

Уточнення до Інформаційного повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, який відбудеться 08.01.2025, яке оприлюднено 24.12.2024 на вебсайті Запорізької міської ради та 24.12.2024 на вебсайті Фонду державного майна України

та

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя

1. На підставі наказу Департаменту управління активами Запорізької міської ради від 03.01.2025 № 01р «Про внесення змін до наказу Департаменту від 23.12.2024 № 231р» виключити з Інформаційного повідомлення Департаменту управління активами Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, який відбудеться 08.01.2025, текст такого змісту:

«5) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі школи (літ.А-3-4) у складі, приміщень: № 130 - площею 277,7 кв.м, № 122 - площею 15,0 кв.м, №№ 128, 131 - площею 17,4/15,3 кв.м, №№ 137, 138 - площею 3,7/8,5 кв.м другого поверху (Запорізької гімназії № 109 Запорізької міської ради) загальною площею 337,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Дніпровські пороги, 29, м. Запоріжжя, 69121.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Боксерський клуб «Беркут».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).».

Пункти 6-11 додатку вважати відповідно пунктами 5-10.

2. На підставі наказу Департаменту управління активами Запорізької міської ради від 03.01.2025 № 01р «Про внесення змін до наказу Департаменту від 23.12.2024 № 231р» оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя:

1) Найменування об'єкта оцінки: частина будівлі школи (літ.А-3-4) у складі, приміщень: № 130 - площею 277,7 кв.м, № 122 - площею 15,0 кв.м, №№ 128, 131 - площею 17,4/15,3 кв.м, №№ 137, 138 - площею 8,5/3,7 кв.м другого поверху (Запорізької спеціалізованої школи I-III ступенів № 100 Запорізької міської ради Запорізької області) загальною площею 337,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Дмитра Вишневецького, 2а, м. Запоріжжя, 69121.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: reception.dua@zr.gov.ua, телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: департамент освіти і науки Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар – ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Боксерський клуб «Беркут».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна: для нежитлових приміщень (частин будівель) площею більш ніж 300 кв.м - 4000,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: приміщення (частини будівель), зокрема порівняної площі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 14 січня 2025 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107, м. Запоріжжя, 69037, до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239 70 25.

Конкурс відбудеться 17 січня 2025 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: вул. Незалежної України, 60-б, м. Запоріжжя, 69037, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239 70 25.

Перший заступник директора
Департаменту – начальник
адміністративного управління
Департаменту

Анна ЗАХАРЧЕНКО