

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності

1) частина поліклініки (літ. А-4) у складі нежитлового приміщення першого поверху № 86 загальною площею 6,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Чумаченка, 21, м. Запоріжжя, 69104.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ФОП Кудієвський А. А.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025 (орієнтовно).

2) частина нежитлового приміщення № 103 підвального поверху (літ. А-5) у складі кімнат №№ 4, 6 та місця загального користування №№ 1, 2 ,9, 10, 11 загальною площею 61,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Миколи Корищенка, 26, м. Запоріжжя, 69014.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Гречухіна Л.П..

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025 (орієнтовно).

3) частина адміністративної будівлі (літ. А-2, А1-2) у складі приміщень: №№ 114-124 другого поверху загальною площею 159,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Василя Сергієнка, 48а, м. Запоріжжя, 69076.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025 (орієнтовно).

4) частина нежитлового приміщення № 108 цокольного поверху (літ. А-5) у складі кімнат №№ 3-9, 12-35 та частини місць загального користування №№ 1,2 загальною площею 354,85 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 65, м. Запоріжжя, 69005.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: виконавчий комітет Дніпрорудненської міської ради Василівського району Запорізької області.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025 (орієнтовно).

5) гараж (літ. Ж2) площею 818,4 кв.м, побутівка (літ. Ж3-4) площею 533,70 кв.м, будівля механічної ділянки (літ. Ж) площею 263,40 кв.м, будівля термічної ділянки (літ. Ш) площею 215,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Героїв 55-ї бригади, 3, м. Запоріжжя, 69068.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zp.gov.ua, телефон 271 13 83.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Водоканал».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «СЛАВУТА – ПРИНТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025 (орієнтовно).

б) інфрачервона система опалювання - 1 од. (інв. № 404377), система вентиляції 1 од. (інв. № 11296201), бокс душовий - 1 од. (інв. № 11295725), двері металеві - 2 од. (інв. № 11295811), світильник ЛПО - 3 од. (інв. № 11295885), світильник ЛПО 2*20 - 8 од. (інв. № 11295886), лічильник холодної води - 1 од. (інв. № 11295930), шафа - 1 од. (інв. № 430701002), шафа силова - 1 од. (інв. № 11295763), ящик ЯУР-1Ндр-3 - 1 од. (інв. № 11295974), електролічильник НИК 2303 АРК 15 10А - 1 од. (інв. № 11295732), комод (тумба) - 1 од. (інв. № 11295829), комод 3-х дверний - 1 од. (інв. № 11295733), комплект меблів - 1 од. (інв. № 11295734), стіл робочий - 1 од. (інв. № 11295747), транспортер – 2 од. (інв. № 11295748).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Героїв 55-ї бригади, 3, м. Запоріжжя, 69068.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zp.gov.ua, телефон 271 13 83.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Водоканал».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «СЛАВУТА – ПРИНТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025 (орієнтовно).

7) нежитлове приміщення № 105 першого поверху (літ. А-9) загальною площею 25,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Ювілейний, 20, м. Запоріжжя, 69114.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zr.gov.ua, телефон 271 13 83.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Водоканал».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «ХОРТ-ДИЗЕЛЬ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025 (орієнтовно).

8) тентова палатка № 72 (інв. № 1551) загальною площею 3,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гоголя, 32, м. Запоріжжя, 69063.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Електронна адреса замовника: zrgynok@gmail.com, телефон 226 23 34.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Платник послуг з оцінки: ФОП Забур'яна О.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025 (орієнтовно).

9) тентова палатка № 24 (інв. № 1444) загальною площею 3,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гоголя, 32, м. Запоріжжя, 69063.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Електронна адреса замовника: zrgynok@gmail.com, телефон 226 23 34.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Платник послуг з оцінки: ФОП Ратушенко Л.І.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025 (орієнтовно).

10) будівля магазину (літ. А) площею 35,40 кв.м, будівля складу (літ. А) площею 26,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Вузлова, 23а, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zr.gov.ua, телефон 271 13 83.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Водоканал».

Платник послуг з оцінки: РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ

СВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТОС-ЄДИНА НАДІЯ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2025 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин нежитлових приміщень) площею до 200,0 кв.м – 5000,00 грн., площею від 270,0 кв.м – 7000,00 грн., комплекс будівель та споруд (вул. Героїв 55-ї бригади, 3) – 15000,00 грн., необоротні активи (вул. Героїв 55-ї бригади, 3) – 8000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення, частини будівель, комплекси будівель та споруд (зокрема порівняної площі), необоротні активи.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами Запорізької міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається по 20 листопада 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: 239 70 27.

Конкурс відбудеться 27 листопада 2025 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 314.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 314, телефон для довідок 239 70 27.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ