

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі гімназії (літ. А-4) у складі приміщень №№ 30, 36 першого поверху (Запорізького ліцею №71 Запорізької міської ради) площею 166,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульвар. Марії Примаченко, 8, м. Запоріжжя, 69036.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - комунальне підприємство «Спортивний клуб «Металург Запоріжжя».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі «Палацу культури «Хортицький» (літ. А-3), у складі: частини приміщення № 148 третього поверху площею 5,6 кв.м та частини покрівлі площею 74,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: просп. Інженера Преображенського, 15, м. Запоріжжя, 69097.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальний заклад «Центр культурних послуг».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ПрАТ «Київстар».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 250 першого поверху (літ. А-9) площею 15,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Фортечна, 2, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «САНСЕТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 286 першого поверху (літ. А-9) у складі: туалету № 2 - площею 2,1 кв.м, кімнати № 3 - площею 7,8 кв.м, частини коридору № 1 - площею 3,05 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сергія Синенка, 65а, м. Запоріжжя, 69041.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «САНСЕТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 178 першого поверху (літ. А-9) площею 12,70 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Дніпровська, 4, м. Запоріжжя, 69063.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ТОВ «СП «САНСЕТ ЛІФТСЕВС».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення ХХХVII першого поверху (літ. А-9) площею 32,50 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Автозаводська, 30, м. Запоріжжя, 69118.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «САНСЕТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 286 першого поверху (літ. А-9) площею 16,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульвар Будівельників, 8, м. Запоріжжя, 69123.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - АТ «Запоріжгаз».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі гімназії (літ. А-3) у складі приміщення № 45 першого поверху (Запорізької гімназії № 84 Запорізької міської ради) площею 88,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Північнокільцева, 16а, м. Запоріжжя, 69104.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - комунальний заклад «Запорізька обласна дитячо – юнацька школа» Запорізької обласної ради.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі (літ. А-4) у складі приміщень: частини приміщення № 49 першого поверху площею 9,8 кв.м та приміщень №№ 163, 173, 174, 176 другого поверху площею 39,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Авраменка, 4, м. Запоріжжя, 69120.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zp.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №8» Запорізької міської ради.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин будівель) – 3000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення (частини будівель), зокрема порівняної площі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 30 квітня 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 25.

Конкурс відбудеться **06 травня 2025 року** о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №317, телефон для довідок (061) 239 70 25.

Перший заступник директора
Департаменту –начальник
адміністративного
управління Департаменту

Анна ЗАХАРЧЕНКО