

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності

1) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 1883383523101, а саме: частина нежитлового приміщення VI першого поверху (літ. А-5) у складі приміщень №№ 2-1 – 2-9 площею 177,0 кв.м. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Магістральна, 70а, м. Запоріжжя, 69014. Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ПрАТ «Аптеки Запоріжжя».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

2) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 23730271, а саме: частина нежитлового приміщення № 132 підвального поверху (літ. А-4) у складі кімнат № 2, 3, 6 - 9 площею 75,5 кв.м. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 31, м. Запоріжжя, 69032.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «АГРОПРОМСЕРВІС».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

3) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 22890307, а саме: нежитлове приміщення № 119 цокольного поверху (літ. А-5) площею 11,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежної України, 62, м. Запоріжжя, 69019.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ФОП Павлов К.І.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

4) Покрівля загальною площею 80,00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Пархоменка, 16, м. Запоріжжя, 69071.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ПрАТ «ВФ Україна».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

5) Частина покрівлі (літ. А-9) площею 10,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Історична, 39, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ПрАТ «Київстар».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

6) Частина нежитлового приміщення LXVII підвального поверху (літ. А-5) у складі №№ 10, 10' загальною площею 17,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 177, м. Запоріжжя, 69001.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Повне Товариство «Смоляренко Г.О., Смоляренко Л.В. «Діамант Плюс».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

7) Група нежитлових приміщень № 96 підвального поверху (літ. А-5) загальною площею 125,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 216, м. Запоріжжя, 69032.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reserption.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: ТОВ «АГРОДОМ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його

оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2025 (орієнтовно).

8) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 544805223101, а саме: частина даху адміністративної будівлі (літ. А-4) площею 9,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Чумаченка, 32, м. Запоріжжя, 69104.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: районна адміністрація Запорізької міської ради по Космічному району.

Платник послуг з оцінки: ПрАТ «ВФ Україна».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

9) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 21474302, а саме: частина нежитлового приміщення № 206 цокольного поверху (літ. А-5) у складі: кімнати № 1; кімнати № 2; коридору № 3; санвузлу № 4, загальною площею 41,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Запорозького козацтва, 27, м. Запоріжжя, 69075.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Гурьєва Л. Д.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

10) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 2813646023060, а саме: частина нежитлового приміщення № 56 (літ. А-6) підвального поверху у складі приміщень №№ 9, 10, 11 та першого поверху у складі схової клітини № 12 загальною площею 57,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: пр. Соборний, 38, м. Запоріжжя, 69063.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: Мартинов Є.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

11) Частина об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 950075223101, а саме: частина західної трибуни з АПК (літ. А-5) загальною площею 450,01 кв.м, у складі нежитлових приміщень третього поверху №№ 141-148, 150-158 площею 369,8 кв.м, частини коридору № 159 площею 21,56 кв.м, частини місць загального користування першого поверху №№ 56, 59 та сходових клітин першого – третього поверхів №№ 60, 102, 149 площею 58,65 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Валерія Лобановського, 21, м. Запоріжжя, 69006.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: resertion.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Спортивний клуб «Металург Запоріжжя».

Платник послуг з оцінки: Громадська спілка «Запорізька обласна асоціація футболу»

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

12) Нежитлові приміщення в будівлі (літ. А, А¹, А², А³, А⁴), а саме: об'єкт нерухомого майна реєстраційний номер 801295323101 № 1 площею 11,9 кв.м, об'єкт нерухомого майна реєстраційний номер 801364623101 № 3 площею 33,1 кв.м, об'єкт нерухомого майна реєстраційний номер 801164523101 № 4 площею 3,5 кв.м, об'єкт нерухомого майна реєстраційний номер 800778323101 № 5 площею 99,3 кв.м, об'єкт нерухомого майна реєстраційний номер 800867723101 № 6 площею 23,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 241б, м. Запоріжжя, 69007.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zr.gov.ua, телефон 271 13 83.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Водоканал».

Платник послуг з оцінки: ФОП Глазков Є.В.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

13) Об'єкт нерухомого майна права комунальної власності реєстраційний номер 27504700, а саме: частина покрівлі адміністративної будівлі (літ. А-3, А-4, А¹-4) площею 25,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Мирослава Симчича, 56, м. Запоріжжя, 69067.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон 239 70 30.
Балансоутримувач: районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району.
Платник послуг з оцінки: ПрАТ «ВФ Україна».
Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.
Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2026 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин нежитлових приміщень, дахів/покрівель) площею до 200,0 кв.м – 5000,00 грн., площею 450,01 кв.м (вул. Валерія Лобановського, 21) – 7000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення, частини будівель, дахи/покрівлі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за напрямом оцінки майна відповідно до програм базової кваліфікаційної підготовки:

оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами Запорізької міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її

несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається по 25 лютого 2026 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: 239 70 27.

Конкурс відбудеться 04 березня 2026 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 314.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69126, каб. № 314, телефон для довідок 239 70 27.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління комунальної
власності та приватизації Департаменту

Максим ХИТРИК