

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1) Найменування об'єкта оцінки: будівля міжшкільного навчально-виробничого комбінату (літ.Ж-2) загальною площею 742,3 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 57, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: Запорізька обласна молодіжна громадська організація ВМГО «СПІЛКА МОЛОДИХ ХРИСТИЯН УКРАЇНИ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення VI (літ В-5) у складі частини нежитлового приміщення №1 другого поверху площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Щаслива, 1/вул. Дудикіна, 6, м. Запоріжжя, 69065.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №9».

Платник послуг з оцінки: ФОП Кудієвський Дмитро Анатолійович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 71 підвального поверху (літ. А-5) загальною площею 119,9 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Зестафонська, 6, м. Запоріжжя, 69093.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговельна Компанія «Економ Плюс».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 138 першого поверху (літ.А-9) площею 37,40 кв.м; нежитлове приміщення № 146 першого поверху (літ.А-9) площею 41,40 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Українська, 4, м. Запоріжжя, 69016.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ПрАТ «Вега Плюс».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 13 площею 197,10 кв.м., нежитлове приміщення № 14 площею 265,60 кв.м першого поверху та нежитлове приміщення № 15 площею 66,70 кв.м другого поверху (літ. А-2).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Харчова, 5, м. Запоріжжя, 69014.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Благодійна організація «Благодійний фонд «Допомога нації».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин нежитлових приміщень) – 3000,00 грн., будівлі (вул. Незалежної України, 57) – 5000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення (частини приміщень), будівлі, зокрема порівняної площі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі

земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 08 травня 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 25.

Конкурс відбудеться 14 травня 2025 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №317, телефон для довідок (061) 239 70 25.

Перший заступник директора
Департаменту –начальник
адміністративного
управління Департаменту

Анна ЗАХАРЧЕНКО