

До уваги мешканців міста Запоріжжя!

Порядком подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 березня 2022 року № 380 (далі - Порядок № 380) визначаються умови, механізм та процедура подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - інформаційне повідомлення).

Відповідно до пункту 4 Порядку № 380 інформаційне повідомлення може бути подане до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України:

- 1) самостійно фізичною особою чи представником юридичної особи:
 - засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія) у порядку, визначеному пунктами 6 і 7 Порядку № 380;
 - з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) у разі наявності реєстраційного номера облікової картки платника податків у порядку, визначеному пунктом 6 Порядку № 380;
- 2) через адміністратора центру надання адміністративних послуг або нотаріуса у порядку, визначеному пунктом 8 Порядку № 380.

Подання інформаційного повідомлення здійснюється незалежно від місця проживання чи перебування фізичної особи або місцезнаходження юридичної особи.

Разом з тим питання, що стосуються надання компенсації за знищене нерухоме майно, регулюються Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі - Закон) та Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 (далі - Порядок № 600).

Порядком № 600 передбачено два способи надання компенсації, які призначені для фінансування:

- будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку шляхом перерахування на поточний рахунок отримувача грошових коштів;

- придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений в майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифікату.

Згідно з пунктом 8 Порядку № 600 заява про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна подається до комісії за вибором заявника наступними способами:

- в електронній формі - засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія), зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія);

- у паперовій формі - через центр надання адміністративних послуг, орган соціального захисту населення або нотаріуса.

Повідомляємо, що порядок реалізації житлових сертифікатів передбачає пошук житла, здійснення оплати за проведення оцінки нерухомого майна, вчинення нотаріальних дій, в тому числі укладання попередніх договорів та договорів про купівлю-продаж житла.

Відповідно до пункту 50 Порядку № 600 у разі відсутності у виконавця програми грошових коштів, необхідних для фінансування придбання житла з використанням житлового сертифіката, розгляд звернень про фінансування придбання житла автоматично зупиняється та поновлюється після надходження грошових коштів на його рахунок у необхідному обсязі.

Враховуючи вищезазначене, комісія з надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна звертає увагу:

- отримувачів компенсації, житло яких знищене, в тому числі тих, хто вже подав інформаційне повідомлення, про необхідність подання окремої заяви на компенсацію шляхом отримання житлових сертифікатів або грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку;

- отримувачів компенсації, які вже отримали житлові сертифікати, про необхідність отримання повідомлення про підтвердження можливості фінансування придбання житла з використанням житлового сертифікату та бронювання відповідних коштів до здійснення будь-яких нотаріальних дій (в тому числі укладання попередніх договорів та договорів про купівлю-продаж житла). Для бронювання коштів потрібно в розділі «Відновлення відкрити вкладку “Сертифікати на житло” та натиснути “Забронювати кошти”.