

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності

1) Група нежитлових приміщень № 34 цокольного поверху (літ. А-4) площею 60,8 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Наукового містечка, 66, м. Запоріжжя, 69017.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: АТ «Укрпошта».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

2) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 44727823101, а саме: частина лікарняного корпусу (літ. А-2, 3) в складі частини коридору № 126 площею 6,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Металургів, 9, м. Запоріжжя, 69032.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ФОП Чистополов Д. М.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

3) Частина будівлі ЛПТС та АТП з господарчо-побутовими приміщеннями реєстраційний номер 32369323101, а саме: частина нежитлового приміщення першого та другого поверхів будівлі (літ. А3-3) загальною площею 355,2 кв. м, приміщення №№ 8, 10, 11, 56 - 64 першого поверху площею 260,6 кв. м та приміщення №№ 102 - 107, 109, 110 другого поверху площею 94,6 кв. м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Металургів, 32, м. Запоріжжя, 69032.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «ТЕПЛОВИК».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

4) Частина групи нежитлових приміщень IX підвального поверху (літ. А-4) у складі приміщення № 8 площею 10,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Рекордна, 34, м. Запоріжжя, 69019.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Колективне підприємство «Олександра».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

5) Частина групи нежитлових приміщень IX підвального поверху (літ. А-4) у складі приміщень №№ 1 - 7, 9 - 12 загальною площею 134,6 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Рекордна, 34, м. Запоріжжя, 69019.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Громадська організація «Фонд розвитку особистості».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

б) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 1015075123101, а саме: нежитлове приміщення № 4 першого поверху (літ. А-4) площею 15,8 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Південноукраїнська, 11, м. Запоріжжя, 69126.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ФОП Чепчура А.П.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

7) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 769063623101, будівля службового приміщення (літ. А) площею 62,9 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Алмазна, 100, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: фізична особа Назарук В.С.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

8) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 1728427423101, нежитлове приміщення № 304 першого поверху (літ. А-9) площею 133,5 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Космічна, 124/вул. Чумаченка, 1, м. Запоріжжя, 69033.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: фізична особа Маслово Х.Ю.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

9) Коридори №№ 202 - 204 та 1/2 коридору № 205 першого поверху (літ. А-5) площею 71,65 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: бул. Марії Примаченко, 20, м. Запоріжжя, 69036.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ПП «ТОРГПОСТАЧІНВЕСТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

10) Група нежитлових приміщень № 40 підвального поверху (літ. А-3) площею 25,7 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Червона, 22, м. Запоріжжя, 69068.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ФОП Виросткова Л.М.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

11) Нежитлове приміщення № 69 підвального поверху (літ. А-5) загальною площею 91,6 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Щаслива, 5, м. Запоріжжя, 69065.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «ДЕКА - СТАР».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

12) Приміщення № 19, IV сходові клітина підвального поверху (літ. А-5) площею 16,6 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 159, м. Запоріжжя, 69126.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ФОП Цикунова С.А.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

13) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 3075656523060, а саме: частина поліклініки (літ. А-3, А1-2, А2-5) у складі нежитлового приміщення № 53 першого поверху площею 4,8 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: бул. Шевченка, 25, корп. 3, м. Запоріжжя, 69126.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ФОП Коровка Д.П.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

14) об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 9747125, нежитлове приміщення XVI першого та другого поверху

(літ. А-5, А²-1, А²-2) площею 883,9 кв. м; нежитлове приміщення XIII підвального поверху (літ. А²-2) площею 61,8 кв. м та інше окремо індивідуально визначене майно, а саме: кінопроектор МЕО 5 XS, інв. № 00-008139 (1 од.); кінопроектор МЕО 5 XS інв. № 00-008140 (1 од.); кінопроектор МЕО 5 XS, інв. № 00-008141 (1 од.); автоперемотувач плівки інв. № 00-001487 (1од.); випрямляючий пристрій 50-ВУК-120-1, інв. № 00-008136 (1 од.); випрямляючий пристрій 50-ВУК-120-1, інв. № 00-008137 (1 од.); випрямляючий пристрій 50-ВУК-120-1, інв. № 00-008138 (1 од.).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 167, м. Запоріжжя, 69126.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «ЕКО-ОФІС».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2026 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень, частин будівель (частин нежитлових приміщень) площею до 200,0 кв. м – 5000,00 грн., площею 355,2 кв. м (пр. Металургів, 32) – 7000,00 грн., об'єкта оцінки у складі нерухомого майна та окремо індивідуально визначеного майна (пр. Соборний, 167) – 20000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення, частини будівель, частини приміщень, необоротні активи.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за напрямом оцінки майна відповідно до програм базової кваліфікаційної підготовки:

оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них;

оцінка рухомого майна.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою,

конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами Запорізької міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається по 5 червня 2026 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: 239 70 27.

Конкурс відбудеться 12 червня 2026 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 313, телефон для довідок 239 70 27.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління комунальної
власності та приватизації Департаменту

Максим ХИТРИК