

ВИСНОВОК № 1

(рішення)

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
(далі - Комісія)
інспекції державного архітектурно-будівельного контролю
Запорізької міської ради (далі – Інспекція)

20 травня 2026 року

м. Запоріжжя

Місце проведення: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 91

Склад Комісії, що здійснював розгляд звернення:

Голова Комісії: Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ,

Секретар засідання Комісії: Олександр БАЗИК

Члени Комісії: Сергій ОКСАНЧЕНКО, Анжеліка МАСЮТА

Реквізити та суть звернення:

Заява Обелець Олени Миколаївни від 06.05.2026 (вхід. № О-43-Ш від 06.05.2026), щодо зупинення робіт на земельній ділянці по [REDACTED].

Відомості про наявність чи відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги заявника, заперечення суб'єкта містобудування:

В обґрунтування своїх вимог Обелець О.М. повідомила, що вона проживає в приватному будинку по [REDACTED]. Власник сусідньої земельної ділянки за адресою: [REDACTED], в попередні роки побудував на земельній ділянці магазин, двоповерхові торгові склади та інші споруди для обслуговування і ведення торгівлі, залив підвір'я бетоном, 13.04.2026 без проекту, без погодження з заявницею в притик до паркану вирив канаву і почав засипати щебенем крупної фракції для збору атмосферних та інших стоків з власного подвір'я, які пов'язані з його виробничою діяльністю. Споруда розташована на відстані менше одного метра від межі, у зв'язку з чим вважає, що стоки з сусіднього двору будуть просочуватися на належну їй земельну ділянку. Просить зупинити роботи, засипати траншею. Також повідомила, що порушення будівельних та санітарних норм з боку власника сусідньої земельної ділянки полягають в незаконній забудові і самовільному облаштуванні автостоянки для відвідувачів магазинів, розміщенні на межі господарчих споруд та пекарні з трубою, яка задимлює її земельну ділянку, влаштуванні канави 0,3х0,5 м. зі щебенем вздовж металевого паркану для зливу відходів підприємницької діяльності (біологічний бруд) та водовідведення від водопровідної колонки, дощових опадів.

Інші обставини, що мають значення для об'єктивного розгляду звернення:

Починаючи з 30.04.2026 (дата початку здійснення повноважень Інспекцією) та станом на сьогоднішній день будь-які документи декларативного та дозвільного характеру щодо об'єктів будівництва, розташованих за адресою: [REDACTED], в Інспекції не реєструвались.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до положень пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова 303) протягом періоду воєнного стану дозволено проведення позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних

осіб, фізичних осіб - підприємців відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, визначених абзацами п'ятим та восьмим частини першої статті 6 Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України, а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої статті 6 Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" та абзацом одинадцятим частини третьої статті 19 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності", за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Тобто, на період воєнного стану Інспекції дозволено здійснювати позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю за рішенням Міністерства розвитку громад та територій України за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України та на підставі:

звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності);

доручення Прем'єр-міністра України про перевірку суб'єктів господарювання у відповідній сфері у зв'язку з виявленими системними порушеннями та/або настанням події, що має значний негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави;

настання аварії, пожежі, смерті потерпілого внаслідок нещасного випадку або професійного захворювання, що було пов'язано з діяльністю суб'єкта господарювання

За результатами засідання (Протокол № 15 від 20.05.2026), Комісія ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо наявності підстав проведення Інспекцією позапланової перевірки додержання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] на підставі звернення Обелець Олени Миколаївни від 06.05.2026 (вхід. № О-43-Ш від 06.05.2026), відсутні.

Обґрунтування прийнятого рішення:

Рішення прийнято Комісією відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", пунктів 7, 7¹, 7², 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 № 553, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами).

Результати голосування:

«За» 4 особи;

«Проти» 0 осіб;

«Утримались» 0 осіб

Рішення прийнято.

Голова Комісії	(підпис)	Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ
Секретар засідання	(підпис)	Олександр БАЗІК
Член Комісії	(підпис)	Сергій ОКСАНЧЕНКО
Член Комісії	(підпис)	Анжеліка МАСЮТА