

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації - детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» на розгляд громадськості виноситься проєкт детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі

1. Повна назву проєкту містобудівної документації та стислий виклад його змісту

Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі.

Детальний план складається з текстових та графічних матеріалів, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926.

2. Інформація про мету та підстави для розроблення містобудівної документації

Підстава розроблення - рішення Запорізької міської ради від 05.06.2024 №57 «Про надання згоди на розроблення детального плану території м. Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі».

Метою розробки містобудівної документації є:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- 9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- 10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- 11) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- 12) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

13) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; інших об'єктів, визначених замовником у завданні;

14) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Основною метою розроблення цього ДПТ є комплексна забудова земельної ділянки, об'єктами громадської, житлової, соціальної та спортивної інфраструктури. Для цілей впровадження детального плану території необхідне зонування території та зміна цільового призначення, яке буде відповідати намірам забудови.

3. Посилання на веб-сайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено повний текст рішення про розроблення документації з додатками до рішення (у разі наявності), у тому числі з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)

<https://zp.gov.ua/documents/152439-pro-nadannia-zgodi-na-rozroblennia-detalnogo-planu-teritoriyi-mista-zaporizzia-v-raioni-prospektu-maiakovskogo-30priberez>
https://datamzp.gov.ua/uploads/files_risennya-pro-dpt-57pdf_202406201658.pdf

4. Опис території, для якої розробляється документація

Територія проектування площею 9,0088 га розташована у центральній частині міста в Вознесенівському районі, поруч з автомагістраллю загальноміського значення Прибережна та обмежена: з півночі – з навчальною зоною (Запорізький державний медико-фармацевтичний університет); зі сходу – з бульваром Марії Примаченко (раніше проспект Маяковського); з півдня – з Прибережною автомагістраллю; з заходу – з мішаною багатоповерховою житловою забудовою та громадською забудовою і об'єктом енергетики. На ділянці проектування розташований колишній стадіон «Олімпійські надії», стан якого занедбаний. В кварталі розташовані житлові та господарчі будівлі; вищий навчальний заклад зі своєю територією та ландшафтний парк «Вознесенівський».

5. Відомості про замовника та розробника проекту містобудівної документації

Замовником розроблення містобудівної документації «Детальний план території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30 / Прибережної автомагістралі» є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради Адреса: 69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3 тел. (061) 233-33-32, електронна адреса: reception.datam@zp.gov.ua.

Розробник – фізична особа - підприємець Лукашев Юрій Вікторович. Головний архітектор проекту Лукашева О.А., наказ ФОП Лукашев Ю.В. №1/2024, кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації серія АА № 003282 від 14.07.2016.

6. Посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, веб-сайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено проект містобудівної документації (у тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища»), крім розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Інженерне забезпечення території», «Інженерна підготовка і захист території», а також «Обмеження у використанні земель» (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-

захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383)

Проект детального плану території оприлюднено за посиланнями:

<https://kadastr.gov.ua>

<https://datamzp.gov.ua/gromadski-obgovorennya-ta-seo>.

<https://id.eco.gov.ua/>

7. Відомості про строк подання пропозицій (зауважень) з визначеною кінцевою датою прийняття пропозицій (зауважень), що не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні

Строки подання зауважень та пропозицій до проекту детального плану території: з 07.01.2026 року по 06.02.2026 року (включно).

8. Інформація про посадову особу замовника, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, поштову адресу та адресу електронної пошти, а також посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, за якими можуть надсилатися пропозиції (зауваження)

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій до детального плану території – заступник директора департаменту – заступник головного архітектора міста - начальник відділу планування і забудови території департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – Леонід ТЕНДІТНИК.

Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради. Адреса: 69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3, тел. (061) 233-33-32, електронна адреса: reception.datam@zp.gov.ua.

Зауваження і пропозиції громадськості надаються у письмовому та електронному вигляді.

Посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні - <https://kadastr.gov.ua>.

9. Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них

Громадські слухання проводитимуться 06.02.2026 о 13-00 годині у Незламному Хабі, ПК «Орбіта» за адресою: м. Запоріжжя вул. В'ячеслава Зайцева, 9.

Умови участі – відповідно до п. 4 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555.

10. Інформація про час і місце (на території адміністративного центру територіальної громади), де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проекту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях

З матеріалами детального плану території: (пояснювальною запискою, графічними матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна ознайомитися в департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради. Адреса: 69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3 тел. (061) 233-33-32, електронна адреса: reception.datam@zp.gov.ua та за посиланням <https://datamzp.gov.ua/gromadski-obgovorennya-ta-seo>.

Зауважуємо, відповідно до Постанови «Щодо захисту інформації, яка в умовах воєнного стану може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом, у тому числі щодо об'єктів критичної інфраструктури», затвердженої Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 26.03.2022 №349 (зі змінами), інформація щодо магістральних систем водовідведення віднесена до інформації з

обмеженим доступом.

11. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям населення, що стосується проекту містобудівної документації

З матеріалами детального плану території: (пояснювальною запискою, графічними матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища» який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна ознайомитися в департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради. Адреса: 69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3 тел. (061) 233-33-32, електронна адреса: reception.datam@zp.gov.ua та за посиланням <https://datamzp.gov.ua/gromadski-obgovorenniya-ta-seo>.

12. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується проекту містобудівної документації

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради. Адреса: 69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3 тел. (061) 233-33-32, електронна адреса: reception.datam@zp.gov.ua.

13. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту містобудівної документації. Не раніше ніж за п'ять днів до розміщення матеріалів проекту містобудівної документації на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у принаймні одному із населених пунктів старостинського округу, районах у містах, інших місцях замовник розроблення містобудівної документації розміщує на офіційному веб-сайті замовника та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні повторне повідомлення про дати, місце та умови доступу до відповідних матеріалів
Необхідність проведення транскордонних консультацій відсутня.

Заступник директора департаменту
– заступник головного архітектора міста –
начальник відділу планування та забудови
міста департаменту архітектури та
містобудування Запорізької міської ради

Леонід ТЕНДІТНИК