

ВИСНОВОК № 1

(рішення)

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
(далі - Комісія)
інспекції державного архітектурно-будівельного контролю
Запорізької міської ради (далі – Інспекція)

20 серпня 2026 року

м. Запоріжжя

Місце проведення: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 91

Склад Комісії, що здійснював розгляд звернення:

Голова Комісії: Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ,

Секретар Комісії: Інна ТОДОРЧУК

Член Комісії: Анжеліка МАСЮТА, Сергій ОКСАНЧЕНКО

Реквізити та суть звернення:

1. Звернення Шевчук Ольги Сергіївни від 26.07.2026, які надійшли на «УРЯДОВУ ГАРЯЧУ ЛІНІЮ - 1545» (вхідний номер: Ш-03338-УГЛ та Ш-03339-УГЛ) від 27.07.2026) щодо небезпеки, яку становить автозаправна станція «ЄВРО-5» по вул. [REDACTED], яка розташована поблизу житлового будинку.

Відомості про наявність чи відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги заявника, заперечення суб'єкта містобудування:

Вимоги щодо проведення перевірки обґрунтовуються наступними обставинами. Заявниця проживає в багатоквартирному житловому будинку № [REDACTED] по [REDACTED] в місті Запоріжжі. На протилежному боці проїжджої частині знаходиться автомобільна заправка з резервуаром для зберігання зрідженого газу, яка збудована восени 2023 року. Вважає, що АЗС побудована з порушенням правил міської забудови (близька відстань до багатоквартирного житлового будинку). За час повномасштабної агресії РФ в безпосередній близькості від будинку заявниці не менше десяти разів відбувалось влучання боєприпасів різних типів. Останнім часом обстріли посилились, при цьому, в разі пошкодження резервуарів, в яких зберігаються паливні матеріали на автозаправній станції, може статися ситуація, що несе пряму загрозу життю, здоров'ю та майну мешканців житлового будинку і безпосередньо заявниці. Просить закрити автозаправну станцію.

Інші обставини, що мають значення для об'єктивного розгляду звернення:

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав за адресою: м. Запоріжжя, [REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] зареєстровано об'єкт нерухомості – автозаправний комплекс загальною площею 89,9 кв.м.

Починаючи з 30.04.2024 року (дата початку виконання повноважень Інспекцією) будь-які документи декларативного та дозвільного характеру щодо будівництва АЗС за адресою: м. Запоріжжя, [REDACTED], Інспекцією не реєструвались.

Згідно Акту про приймання-передавання документації від Державної інспекції архітектури та містобудування України до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Запорізької міської ради від 29.04.2024 № 1 будь-які документи декларативного та дозвільного характеру щодо будівництва АЗС за адресою: м. Запоріжжя, [REDACTED], до Інспекції не передавались.

Запорізькою міською радою прийнято рішення від 15.04.2026 № 83/39 щодо передачі в оренду строком на 19 років товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях» земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] по [REDACTED] загальною площею 0,0773 га для розташування автозаправного комплексу. Інформація щодо укладання

договору оренди на вищезазначену земельну ділянку відсутня.

Інформація щодо реєстрації містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва за адресою: м. Запоріжжя, [REDACTED] відсутня.

Згідно з пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (далі – Постанова 303) на період воєнного стану припинено здійснення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців, крім позапланових заходів державного нагляду (контролю) з підстав, передбачених Постановою 303.

Відповідно до п. 2 Постанови 303 протягом періоду воєнного стану дозволено здійснення заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб, крім здійснення заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб на об'єктах нерухомого майна, які перебувають в їх власності та/або користуванні та інформація (відомості) і документи про які внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України; та/або розташовані на територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих РФ, затвердженого Мінрозвитку, а саме: на територіях активних бойових дій, для яких не визначена дата завершення бойових дій; територіях можливих бойових дій, для яких не визначена дата припинення можливості бойових дій, або тимчасово окупованих РФ територіях України, для яких не визначена дата завершення тимчасової окупації; та/або земельних ділянках, віднесених до зон ризикованого землеробства, а також територіях, включених до Реєстру територій, забруднених/імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами:

1) позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб - відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, визначених абзацами п'ятим і восьмим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України; а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» та абзацами сьомим, восьмим, одинадцятим і дванадцятим частини третьої статті 19 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», - за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 (зі змінами), Запорізька міська територіальна громада з 01.01.2023 віднесена до територій можливих бойових дій. Дата припинення можливості бойових дій щодо вказаної територіальної громади не визначена.

За результатами засідання (Протокол № 25 від 20.08.2026), Комісія ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненнях Шевчук Ольги Сергіївни від 26.07.2026, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки додержання вимог містобудівного законодавства за адресою: м. Запоріжжя, [REDACTED], яку рекомендовано провести після закінчення дії обмежень, запроваджених постановою КМУ від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» (зі змінами).

Обґрунтування прийнятого рішення:

Рішення прийнято Комісією відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 7, 7¹, 7², 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 № 553, постанови

Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами).

Результати голосування:

«За» 4 особи;

«Проти» 0 осіб;

«Утримались» 0 осіб;

Рішення прийнято

Голова Комісії

(підпис)

Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ

Секретар засідання Комісії

(підпис)

Інна ТОДОРЧУК

Члени комісії, присутні на засіданні:

(підпис)

Сергій ОКСАНЧЕНКО

(підпис)

Анжеліка МАСЮТА