ЗВІТ
про результати роботи Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради за 2025 рік

І. Департамент здійснює свою поточну діяльність у відповідності до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя (далі – Програма).

На виконання Програми у 2025 році:

- з метою забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у місті Запоріжжі, розроблено та затверджено розпорядженням міського голови від 29.08.2025 № 171р Схему розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення у м. Запоріжжя в межах земельної ділянки, розташованої за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Сорочинська, кадастровий номер: 2310100000:06:009:0143, площею 1,0 га. Інформацію щодо затвердження Схеми занесено до Єдиної Державної електронної системи у сфері будівництва;

- здійснено закупівлю комп'ютерного обладнання (робочих станцій, комп'ютерів). З придбанням нової техніки суттєво підвищиться ефективність роботи, скоротяться часові витрати. Оновлення комп'ютерного парку дозволить забезпечити належний технічний рівень для ведення містобудівного кадастру, включно з обробкою великого обсягу графічних та геопросторових даних, сприятиме подальшій інтеграції Департаменту з державними інформаційними ресурсами.

Інші заплановані завдання Програми не були виконані у зв'язку із продовженням на території України воєнного стану. Їх виконання перенесено на майбутні періоди.

ІІ. Кількість наданих Департаментом адміністративних послуг:

№ з/п	Назва адміністративної послуги	Кількість погоджених або виданих чи зареєстрованих дозвільних документів
1.	Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки (внесення змін до будівельного паспорта забудови земельної ділянки)	16
2.	Погодження містобудівних та архітектурних проєктних рішень об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення та реєстрація в містобудівному кадастрі	6
3.	Надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва)	99
4.	Присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна (об'єкту будівництва)	233 накази (437 об'єктів)
5.	Узгодження проєктних матеріалів розміщення Сезонного майданчика	7

6.	Надання паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (внесення змін до паспорта прив'язки ТС, переоформлення на нового власника)	271
7.	Переведення дачних (садових) будинків у житлові будинки	10
8.	Повідомлення про наміри щодо влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об’єктів або їх розумного пристосування	3

III. Опрацьовано звернень:

Листів та запитів юридичних осіб	5663
Звернень фізичних осіб	627
Запитів про надання публічної інформації	62
Листів та запитів органів прокуратури	119
Листів та запитів інших правоохоронних органів(підрозділів Національної поліції та ін.)	103
Адвокатських запитів	48
Судових документів та справ судів різних інстанцій	36
Підготовлено ініціативних листів	1245
Опрацьовано заявок через автоматизовану інформаційну систему «Комунальний контакт-центр» (15-80)	227

IV. На виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та рекомендацій робочої групи з питань проведення заходів, спрямованих на запобігання протиправному розміщенню та використанню тимчасових споруд для проведення господарської діяльності на території Запорізької територіальної громади в межах «Зона впливу «Європейський проспект», на підставі рішення міської ради від 14.08.2024 № 45, яким надано згоду на внесення змін до Плану дислокації тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (затвердженого рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.01.2014 №17, зі змінами та доповненнями)**,** Департаментом здійснено коригування Плану дислокації тимчасових споруд та підготовлено проєкт рішення Запорізької міської ради «Про затвердження графічних матеріалів Плану дислокації тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в новій редакції», який схвалено на сесії міської ради 19.11.2025, та прийнято рішення № 40.

Цим рішенням, зокрема, затверджено:

- переліки точок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у Вознесенівському, Олександрівському, Комунарському, Шевченківському, Заводському, Дніпровському, Хортицькому районах м.Запоріжжя, що складають графічні матеріали Плану дислокації ТС, при цьому з Плану дислокації виключаються точки, що розташовані в межах історичних ареалів м.Запоріжжя і точки, які розташовані в межах зони впливу «Європейський проспект»;
- перелік паспортів прив’язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, що розташовані в межах «Зона впливу «Європейський проспект» та історичних ареалах міста (загальна кількість паспортів прив’язки ТС -194

од.), які вважатимуться чинними на період дії воєнного стану та протягом трьох місяців з дня його припинення чи скасування.

У. Департаментом підготовлено проєкт рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Положення про порядок найменування та перейменування об'єктів топоніміки Запорізької міської територіальної громади», яке прийнято на сесії міської ради 08.10.2025 за № 41. Рішення прийнято з метою упорядкування механізму розгляду питань присвоєння та зміни назв об'єктів топоніміки Запорізької міської територіальної громади. Рішенням встановлюється чіткий, прозорий та законодавчо обґрунтований Порядок найменування та перейменування об'єктів топоніміки Запорізької міської територіальної громади, закріплення місцевих топонімів, увічнення пам'яті про осіб та подій, пов'язаних з історією та культурою України, регіону, міста Запоріжжя.

З метою вшанування та увічнення на території Запорізької міської територіальної громади пам'яті осіб, які брали участь у захисті України та сприяли такому захисту, здійснювали заходи із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації проти України, виконавчим комітетом Запорізької міської ради 29.04.2025 прийнято рішення № 339 «Про затвердження дизайн-проєкту меморіальних дошок загиблим Захисникам і Захисницям України». Даним рішенням затверджено дизайн-проєкт меморіальних дошок загиблим Захисникам і Захисницям України, що встановлюються на багатоквартирних будинках, а також визначені вимоги щодо розмірів та матеріалів виготовлення меморіальних дошок, розміщення основних елементів та написів, їх розміри та відстані.

VI. У 2025 році відділом містобудівного кадастру в Єдиному державному реєстрі адрес (ЄДРА) верифіковано 100% вулиць, розташованих на території Запорізької міської територіальної громади.

Впродовж 2025 року верифіковано 70 365 будівель, розташованих на території Запорізької міської територіальної громади.

Сформовано та надано витягів з містобудівної документації - 2287

Сформовано та надано витягів з містобудівного кадастру – 2182

VII. Департаментом розроблено презентаційні матеріали «Безбар'єрний маршрут», які включають планування маршрутів в структурі міста Запоріжжя довжиною 90 км до 2030 року, які були представлені на засіданні Ради безбар'єрності міста Запоріжжя.

VIII. Опрацьовано звернень щодо архітектурно-художнього оформлення та дизайну міського середовища:

- з питань погодження рекламних конструкцій, інформаційних вивісок та табличок – 53

IX. Здійснено 151 виїзд на пошкоджені об'єкти внаслідок ракетних обстрілів (кількість обстежених об'єктів – 694).

X. Департамент організовує засідання та веде протоколи робочої групи по створенню реєстру урбанонімів м.Запоріжжя. Впродовж 2025 року відбулось 4 засідання робочої групи, на яких всього було розглянуто 47 питань.

XI. Департамент організовує, координує роботу та веде протоколи засідань постійно діючої робочої групи з питань міської топоніміки. Впродовж 2025 року відбулось 4 засідання робочої групи з питань міської топоніміки, на яких всього було розглянуто 36 питань.

В рамках реалізації заходів з виконання вимог Законів України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімії», «Про засади державної політики національної пам'яті Українського народу» у 2025 році відбулось перейменування Комунарського району у місті Запоріжжі.

Питання впродовж року неодноразово розглядалось на засіданнях робочої групи з питань міської топоніміки: за дорученням робочої групи були проведені електронні консультації з громадськістю у формі електронного опитування щодо перейменування Комунарського району у місті Запоріжжі, за результатами заслухано звіт, підтримано нову назву: Космічний район, отримано висновок Українського інституту національної пам'яті, надано доручення районній адміністрації підготувати проєкт рішення міської ради, і на сесії 19.11.2025 Запорізькою міською радою прийнято рішення № 46 «Про перейменування Комунарського району міста Запоріжжя на Космічний район міста Запоріжжя».

XII. З метою ефективного використання земельного фонду територіальної громади м.Запоріжжя, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету протягом 2025 року на земельних торгах було продано право оренди на 3 земельні ділянки (торги на 1 земельну ділянку відбулись 30 грудня 2024, однак укладання договору оренди землі та сплата за лот здійснювались у січні 2025 року). За підсумками проведених земельних торгів, враховуючи ціну продажу лотів та відшкодування переможцями коштів на підготовку земельних ділянок до земельних торгів, до місцевого бюджету Запорізької міської територіальної громади надійшло коштів: 851 477,99 грн.

№ п/п	Найменування роботи	2025 рік
1.	Кількість проведених земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки (з урахуванням земельних торгів, які були проведені 30 грудня 2024 року)	**10**
2.	Кількість земельних торгів, що не відбулись	7
3.	Кількість проданих лотів (земельних ділянок)	**3**
4.	Сума коштів, яка надійшла до бюджету Запорізької міської територіальної громади (грн.), з них:	**851 477,99**
	Загальна сума ціни продажу:	794 600,00
	Загальна сума витрат на підготовку лотів, яка повернута переможцем земельних торгів до бюджету:	56 877,99

На підставі затвердженої документації із землеустрою та отриманих витягів з нормативно-грошової оцінки земельних ділянок у 2025 році було затверджено умови продажу права оренди на земельних торгах по 16 земельних ділянках.

XII. На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 №537 «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» (зі змінами) Департаментом впродовж 2025 року здійснено збір та узагальнення інформації про проведення оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення м.Запоріжжя, поданої управителями цих об'єктів. Результатом проведеної роботи є:

1. Кількість об’єктів моніторингу: 2 020 об’єктів.
2. Кількість направлених листів до управителів об’єктів: 450
3. Кількість отриманих листів від управителів об’єктів: 85
4. Типи об’єктів моніторингу на 2025 рік - 28 типів по відповідним класифікаціям, а саме: громадські будівлі, житлові будівлі, будівлі і споруди сфери надання послуг, об’єкти транспортної інфраструктури, вулиці та дороги, зупинки громадського транспорту, об’єкти благоустрою.

Заповнення результатів оцінки ступеня безбар’єрності здійснювалось у цифровому форматі на інтерактивній карті ЛУН Місто, яка розміщена у відкритому доступі.

На офіційному вебсайті Запорізької міської ради в розділі «Безбар’єрність» та на офіційному вебсайті Департаменту розміщена інформація про проведення оцінки ступеня безбар’єрності об’єктів фізичного оточення у м.Запоріжжі в 2025 році, а саме:

- звіт про результати проведення оцінки ступеня безбар’єрності об’єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю у м.Запоріжжі за 2025 рік;
- перелік обстежених об’єктів фізичного оточення із зазначенням результатів оцінки на безбар’єрність;
- посилання на інтерактивну мапу безбар’єрності;
- форма повідомлення щодо недостовірності даних про результати оцінки ступеня безбар’єрності об’єктів фізичного оточення.

Презентацію результатів проведення оцінки ступеня безбар’єрності розглянуто на черговому засіданні Ради безбар’єрності при Запорізькому міському голові.

XIII. Спеціалісти Департаменту брали участь в роботі комісії з обстеження 72 підвальних приміщень багатоквартирних будинків згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 14.09.2023 № 513 «Про затвердження Порядку визначення належності підвальних приміщень багатоквартирного будинку до приміщень з транзитними мережами опалення на території міста Запоріжжя та створення робочої комісії».