

ВИСНОВОК № 1

(рішення)

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
(далі - Комісія)
інспекції державного архітектурно-будівельного контролю
Запорізької міської ради (далі – Інспекція)

28 серпня 2026 року

м. Запоріжжя

Місце проведення: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 91

Склад Комісії, що здійснював розгляд звернення:

Голова Комісії: Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ,

Секретар Комісії: Інна ТОДОРЧУК

Член Комісії: Сергій ОКСАНЧЕНКО

Реквізити та суть звернення:

Колективне звернення голови громадської організації «ДОРЕЧНІ» Ганни ШАФРАНОВОЇ та амбасадорки з безбар'єрності Марини ДМИТРЕВИЧ від 23.07.2026 № 63, яке надійшло до Інспекції 11.08.2026 (вх.№ 763/03-17) від Представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини від 05.08.2026 № 1156.8/КО/1256.7/26/25/44.3 (вхід. МВК № 22485/03.3-24/02 від 06.08.2026) щодо порушення прав осіб з інвалідністю на безперешкодний доступ і саботажу державних норм інклюзивності на об'єкті капітального ремонту житлового приміщення по [REDACTED].

Відомості про наявність чи відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги заявника, заперечення суб'єкта містобудування:

Вимоги щодо проведення перевірки обґрунтовуються наступними обставинами. За адресою: м. Запоріжжя, [REDACTED], проводяться роботи з відновлення житлового будинку після влучання боеприпасу РФ. При цьому, вхідні групи нежитлових приміщень розташованих на першому поверсі будинку не облаштовуються пандусами і підйомними пристроями. На прибудинковій території встановлюються бетонні напівсфери висотою 20-30 см. Тактильну плитку облаштовано фрагментарно. Заявники вважають, що це суперечить вимогам чинного законодавства України, перешкоджає доступу до соціально-комерційних об'єктів особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення, створює перешкоди та дезорієнтує в просторі осіб з порушенням зору, просять провести позапланову перевірку на об'єкті будівництва.

Представник ДП «Місцеві дороги Запорізької області» пояснив, що метою проведення будівельних робіт в житловому будинку по [REDACTED] в місті Запоріжжі є відновлення пошкодженої внаслідок ракетного обстрілу частини цього будинку. Роботи у непошкоджених нежитлових приміщеннях, що належать на праві приватної власності фізичним і юридичним особам, в тому числі ремонт вхідних груп цих приміщень, не передбачені проектом будівництва. Встановлення бетонних напівсфер на прибудинковій території проектними рішеннями також не передбачено. Бетонні напівсфери, про які зазначають заявники, розміщено об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку. Облаштування підходів до будинку з використанням тактильної плитки відбувається відповідно до належним чином затвердженої проектною документації, яка пройшла відповідну експертизу.

Інші обставини, що мають значення для об'єктивного розгляду звернення:

Згідно інформації Реєстру будівельної діяльності 27.06.2024 року за № ЗП012240617301 зареєстровано дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкті «Капітальний ремонт

житлового будинку по [REDACTED] в м. Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання» (коригування), замовник – ДП «Місцеві іюроги Запорізької області».

За результатами засідання (Протокол № 27 від 28.08.2026), Комісія ВИРШИЛА:
Рекомендації щодо обґрунтованості проведення Інспекцією позапланової перевірки об'єкта будівництва за адресою: м. Запоріжжя, [REDACTED], щодо додержання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, а також необхідності її проведення на підставі колективного звернення голови громадської організації «ДОРЕЧНІ» Ганни ШАФРАНОВОЇ та амбасадорки з безбар'єрності Марини ДМИТРЕВИЧ від 23.07.2026 № 63, яке надійшло до Інспекції 11.08.2026 (вх.№ 763/03-17), відсутні.

Обґрунтування прийнятого рішення:

Рішення прийнято Комісією відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 7, 7¹, 7², 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 № 553.

Результати голосування:

«За» 3 особи;

«Проти» 0 осіб;

«Утримались» 0 осіб

Рішення прийнято.

Голова Комісії	(підпис)	Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ
Секретар Комісії	(підпис)	Інна ТОДОРЧУК
Член Комісії	(підпис)	Сергій ОКСАНЧЕНКО