

ВИСНОВОК № 1

(рішення)

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
(далі - Комісія)
інспекції державного архітектурно-будівельного контролю
Запорізької міської ради (далі – Інспекція)

10 серпня 2026 року

м. Запоріжжя

Місце проведення: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 91

Склад Комісії, що здійснював розгляд звернення:

Голова Комісії: Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ,

Секретар Комісії: Інна ТОДОРЧУК

Член Комісії: Анжеліка МАСЮТА, Сергій ОКСАНЧЕНКО

Реквізити та суть звернення:

1. Звернення Бабич Вікторії Валеріївни від 25.06.2026 (з врахуванням заяви в порядку усунення недоліків) щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у зв'язку зі здійсненням самочинного будівництва за адресою: м. Запоріжжя, [REDACTED].

Відомості про наявність чи відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги заявника, заперечення суб'єкта містобудування:

Вимоги щодо проведення перевірки обґрунтовуються наступними обставинами. Заявниця є власником житлового будинку [REDACTED] в м. Запоріжжі. Нова власниця житлового будинку, розташованого на суміжній земельній ділянці за адресою: м. Запоріжжя, [REDACTED] на відстані 0 метрів від межі земельної ділянки заявниці здійснює будівельні роботи, капітальна стіна зведена впритул до житлового будинку гр. [REDACTED], що практично заблокувало належне функціонування димоходу та створило загрозу його повному перекриванню, це ставить під загрозу безпечну експлуатацію системи пічного опалення та створює ризик отруєння чадним газом мешканців будинку (у будинку проживає родина ВПО з чотирма дітьми), також заблоковано водостічну систему, що призводить до руйнування будинку.

Інші обставини, що мають значення для об'єктивного розгляду звернення:

Згідно інформації Реєстру будівельної діяльності документи декларативного та дозвільного характеру щодо проведення будівельних робіт на об'єкті будівництва, розташованому за адресою: м. Запоріжжя, вул. [REDACTED], відсутні.

Ухвалою Комунарського районного суду міста Запоріжжя у справі 333/6590/26 від 04.08.2026 [REDACTED] та будь-яким іншим особам заборонено здійснювати будь-які будівельні, монтажні та інші роботи за адресою: вул. [REDACTED].

Згідно з пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (далі – Постанова 303) на період воєнного стану припинено здійснення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців, крім позапланових заходів державного нагляду (контролю) з підстав, передбачених Постановою 303.

Відповідно до п. 2 Постанови 303 протягом періоду воєнного стану дозволено здійснення заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та фізичних осіб, крім здійснення заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та фізичних осіб на об'єктах нерухомого майна, які перебувають в їх власності та/або користуванні та інформація (відомості) і документи про

які внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України; та/або розташовані на територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих РФ, затвердженого Мінрозвитку, а саме: на територіях активних бойових дій, для яких не визначена дата завершення бойових дій; територіях можливих бойових дій, для яких не визначена дата припинення можливості бойових дій, або тимчасово окупованих РФ територіях України, для яких не визначена дата завершення тимчасової окупації; та/або земельних ділянках, віднесених до зон ризикованого землеробства, а також територіях, включених до Реєстру територій, забруднених/імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами:

1) позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб - відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, визначених абзацами п'ятим і восьмим частини першої статті 6 Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України; а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої статті 6 Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" та абзацами сьомим, восьмим, одинадцятим і дванадцятим частини третьої статті 19 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності", - за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 (зі змінами), Запорізька міська територіальна громада з 01.01.2023 віднесена до територій можливих бойових дій. Дата припинення можливості бойових дій щодо вказаної територіальної громади не визначена.

За результатами засідання (Протокол № 23 від 10.08.2026), Комісія ВИРІШИЛА

Обставини, викладені у зверненні [REDACTED] від 25.06.2026, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки додержання вимог містобудівного законодавства за адресою: м. Запоріжжя, вул. [REDACTED], яку рекомендувати провести після закінчення дії обмежень, запроваджених постановою КМУ від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану».

Обґрунтування прийнятого рішення:

Рішення прийнято Комісією відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 7, 7¹, 7², 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23.05.2011 № 553, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (зі змінами).

Результати голосування:

«За» 4 особи;

«Проти» 0 осіб;

«Утримались» 0 осіб;

Рішення прийнято

Голова Комісії

(підпис)

Андрій НЕСТРИЖЕНИЙ

Секретар засідання Комісії

(підпис)

Інна ТОДОРЧУК

Члени комісії, присутні на засіданні:

(підпис)

Сергій ОКСАНЧЕНКО

(підпис)

Анжеліка МАСІЮТА