

ВИСНОВОК № 1

(рішення)

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
(далі - Комісія)
інспекції державного архітектурно-будівельного контролю
Запорізької міської ради (далі – Інспекція)

27 травня 2026 року

м. Запоріжжя

Місце проведення: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 91

Склад Комісії, що здійснював розгляд звернення:

Голова Комісії: Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ,

Секретар Комісії: Оксана СМАРАВОЗ

Члени Комісії: Олександр БАЗИК, Сергій ОКСАНЧЕНКО, Анжеліка МАСЮТА

Реквізити та суть звернення:

Звернення гр. Суворкіна І.С. від 18.05.2026, (вхід. № С-47-В від 20.05.2026) яке надійшло від виконавчого комітету Запорізької міської ради (вхід. № С-2820 від 19.05.2026) щодо будівництва АЗС за адресою: [REDACTED] в м. Запоріжжі.

Відомості про наявність чи відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги заявника, заперечення суб'єкта містобудування:

В обґрунтування своїх вимог гр. Суворкін І.С. повідомив, що він користується складськими приміщеннями, розташованими на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] (перехрестя вулиці [REDACTED] в місті Запоріжжя). На сусідній земельній ділянці за адресою: [REDACTED] почалися роботи з відновлення непрацюючої автозаправної станції, в результаті яких перекрито доступ заявника до складських приміщень, які знаходяться у нього в користуванні. Роботи ведуться без дозвільних документів, через що оточуючі наражаються на небезпеку.

Інші обставини, що мають значення для об'єктивного розгляду звернення:

Відповідно до відомостей Реєстру прав власності на нерухоме майно за адресою: м. Запоріжжя, вулиця [REDACTED] зареєстровано нерухоме майно: нежилова будівля, автозаправна станція літ. А.

Починаючи з 30.04.2024 року (дата початку виконання повноважень Інспекцією) та станом на сьогоднішній день будь-які документи декларативного та дозвільного характеру щодо об'єкта будівництва, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. [REDACTED], Інспекцією не реєструвались. Згідно Акту про приймання-передавання документації від Державної інспекції архітектури та містобудування України до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Запорізької міської ради від 29.04.2024 № 1 будь-які документи декларативного та дозвільного характеру щодо об'єкта будівництва, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. [REDACTED], до Інспекції не передавались.

Департаментом управління активами Запорізької міської ради надано інформацію про те, що на земельну ділянку з кадастровим номером [REDACTED] обліковується укладений договір оренди землі від 03.08.2020 № 202005000100253 по вул. [REDACTED] з ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» строком до 30.10.2038 площею 0,0829 га для розташування автозаправної станції.

Відповідно інформації, наданої департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради (далі - Департамент) згідно з відомостями містобудівного кадастру, який ведеться Департаментом, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельній ділянці (кадастровий номер [REDACTED]) не

реєструвались. Стосовно проєктних матеріалів минулих років, наявна наступна інформація:

- проєкт «Реконструкція АЗС № 1 по вул. [REDACTED] (АКБ № 5) в м. Запоріжжя» (замовник – ТОВ «КОМПАНІЯ-ІТД») від 18.10.2000 № 570/00;
- робочий проєкт «Реконструкція АБП № 1 по вул. [REDACTED] (АКБ № 5) в м. Запоріжжя» (замовник – ТОВ «КОМПАНІЯ-ІТД») від 22.08.2002 № 691/02.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до положень пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова 303) протягом періоду воєнного стану дозволено проведення позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, визначених абзацами п'ятим та восьмим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України, а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» та абзацом одинадцятим частини третьої статті 19 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Тобто, на період воєнного стану Інспекції дозволено здійснювати позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю за рішенням Міністерства розвитку громад та територій України за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України та на підставі:

звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності);

доручення Прем'єр-міністра України про перевірку суб'єктів господарювання у відповідній сфері у зв'язку з виявленими системними порушеннями та/або настанням події, що має значний негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави;

настання аварії, пожежі, смерті потерпілого внаслідок нещасного випадку або професійного захворювання, що було пов'язано з діяльністю суб'єкта господарювання.

За результатами засідання (Протокол № 16 від 27.05.2026), Комісія ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо наявності підстав проведення Інспекцією позапланової перевірки додержання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Запоріжжя вул. [REDACTED] за зверненням Суворкіна І.С. від 18.05.2026, (вхід. № С-47/В від 20.05.2026), яке надійшло до Інспекції від виконавчого комітету Запорізької міської ради, відсутні.

Обґрунтування прийнятого рішення:

Рішення прийнято Комісією відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", пунктів 7, 7¹, 7², 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 № 553, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про

припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами).

Результати голосування:

«За» 5 особи;

«Проти» 0 осіб;

«Утримались» 0 осіб

Рішення прийнято.

Голова Комісії	(підпис)	Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ
Секретар Комісії	(підпис)	Оксана СМАРАВОЗ
Член Комісії	(підпис)	Олександр БАЗІК
Член Комісії	(підпис)	Сергій ОКСАНЧЕНКО
Член Комісії	(підпис)	Анжеліка МАСЮТА