

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі школи (літ. А-4) у складі приміщень №№ 119, 120, 123, 124, 125 другого поверху (Запорізької гімназії № 106 Запорізької міської ради) площею 307,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Рубана, 9, м. Запоріжжя, 69124.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – комунальний заклад «Обласна спеціалізована дитячо – юнацька спортивна школа олімпійського резерву з гандболу» Запорізької обласної ради.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки - частина будівлі загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 109 (літ. А-2, 3, 4) у складі, приміщень №№ 97, 157, 163 другого поверху (Запорізької гімназії № 109 Запорізької міської ради) площею 300,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Дніпровські пороги, 29, м. Запоріжжя, 69121.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – комунальний заклад «Обласна спеціалізована дитячо – юнацька спортивна школа олімпійського резерву з гандболу» Запорізької обласної ради.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки - частина будівлі гімназії (літ. А-3) у складі, приміщення № 46 першого поверху (Запорізької гімназії № 84 Запорізької міської ради) площею 301,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Північнокільцева, 16а, м. Запоріжжя, 69104.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – комунальний заклад «Запорізька обласна дитячо – юнацька школа» Запорізької обласної ради.

Наявність невід’ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об’єкта оцінки: нежитлове приміщення №72 підвального поверху (літ. А-3, 5) загальною площею 97,7 кв.м.

Місцезнаходження об’єкта оцінки: вул. Героїв Крут/Леоніда Жаботинського, 5/1, м. Запоріжжя, 69001.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – Терпіннівська сільська рада Мелітопольського району Запорізької області.

Наявність невід’ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об’єкта оцінки: частина будівлі школи (літ.А-3-4) у складі, приміщень: № 130 - площею 277,7 кв.м., № 122 - площею 15,0 кв.м, №№ 128, 131 - площею 17,4/15,3 кв.м., №№ 137, 138 - площею 3,7/8,5 кв.м. другого поверху (Запорізької гімназії № 109 Запорізької міської ради) загальною площею 337,6 кв.м.

Місцезнаходження об’єкта оцінки: вул. Дніпровські пороги, 29, м. Запоріжжя, 69121.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Боксерський клуб «Беркут».

Наявність невід’ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

6) Найменування об’єкта оцінки: медичний пункт (літ. В³) (інв.№10059) - нежитлові приміщення №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 загальною площею 80,10 кв.м.

Місцезнаходження об’єкта оцінки: вул. Вузлова, 23, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zp.gov.ua, телефон (061) 271 13 83.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Водоканал».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – комунальне підприємство «Водоканал».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі ЗНВОК (літ. А-3, А-4) у складі, приміщення № 54 другого поверху (Запорізької гімназії № 110 Запорізької міської ради навчально – виховного оздоровчого комплексу) площею 277,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Стешенка, 19, м. Запоріжжя, 69015.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ГО «Запорізька академія настільного тенісу «КОЗАК»

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі школи (літ. А-2, 3) у складі, приміщення № 61 першого поверху (Запорізької гімназії № 65 Запорізької міської ради) площею 274,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Моторобудівників, 26, м. Запоріжжя, 69068.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – комунальний заклад «Запорізька обласна дитячо – юнацька школа» Запорізької обласної ради.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: частина гінекологічного відділення (літ. А-1, А-2) у складі приміщень №№ 36, 37 першого поверху площею 11,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Харчова, 2, м. Запоріжжя, 69014.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №8» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ТОВ «Діагностичний центр «МЕДЛАЙФ-БІО».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: частина лікувального корпусу з кухнею (літ. Д1-1, Д-2) нежитлового приміщення 5 першого поверху площею 47,0 кв.м., у складі: частини нежитлового приміщення № 1 площею 3,5 кв.м, нежитлові приміщення №№ 2, 3 площею 36,5 кв.м, частини нежитлового приміщення № 4 площею 4,6 кв.м, частини нежитлового приміщення № 5 площею 0,7 кв.м та частини нежитлового приміщення № 9 площею 1,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Соборний, 88, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство « Центр первинної медико-санітарної допомоги №10».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ТОВ «МАЛІК-ЛАБ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

11) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі стаціонару (літ. Б-3), а саме: нежитлове приміщення № 87 першого поверху площею 11,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 25, м. Запоріжжя, 69126.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №10» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ТОВ «Діагностичний центр «МЕДЛАЙФ-БІО».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин будівель) площею більш ніж 300,0 кв.м - 4000,00 грн.; для нежитлових приміщень (частин будівель) площею до 300,0 кв.м – 3000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення (частини будівель), зокрема порівняної площі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 03 січня 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107, м. Запоріжжя, 69037, до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 25.

Конкурс відбудеться 08 січня 2025 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60 б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60 б, м. Запоріжжя, 69037, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239 70 25.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА