

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1) Найменування об'єкта оцінки: гараж № 2 в гаражному боксі (літ. Б) площею 27,6 кв.м, гараж № 3 в гаражному боксі (літ. Б) площею 27,3 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 51а, м. Запоріжжя, 69019.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ФОП Саюшев А.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2025 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: група нежитлових приміщень № 14 першого поверху (літ. А-5) загальною площею 86,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гоголя, 143, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ФОП Оглу Артур Рустамович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2025 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення ХІХ першого поверху (літ. А-9) площею 86,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 15а, м. Запоріжжя, 69118.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – БО «БФ «Добро і люди».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2025 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина адміністративної будівлі (літ. А-2) загальною площею 108,13 кв.м, у складі приміщень №№ 15, 16, 27, 28, 29, 30, 31 площею 79,10 кв.м та частини місць загального користування №№ 1-4, 12 площею 29,03 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Каліброва, 8, м. Запоріжжя, 69108.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ТОВ «Торгова – промислова компанія «Укравтодім».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2025 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: частина приміщення №27 першого поверху (літ. А-5) у складі приміщень №№ 1, 2 площею 9,60 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Соборний, 218, м. Запоріжжя, 69032.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ТОВ «ДОМІНІК-ФЕМЕЛІ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2025 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 262 першого поверху (літ. А-10) площею 183,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Космічна, 87, м. Запоріжжя, 69050.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ТОВ «МЕДТАЙМ 2025».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2025 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 250 першого поверху (літ. А-9) загальною площею 20,90 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Запорізька, 6, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «САНСЕТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2025 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення VII цокольного поверху (літ. А-7) загальною площею 221,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. залізнична, 9а, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2025 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 39, 4/25 частини XVII підвального поверху (літ. А-3) у складі кімнат №№ 1-8 площею 116, 60 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 22, м. Запоріжжя, 69018.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ФОП Троян А.Г.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2025 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин будівель) – 3000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення (частини будівель), зокрема порівняної площі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі

земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 15 квітня 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 25.

Конкурс відбудеться 21 квітня 2025 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №317, телефон для довідок (061) 239 70 25.

Перший заступник директора Департаменту –
начальник адміністративного
управління Департаменту

Анна ЗАХАРЧЕНКО