ВИСНОВОК № 1
(рішення)
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
(далі - Комісія)
інспекції державного архітектурно-будівельного контролю
Запорізької міської ради (далі – Інспекція)

04 листопада 2026 року м. Запоріжжя

Місце проведення: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 91

Склад Комісії, що здійснював розгляд звернення:
Голова Комісії: Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ,
Секретар Комісії: Інна ТОДОРЧУК
Член Комісії: Олександр БАЗІК, Сергій ОКСАНЧЕНКО

Реквізити та суть звернення:
Звернення гр. Маловичка Г.А. від 22.10.2026 щодо перевірки законності будівельних робіт, облаштування під'їзної дороги та встановлення кранової конструкції.

Відомості про наявність чи відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги заявника, заперечення суб'єкта містобудування:
Вимоги щодо проведення перевірки обґрунтовуються наступними обставинами: На об'єкті нерухомого майна ТОВ «НДІ-ХОЛДІНГ» (код ЄДРПОУ 33652622), розташованому за адресою: м. Запоріжжя, [redacted], проводяться роботи, що можуть мати ознаки реконструкції, а саме: облаштування нового під'їзду, укладання тротуарної плитки та встановлення металевої конструкції, яка за зовнішніми ознаками може бути ідентифікована як кран-балка або опорна конструкція вантажопідіймального обладнання. В результаті таких робіт створюються перешкоди для доступу до сусідніх приміщень, викликає занепокоєння безпечність встановленої конструкції у зв'язку з відсутністю відомостей про проектну документацію, розрахунки міцності та стійкості й документів щодо її експлуатації.

Інші обставини, що мають значення для об'єктивного розгляду звернення:
Інформація про реєстрацію документів декларативного та дозвільного характеру, які надають право на проведення будівельних робіт за вказаною адресою в Реєстрі будівельної діяльності відсутня.

Згідно з пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова 303) на період воєнного стану припинено здійснення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців, крім позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб:

а) за рішенням суду;

б) за заявою юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб, поданою до відповідного органу державного нагляду (контролю), про здійснення заходу державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб за їх бажанням (зокрема для перевірки виконання юридичними особами, фізичними особами - підприємцями та фізичними особами приписів, розпоряджень або інших розпорядчих документів щодо усунення порушень вимог законодавства, виданих за результатами здійснення попередніх заходів органом державного нагляду (контролю);

в) для перевірки виконання приписів, розпоряджень або інших розпорядчих документів щодо усунення порушень вимог законодавства, виданих органом державного нагляду (контролю) за результатами здійснення попередніх заходів, що відбулися не раніше 24.02.2022

Відповідно до п. 2 Постанови 303 протягом періоду воєнного стану дозволено здійснення заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб, крім здійснення заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб на об'єктах нерухомого майна,

які перебувають в їх власності та/або користуванні та інформація (відомості) і документ я про які внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойови х дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України; та/або розташовані на територіях, включених до переліку територій, на яких вед уться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих РФ, затвердженого Мінрозвитку, а сам е: на територіях активних бойових дій, для яких не визначена дата завершення бойови дій; територіях можливих бойових дій, для яких не визначена дата припинення можли вості бойових дій, або тимчасово окупованих РФ територіях України, для яких не визначена дата завершення тимчасової окупації; та/або земельних ділянках, віднесених до зон ризиков ного землеробства, а також територіях, включених до Реєстру територій, забруднених/імо вірно забруднених вибухонебезпечними предметами:

1) позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб - відповідним органам державного нагляду (контролю) з під ;став, визначених абзацами п'ятим і восьмим частини першої статті 6 Закону України "Про ос овні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", за наяв ності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє прир одне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань Ук їни; а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої статті 6 Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"та абза ами сьомим, восьмим, одинадцятим і дванадцятим частини третьої статті 19 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності", - за рішеннями центральних органів викон авчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимч сово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку гром ад та територій України від 28.02.2025 № 376 (зі змінами), Запорізька міська територіальна гр мада з 01.01.2023 віднесена до територій можливих бойових дій. Дата припинення можли вості бойових дій щодо вказаної територіальної громади не визначена.

Про наявність рішень суду щодо проведення перевірки дотримання имог законодавства в сфері архітектурно-будівельної діяльності інформація відсутня.

За результатами засідання (Протокол № 35 від 04.11.2026), Комісія ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо наявності підстав проведення Інспекцією позапланової перевірки дод ржання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Запоріжжя, [redacted] на підставі звернення Григорія МАЛОВИЧКА від 22.10.2026 (вхід. № М-176-Г від 26.1 .2026), відсутні.

Обґрунтування прийнятого рішення:

Рішення прийнято Комісією відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 7, 7^1, 7^2, 7^3 Порядку здійснення державного архітект рно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 № 553, пост нови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів держа ного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами).

Результати голосування:
«За» 4 особи;
«Проти» 0 осіб;
«Утримались» 0 осіб

Рішення прийнято.

Голова Комісії	(підпис)	**Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ**
Секретар Комісії	(підпис)	**Інна ТОДОРЧУК**
Член Комісії	(підпис)	**Олександр БАЗІК**
Член Комісії	(підпис)	**Сергій ОКСАНЧЕНКО**