

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації за адресою:  
Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Романтична, будинок 11, приміщення 53  
(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 709304523101)

### 1. Інформація про об'єкт приватизації:

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення площею 53,7 кв.м

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Романтична 11, приміщення 53.

**Відомості про об'єкт приватизації:** об'єкт розташований в м. Запоріжжі в Космічному районі у периферійній зоні міста. Будівля, в якій знаходиться об'єкт приватизації, розташована вздовж вул. Романтичної і головним фасадом виходить на проїжджу частину вулиці. Місце розташування характеризується розташуванням в пішохідній доступності до громадського транспорту та низько розвиненою соціально-побутовою інфраструктурою. В зоні пішохідної доступності знаходяться мережа невеликих підприємств торгівлі. Під'їзні і внутрішні дворові шляхи з твердим покриттям, виконане асфальтоване заощення навколо будівлі знаходяться в задовільному стані. Відстань від об'єкту приватизації до: просп. Соборного – 6,8 км, до центрального автовокзалу - 5,5 км, залізничного вокзалу – 6,6 км, аеропорту – 16.2 км.

Рік побудови будинку – 1978, технічний стан будівлі задовільний, група капітальності будівлі - І. Об'єкт розташований на першому поверсі багатоповерхового житлового будинку, має два відокремлених входи. Вікна – металопластикові, вхідні двері - металеві та металопластикові, внутрішні двері - металопластикові та дерев'яні фільончасті. Інженерне обладнання об'єкта: електро-, водопостачання, каналізація, центральне опалення. Об'єкт знаходиться в задовільному стані.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 709304523101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав власності на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2025, індексний номер витягу: 43175919. На підставі рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 №17 вулицю Рязанську у місті Запоріжжі перейменовано на вулицю Романтичну.

**Інформація про договір оренди:** об'єкт малої приватизації перебуває в орендному користуванні у ФОП ДЕМЕНТІЙ Н.Р. за договором оренди від 28.02.2024 №10/24, термін дії договору з 28.02.2024 по 27.02.2029 включно. Розмір щомісячної орендної плати за 2026 рік по договору оренди складає 4064,26 грн. з ПДВ.

**Відомості про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:** відсутні.

**План та фотографічне зображення об'єкта приватизації** додаються.

**Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації:** комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ» (код згідно з ЄДРПОУ 20504731)

**Адреса балансоутримувача:** 69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, буд. 3.

**Електронна адреса балансоутримувача:** [gradproj@zp.gov.ua](mailto:gradproj@zp.gov.ua), контактні телефони: (061) 239-73-07, (067) 654-34-31.

### 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.**

**Дата, час та місце проведення аукціону: 07 квітня 2026 року,** час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та згідно з Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та зазначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу, він позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до місцевого бюджету;

на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ у розмірі 20%.

**Стартова ціна об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу (визначається без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні з умовами – 398 560,00 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 199 280,00 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та

подальшого подання цінових пропозицій – 199 280,00 грн. без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для кожного зі способів продажу (20% стартової ціни продажу):**

продаж на аукціоні з умовами – 79 712,00 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 39 856,00 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 39 856,00 грн. без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску – 0,2 мінімальної зарплати станом на 01 січня 2026 року – 1 729,40 грн.**

**Умови продажу об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:**

Покупець зобов'язаний прийняти об'єкт малої приватизації (далі – об'єкт приватизації) за актом приймання-передачі в установленій договором купівлі-продажу (далі – Договір) строк.

Профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації.

Об'єкт приватизації використовувати відповідно до вимог ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

Договір оренди від 28.02.2024 №10/24, укладений з фізичною особою – підприємцем ДЕМЕНТИЙ Наталією Ростиславівною, зберігає чинність для нового власника приватизованого об'єкта.

У разі, якщо покупцем переданого в оренду об'єкта приватизації стане орендар об'єкта, дія договору оренди від 28.02.2024 №10/24 припиняється з дня, за яким об'єкт приватизації переходить у його власність.

Протягом одного місяця з моменту переходу права власності:

відшкодувати Департаменту управління активами Запорізької міської ради витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з проведення незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту про оцінку об'єкта) у сумі 4 299,00 (чотири тисячі двісті дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок) без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок Департаменту управління активами Запорізької міської ради № UA238201720344270005000001091 в Державній казначейській службі України в м. Києві, код за ЄДРПОУ 45013287, про що письмово повідомити Продавця в десятиденний термін з дати здійснення зазначених дій та надати підтверджувальний документ;

здійснити розрахунки з балансоутримувачем за договором оренди від 28.02.2024 № 10/24, про що письмово повідомити Продавця в десятиденний термін з дати здійснення зазначених дій та надати підтверджувальний документ (у разі якщо переможцем аукціону стане орендар).

Здійснювати капітальний ремонт, реконструкцію тощо об'єкта приватизації лише за умови дотримання вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування з цього приводу.

Забезпечити функціонування об'єкта приватизації з додержанням норм чинного законодавства України з питань охорони навколишнього середовища, дотримуватись чинного законодавства з питань громадського порядку і тиші.

У разі передачі об'єкта приватизації (його частини) в оренду письмово повідомити про це Продавця не пізніше 15 (п'ятнадцяти) календарних днів до дати здійснення факту передачі в оренду. Передбачити у договорі оренди виконання орендарем зобов'язань, встановлених цим Договором, та невиконаних Покупцем на

момент здійснення такої передачі.

Зобов'язання покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов'язань, визначених цим Договором.

Відчуження та передача у заставу, внесення до статутного капіталу господарського товариства Покупцем об'єкта приватизації (або його частини) здійснюється виключно за погодженням з Продавцем, за умови виконання усіх грошових зобов'язань за Договором та із забезпеченням переходу до нового власника усіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором, прав та обов'язків Покупця згідно з чинним законодавством України.

Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження, передачі в заставу, внесення до статутного капіталу господарського товариства Покупцем об'єкта приватизації (або його частини) є підставою для визнання відповідних правочинів недійсними у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Договори про подальше відчуження об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі купівлі-продажу такого об'єкта, підлягають нотаріальному посвідченню.

У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Допускати представників Продавця на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за Договором.

Після повного виконання умов Договору Покупець повинен отримати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

Строк дії зобов'язань, визначених в Договорі, щодо яких не встановлений строк їх виконання – один рік.

#### **4. Додаткова інформація.**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

На казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

**Одержувач:** ГУК у Запорізькій області/ТГ м. Запоріжжя/24060300

**Рахунок:** № UA318999980314090544000008479 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску)

**Код класифікації доходів бюджету:** 24060300

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел. адм. подат.)

**Юридична адреса:** 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**Код за ЄДРПОУ** 37941997

**Найменування коду класифікації доходів бюджету:** Інші надходження

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Одержувач:** Департамент управління активами Запорізької міської ради

**Рахунок:** № UA638201720355569006000001091 (для перерахування

оператором електронного майданчика гарантійного внеску)

**Рахунок:** № UA638201720355569006000001091 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України в м. Києві

**Юридична адреса:** 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6

**Код за ЄДРПОУ** 45013287

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків,** відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КП «ГРАДПРОЕКТ» годину огляду об'єкта за телефоном: +38 (067) 654 34 31 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

**ПІБ контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта:** НЕХАЙЧУК Наталя.

**Найменування організатора аукціону:** Департамент управління активами Запорізької міської ради, юридична адреса: 69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, буд.3, адреса веб-сайту: <https://zp.gov.ua/institution/5706>.

**ПІБ контактної особи та телефон для довідок:**

Завідувач економічно-планового сектору відділу бухгалтерського обліку та звітності адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради БЕЗВЕРХА Марія Миколаївна у робочі дні, тел.+38(096)128 84 82.

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Наказ Департаменту управління активами Запорізької міської ради від 24.03.2026 № 127р «Про затвердження стартової ціни, умов продажу, інформаційного повідомлення про продаж на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Романтична, будинок 11, приміщення 53».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20250311-43740](#).

**Період між аукціонами з умовами:**

аукціон - аукціон із зниженням стартової ціни: 5 робочих днів від дати оголошення аукціону;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу** (1% стартової ціни продажу без ПДВ):

продаж на аукціоні з умовами – 3 985,60 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 1 992,80 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 992,80 грн. без ПДВ.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://unitender.com.ua/uk/procedures/index/>

### **Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації (в довільній формі) подаються такі документи:

- ✓ для потенційних покупців – фізичних осіб:
  - громадян України – копія паспорта громадянина України та ідентифікаційного коду;
  - для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу.
- ✓ для потенційних покупців – юридичних осіб:
  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;
  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб – нерезидентів.

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартална фінансова звітність;
- ✓ документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску та документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20% стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

- ✓ письмова згода (в довільній формі) потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

- ✓ заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

- ✓ заяву про ознайомлення з об'єктом приватизації.

Переможцем аукціону (покупцем) додатково надаються до органу приватизацію такі документи:

- ✓ копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (для фізичних осіб);
- ✓ витяг з державного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання (для фізичних осіб);
- ✓ згода на збір та обробку персональних даних;
- ✓ повні банківські реквізити для внесення даних в договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації;
- ✓ документ про призначення керівника (для юридичних осіб);
- ✓ копії установчих документів, посвідчених належним чином (для юридичних осіб);
- ✓ платіжні документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків, посвідчені відповідною банківською установою.