

## ВИСНОВОК № 1

(рішення)

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності  
(далі - Комісія)  
інспекції державного архітектурно-будівельного контролю  
Запорізької міської ради (далі – Інспекція)

01 липня 2026 року

м. Запоріжжя

Місце проведення: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 91

**Склад Комісії, що здійснював розгляд звернення:**

**Голова Комісії:** Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ,

**Секретар Комісії:** Інна ТОДОРЧУК

**Член Комісії:** Олександр Базік, Сергій ОКСАНЧЕНКО

### Реквізити та суть звернення:

Звернення Шпектор Лілії Володимирівни від 01.06.2026, яке надійшло до Інспекції 12.06.2026 (вх.№ 544/03-19), щодо проведення перевірки об'єкта по [REDACTED] в м. Запоріжжі.

### Відомості про наявність чи відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги заявника, заперечення суб'єкта містобудування:

Вимоги щодо проведення перевірки обґрунтовуються наступними обставинами. В результаті реконструкції власницею квартири [REDACTED], розташованої на першому поверсі будинку по вул. [REDACTED] в місті Запоріжжі, було суттєво збільшено площу квартири за рахунок виносу конструкцій назовні, до реконструкції площа складала 34,16 кв. м., а також проведено захоплення земельної ділянки шляхом розміщення на ній сходинок з масивним навісом і пандусом. При цьому, встановлений масивний козирок над входною групою затримує розпечене повітря під вікнами і балконом заявниці, також сильно нагрівається на сонці, направляючи весь тепловий потік у її квартиру, як наслідок – порушується мікроклімат і інсоляційний режим, а використання частини прибудинкової території для виконання будівельних робіт здійснено без отримання згоди співвласників багатоквартирного будинку.

### Інші обставини, що мають значення для об'єктивного розгляду звернення:

Згідно інформації Реєстру будівельної діяльності за номером ЄДССБ MU01:8716-3731-6083-4107 департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради зареєстровано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № [REDACTED] в м. Запоріжжі під салон краси» (наказ № 99р від 20.08.2024). 25.10.2024 за № ЗП051241023903 зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єкту будівництва «Реконструкція квартири № [REDACTED] в м. Запоріжжі під салон краси». 10.12.2025 за № ЗП101251209602 зареєстровано декларацію про готовність до експлуатації об'єкта «Реконструкція квартири № [REDACTED] в м. Запоріжжі під салон краси». Згідно результатів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції складає 35,1 кв.м.

Відповідно до положень пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова 303) протягом періоду воєнного стану дозволено проведення позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, визначених

абзацами п'ятим та восьмим частини першої ст. 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України, а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої ст. 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» та абзацом одинадцятим частини третьої ст. 19 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах. Тобто, на період воєнного стану Інспекції дозволено здійснювати позапланові заходи державного архітектурно-будівельного контролю за рішенням Міністерства розвитку громад та територій України за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України та на підставі:

- звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності);

- доручення Прем'єр-міністра України про перевірку суб'єктів господарювання у відповідній сфері у зв'язку з виявленими системними порушеннями та/або настанням події, що має значний негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави;

- настання аварії, пожежі, смерті потерпілого внаслідок нещасного випадку або професійного захворювання, що було пов'язано з діяльністю суб'єкта господарювання

**За результатами засідання** (Протокол № 20 від 01.07.2026), Комісія **ВИРІШИЛА**:

Рекомендації щодо обґрунтованості проведення Інспекцією позапланової перевірки об'єкта будівництва за адресою: м. Запоріжжя, вул. [REDACTED], а також необхідності її проведення на підставі звернення Шпектор Л.В. від 01.06.2026, яке надійшло до Інспекції 12.06.2026 (вх.№ 544/03-19), відсутні.

#### **Обґрунтування прийнятого рішення:**

Рішення прийнято Комісією відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 7, 7<sup>1</sup>, 7<sup>2</sup>, 7<sup>3</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 № 553, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами).

#### **Результати голосування:**

«За» 4 особи;

«Проти» 0 осіб;

«Утримались» 0 осіб;

#### **Рішення прийнято**

|                |          |                    |
|----------------|----------|--------------------|
| Голова Комісії | (підпис) | Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ |
|----------------|----------|--------------------|

|                            |          |               |
|----------------------------|----------|---------------|
| Секретар засідання Комісії | (підпис) | Інна ТОДОРЧУК |
|----------------------------|----------|---------------|

Члени комісії, присутні на засіданні:

|       |          |                 |
|-------|----------|-----------------|
| _____ | (підпис) | Олександр БАЗІК |
|-------|----------|-----------------|

|       |          |                   |
|-------|----------|-------------------|
| _____ | (підпис) | Сергій ОКСАНЧЕНКО |
|-------|----------|-------------------|