З В І Т
про роботу інспекції державного
архітектурно-будівельного контролю
Запорізької міської ради за 2025 рік

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Запорізької міської ради (далі – Інспекція) є виконавчим органом Запорізької міської ради.

Інспекція здійснює делеговані органами виконавчої влади повноваження щодо надання (отримання, реєстрації) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів з класом наслідків СС1 та СС2 на території міста Запоріжжя.

З питань здійснення делегованих повноважень Інспекція підконтрольна Державній інспекції архітектури та містобудування України.

1. Здійснення декларативних та дозвільних процедур у сфері будівельної діяльності

Відділом здійснення декларативних та дозвільних процедур Інспекції за 2025 рік всього надано (отримано, зареєстровано) **1159** документів, з них:

1	Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт (СС1/СС2)	**5**
2	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт (СС1)/зміни	**440**
3	Декларація про готовність до експлуатації об'єкта будівництва (СС1)	**534**
4	Дозвіл на виконання будівельних робіт (СС2)/зміни	**149**
5	Всього опрацьовано Актів готовності об'єкта до експлуатації (СС2), з них: - зареєстровано Сертифікатів - повернуто без розгляду - відмовлено	**31** **20** **6** **5**
ВСЬОГО:		**1159**

Відділом здійснення контролю за об'єктами будівництва Інспекції проведено **25** виїзних оглядів об'єктів будівництва на місцевості з фотофіксацією об'єкта під час прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та сформовано відповідні довідки про огляд об'єкта засобами Єдиної Державної електронної системи у сфері будівництва.

2. Діяльність у сфері державного архітектурно-будівельного контролю

Відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 23.05.2011 № 553, з метою розгляду звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, при Інспекції створена і діє відповідна комісія.

Протягом 2025 року Комісією щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Інспекції проведено **42** засідання.

За результатами вказаних засідань, з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», комісією прийнято **42** рішення (висновків) щодо обґрунтованості або необґрунтованості здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за зверненнями фізичних чи юридичних осіб.

3. **Робота з ліквідації наслідків збройною агресією РФ**

Працівники Інспекції беруть активну участь у роботі створених виконавчим комітетом Запорізької міської ради комісій, робота яких спрямована на подолання наслідків збройної агресії РФ проти України в місті Запоріжжя, і робочих груп з обстеження, а саме:

- комісія з обстеження пошкоджених об'єктів, зруйнованих внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією Російської Федерації;
- комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України у м. Запоріжжя, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення»;
- комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Так, протягом 2025 року робочими групами, до складу яких входять працівники Інспекції всього було **проведено 4241 обстеження пошкоджених об'єктів нерухомого майна та складено 3908 чек-листів** для визначення розміру компенсації на відновлення пошкоджених об'єктів нерухомого майна.

Також, з метою встановлення факту цільового використання набувачами компенсації за програмою «єВідновлення» для проведення ремонту з метою придбання будівельної продукції за кожним видом ремонтних робіт, визначених у чек-листі, протягом 2025 року робочими групами, до складу яких входять працівники Інспекції, здійснено **436 оглядів об'єктів нерухомості із складанням відповідних актів верифікацій.**

Комісією з розгляду питань надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, до складу якої входять працівники Інспекції, протягом 2025 року проведено **23** засідання, на яких розглянуто **193** заяви, за якими:

- надано компенсацію по **108** заявам;
- відмовлено в наданні компенсації по **85** заявам.

Нараховано компенсацію на загальну суму **106 291 635,85 гривень.**

4. Загальні питання роботи Інспекції за 2025 рік

Робота з кореспонденцією:

- працівниками Інспекції оброблено **1192** документи вхідної кореспонденції та підготовлено **738** документів вихідної кореспонденції;
- надано відповіді на **24** інформаційні запити;
- розглянуто і надано відповіді щодо **89** звернень громадян.

Закупівельна діяльність

У 2025 році Інспекцією здійснено **50** закупівель, з них: **2** – за тендерною процедурою, **1** – з підготовкою звіту про закупівлю, **46** – шляхом внесення до плану закупівель.

Позовна робота

У 2025 році працівники Інспекції взяли участь у 10 судових засіданнях щодо представництва інтересів міської ради у справах цивільного провадження.

Інспекція працює в приміщенні, яке розташоване за адресою: 69020, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 91.

Інформація щодо поточної діяльності Інспекції регулярно розміщується на офіційному вебсайті виконавчого комітету в розділі «Оголошення: Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю».