

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення XXXV першого поверху (літ. А-9) площею 226,8 кв.м  
Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69096, м. Запоріжжя, вул. Дніпровські пороги, 19

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ГО «Мелітопольщина»

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки - нежитлове приміщення №180 першого поверху (літ. А-9) площею 21,4 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69118, м. Запоріжжя, вул. Водограйна, 4

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ФОП Дементій Н.Р.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки - нежитлове приміщення XV першого поверху (літ. А-14) площею 145,1 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Павлокічкаська, 15

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ФОП Ільїн О.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі (літ. А-5), а саме: приміщення №№138 - 145 та місця загального користування №№ 126, 132, 133, частина сходової клітини II, частина сходової клітини I п'ятого поверху загальною площею 142,09 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69035, м. Запоріжжя, просп. Соборний, 180а  
 Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ГО «Захист жінок України»

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: частина терапевтичного корпусу (літ. В-5) другого поверху, а саме: частина нежитлового приміщення VI у складі приміщень №№ 4 - 6, 35, 57 площею 70,9 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69065, м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 1/вул. Дудикіна, 6

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №9».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар КНП «Міська дитяча лікарня №5» Запорізької міської ради

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

б) Найменування об'єкта оцінки: частина окремо розташованої будівлі (літ. А) у складі групи приміщень №1 площею 363,2 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69005, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 51а

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Колісник Б.А.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №4 підвального поверху (літ. Б1-2) площею 46,3 кв.м, нежитлове приміщення №5 першого поверху (літ. Б, Б1-2) площею 116,1 кв.м, нежитлове приміщення №6 підвального поверху (літ. Б) площею 117,0 кв.м, нежитлове приміщення №7 підвального поверху (літ. Б1-2) площею 11,2 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69063, м. Запоріжжя, вул. Земського лікаря Лукашевіча, 10

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: департамент управління активами Запорізької міської ради  
Електронна адреса замовника: [reception.dua@zr.gov.ua](mailto:reception.dua@zr.gov.ua), телефон (061) 233-33-32  
Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»  
Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Арушанян А.А.  
Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні  
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №231 цокольного поверху (літ. А-9) площею 120,1 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69104, м. Запоріжжя, вул. Європейська, 16

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Польшин Ю.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №55 першого поверху (літ. А-3) площею 72,9 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69006, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 21

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «ГУРА-7»

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №239 четвертого поверху будівлі (літ. А-4) площею 26,9 кв.м та нежитлове приміщення №240 четвертого поверху будівлі (літ. А-4) площею 13,7 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69068, м. Запоріжжя, просп. Моторобудівників, 34

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Балансоутримувач: районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ АФГАНІСТАНУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

11) Найменування об'єкта оцінки: будівля (літ. А) площею 519,5 кв.м, гараж (літ. Б) площею 50,5 кв.м, склад-гараж (літ. Б<sup>1</sup>) площею 90,8 кв.м, склад (літ. В)

площею 65,3 кв.м, сарай (літ. Г) площею 8,3 кв.м, навіс (літ. Д) площею 11,7 кв.м, огорожа №№1 – 5, заощення I площею 732,9 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Компресорна, 27

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «ФОТИНІЯ 2024»

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

12) Найменування об'єкта оцінки: гараж (літ. А) площею 233,2 кв.м, огорожа №1, ворота №2

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Компресорна, 30

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «ФОТИНІЯ 2024»

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

13) Найменування об'єкта оцінки: частина лікувального корпусу (літ. Б-5) першого поверху у складі нежитлових приміщень №№63 – 65 площею 58,0 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 34

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Балансоутримувач: КНП «Міська лікарня №6» Запорізької міської ради»

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Шерстюк А.П.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: нежитлових приміщень (частин будівель) - 3000,00 грн., будівлі та споруд (вул. Компресорна, 27) – 6000,00 грн., гараж з огорожею №1, воротами №2 (вул. Компресорна, 30) – 4000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення (частини будівель), для об'єктів по вул. Компресорній, 27 та вул. Компресорній, 30 - окремі будівлі, зокрема порівняної площі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 19 вересня 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239-70-25.

Конкурс відбудеться 25 вересня 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239-70-25.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА