

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності

1) Приміщення першого поверху (літ. А - 9) площею 5,4 кв. м.
Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 21, м. Запоріжжя, 69118.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «Реал Естейт Запоріжжя».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

2) Тентова палатка № 87 - 88 (інв. № 1323) площею 6,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гоголя, 32, м. Запоріжжя, 69063.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Електронна адреса замовника: zrgrupok@gmail.com, телефон 226 23 34.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Платник послуг з оцінки: Черний Максим Сергійович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

3) Нежитлове приміщення № 145 першого поверху (літ. А - 9) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2690876923060 площею 13,8 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Павла Глазового, 4, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Плетньова Олександра Сергіївна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

4) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер: 1822281823101, а саме: частина будівлі (літ. А - 4) у складі частини нежитлового приміщення № 45 першого поверху площею 3,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Авраменка, 4, м. Запоріжжя, 69120.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: ФОП Пірус Галина Олександрівна

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2026 (орієнтовно).

5) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 263959123101, а саме: частина адміністративно-побутового корпусу (літ. А - 2) загальною площею 209,09 кв. м, у складі приміщень підвального поверху №№ 12, 13 та частини місць загального користування №№ 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 25 загальною площею 113,4 кв. м; приміщень першого поверху №№ 34, 35 та частини місць загального користування №№ 16, 25, 26, 27, 28, 29, 33 загальною площею 95,69 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Олександра Говорухи, 63, м. Запоріжжя, 69050.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «АРТАК РАЗОМ ДО МРІЇ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2026 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин нежитлових приміщень) площею до 200,0 кв.м – 5000,00 грн., площею 209,09 кв.м (вул. Олександра Говорухи, 63) – 6000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення, частини приміщень, комплекс будівель та споруд (зокрема порівняльної площі).

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за напрямом оцінки майна відповідно до програм базової кваліфікаційної підготовки:

оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами Запорізької міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається по 28 квітня 2026 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: 239 70 27.

Конкурс відбудеться 05 травня 2026 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 313, телефон для довідок 239 70 27.