

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності

1) Будівля представництва (літ. А - 2) площею 262,1 кв. м; гараж (літ. Е) площею 64,2 кв. м; сторожка (літ. Ж) площею 3,0 кв. м; паркан № 3; паркан № 4; паркан № 6; водовідвідний лоток № 5; підпірна стінка № 7; ворота № 8; замощення I площею 696,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Наукового містечка, 8, м. Запоріжжя, 69017.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Запорізьке обласне товариство болгарської культури.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

2) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 2209720723101, а саме: частина нежитлового приміщення № 63 першого поверху (літ. А - 5, А - 7) площею 53,75 кв. м у складі приміщень №№ 2, 3 та частини місць загального користування №№ 1, 4, 5.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 193, м. Запоріжжя, 69006.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Запорізький благодійний фонд «Єдність за майбутнє».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2026 (орієнтовно).

3) Частина об'єкта нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 566675623101, а саме: частина школи (літ. А - 3) у складі приміщення № 12 (мала спортивна зала) першого поверху площею 84,6 кв. м (Запорізька гімназія № 40 Запорізької міської ради).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Героїв 93-ї бригади, 18а, м. Запоріжжя, 69114.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: Департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: Громадська організація «Міжнародний центр «Світ очима дітей».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

4) Частина об'єкта нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 89901323101: частина лікувального корпусу (літ. Б - 5), а саме: нежитлові приміщення №№ 63, 64, 65 першого поверху площею 58,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 34, м. Запоріжжя, 69036.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ТОВ «ДІАСЕРВІС».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

5) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 17086294, а саме: нежитлове приміщення № 75 підвального поверху (літ. А - 5) площею 69,4 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 68а, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Громадська організація «ЗАПОРІЗЬКИЙ КОЛОРИТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин нежитлових приміщень) площею до 200,0 кв.м – 5000,00 грн., комплекс будівель та споруд (вул. Наукового містечка, 8) – 10 000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення, частини приміщень, комплекс будівель та споруд (зокрема порівняльної площі).

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за напрямом оцінки майна відповідно до програм базової кваліфікаційної підготовки:

оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами Запорізької міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається по 7 квітня 2026 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: 239 70 27.

Конкурс відбудеться 14 квітня 2026 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 313, телефон для довідок 239 70 27.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління комунальної
власності та приватизації Департаменту

Максим ХИТРИК