

ВИСНОВОК № 2

(рішення)

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
(далі - Комісія)
інспекції державного архітектурно-будівельного контролю
Запорізької міської ради (далі – Інспекція)

20 травня 2026 року

м. Запоріжжя

Місце проведення: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 91

Склад Комісії, що здійснював розгляд звернення:

Голова Комісії: Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ,

Секретар засідання Комісії: Олександр БАЗІК

Члени Комісії: Сергій ОКСАНЧЕНКО, Анжеліка МАСЮТА

Реквізити та суть звернення:

Лист районної адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району від 08.05.2026 № 20-01.02/06-15-375 (вхід. № 397/03-17 від 08.05.2026), щодо здійснення заходів архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва по [REDACTED] [REDACTED].

Відомості про наявність чи відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги заявника, заперечення суб'єкта містобудування:

Із змісту звернення, пояснень представників заявника встановлено, що за адресою: [REDACTED] [REDACTED], кадастровий номер земельної ділянки 2310100000:01:005 0166, передбачалась реконструкція торговельного павільйону із закусною. На день розгляду звернення за даною адресою збудовано і функціонує об'єкт з іншим функціональним призначенням, зокрема - мийка автомобілів або об'єкт змішаного використання, що є порушенням будівельних норм.

Інші обставини, що мають значення для об'єктивного розгляду звернення:

Згідно інформації ЄДССБ 17.12.2025 за реєстраційним номером ЗП101251211175 зареєстровано декларацію про готовність до експлуатації об'єкта «Реконструкція будівлі торгового павільйону із закусною літ. А по [REDACTED] з влаштуванням доступу маломобільних груп населення». Вид будівництва – «Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів».

Відповідно до положень пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.01.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова 303) протягом періоду воєнного стану дозволено проведення позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, визначених абзацами п'ятим та восьмим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України, а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» та абзацом одинадцятим частини третьої статті 19 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Тобто, на період воєнного стану Інспекції дозволено здійснювати позапланові заходи

державного архітектурно-будівельного контролю за рішенням Міністерства розвитку громад та територій України за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України та на підставі:

звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності);

доручення Прем'єр-міністра України про перевірку суб'єктів господарювання у відповідній сфері у зв'язку з виявленими системними порушеннями та/або настанням події, що має значний негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави;

настання аварії, пожежі, смерті потерпілого внаслідок нещасного випадку або професійного захворювання, що було пов'язано з діяльністю суб'єкта господарювання

Разом з тим, з урахуванням положень п. 1 Постанови 303 на період воєнного стану дозволено здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю без рішення Мінрозвитку, зокрема за рішенням суду.

За результатами засідання (Протокол № 15 від 20.05.2026), Комісія **ВИРІШИЛА**:

Рекомендації щодо наявності підстав проведення Інспекцією позапланової перевірки щодо додержання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. [REDACTED] на підставі звернення юридичної особи - районної адміністрації Запорізької міської ради по Олександрівському району від 08.05.2026 № 20-01.02/06-15-375 (вхід. № 397/03-17 від 08.05.2026), відсутні.

Обґрунтування прийнятого рішення:

Рішення прийнято Комісією відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", пунктів 7, 7¹, 7², 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 № 553, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами).

Результати голосування:

«За» 4 особи;

«Проти» 0 осіб;

«Утримались» 0 осіб

Рішення прийнято.

Голова Комісії	(підпис)	Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ
Секретар засідання	(підпис)	Олександр БАЗІК
Член Комісії	(підпис)	Сергій ОКСАНЧЕНКО
Член Комісії	(підпис)	Анжеліка МАСЮТА