

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №131 першого поверху (літ.А-9) загальною площею 19,93 кв.м у складі: кімнати №14 площею 17,90 кв.м, частини місць загального користування – коридору № 1 площею 0,86 кв.м, коридору № 13 площею 0,94 кв.м, санвузлу № 12 площею 0,23 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Історична, 37, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: reception.zrs@zr.gov.ua, телефон (061) 228 09 30.

Балансоутримувач: КП «Запоріжремсервіс».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - Терещенко Вікторія Сергіївна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 318 першого поверху (літ. А-9) загальною площею 39,41 кв.м, а саме: диспетчерська № 14 – 14,7 кв.м, диспетчерська № 15 – 7,3 кв.м, майстерня № 16 – 9,5 кв.м та частина місць загального користування у складі коридору № 1 – 1,4 кв.м, коридору № 2 – 4,7 кв.м, коридору № 3 – 0,97 кв.м, туалету № 5 – 0,84 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Запорізька, 2, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: reception.zrs@zr.gov.ua, телефон (061) 228 09 30.

Балансоутримувач: КП «Запоріжремсервіс».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «САНСЕТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 142 першого поверху (літ. А-9) загальною площею 89,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Звенигородська, 10, м. Запоріжжя, 69093.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: reception.zrs@zr.gov.ua, телефон (061) 228 09 30.

Балансоутримувач: КП «Запоріжремсервіс».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «САНСЕТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 131 першого поверху (літ.А-9) загальною площею 13,35 кв.м у складі: кімнати № 16 площею 12,0 кв.м та частини місць загального користування – коридору № 1 площею 0,57 кв.м, коридору № 13 площею 0,63 кв.м, санвузлу № 12 площею 0,15 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Історична, 37, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: reception.zrs@zr.gov.ua, телефон (061) 228 09 30.

Балансоутримувач: КП «Запоріжремсервіс».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - Терещенко Вікторія Сергіївна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 143 першого поверху (літ. А-9) загальною площею 92,87 кв.м у складі: приміщень № 3 площею 12,8 кв.м, № 5 площею 16,2 кв.м, № 6 площею 53,3 кв.м та частини місць загального користування у складі коридору № 1 площею 5,98 кв.м, туалету № 4 площею 1,56 кв.м, вмивальні № 7 площею 3,03 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Професора Толока, 34, м. Запоріжжя, 69121.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: КП «Запоріжремсервіс».

Електронна адреса замовника: reception.zrs@zr.gov.ua, телефон (061) 228 09 30.

Балансоутримувач: КП «Запоріжремсервіс».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «САНСЕТ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: контейнер - комора №№ 1096-1099 площею 14,73кв.м (інв. №1478).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Поштова, 141а, м. Запоріжжя, 69002.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Електронна адреса замовника: zprynok@gmail.com, телефон (061) 226 23 34.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Запоріжринок».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар - Абубекєров Рашит Ревхатович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення, в будівлі (літ. А, А¹, А², А³, А⁴) приміщення 1 – 11,90 кв.м, приміщення 3 – 33,10 кв.м, приміщення 4 – 3,50 кв.м, приміщення 5 – 99,30 кв.м, приміщення 6 – 23,90 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 241б, м. Запоріжжя, 69007.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: комунальне підприємство «Водоканал».

Електронна адреса замовника: info.vodokanal@zp.gov.ua , телефон (061) 271 13 83.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Водоканал».

Платник послуг з оцінки: комунальне підприємство «Водоканал».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2025 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (контейнер - комори) – 3000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення (частини будівель), зокрема порівняної площі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо

вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 28 квітня 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 25.

Конкурс відбудеться **02 травня 2025 року** о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №317, телефон для довідок (061) 239 70 25.

Перший заступник директора
Департаменту –начальник
адміністративного
управління Департаменту

Анна ЗАХАРЧЕНКО