

ВИСНОВОК № 1

(рішення)

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
(далі - Комісія)
інспекції державного архітектурно-будівельного контролю
Запорізької міської ради (далі – Інспекція)

03 червня 2026 року

м. Запоріжжя

Місце проведення: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 91

Склад Комісії, що здійснював розгляд звернення:

Голова Комісії: Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ,

Секретар Комісії: Оксана СМАРАВОЗ

Члени Комісії: Олександр БАЗІК, Анжеліка МАСЮТА

Реквізити та суть звернення:

Колективне звернення (гр. Дорогокупля З.М. та інші) від 20.04.2026, (вхід. № Д-46-Д від 20.05.2026 та № Д-49-Д від 28.05.2026), яке надійшло до виконавчого комітету Запорізької міської ради від Державної екологічної інспекції Південного округу листом від 15.05.2026 № 2609/03/1-03/06/2-31 (вхід. № Ел-0447-Д від 18.05.2026) та Головного управління Держпродспоживслужби в Запорізькій області листом від 19.05.2026 № Вих-4.2-08.3-05/1535 (вхід. № Ел-0447/1-Д від 27.05.2026) щодо законності проведення будівельних робіт, заборони експлуатації приміщення та функціонування об'єкту за адресою: Дніпровське шосе, 2 в м. Запоріжжі.

Відомості про наявність чи відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги заявника, заперечення суб'єкта містобудування:

В обґрунтування своїх вимог Дорогокупля З.М. повідомила, що на земельній ділянці зі зворотного боку будівлі по Дніпровському шосе, 2 в м. Запоріжжі проведено зняття ґрунтового покриву і здійснено її відсіпку металургійним шлаком, аналогічне відсіпання шлаком було здійснено між будинками по вулиці Дудикіна, 26а та Дніпровське шосе, 2. Мешканці занепокоєні тим, що шлак має неприємний запах, спричиняє пил, а також тим, що на даній території планується облаштувати майданчик для автомобілів-катафалків та надзвати ритуальні послуги, що буде призводити до негативного психологічного навантаження на мешканців прилеглих будинків та перехожих. Вважає такі дії порушенням Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону земель», «Про систему громадського здоров'я», Земельного кодексу України. Інформація щодо проведення будівельних робіт на зазначеній земельній ділянці у заявниці відсутня.

Інші обставини, що мають значення для об'єктивного розгляду звернення:

Починаючи з 30.04.2026 (дата початку здійснення повноважень Інспекцією) та станом на сьогоднішній день будь-які документи декларативного та дозвільного характеру щодо об'єктів будівництва, розташованих за адресою: вул. Дніпровське шосе, 2 в м. Запоріжжі, в Інспекції не реєструвались.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до положень пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова 303) протягом періоду воєнного стану дозволено

проведення позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, визначених абзацами п'ятим та восьмим частини першої статті 6 Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України, а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої статті 6 Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" та абзацом одинадцятим частини третьої статті 19 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності", за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Тобто, на період воєнного стану Інспекції дозволено здійснювати позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю за рішенням Міністерства розвитку громад та територій України за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України та на підставі:

звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності);

доручення Прем'єр-міністра України про перевірку суб'єктів господарювання у відповідній сфері у зв'язку з виявленими системними порушеннями та/або настанням події, що має значний негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави;

настання аварії, пожежі, смерті потерпілого внаслідок нещасного випадку або професійного захворювання, що було пов'язано з діяльністю суб'єкта господарювання.

За результатами засідання (Протокол № 17 від 03.06.2026), Комісія ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо наявності підстав проведення Інспекцією позапланової перевірки додержання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Запоріжжя, Дніпровське шосе, 2 за колективним зверненням (гр. Дорогокупля З.М. та інші) від 20.04.2026, (вхід. № Д-46-Д від 20.05.2026 та № Д-49-Д від 28.05.2026), відсутні.

Обґрунтування прийнятого рішення:

Рішення прийнято Комісією відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", пунктів 7, 7¹, 7², 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 № 553, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами).

Результати голосування:

«За» 4 особи;

«Проти» 0 осіб;

«Утримались» 0 осіб

Рішення прийнято.

Голова Комісії	(підпис)	Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ
Секретар засідання	(підпис)	Оксана СМАРАВОЗ
Член Комісії	(підпис)	Олександр БАЗИК
Член Комісії	(підпис)	Анжеліка МАСЮТА