

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №137, 141 цокольного поверху (літ. А-5) площею 91,8 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Поштова, 161, м. Запоріжжя, 69095.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Попов Володимир Костянтинович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки - нежитлове приміщення VIII, X цокольного поверху (літ. А-5) загальною площею 185,20 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Героїв полку «Азов», 24, м. Запоріжжя, 69001.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ФОП Гаджиева Катерина Олександрівна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки - нежитлове приміщення XVII першого поверху (літ. А-9) загальною площею 10,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Дмитра Вишневецького, 14, м. Запоріжжя, 69096.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ФОП Тенк О.А.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі школи (літ.А-3, А-4), а саме: нежитлове приміщення № 150 другого поверху (Запорізької гімназії № 104 Запорізької міської ради) площею 281,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сергія Синенка, 65в, м. Запоріжжя, 69041.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Комунальний заклад «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з гандболу».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі (літ.А-4) у складі нежитлових приміщень №№ 100, 119-121, 123 другого поверху, загальною площею 162,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 4, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТОВИК» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Електронна адреса замовника: [kppobutovik@gmail.com](mailto:kppobutovik@gmail.com), телефон 097 258 26 51.

Балансоутримувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТОВИК» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Павленко Вікторія Петрівна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2024 (орієнтовно).

б) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі (літ.А-4) у складі нежитлових приміщень: №56 першого поверху та №№ 85, 86, 105-108 другого поверху, загальною площею 219,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 4, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТОВИК» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Електронна адреса замовника: [kppobutovik@gmail.com](mailto:kppobutovik@gmail.com), телефон 097 258 26 51.

Балансоутримувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТОВИК» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Марченко Віталій Володимирович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 107 першого поверху (літ. А-14) площею 455,60 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Павлокічкаська, 15, м. Запоріжжя, 69106.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «АПЕЛЬМОН ПРАЙМ».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлової будівлі (літ.А-4) у складі нежитлових приміщень: №№ 32-34, 51, 59, 75-78 першого поверху та №№ 89-97, 124 другого поверху, загальною площею 554,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сталеварів, 4, м. Запоріжжя, 69035.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТОВИК» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Електронна адреса замовника: [kppobutovik@gmail.com](mailto:kppobutovik@gmail.com), телефон 097 258 26 51.

Балансоутримувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТОВИК» ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Шепель Юрій Іванович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2024 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 240 першого поверху (літ. А-10) загальною площею 20,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Товариська, 6ба, м. Запоріжжя, 69121.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Байрак І.О.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2024 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: частина головного корпусу будівлі (літ А-5) з прибудовами (літ. А<sup>1</sup>-2, А<sup>2</sup>-3, А<sup>3</sup>-1, А<sup>4</sup>-1), а саме: частина нежитлового приміщення № 247 першого поверху прибудови площею 20,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Сорочинська, 28а, м. Запоріжжя, 69076.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська дитяча лікарня №5» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Дьоміна Людмила Олександрівна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2024 (орієнтовно).

11) Найменування об'єкта оцінки: частина групи нежитлових приміщень №XIII цокольного поверху (літ. А-2) загальною площею 36,65 кв.м, у складі кімнати № 7 площею 29,70 кв.м та частини місць загального користування №№ 1, 2 площею 6,95 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Ніжинська, 72, м. Запоріжжя, 69067.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Запорізька обласна організація Товариства Червоного Хреста України.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин будівель) площею більш ніж 300 кв.м - 4000,00 грн.; для нежитлових приміщень (частин будівель) площею до 300,0 кв.м – 3000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення (частини будівель), зокрема порівняної площі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання,

оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 01 листопада 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107, м. Запоріжжя, 69037, до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 25.

Конкурс відбудеться 07 листопада 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69037, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239 70 25.

Перший заступник директора Департаменту –  
начальник адміністративного  
управління Департаменту

Анна ЗАХАРЧЕНКО