

**ОБҐРУНТУВАННЯ**  
**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,**  
**його очікуваної вартості**  
**та/або розміру бюджетного призначення**  
*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016*  
*«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

<b>Найменування замовника</b>	Департамент адміністративних послуг Запорізької міської ради
<b>Місцезнаходження замовника</b>	69005, Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, бул. Центральний, 27
<b>Код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань</b>	37573508
<b>Категорія (відповідно до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» (зі змінами))</b>	1 - органи державної влади (орган законодавчої, органи виконавчої, судової влади), та правоохоронні органи держави, органи влади Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, об'єднання територіальних громад
<b>Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності)</b>	<b>«Реконструкція нежитлового приміщення по вул. Перша Ливарна, 38 для розміщення територіального підрозділу Центру надання адміністративних послуг по Олександрівському району м. Запоріжжя».</b> <b>Коригування</b> за кодом ДК 021:2015:45454000-4 Реконструкція
<b>Вид закупівлі</b>	Відкриті торги з особливостями
<b>Ідентифікатор процедури закупівлі</b>	UA-2026-02-24-012585-a
<b>Очікувана вартість</b>	10 745 122,80 грн. з ПДВ
<b>Обґрунтування бюджетного призначення або очікуваної вартості предмета закупівлі</b>	Очікувану вартість закупівлі визначено з урахуванням наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020р. № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» (зі змінами) та відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.
<b>Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі</b>	У процесі реалізації робіт з реконструкції нежитлового приміщення №93 підвального та цокольного поверху /літ. А-5/ по вул. Перша Ливарна, 38 загальною площею 447,00 кв. м, переданого в оперативне управління департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради для розміщення територіального підрозділу Центру надання адміністративних послуг по Олександрівському району, виявлено приховані додаткові роботи, які не могли бути передбачені на етапі розроблення первинної проектно-кошторисної документації. Без внесення відповідних змін до проектно-кошторисної документації неможливе подальше виконання робіт з реконструкції. Наказом від 13.02.2026 № 13р було затверджено відкориговану проектну документацію по робочому проекту: «Реконструкція нежитлового приміщення по вул. Перша Ливарна, 38 для розміщення територіального

	<p>підрозділу Центру надання адміністративних послуг по Олександрівському району м. Запоріжжя». Коригування. Невиконання додаткових робіт, зазначених у проєктній документації, унеможливить завершення реконструкції, введення об'єкта в експлуатацію та повноцінне функціонування територіального підрозділу ЦНАП по Олександрівському району.</p> <p>Враховуючи вищезазначене, здійснення закупівлі додаткових робіт є обґрунтованим, необхідним та економічно доцільним, оскільки забезпечує завершення реалізації проєкту реконструкції, досягнення цілей Міської цільової програми, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 22.12.2023 № 61, та створення належних умов для функціонування територіального підрозділу ЦНАП по Олександрівському району м. Запоріжжя.</p>
--	---

### Обсяги робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на архітектурно-будівельні рішення (залишки робіт)</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	41,225	
2	Перевезення сміття до 30 км	т	41,225	
	<u>Розділ 2. Оздоблювальні роботи</u>			
3	Поліпшене фарбування стель полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	107,54	
4	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	27,22	
5	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	28,5	
6	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	441,3	
7	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	441,3	
8	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	861,3	
9	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	35,5	
10	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	35,5	
11	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	35,5	
12	Улаштування обмазувальної гідроізоляції сумішшю Ceresit CR 65	м2	21,23	
13	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	257,6	
14	Улаштування плінтусів шириною 50 мм з керамічних плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	49,63	
	<u>Розділ 3. Заповнення прорізів</u>			

1	2	3	4	5
15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	8,08	
16	Установлення теплової завіси <u>Локальний кошторис 02-01-02 на архітектурно-будівельні рішення (додаткові роботи)</u>	агрегат	1	
	<u>Відділ 1. Внутрішні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Підлоги</u>			
17	Улаштування покриття з поліетиленової плівки насухо	м2	268	
18	Улаштування стяжок легкобетонних товщиною 20 мм	м2	268	
19	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з легкого бетону додавати до товщини 150 мм	м2	268	
20	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	268	
21	Улаштування стяжок бетонних товщиною 20 мм	м2	268	
22	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до товщини 60 мм	м2	268	
23	Монтаж демферної стрічки h-100мм	м шва	158,6	
24	Розбирання цементних стяжок	м2	29,19	
25	Улаштування покриття з поліетиленової плівки насухо	м2	138,1	
26	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	138,1	
27	Улаштування стяжок бетонних товщиною 20 мм	м2	138,1	
28	Додавати на кожні 5 мм зміни товщини бетонних стяжок до товщини 100мм	м2	138,1	
29	Акрилове просочування	м2	130	
30	Загирання топінгу в підлогу	м2	130	
31	Улаштування демферних швів	м шва	70	
32	Монтаж демферної стрічки h-100мм	м шва	110	
33	Мурування сходів з газобетонних блоків	м3	0,25	
34	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	1,6	
35	Монтаж алюмінієвих порожків	м	3,6	
	<u>Розділ 2. Стелі</u>			
36	Обробка стель антигрибковим розчином	м2	402,46	
37	Грунтування стель кварц-грунтом	м2	140,5	
38	Ремонт стиків між плитами перекриття (штукатурення 20мм)	м2	14	
39	Безпідчане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	32,96	
40	Безпідчане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати	м2	32,96	
41	Поліпшене фарбування стель полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	32,96	
	<u>Розділ 3. Стіни</u>			
42	Обробка стін антигрибковим розчином	м2	258,1	
43	Монтаж армуючої сітки	м2	337,2	
44	Улаштування декоративного шару 2мм	м2	301,71	
45	Улаштування гідроізоляції стін 2мм	м2	27	
46	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	121,8	
47	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	465,5	

1	2	3	4	5
48	Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2	-465,5	
49	Закладання дверних та віконних отворів <u>Розділ 4. Укоси</u>	м3	4,89	
50	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними листами з кріпленням на клеї	м2	18,1	
51	Монтаж примикаючого профілю	м	83	
52	Монтаж захисних алюмінієвих кутиків <u>Розділ 5. Сходовий марш</u>	м	66,2	
53	Посилення плити перекриття спуску до підвалу	т підс.	0,17291	
54	Монтаж сталевого сходового маршу <u>Розділ 6. Поручні</u>	т	0,4973	
55	Установлення поручнів для маломобільних груп	шт	4	
56	Монтаж поручня пристіжного <u>Розділ 7. Дверні прорізи</u>	м	3,7	
57	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	7,14	
58	Монтаж лиштви пластикової (дверні блоки - 20,2м, віконний блок - 6,8м)	м	27	
59	Монтаж алюмінієвих дверних блоків 3100x1550мм	м2	4,805	
60	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-7	блок	4	
61	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-9	блок	11	
62	Монтаж пластикового вітража ВТ-1 <u>Розділ 8. Комунікаційні лотки</u>	м2	3,08	
63	Мурування стін (перегородок) комунікаційних лотків з цегли керамічної	м3	1,5	
64	Монтаж бетонних кришок на стіни лотків <u>Розділ 9. Вікна</u>	шт	46	
65	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	20,25	
66	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	6,4	
67	Установлення віконних зливів	м	24,3	
68	Монтаж металоконструкцій віконних ґрат <u>Розділ 10. Інші роботи</u>	т	0,55815	
69	Установлення ревізійних лючок у підлогу	ґрата	4	
70	(Демонтаж) Демонтаж сталевих поручнів	м	3,7	
71	Демонтаж дерев'яного сходового маршу <u>Відділ 2. Зовнішні роботи</u>	м	2,6	
	<u>Розділ 1. Фасад</u>			
72	Ремонт штукатурки фасаду, площа до 10 м2, товщина шару 20 мм	м2	9,8	
73	Шпаклювання фасаду	м2	7,2	
74	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норми 15-184-1	м2	7,2	
75	Фарбування фасаду по підготовленій поверхні	м2	111,8	
76	Улаштування гідроізоляції парпету обмазувальною гідроізоляцією 2мм	м2	10,5	

1	2	3	4	5
77	Монтаж відливу на парапет <u>Розділ 2. Вхід</u>	м2	12,25	
78	Демонтаж бетонної стяжки входу t-100мм	м2	5,7	
79	Демонтаж бетонної підпірної стінки входу	м3	0,18	
80	Встановлення бордюру БР100.30.15 на бетонну основу	м	4,4	
81	Монтаж бетонного лотку з кришкою	м	3	
82	Улаштування піщаної основи під тротуарну плитку t-100мм	м3	0,576	
83	Укладання тротуарної плитки	м2	5,76	
84	Монтаж поручнів з нержавіючої сталі	м	4,4	
85	Засипання приямку піском	м3	2,1	
86	Улаштування обмазувальної гідроізоляції стін фундаменту	м2	3	
87	Улаштування стяжок бетонних товщиною 20 мм	м2	0,8	
88	Додавати на кожні 5 мм зміни товщини бетонних стяжок до товщини 100мм	м2	0,8	
89	Навантаження сміття вручну	т	2,42716	
90	Перевезення сміття до 30 км <u>Локальний кошторис 02-01-03 на водопровід та каналізація (залишки робіт)</u>	т	2,42716	
	<u>Розділ 1. Господарчо-побутовий водопровід В1</u>			
91	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 32 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	2	
92	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	м	52	
93	Установлення баків для води масою до 0,5 т <u>Розділ 2. Гаряче водопостачання ТЗ</u>	баків	1	
94	Установлення нагрівників індивідуальних водоводяних <u>Розділ 3. Каналізація побутова К1</u>	компл.	4	
95	Установлення кранів повітряних	комплект	1	
96	Установлення унітазів із бачком безпосередньо приєднаним	компл.	4	
97	Установлення унітазів з бачком високорозташованим	компл.	1	
98	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної і гарячої води	компл.	6	
99	Установлення мийок на одне відділення	компл.	1	
100	Установлення трапів діаметром 50 мм <u>Локальний кошторис 02-01-04 на водопровід/каналізація (додаткові роботи)</u>	компл.	3	
	<u>Розділ 1. Водопостачання</u>			
101	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	23,4	
102	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	35,5	
103	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 32 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	40,5	

1	2	3	4	5
104	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 63 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	31,7	
105	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 50 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	52,9	
106	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 40 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	40,55	
107	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	м	210	
108	Монтаж лічильника холодної води 1/2 <u>Розділ 2. Каналізація</u>	шт	1	
109	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм	м	1,5	
110	Розробка ґрунту вручну для прокладання трубопроводів водопостачання каналізації	м3	4,7	
111	Зворотня засипка труб піском	м3	3,2	
112	Вирівнювання основи під підлогу раніше розробленим ґрунтом <u>Локальний кошторис 02-01-05 на опалення та вентиляція (залишки робіт)</u> <u>Розділ 1. Опалення</u>	м3	4,7	
113	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	62,104	
114	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену <u>Розділ 2. Вентиляція</u>	м	56	
115	Установлення ґрат жалюзійних площею у просвіті до 0, 25 м2	ґрата	13	
116	Установлення агрегатів вентиляційних пилоуловлюючих (зовнішній та внутрішній блок)	агрегат	14	
117	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	21	
118	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	24	
119	Прокладання труб дренажних, діам 20 мм	м	12	
120	Прокладання проводу <u>Локальний кошторис 02-01-06 на опалення/вентиляція (додаткові роботи)</u> <u>Розділ 1. Опалення</u>	м	16	
121	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	10,8	
122	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 90 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	м	78	
123	Прокладання трубопроводів з поліпропілену зовнішнім діаметром 32мм	м	21,3	

1	2	3	4	5
124	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	м		24
125	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання зі сталених водогазопровідних труб діаметром 80 мм	м		76
126	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів опалення діаметром 32 мм	шт		6
127	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів опалення діаметром 90 мм	шт		4
	<u>Розділ 2. Вентиляція</u>			
128	Установлення агрегатів вентиляційних пилоуловлюючих (зовнішній та внутрішній блок)	агрегат		6
129	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг		9
130	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см <sup>2</sup> ], діаметр зовнішній 18 мм	м		90
131	Прокладання труб дренажних, діам 20 мм	м		45
132	Прокладання проводу	м		41
133	Монтаж захисної решітки для кондиціонеру	т		0,28
134	Улаштування з листової сталі захисної накладки на фреоновід	м <sup>2</sup>		0,6
	<u>Локальний кошторис 02-01-07 на електромонтажні роботи (залишки робіт)</u>			
	<u>Розділ 1. Світло-технічне обладнання</u>			
135	Монтаж світильників із лампами розжарювання місцевого освітлення	шт		78
	<u>Розділ 2. Електромонтажні вироби та матеріали</u>			
136	Установлення штепсельних розеток незаглибленого типу при відкритій проводці	шт		5
137	Установлення вимикачів незаглибленого типу при відкритій проводці	шт		2
138	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 100 мм <sup>2</sup>	м		13
139	Провідник заземлюючий приховано у підливці підлоги з круглої сталі діаметром 8 мм	м		10
	<u>Локальний кошторис 02-01-08 на електромонтажні роботи (додаткові роботи)</u>			
	<u>Розділ 1. Світло-технічне обладнання</u>			
	<u>Розділ 2. Кабельно-провідникова продукція</u>			
140	Демонтаж кабеля АВВГ 4x10	м		25
141	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 70 мм <sup>2</sup>	м		25
142	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 6 мм <sup>2</sup> у лотках	м		200
143	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 2 кг	м		7
144	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 185 мм <sup>2</sup> у лотках	м		7
	<u>Розділ 3. Електромонтажні вироби та матеріали</u>			

1	2	3	4	5
145	Прокладання вінілпластових труб, що поставляються прямими трубами довжиною 5-7 м, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 50 мм (матеріал замовника)	м		25
146	Прокладання вінілпластових труб, що поставляються прямими трубами довжиною 5-7 м, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 50 мм	м		7
147	Прокладання коробів пластикових	м		90
148	Установлення штепсельних розеток незаглибленого типу при відкритій проводці	шт		11
149	Монтаж АВР <u>Локальний кошторис 02-01-09 на охоронна сигналізація (залишки робіт)</u>	шт		1
150	Монтаж сирени	шт		1
151	Сповіщувач ОС автоматичний контактний, магнітоконтактний на відкривання вікон, дверей	шт		14
152	Сповіщувач ОС автоматичний ударно-контактний, безконтактний електричний або п'єзоелектричний	шт		15
153	Монтаж кнопки тривоги <u>Локальний кошторис 02-01-010 на охоронна сигналізація (додаткові роботи)</u>	шт		1
154	Прокладання коробів пластикових <u>Локальний кошторис 02-01-011 на структуровані кабельні системита відеоспостереження (залишки робіт)</u>  <u>Розділ 1. Структуровані кабельні мережі</u>	м		36
155	Монтаж розеток комп'ютерних та телефонних <u>Розділ 2. Відеоспостереження</u>	шт		27
156	Монтаж пристрою відеоконтрольного кольорового телебачення	шт		14
157	Коробка відгалужувальна на стіні	шт		14
158	Прокладання проводу при схованій проводці <u>Локальний кошторис 02-01-012 на структуровані кабельні системита відеоспостереження (додаткові роботи)</u>  <u>Розділ 1. Структуровані кабельні мережі</u>	м		30
159	Монтаж розеток комп'ютерних та телефонних	шт		20
160	Прокладання проводу при схованій проводці <u>Розділ 2. Відеоспостереження</u>	м		470
161	Прокладання коробів пластикових <u>Локальний кошторис 02-01-013 на пожежна сигналізація, система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, системагазового пожежогасіння (залишки робіт)</u>	м		6
162	Світильник для ламп розжарювання місцевого освітлення	шт		1
163	Сповіщувач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні	шт		26
164	Кнопка, установлювана на пультах і панелях	шт		5

1	2	3	4	5
165	Сповісчувач ПС автоматичний тепловий електроконтактний, магнітоконтактний у нормальному виконанні	шт		1
166	Пост керування кнопковий загального призначення, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, кількість елементів поста до 3	шт		3
167	Сповісчувач ПС автоматичний тепловий електроконтактний, магнітоконтактний у нормальному виконанні	шт		1
168	Апаратура настінна, маса від 0,15 до 0,2 т	шт		1
169	Монтаж табло сигнального студійного або коридорного	шт		4
170	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт		8
	<u>Розділ 1. Пусконаладжувальні роботи</u>			
171	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Прилад приймально-контрольний з кількістю шлейфів від 4 до 9, за перший шлейф	шт		2
172	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Прилад приймально-контрольний з кількістю шлейфів від 4 до 9, за кожний наступний шлейф	шт		5
173	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Забір опору ізоляції електричних ланцюгів управління систем ГПТ, димовиводу	шт		6
	<u>Локальний кошторис 02-01-014 на пожежна сигналізація, система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, система газопожережогасіння (додаткові роботи)</u>			
174	Прокладання коробів пластикових	м		50
175	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 6 мм <sup>2</sup>	м		270