затвердження змін до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» Запорізька міська територіальна громада включена до переліку територій можливих бойових дій.

Таким чином, у 2024 році заборона на приватизацію, яка встановлена нормою п.7⁴ р.V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не розповсюджується на території можливих бойових дій, якою є територія Запорізької міської територіальної громади.

З урахуванням вищевикладеного, результати періодичного відстеження результативності регуляторного акту за 2022, 2023 роки відсутні, за 2024 рік - позитивні

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Даними, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акту протягом звітного періоду (з 2022 по 2024 роки), є такі показники:

1. Кількість прийнятих Запорізькою міською радою рішень про включення об'єктів до переліку об'єктів, що підлягають приватизації: 2022 рік – 11 рішень (28 об'єктів - викуп); 2023 рік – не приймалися рішення; 2024 рік – 2 рішення (26 об'єктів - завершення приватизації шляхом викупу, 15 об'єктів - для продажу на аукціоні).

2. Кількість укладених договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації: 2022 рік – не укладались; 2023 рік – не укладались; 2024 рік – 5 об'єктів (4 – викуп, 1 – аукціон).

3. Розмір надходження коштів до бюджету міста від приватизації комунального майна: 2022 рік – не надходили; 2023 рік – не надходили; 2024 рік – 4,54 млн.грн.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

У зв'язку військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні з 24.02.2022 до його офіційного закінчення та на підставі законодавчо-встановлених обмежень на приватизацію об'єктів, обумовлених воєнним станом, орган приватизації на протязі 2022- 2023 років, в період яких діяла заборона, не мав правових підстав для проведення приватизації об'єктів права комунальної власності, розташованих на території Запорізької міської територіальної громади.

Результати реалізації регуляторного акта у 2024 році, коли заборона на приватизацію не розповсюджувалась на території можливих бойових дій, якою є територія Запорізької міської територіальної громади, оцінюються як позитивні.

Відповідно до норми пункту 12.6 Програми у разі прийняття законодавчих актів України, які не враховані в нормах цієї Програми, орган приватизації керується цими законодавчими нормами і вносить на розгляд міській раді пропозиції про внесення відповідних змін та доповнень до цієї Програми, які пов'язані з прийняттям нових нормативно-правових актів законодавства.

Даний регуляторний акт буде переглянутий після закінчення воєнного стану в Україні, з метою приведення його положень у відповідність до норм діючого законодавства.

З урахуванням вищевикладеного, зазначений регуляторний акт є актуальним для врегулювання питань щодо приватизації об'єктів права комунальної власності.

Заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів ради

Роман ТАРАН