

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ПОТЕНЦІАЛ

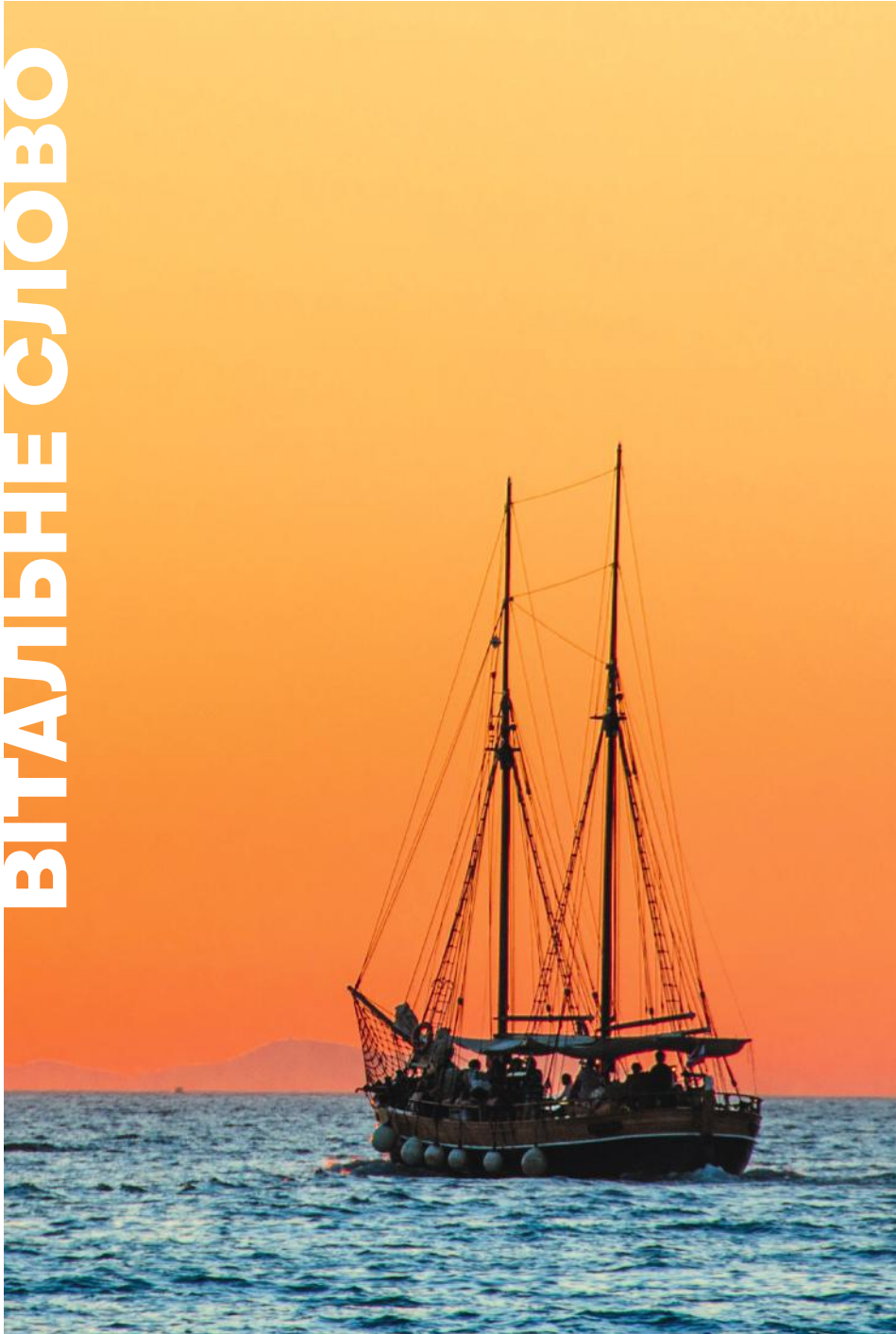
**БІЛГОРОД-
ДНІСТРОВСЬКИЙ**

2019



Цей документ розроблено з метою представлення потенційним вітчизняним та зарубіжним інвесторам, які розглядають можливість інвестування в економічну та соціальну сфери господарства

м. Білгород-Дністровський



Білгород–Дністровський одне з найдавніших міст світу, яке протягом усього часу свого існування зазнавало колосальних змін, починаючи з народів, які у ньому проживали й закінчуючи назвою міста. Але, незважаючи на все, одне залишалось без змін – якою б не була нова назва міста, у перекладі вона завжди означала «Біле місто». Ще з часів античності місто позиціонувалося як ремісничий та торговий центр.

Місто Білгород–Дністровський має багатий економічний потенціал. Це ідеальне місто для успішного та надійного інвестування, що обумовлено зручним географічним розташуванням, адже місто розташовано на правобережжі Дністровського лиману, у 20 км від Чорного моря та на відстані 80 км від міста Одеси. Місто має високу транспортну доступність, яка здійснюється автомобільним, залізничним, водним транспортом, а найближчий аеропорт знаходиться на відстані 70 км.

Прагнучі змін до кращого майбутнього та економічного зростання, ми розробили цей документ за допомогою якого кожний потенційний інвестор зможе ознайомитися з інвестиційним потенціалом міста та отримати всю необхідну інформацію.

Ми відкриті до співпраці та нових ідей!

Білгород-Дністровський

розташований на південному березі Дністровського лиману. Місто має багатовікову історію, протягом якої не раз міняв свою назву, залишаючись найважливішим ремісничим і торговим центром, через який проходили основні торгові шляхи, що з'єднують Східну та Західну Європу, країни Сходу з північними землями.

У VI столітті до н.е. на острові, що омивався двома рукавами Тіраса (Дністра), жителі Мілету заклали поліс, який отримав назву Офіуса («місто змій»). Незабаром на високому правому березі річки виросла Тіра – поселення скіфів-орачів. Згодом відмінності між полісами стерлися, населення перемішалось, утворивши нову спільноту – скіфоеллінів, або мікселлінів. Залишки давньогрецького міста Тіра нині перебувають на території Білгорода-Дністровського – на мисі, який частково займає Аккерманська середньовічна фортеця.

В середині I ст. н.е. місто входить до складу римської провінції Нижня Мезія. У складі Римської імперії місто продовжувало зберігати значні автономні права, продовжувало карбувати власну монету, проводити серйозні торгові операції з іншими римськими містами й місцевими племенами.

У середині III ст. н.е. напад германського племені готів зруйнував більшу частину Тіри, площа міста значно скоротилася, але життя тут не затухає. В середині IV ст. н.е. Тіра переживає навалу гунів.

З часів Київської Русі слов'яни називали місто в пониззі Дністра, побудований на місці стародавньої Тіри, Білгородом, а візантійці – Левкополем (також – Біле місто). Білгород грав роль прикордонного форпосту, входив до складу Галицько-Волинського князівства. У 1242 Білгород відійшов до Угорщини, отримавши нову назву Фагер-Вар. Вигідне географічне положення зробило його найважливішим стратегічним і торговим пунктом, володіння яким давало можливість тримати під контролем шлях по Дністру до Чорного моря.

В середині XIII століття Білгород переживає нашествя монголо-татар і входить до складу володінь хана Ногая. Через Білгород проходив Шовковий шлях, який об'єднував численні землі, розташовані на північ від міста з Близьким Сходом. Одне з найбільш ранніх «ходінь» по «Білгородському Шляху» на Схід датується 1370 роком.

У кінці XIV століття Білгород входить до складу Молдавського князівства і стає його головним портом. У цей час ведеться будівництво серйозної фортеці, яке, в основному, було завершено в XV столітті, а саме місто отримало назву Четатя-Албе. У ньому проживало близько 20 тис. чоловік.

У 1420 місто безуспішно намагався захопити турецький флот. 1484 року війська султана Баязета і кримського хана Менглі-Гірея після 16-денної облоги оволоділи містом. З цього часу місто отримало нову назву – Аккерман, і увійшов до складу земель Османської імперії як найважливіший стратегічний центр. У 1517 році за Аккерманом з'явився загін українських козаків, які боролися проти турків, які намагалися використовувати плацдарм на берегах Дністра для свого подальшого просування в українські землі. У 1541, 1574, 1575–1576 і 1589 роках козаки неодноразово робили по-

ходи на Аккерман, а влітку 1595 року за проводом гетьмана Г. Слободи вони оволоділи фортецею. Пізніше, в 1659, 1664 й 1674 роках, запорожці атакують Аккерман вже відомі знаменитим гетьманом Іваном Сірком. У 1684, 1686, 1691 і 1693 роках успішні козацькі походи на Аккерман очолював полковник Семен Палій.

В результаті російсько-турецької війни 1806–1812 років, відповідно до Бухарестського мирного договору, Аккерман відійшов до Російської імперії. Збереглася будівля, в якій у 1826 році Туреччиною і Росією була підписана Аккерманська конвенція, що визначила взаємні дипломатичні зобов'язання Туреччини й Росії щодо дотримання умов Бухарестського світу.

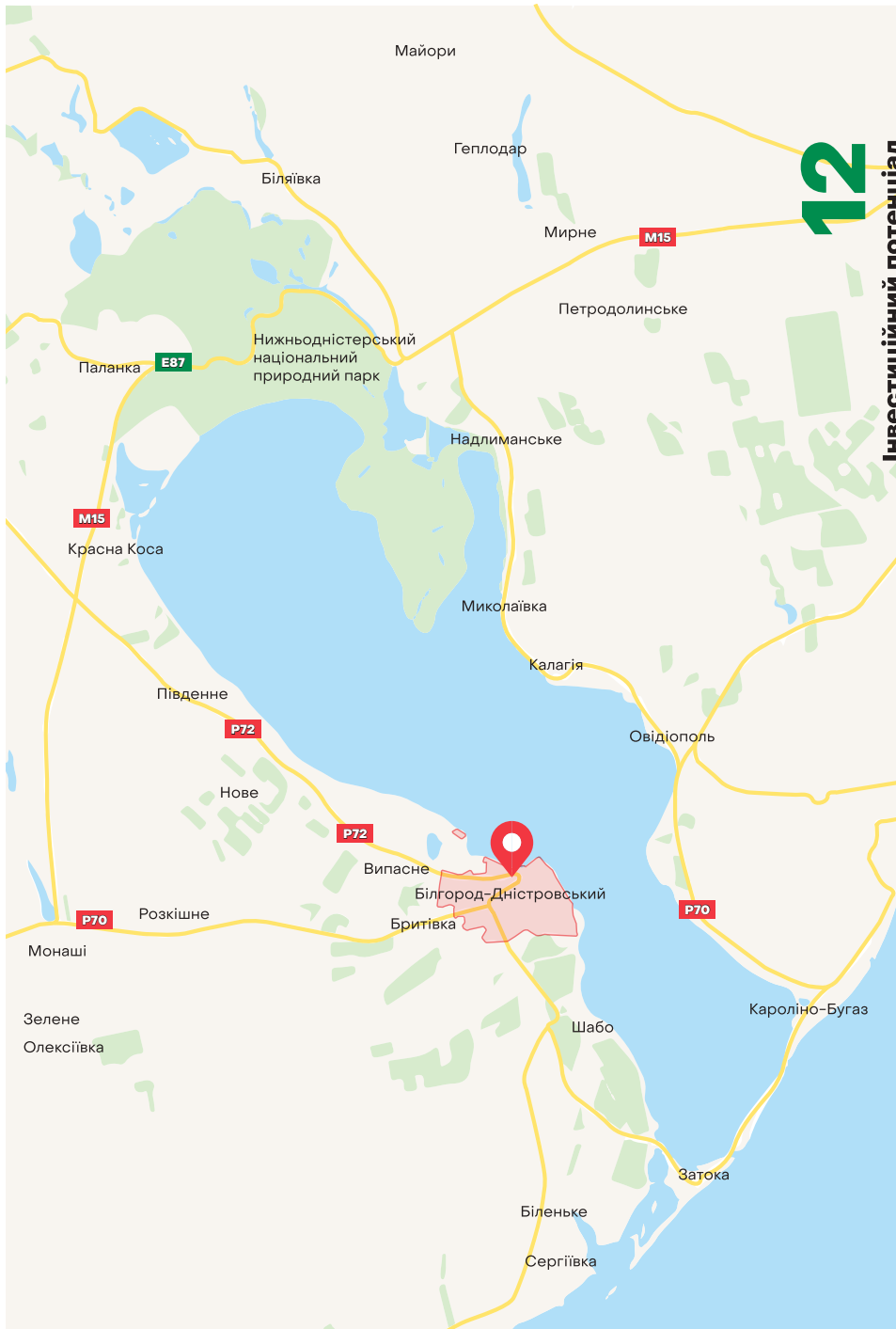
Крім залишків античного міста Тіри й середньовічної фортеці в місті, перейменованому в 1944 році в Білгород-Дністровський, збереглися й інші пам'ятки історії: «Скіфська могила», середньовічна вірменська церква Успіння Пресвятої Богородиці (XIV століття), Ново-Грецька церква Іоанна Предтечі (XIII–XVI ст.), джерело святого Іоанна Сочавського (Нового) – покровителя Бессарабії тощо. Місто Білгород-Дністровський налічує надзвичайно багату 2500-літню історію, є одним із найбільш стародавніх міст не тільки України, але й світу.



ГЕОГРАФІЯ РОЗТАШУВАННЯ



Білгород-Дністровський – адміністративний центр обласного значення, який розташовано на правобережжі Дністровського лиману, у 18 км від Чорного моря та на відстані 81 км від міста Одеси. Головна особливість економічно-географічного положення міста – його прикордонне положення та можливість прямого виходу у Чорне море через Дністровський лиман. До підпорядкування Білгород-Дністровської міської ради належать території самого міста Білгород-Дністровського, а також селищ міського типу Затока та Сергіївка, які розташовані на узбережжі Чорного моря. Зовнішні зв'язки міста здійснюються автомобільним, залізничним, водним транспортом.



12
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Водний транспорт



Білгород-Дністровський морський торговельний порт розташований у закритій гавані Дністровського лиману на відстані 14 км від моря. Функціонує порт практично цілий рік та може приймати судна типу «ріка-море» вантажомісткістю до 5000 тон. Пропускна здібність порту – 3,0 млн. тон вантажів у рік, норма одночасної обробки – 5–6 судів. Обладнання та технічні засоби порту дозволяють переробляти практично всі вантажі, за виключенням хімічних, навалочних та наливних небезпечних.

Залізничне сполучення



Залізничний вокзал Білгород-Дністровського належить до інфраструктури Одеської залізниці. Через місто Білгород-Дністровський курсує поїзд Ізмаїл – Київ, та Березино – Київ, прямий поїзд Чернівці – Білгород-Дністровський. З 23 вересня 2016 року призначений нічний швидкий поїзд «Дунай» сполученням Київ – Ізмаїл (через Вінницю, Жмеринку, Подільськ), що з'єднав місто зі столицею України. З головного вокзалу міста до станції Одеса-Головна 5 разів на день курсують приміські електропоїзди. Вони зупиняються також і на платформі Тіра, що в одному з житлових масивів.

Автомобільне сполучення



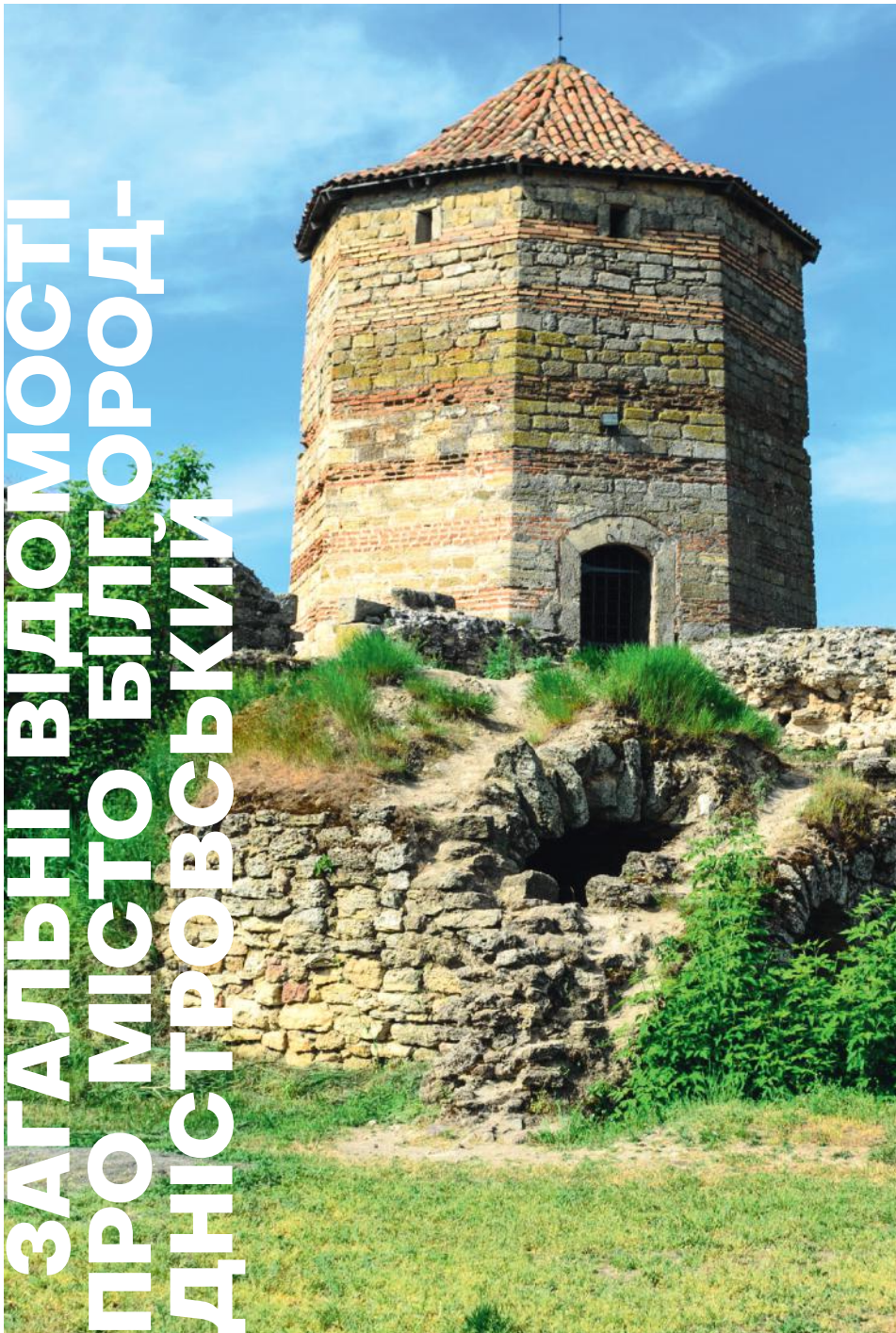
В Білгород-Дністровському діють 8 підприємств автомобільного транспорту (5 з них спеціалізуються на пасажироперевезеннях), котрі надають також міжнародні послуги. Міські пасажироперевезення забезпечують 58 автобусів, приміські та міжміські маршрути – 176 автобусів.

Авіаційне сполучення



Найближчий аеропорт – Міжнародний аеропорт «Одеса», що розташований на відстані 70 км. Міжнародний аеропорт «Одеса» забезпечує обслуговування повітряних суден коду 4D і нижче, відноситься до групи найбільших аеропортів України і пов'язаний повітряними лініями з багатьма містами України, а також країнами Західної Європи, Азії, Африки. Прямі авіарейси здійснюються в міста Анталія, Баку, Барселона, Батумі, Варшава, Відень, Дубай, Єреван, Краків, Кутаїсі, Мінськ, Прага, Рига, Риміні, Рим, Салоніки, Софія, Стамбул, Тель-Авів, Тиват, Харків, Шарм ель Шейх. Одеса сполучене щоденним авіарейсом із Києвом, звідки вже здійснюються вильоти в більшість країн світу.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО МІСТО БІЛГОРОД- ДНІСТРОВСЬКИЙ



Інвестиційний потенціал

15



АДМІНІСТРАТИВНО- ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ СТАТУС

місто обласного значення Одеської області, адміністративний центр Білгород-Дністровського району



АДМІНІСТРАТИВНО- ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ УСТРІЙ

місто Білгород-Дністровський складається із території самого міста, а також селищ Затока та Сергіївка, які розташовані на узбережжі Чорного моря



ДАТА ЗАСНУВАННЯ

Наприкінці VI ст. до н.е.



ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Білгород-Дністровський є одним із найбільш стародавніх міст України та світу та має значний туристичний потенціал. У місті налічується 35 пам'яток архітектури та містобудування, 18 пам'яток історії, 3 пам'ятки археології та одна пам'ятка монументального мистецтва.



ПЛОЩА

1910,3 га, в тому числі: площа забудови – 1481,9 га



ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

26 осіб на 1 кв. км території



РОЗТАШУВАННЯ

на правобережжі Дністровського лиману, у 18 км від Чорного моря та на відстані 81 км від міста Одеси



НАСЕЛЕННЯ

56,2 тис. осіб, у тому числі: Білгород-Дністровський – 49,1 тис. осіб, Затока – 1,8 тис. осіб, Сергіївка – 5,3 тис. осіб



СТРУКТУРА ЕКОНОМІКИ

Рівень диверсифікації міської економіки за видами економічної діяльності достатній. Економічний потенціал Білгород-Дністровського характеризується багатогалузевістю промисловістю, розвиненою транспортною мережею, портовим господарством. Крім того, місто має мережу ринкової інфраструктури, фінансових установ, закладів освіти, охорони здоров'я та культури.

16

Інвестиційний потенціал

17

Інвестиційний потенціал



КОМУНАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

В місті є необхідна інфраструктура для забезпечення потреб мешканців та функціонування підприємств різних видів економічної діяльності, а житлово-комунальне господарство забезпечує надання комунальних послуг різним групам споживачів.



МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО

Зовнішню діяльність міста визначають угоди про партнерство з 8 муніципалітетами із зарубіжжя, серед яких: міста Польщі, Румунії, Туреччини, Вірменії. Міська рада підписала Меморандум про партнерство з ПРООН, а також співпрацює з міжнародними організаціями:

- Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ)
- Фондом Східна Європа).



УЧАСТЬ У ЄВРОПЕЙСЬКИХ ІНІЦІАТИВАХ

- Європейська ініціатива «Угода мерів – Схід» – з 2017 року
- проект Європейського союзу «Мери за економічне зростання» (M4EG) – з листопада 2017 року



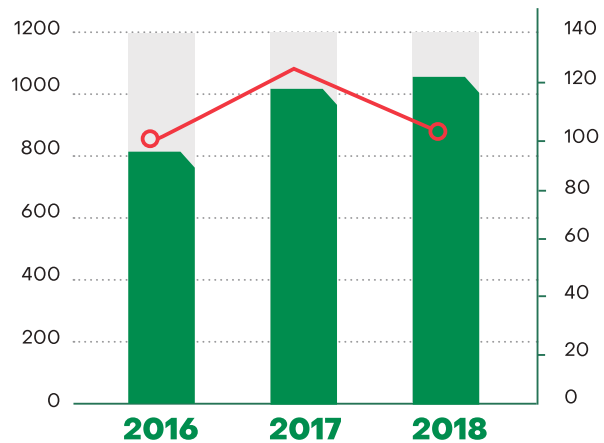
Господарський комплекс м. Білгород-Дністровського достатньо диверсифікований за видами економічної діяльності. Економічний потенціал міста характеризується багатогалузвою промисловістю, портовим господарством. Крім того, місто має достатню мережу ринкової інфраструктури, фінансових установ, закладів освіти, охорони здоров'я та культури. Вдале географічне розташування міста створює всі передумови для подальшого розвитку, інтеграції міста до світової економіки, є привабливим для розвитку туристичного та логістичного напрямку. Інвестиційний потенціал підтримується також наявністю необхідної інфраструктури для розвитку бізнесу.

БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ – ОДНЕ З ПРОМИСЛОВО РОЗВИНЕНИХ МІСТ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ,

щорічний обсяг реалізації промислової продукції підприємствами якого становить понад 1 млрд. грн. Місто розвиває традиційні для себе галузі харчової промисловості, виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції, легкої промисловості, машинобудування.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ФІНАНСОВОГО СТАНУ М. БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО

НАЗВА ПОКАЗНИКА	2015	2016	2017	2018	ТЕМП РОСТУ ЗА ОСТ. ПЕРІОД, %
Чисельність наявного населення (станом на кінець звітного періоду), тис. осіб	57,5	57,5	57,0	56,2	98,6
Середньооблікова чисельність штатних працівників, тис. осіб	13,1	12,6	12,2	11,8	96,7
Середньомісячна заробітна плата, грн.	3 160,0	3 742,0	5 397,0	6 324,0	117,2
Заборгованість з виплати заробітної плати (станом на кінець звітного періоду), млн. грн.	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Обсяг реалізації продукції у відпускних цінах, млн. грн.	815,8	805,5	1 014,3	1 056,6	104,2
Інвестиції в основний капітал, млн. грн.	115,8	115,6	182,8	186,4	102,0
Прямі іноземні інвестиції (станом на кінець звітного періоду), млн. доларів США	н/д	3,5	3,4	2,9	84,8
Зовнішньоторговельний товарооборот, млн. доларів США	311	28,2	32,5	39,9	122,6
Введено в експлуатацію житла, тис. кв. м	8,3	2,1	1,9	7,2	378,9
Доходи бюджету, тис. грн.	268 569,2	337 982,8	441 230,0	497 681,3	112,8
Видатки бюджету та кредитування, тис. грн.	276 161,4	332 597,7	449 600,8	506 793,9	112,7



Темп росту обсягів реалізації промислової продукції до відповідного попереднього періоду, % прав. шк
 Обсяг реалізації промислової продукції

22

Інвестиційний потенціал



1,8%

питома вага підприємств Білгород-Дністровського в загальному обсязі реалізації продукції Одеської області

**18 662,8
грн.**

обсяг реалізованої промислової продукції у розрахунку на 1 мешканця

**1 056,6
млн. грн.**

реалізовано промислової продукції промисловими підприємствами міста за підсумками 2018 року

ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ ТА ПРОМОЦІЯ МІСТА



Інвестиційний потенціал

25

Розвиток туризму – пріоритетний напрямок економічного зростання міста Білгород-Дністровський. Місто має особливе географічне положення, сприятливі природно-кліматичні умови, багате історичне минуле, численні пам'ятки архітектури та культурно-оздоровчі установи, що створюють можливість для розвитку в місті та курортній зоні (сmt. Затока та сmt. Сергіївка) високорентабельної туристично-рекреаційної галузі.

Головним об'єктом, який приваблює туристів, є фортифікаційна споруда «Аккерманська фортеця» (XIV–XVIII ст.) та археологічний розкоп «Городище Тіра – Білгород» (багатошарове городище IV–VI ст. до н.е.) – національні пам'ятки історії та культури. Як правило, метою відвідування Білгорода-Дністровського є екскурсія до фортеці та підземної церкви Іоанна Сучавського. Основною категорією відвідувачів є туристи, що відпочивають у селах Затока та Сергіївка – 60%, школярі регіону – 15%, індивідуальні туристи – 35%.

У серпні 2019 року до Центру Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО подано заявку на включення національних пам'яток археологічного розкопу «Городище Тіра – Білгород» та Білгород-Дністровської (Аккерманської) фортеці, як один об'єкт «Тіра – Білгород» на шляху від Чорного до Балтійського морів, до Попереднього списку ЮНЕСКО.

ПАМ'ЯТНИКИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

35

пам'яток архітектури
та містобудування

18

пам'яток історії

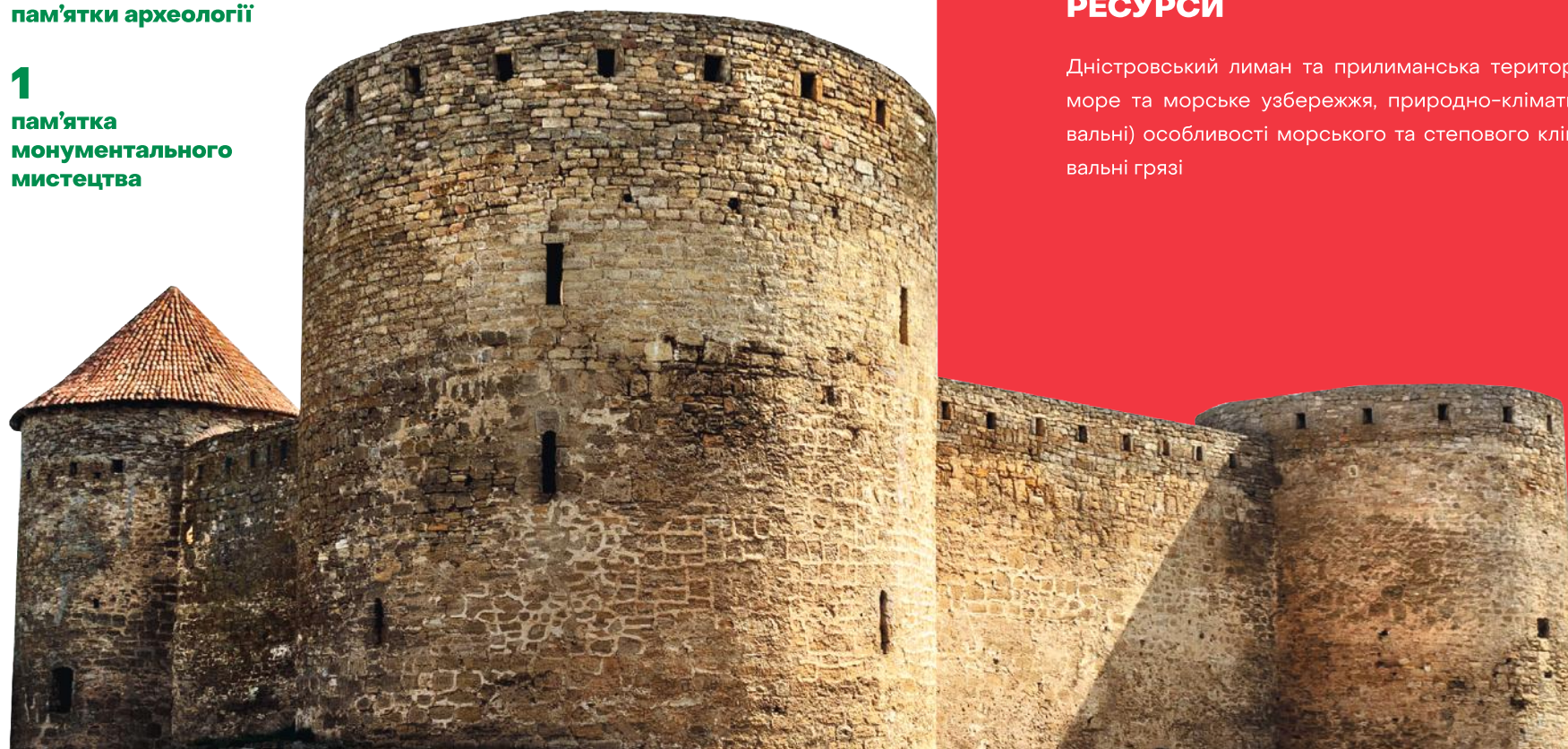
3

пам'ятки археології

1

пам'ятка
монументального
мистецтва

26
Інвестиційний потенціал



КУЛЬТУРНО-ІСТОРИЧНІ РЕСУРСИ МІСТА

Білгород-Дністровський – стародавнє місто України та одне з найстаріших міст Європи. Виник він у VI ст. до н.е. За цей час місто населяли різні племена та народи, кожен з яких називав його по своєму: Тіра, Офіуса, Алба-Юлія, Білгород, Мегер-Вар, Ак-Лібо, Мон-Кастро, Читате-Алба, Аккерман. До наших часів дійшло більше двох десятків назв міста, що перекладалися як Біле місто, Біла фортеця

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦІЙНІ РЕСУРСИ

Дністровський лиман та прилиманська територія, Чорне море та морське узбережжя, природно-кліматичні (лікувальні) особливості морського та степового клімату, лікувальні грязі

НАИБІЛЬШ ПРИВБАБЛИВІ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНІ ОБ'ЄКТИ МІСТА



Інвестиційний потенціал

29

Аккерманська середньовічна фортеця (КП «Фортеця»)

стоїть на скелястому березі Дністровського лиману на місці Тіри – давньогрецького поліса V–IV ст. до н. е. У мури фортеці вбудовано 34 башти, 12 із яких порожні, решта – бастіони та напівбастіони. Це замкнутий багатокутник периметр її стін становить 2,5 км, а загальна площа – 9 га. Товщина стін коливається від 1,5 до 5 метрів, а висота стін та башт – від 5 до 15 метрів. З півночі фортечні мури майже впритул підступають до Дністровського лиману. З інших трьох боків фортецю оточує рів, сучасна глибина якого сягає 13–14 метрів.



Древнє місто Тіра

У VI ст. до н.е. вихідцями з грецького малоазійського Мілета на правому березі р. Тірас було засноване однойменне місто Тіра. Останки стародавнього міста знаходяться під аккерманською фортецею, кріпосною площею і прилеглими до неї вулицями, де на височинах і у захищеному місці, розташовувався акрополь. Портова частина міста затоплена у водах Дністровського лиману.



Церква Успіння Пресвятої Богородиці

є культовою спорудою вірменської діаспори, що проживає на території Білгорода-Дністровського з XIV ст. Вірменська церква Св. Успіння Богородиці розташована на огороженій кам'яною стіною ділянці. Будівля храму базилікального стилю, зведена з місцевого пісковика в Т-образній формі. Вірменська церква наполовину підземна й досить низька. Цікаві також стародавні мармурові плити, які збереглися до нашого часу і датуються XV ст. У церкві зберігається сарматський склеп III ст., знайдений в піщаному кар'єрі в околицях міста. Прийнята дата споруди – XIV–XV ст.



«Скіфська могила»

– кам'яна гробниця – підкурганний склеп античних часів. Могильник виявлений у 1895 р. Представляє собою двокамерну споруду на скелі, був складений із великих (довжиною до 3 м, товщиною до 0,6–0,7 м) вапняних плит.



30

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

31

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

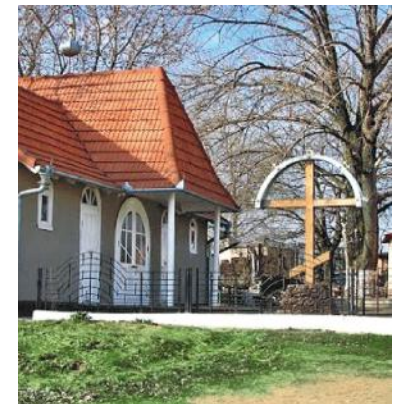
Сарматський склеп

– III ст. н.е. – будівля з шести добре оброблених вапняних плит на одному горизонтальному рівні, встановлених на ребро та перекритих двома плитами у вигляді двосхилого даху, дромоса (прохід до погребальної камери) та невеликої погребальної камери. Аналогів споруди немає на території Північно-західного Причорномор'я, тому історико-культурна та наукова цінність є непересічною.



Церква Іоанна Сочавського

– це легендарне місце, оповите 700-річною історією, що почалася ще за часів царювання Золотої Орди та її жорстоких законів. Церква була побудована на початку XIV ст. на місці жорстокого вбивства, вчиненого за наказом служителів турецького намісника. Православний Іоанн Сочавський відмовився приймати мусульманську віру і був убитий за непокору. Джерело, розташоване поруч, стало цілющим і вважається чудотворним донині.



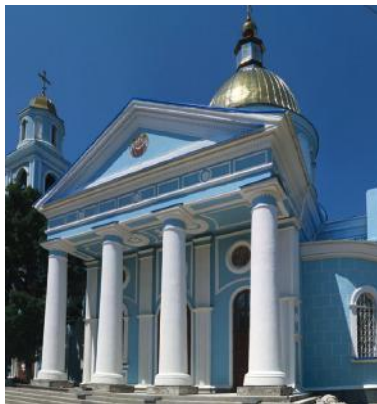
Свято-Іоано-Предтеченський храм

збудований у XIII ст. греками. Існують відомості, що на цьому ж місці ще у III ст. був християнський храм. Освятили храм на честь Івана Предтечі. У XV ст. Грецька церква була резиденцією візантійського екзарха у Молдавському князівстві. У церкві Івана Предтечі в середині XIV ст. поховали святого Івана Сучавського. Через деякий час його останки перевезли до міста Сучава, що в Румунії. За часів панування турецьких завойовників храм був зруйнований і відновлений лише у XVI ст. У XIX ст. була вбудована невелика дзвіниця, яка існує дотепер.



Свято Вознесенський собор

– головна православна святиня і найбільший храм Білгорода-Дністровського. Будівництво на місці старого турецького цвинтаря велось з 1815 по 1820 рр. на пожертви місцевих жителів. Спочатку храм мав вигляд корабля, але в 1830 р. було прибудовано три портика по 4 колони, і собор набув вигляду хреста, характерний для російського класицизму. У Вознесенському соборі зберігається частка мощей Св. Іоанна Сучавського. До собору примикала дзвіниця заввишки 40 м, яка обрушилася в 2004 р. (йде реставрація). На території споруджено каплицю на честь 2000-річчя Різдва Христового.



32

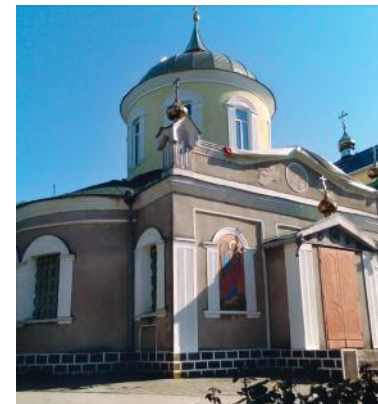
Інвестиційний потенціал

33

Інвестиційний потенціал

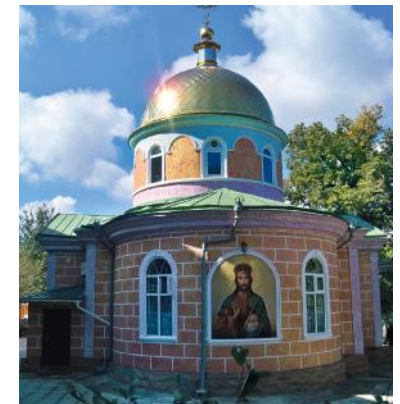
Свято-Миколаївський храм

споруджений у 1867 році. Гроші на зведення храму виділив один із жителів міста – Герасим Овчинников. Зовнішній вигляд храму не змінювався з моменту його споруди, були без змін збережені всі деталі його оформлення. Інтер'єр церкви непомітний, є розпис на фасадах, а відмінною рисою її є простота обробки в традиційному місцевому стилі.



Свято-Георгіївська церква

побудована у першій половині XIX ст., має величезне значення для болгарської громади краю. Архітектором церкви був запрошений пан Заушкевіч, що підібрав до стилю будови цікавий ансамбль сучасних форм і риси кріпосної споруди. Церква уособлює силу болгарських традицій, виражених в монументальному храмі з великим куполом і характерними напівкруглими стінами з розписним малюнком. Особливістю церкви є її історичне кладовище, де збереглися могили знаменитих князів Волконських, а також монументи видатних мешканців міста з великими 1,5 метровими скульптурами.



Старий корпус Білгород- Дністровського педагогічного училища

побудований у 1900 році як будівля чоловічої гімназії. Пам'ятка архітектури місцевого значення. Перед будівлею розкинувся великий сквер, де люблять відпочивати місцеві жителі.



Особняк почесного мирового судді А. Ярошевича

побудований у 1890 році в центрі м. Білгород-Дністровського також є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення



34

Інвестиційний потенціал

35

Інвестиційний потенціал

Краєзнавчий музей

розташований в будинку, який належав купцю М. К. Феміді і був побудований у XIX ст. в стилі ампір. Колись музей носив назву Аккерманський і був створений ще в 1940 році. Основою для його створення послужили археологічні розкопки, які проводилися в цих краях з 1900-х років та дали музею багато цінних експонатів.



Білгород- Дністровський технікум рільництва





Меморіал Слави воїнам війни 1941-1945 років

Заснований на честь воїнів, які загинули під час визволення міста Білгород-Дністровський у 1944 році.



Пам'ятник воїнам- інтернаціоналістам

Пам'ятник Василю Рябову – герою японської війни 1904-1905 років

Пам'ятник встановили в травні 1912 року. Його спорудили на кошти, зібрані з ініціативи чорносопного Союзу Архангела Михайла, який тоді очолював Володимир Пуришкевич, голова Аккерманської повітової земської управи.

36

Інвестиційний потенціал

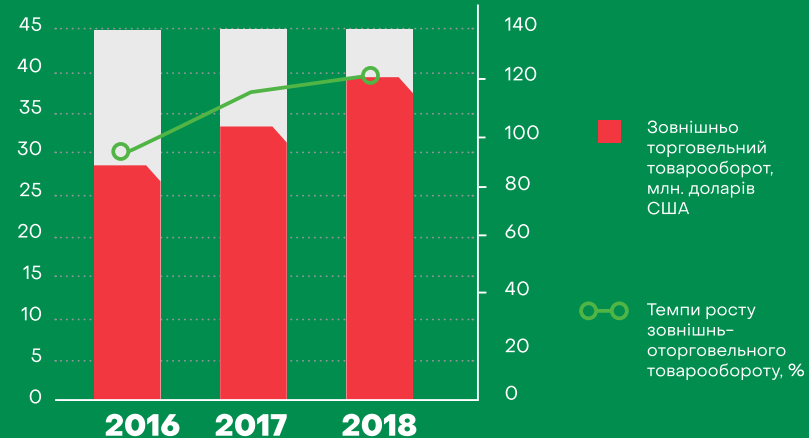


Туристична інфраструктура міста представлена транспортною мережею, закладами розміщення, харчування, торгівлі, об'єктами продажу товарів для туристів (сувенірна продукція), інфраструктурою дозвілля і розваг, масовими заходами, туристичними маршрутами тощо. Для створення економічних, соціальних, правових, організаційних та культурних умов для формування сучасної індустрії туризму, створення й розвитку її матеріальної бази було розроблено «Комплексну програму розвитку туризму в м. Білгород-Дністровському до 2020 року».

З метою популяризації міста й розроблення та реалізації спільних проектів владою міста налагоджено співпрацю з Генеральним консульством Республіки Польщі у місті Одеса, а також підтримується тісний зв'язок з містами-побратимами (8 міст іноземних держав). Подальший розвиток туристичної та пов'язаних з нею галузей залежить від роботи із популяризації міста, в тому числі через організацію тематичних заходів. Календар туристичних подій та культурних заходів на 2020 рік наведено у Додатку 5.

ЗОВНІШНЬО-ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВ МІСТА ТА РОЗВИТОК МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

Міська економіка значною мірою залучена до зовнішньоекономічних процесів, обсяги експортно-імпортних операцій, які здійснюються підприємствами міста, протягом 2016-2018 рр. щорічно зростали.



Залежність підприємств міста від іноземного капіталу на сьогодні є низькою. У свою чергу влада міста проводить успішну роботу щодо налагодження співпраці з міжнародними партнерами.

Місто здійснює активну міжнародну діяльність та розвиває дружні стосунки з іноземними партнерами. На сьогодні між містом Білгород-Дністровський та містами іноземних держав діють наступні угоди та договори:



Договір про співпрацю

між містом Білгород-Дністровський та районом Балчова, Ізмір, Турецька Республіка (від 07.02.2019 р., район Балчова, Ізмір)

Угода про дружбу,

співробітництво та встановлення побратимських відносин між містом Білгород-Дністровський та містом Старогард-Гданський (від 04.08.2004 р., м. Старогард-Гданський)

Угода про дружбу,

співробітництво та встановлення побратимських відносин між містом Білгород-Дністровський та районом Еміньюн міста Стамбул, Турецька Республіка (від 19.09.2004 р., м. Білгород-Дністровський)

Угода про співпрацю

між містом Білгород-Дністровський та містом Санок, Польща (від 03.08.2014 р., м. Санок)

Угода про співробітництво

між містом Білгород-Дністровський та містом Тиргу Окна, Бакеу повіт, Румунія (від 12.09.2014 р., м. Білгород-Дністровський)

Меморандум про співробітництво

між містом Білгород-Дністровський та м. Ечміадзин, Вірменська Республіка (від 28.03.2019 р., м. Ечміадзин)

Угода про співпрацю

між містом Білгород-Дністровський та м. Фетхійє, Турецька Республіка (від 26.04.2019 р., м. Фетхійє)

Угода про співробітництво

між містом Білгород-Дністровський та містом Тиргу-Нямц, Румунія (від 06.09.2014 р., м. Тиргу-Нямц).



Робота міста Білгород-Дністровський з міжнародними організаціями та участь у проектах міжнародної технічної допомоги

НАЗВА ОРГАНІЗАЦІЇ-ПАРТНЕРА

НАЗВА ПРОЕКТУ/МЕТА

СТАН РЕАЛІЗАЦІЇ


Українсько-німецький проект GIZ

впровадження енергетичного менеджменту, планування та реалізація заходів з енергоефективності

схвалено текст Меморандуму про взаєморозуміння між Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ) та Білгород-Дністровською міською радою



Програма розвитку Організації Об'єднаних Націй

проект «Усунення бар'єрів для сприяння інвестиціям в енергоефективність громадських будівель в малих та середніх містах України шляхом застосування механізму ЕСКО»

підписано Меморандум про партнерство з Програмою розвитку Організації Об'єднаних Націй



Фонд Східна Європа

- впровадження «Єдиної платформи місцевої електронної демократії» «e-DEM»
- реалізація Громадського бюджету міста Білгород-Дністровський

схвалено текст Меморандуму про взаєморозуміння та співпрацю між Білгород-Дністровською міською радою та Міжнародною благодійною організацією «Фонд Східна Європа»

Місто Білгород-Дністровський є підписантом 2 Європейських ініціатив:

«Мери за економічне зростання».

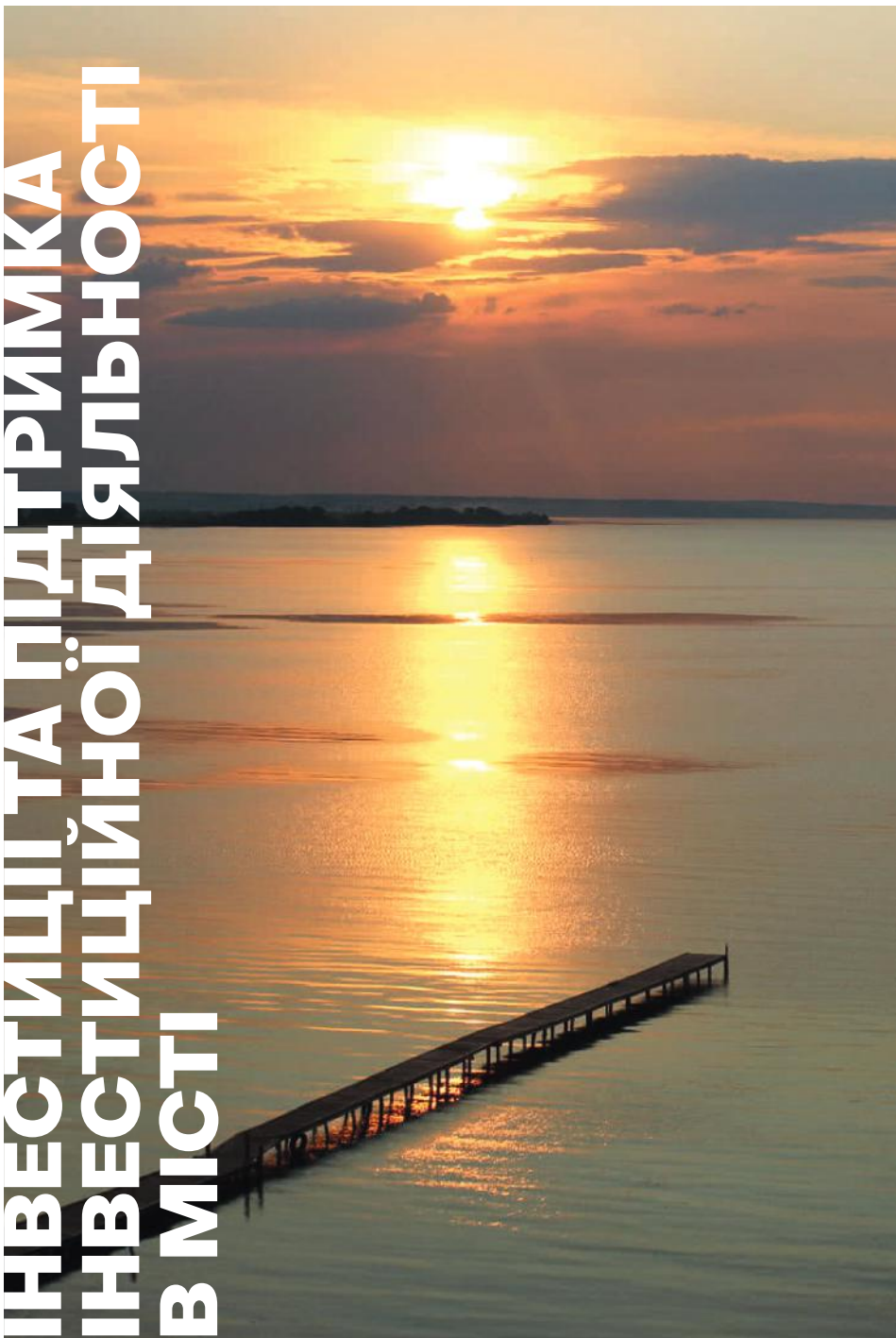
У листопаді 2017 року Білгород-Дністровський приєднався до Ініціативи «Мери за економічне зростання», та здійснює заходи, спрямовані на економічне зростання згідно Плану місцевого економічного розвитку.

«Угода мерів – Схід».

У 2017 році місто приєдналося до Європейської ініціативи «Угода мерів – Схід», яка спрямована розвивати регіональну політику на основі принципів сталої енергії, посилення енергетичної безпеки та підтримки глобального руху в боротьбі зі змінами клімату.

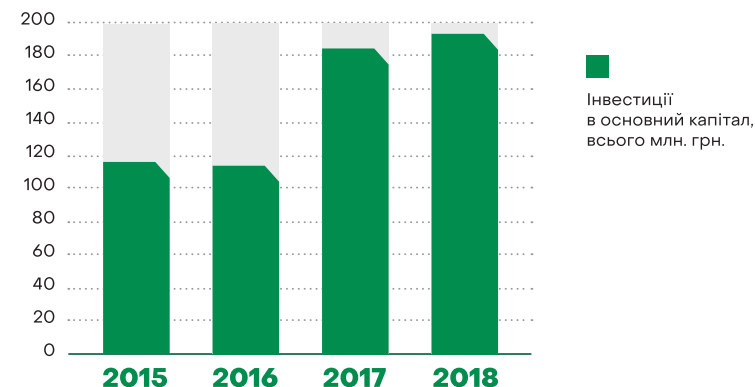
Досвід роботи з міжнародними партнерами у напрямку реалізації важливих для міста проектів міжнародної технічної допомоги у сферах комунального господарства, енергоефективності та розвитку місцевого самоврядування свідчить про те, що місто відповідає вимогам щодо участі у таких проектах.

ІНВЕСТИЦІЇ ТА ПІДТРИМКА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В МІСТІ



Інвестиційний потенціал 45

Динаміка капітальних вкладень у розвиток господарського комплексу м. Білгорода-Дністровського в цілому була позитивною, хоча обсяги капітальних інвестицій підприємств міста, у розрахунку на одного мешканця залишаються нижчими за середні показники по країні.



Залучення інвестицій та розвиток міжрегіонального та міжнародного співробітництва є стратегічною метою, досягнення якої сприятиме економічному зростанню міста. Інвестиційна політика міста спрямована на покращення інвестиційного іміджу та інвестиційного клімату міста, популяризації міста в Україні та світі, створення умов для залучення фінансової допомоги, в тому числі міжнародної, сприяння виходу підприємств на міжнародні ринки. Інформація щодо актуальних інвестиційних проектів, які пропонує місто, надана в **Додатку 1**. Інформація щодо земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах (аукціоні) – в **Додатку 2**, перелік незадіяних майнових об'єктів (приміщень) комунальної форми власності територіальної громади м. Білгорода-Дністровського, які можуть бути передані в користування – в **Додатку 3**, перелік об'єктів комунальної форми власності територіальної громади м. Білгорода-Дністровського, які можуть бути приватизовані на аукціонах малої приватизації через систему ProZorro. Продажі – в **Додатку 4**.

РОЗВИТОК ПІДПРИЄМНИЦТВА

Значна роль у розвитку міста належить малому бізнесу. Щорічно за рахунок малого бізнесу в місті створюється понад 1000 нових робочих місць. Влада міста визначила захист економічних інтересів малого та середнього підприємництва (МСП) як одну із стратегічних цілей розвитку міста. Створення умов для розвитку підприємництва сприятиме диверсифікації економіки міста та, відповідно, розширенню можливостей економічного зростання. Крім того, покращення навичок і вмій представників малого та середнього бізнесу й розвиток підприємливості, як ключової компетенції, особливо у молоді, знизить ризики відтоку незайнятого населення працездатного віку з міста.

Інвестиційний потенціал

47

Головним механізмом реалізації державної політики підтримки малого і середнього підприємництва на рівні міста є Програма розвитку та підтримки малого і середнього підприємництва у м. Білгород-Дністровському на 2019-2020 роки. Основні напрямки програми:



впорядкування нормативного регулювання підприємницької діяльності;



фінансово-кредитна та інвестиційна підтримка;



покращення ресурсного та інформаційного забезпечення;



підвищення кваліфікації кадрів у сфері підприємницької діяльності.

Розвиток малого та середнього підприємництва у місті підтримується роботою низки установ, які покликані спрощувати діяльність підприємців, надавати інформаційно-довідкову та консультаційну підтримку:

- у Білгород-Дністровському налагоджено роботу **Центру надання адміністративних послуг (ЦНАП)**;
- створено **Раду директорів** та **Раду підприємців** для налагодження співпраці на постійній основі між представниками малого та середнього бізнесу;
- створено **Інвестиційну раду** при міському голові, до складу якої увійшли представники міської влади, бізнес-структур та громадськості.

ПЕРЕЛІК ТА ХАРАКТЕРИСТИКА АКТУАЛЬНИХ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

48
Інвестиційний потенціал

Кількість суб'єктів малого підприємництва	<ul style="list-style-type: none">● 4 980 фізичних осіб підприємців станом на 01.01.2018 р.● 1 807 юридичних осіб підприємців станом на 01.01.2018 р.
Основні напрями діяльності МСП	Більш привабливою для розвитку малого бізнесу залишається невиробнича сфера – лідируюче місце займає оптова та роздрібна торгівля
Загальні обсяги надходжень до бюджету міста	9,6 млн. грн. від діяльності суб'єктів малого підприємництва в 2017 році
Загальна площа приміщень, переданих підприємцям в оренду	<ul style="list-style-type: none">● 2016 рік – 561,7 кв. м● 2017 рік – 806,7 кв.м.● 2018 рік – 501,2 кв.м.

Для надання практичної та методичної допомоги суб'єктам підприємницької діяльності проводяться навчальні заходи. Задля розширення ринків збуту для підприємців протягом 2018 року на території міста Білгород-Дністровський було організовано та проведено 10 ярмарок, на які були залучені товаровиробники міста, сусідніх міст та районів. У серпні 2018 року за ініціативи Представництва Європейського Союзу в Україні, відбулась публічна презентація на тему: «Пріоритети ЄС в Україні, огляд програм і можливостей, а також інформаційних ресурсів Представництва ЄС» для місцевих підприємців – представників малого і середнього бізнесу. У вересні 2018 року управління економічного розвитку проведено загальноміський захід щодо відзначення Дня підприємця в тому числі конкурсу серед підприємців на звання «Кращий підприємець року».

З метою ресурсної підтримки підприємців проводиться інвентаризація ресурсів: невикористаних приміщень і виробничих площ підприємств, незавершеного будівництва, які передаються в оренду або власність підприємцям (Додатки 2, 3, 4).

49
Інвестиційний потенціал

Додаток 1

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ «СТВОРЕННЯ МІЖНАРОДНОГО ДИТЯЧОГО ОЗДОРОВЧОГО ТАБОРУ НА БАЗІ ІСНУЮЧОГО ТАБОРУ «АЛЫЕ ПАРУСА»

МІСЦЕ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ (ТЕРИТОРІЯ, АДРЕСА)

СМТ. ЗАТОКА, ЦЕНТРАЛЬНИЙ РАЙОН, ВУЛ. ПРИМОРЬСЬКА, 70. М. БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ, ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Короткий опис інвестиційного проекту

У зв'язку з тим, що протягом останнього десятиріччя в Україні зберігається тенденція до погіршення стану здоров'я дітей та підлітків, що пов'язана із впливом різних негативних факторів соціально-економічного, екологічного та психоемоційного характеру, проблеми організації роботи літніх таборів відпочинку стають особливо актуальними.

Основні завдання проекту:

- поліпшення умов оздоровлення дітей в дитячому таборі;
- створення належних комфортних умов для зміцнення здоров'я дітей, засвоєння і застосування ними навичок гігієнічної і фізичної культури;
- реалізація медико-профілактичних, спортивних, освітніх, культурних програм і послуг, які забезпечують відновлення сил, професійне самовизначення, творчу самореалізацію, моральне, громадське, патріотичне виховання і розвиток дітей;
- досягнення статусу оздоровчого табору міжнародного значення цілолітнього функціонування.

Очікувана вартість інвестицій

25 000 000,0 грн. – орієнтовна вартість капітального ремонту та благоустрою розташованих на території табору будівель

Потенційні джерела фінансування

Зовнішні джерела

Строк реалізації проекту

1 рік

Статус реалізації проекту

Міжнародний

Прибутковість проекту

Не визначено (потребує експертного розрахунку)

Контактна особа з питань інвестиційного проекту (посада, ПІБ, телефон, ел. адреса)

Начальник управління освіти, сім'ї, молоді та спорту Білгород-Дністровської міської ради
Муржа-Ромашук Л. І. тел. 8(04849)2-22-05;
E-mail: bdosvita-mista@ukr.net

Додаткова інформація

Наявна інфраструктура – залізнична гілка. Залізничний вокзал на відстані 150 м. Під'їзні шляхи з твердим асфальтобетонним покриттям. Водогін централізований. Електрифікація – (ЛЕП)– дозволена потужність 55 кВт. Газифікація – відсутня. Каналізація – вигріб. Наявна земельна ділянка вільна від обтяжень площею 14875 м². Земля в процесі оформлення.

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ «БУДІВНИЦТВО БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ «ПЕРЕМОГА»»

50

Інвестиційний потенціал

МІСЦЕ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ (ТЕРИТОРІЯ, АДРЕСА)	ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, М. БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ, ВУЛ. ПЕРЕМОГИ 30-Б
Короткий опис інвестиційного проекту	Даний інвестиційний проект передбачає надання земельної ділянки на умовах оренди або продажу під забудову та подальше обслуговування багатоквартирного житлового будинку. В місті наразі триває будівництво лише одного житлового комплексу «Цитадель» загальною кількістю квартир (28 двухкімн., 28 однокімн.), що не задовольняє повною мірою попит на житло в місті. Станом на 01.08.2019 року поліпшення житлових умов потребує 920 громадян. У зв'язку з цим існує потреба в розвитку напрямку житлового будівництва в місті та будівництві сучасних житлових багатоповерхових будинків з влаштованою прибудинковою територією.
Очікувана вартість інвестицій	180 тис. грн. – орієнтовна вартість річної орендної плати за землю
Потенційні джерела фінансування	Зовнішні джерела
Строк реалізації проекту (років)	1 рік
Статус реалізації проекту	місцевий
Прибутковість проекту	Залежить від змісту інвестиційного проекту будівництва багатоповерхового житлового комплексу, його етажності, матеріалів та технологій будівництва, облаштування прибудинкової території тощо
Контактна особа з питань інвестиційного проекту (посада, ПІБ, телефон, ел.адреса)	Начальник управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради Скалозуб О. В., (04849) 35258, ozzr-uks@i.ua
Додаткова інформація	Земельна ділянка площею 0,26 га має визначене цільове призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», оформлено кадастровий номер. Розробляється проект землеустрою. Земельна ділянка без обтяжень та обмежень. Розташування майданчику під будівництво в житловому мікрорайоні міста щільної забудови біля порту та митниці. Наявна розвинена міська транспортна розв'язка, поблизу знаходяться об'єкти дозвілля та спортивної інфраструктури (спорткомплекс). Викопіювання з генерального плану міста додається.

Інвестиційний потенціал

51

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ «СТВОРЕННЯ СУЧАСНОГО АРТ-ЦЕНТРУ В МІСТІ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ»

МІСЦЕ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ (ТЕРИТОРІЯ, АДРЕСА)	ВУЛ. ПЕРШОТРАВНЕВА, 70 Г, М. БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ, ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ. НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ (БУДІВЛЯ КОЛИШНЬОЇ БІБЛІОТЕКИ) ПЛОЩЕЮ 632,87 М2.
Короткий опис інвестиційного проекту	Проект зі створення сучасного міського арт-центру є актуальним для міста, оскільки наразі не існує окремої, облаштованої відповідно до сучасних технологій (необхідний для культурних івентів), будівлі з приміщеннями, де можуть розміщатися мистецькі виставки, проходити культурні заходи (літературні читання, музичні вечори), проводитися прийом міжкультурних делегацій, постійно розміщатися хаби для позашкільного спілкування талановитої та творчої молоді. Такий осередок може бути створений в будівлі колишньої бібліотеки за умови її реконструкції та капітального ремонту. Очікується, що інвестиції в створення локального осередку проведення культурних заходів матиме великий попит серед організаторів культурних хабів у разі відновлення привабливого зовнішнього архітектурного ансамблю будівлі. Враховуючи те, що місто Білгород-Дністровський є центром Бессарабії та особливої багатонаціональної культурної спільноти, оренда приміщень у даній будівлі в історичному центрі міста буде предметом комерційних відносин з потенційним інвестором- власником будівлі.
Очікувана вартість інвестицій	1747, 260 тис.грн. – початкова встановлена ціна для продажу вказаного об'єкта будівництва з аукціону.
Потенційні джерела фінансування	Зовнішні джерела фінансування
Строк реалізації проекту (років)	Орієнтовно 1 рік на проведення реконструкції та капітального ремонту будівлі. На підставі договору оренди земельної ділянки, на якій розташована будівля, постійна організація в ній культурних заходів, здача приміщень в оренду для товариств, що проводять такі заходи.
Статус реалізації проекту	Місцевий
Прибутковість проекту	Наразі неможливо прорахувати. Залежить від заходів, які будуть проводитись в будівлі та їх періодичності.
Контактна особа з питань інвестиційного проекту (посада, ПІБ, телефон, ел.адреса)	Начальник управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради Скалозуб О.В., (04849) 35258, ozzr-uks@i.ua
Додаткова інформація	Будівля знаходиться в центрі міста, на вулиці, де проходить увесь міський транспорт, поблизу кінокомплексу, школи, аграрного технікуму, місцевого ринку та двох парків, міжміської автобусної станції та залізничного вокзалу. Будівля суміжна з підприємством Укртелеком. Підведені всі комунікації.

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ «СТВОРЕННЯ ТА ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ»

52

Інвестиційний потенціал

МІСЦЕ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ (ТЕРИТОРІЯ, АДРЕСА)	ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, М. БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЛОЩЕЮ 3,9384 ГА ПО ВУЛ.МАЯКОВСЬКОГО, 57А, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЛОЩЕЮ 3,2796 ГА ПО ВУЛ.МАЯКОВСЬКОГО, 57Б
Короткий опис інвестиційного проекту	Проект передбачає надання земельних ділянок на умовах оренди або продажу для будівництва промислового об'єкту за видом виробництва суміжного з виготовленням продукції медичного призначення, що зумовлено їх розташуванням у безпосередній близькості до заводу медичних виробів ПАТ «Гемопласт», що створює сприятливу комунікаційну, транспортну та виробничу логістику для потенційного об'єкту промисловості. Запропонований інвестиційний проект може розглядатися і як окремий індустріальний парк без потреби здійснення підприємництва з ПАТ «Гемопласт». Однак, призначення земельних ділянок під створення та функціонування індустріального парку суміжного з заводом медичних виробів розглядається як додаткова вигода для потенційного інвестиційного об'єкту. В місті наразі розвиток промисловості є пріоритетним напрямком відродження економічного зростання. Діючих крупних бюджетоутворюючих підприємств у місті налічується лише 5 (у порівнянні з близько 20 заводами станом на 2000 рік). Створення індустріального парку є ефективним механізмом стимулювання розвитку промисловості, у зв'язку з цим буде забезпечено максимально зручні та прозорі умови створення та функціонування індустріального парку на вказаній території міста.
Очікувана вартість інвестицій	Річна орендна плата: 361,781 тис.грн за земельну ділянку по вул. Маяковського 57а, 301,264 тис.грн за земельну ділянку по вул. Маяковського 57 б
Потенційні джерела фінансування	Зовнішні джерела фінансування
Строк реалізації проекту (років)	1 рік
Статус реалізації проекту	місцевий
Прибутковість проекту	Залежить від типу об'єкту промисловості, що буде розташовано на даній земельній ділянці
Контактна особа з питань інвестиційного проекту (посада, ПІБ, телефон, ел.адреса)	Начальник управління комунальної власності Скалозуб Олександр Васильович, (04849) 35258, ozt-uks@i.ua
Додаткова інформація	Вказані земельні ділянки оформлені, мають відповідно кадастрові номери, без обтяжень та обмежень. Наявна розвинена транспортна розв'язка, підведені комунікації, поблизу знаходяться завод з виготовлення медичних виробів ПАТ «Гемопласт». Вкопювання з генерального плану міста додається.

Інвестиційний потенціал

53

Додаток 2

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРАВО ОРЕНДИ НА ЯКІ ПІДЛЯГАЄ ПРОДАЖУ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ (АУКЦІОНІ)

АДРЕСА З/Д	КАДАСТРОВИЙ НОМЕР	ПЛОЩА ГА.	ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	№ РІШЕННЯ ПРО ВНЕСЕННЯ ДО ПЕРЕЛІКУ
пров. Водопровідний, 14		2,2000	Для будівництва складів та баз	№ 721-VII від 29.11.2018 р.
вул. Шабська, 110-а		1,9555	Для будівництва складів та баз	№ 721-VII від 29.11.2018 р.
вул. Південна, 2		0,5325	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку	№ 721-VII від 29.11.2018 р.
вул. Південна, 6		1,3718	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку	№ 721-VII в ід 29.11.2018 р.
вул. Перемоги, 30 б	5110300000:01:009:0009	0,2600	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку	№ 720-VII від 29.11.2018 р.
вул. Маяковського, 57-а	5110300000:01:008:1158	3,9384	Секція: J11.02 для розміщення будівель та споруд.	№ 706-VII від 01.11.2018 р.
вул. Маяковського, 57-б	5110300000:01:008:1157	3,2796	Секція: J11.02 для розміщення будівель та споруд.	№ 706-VII від 01.11.2018 р.
вул. Сонячна, 6-а	5110300000:01:008:0011	0,0225	Секція: В.03.07 для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.	№ 706-VII від 01.11.2018 р.

Додаток 3

ПЕРЕЛІК НЕЗАДІЯНИХ МАЙНОВИХ ОБ'ЄКТІВ (ПРИМІЩЕНЬ) КОМУНАЛЬНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М. БІЛГОРОДА-ДНІСТРОВСЬКОГО, ЯКІ МОЖУТЬ БУТИ ПЕРЕДАНІ В КОРИСТУВАННЯ

АДРЕСА	ОБ'ЄКТ	СКЛАДОВА ЧАСТИНА	УМОВА
Анісімова, 4а	Нежитлова будівля	літ."А"	розміщення складу
Вірменський пров., 4 а	Нежитлова будівля	літ."А"	розміщення складу
Ізмаїльська, 127 г	Нежитлова будівля	літ."А"	розміщення складу
Ломоносова, 2	Нежитлове приміщення, підвал	літ. "Б" прим. XIII, XX, XXI	розміщення офісу, майстерні
Маяковського, 6 б	Підвал під житловим будинком	літ."Б" прим. 7 – 9, підвал літ."Б1"	розміщення офісу, майстерні
Миколаївська, 55	Комплекс нежитлових будівель	літ."А", "Б", "Д", "З"	розміщення офісу
Миколаївська, 84	Нежитлові будівлі	літ."А", "Б", "В", "Г", "Д", "З", "И", "К"	розміщення центру соціального обслуговування людей похилого віку
Миру, 6	Підвал під житловим будинком	літ."А1"	розміщення складів
Новосадова, 4	Нежитлові приміщення будівлі магазину	літ."а" прим. 10, 11, 15	розміщення магазину продовольчих та промислових товарів
Пушкіна, 29	Будівлі та споруди	літ. "А", "Б", "В"	розміщення медичного закладу
Франко, 1 в	Нежитлова будівля	літ."А", "Б", "В", споруда № 1 – 2	розміщення складу

54

Інвестиційний потенціал

55

Інвестиційний потенціал

Додаток 4

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М. БІЛГОРОДА-ДНІСТРОВСЬКОГО, ЯКІ МОЖУТЬ БУТИ ПРИВАТИЗОВАНІ НА АУКЦІОНАХ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ PROZORRO.ПРОДАЖІ

АДРЕСА	ОБ'ЄКТ	СКЛАДОВА ЧАСТИНА	УМОВА
Єврейська, 12	Нежитлова будівля	літ."А"	аукціон
Кишинівська, 101	Нежитлові приміщення	літ."А" прим. 2-1, 2-2, літ."Г"	аукціон
Кутузова, 23	Нежитлові будівлі	літ."Б", "Г", "Д", "Ж"	аукціон
Маршала Бірюзова, 1 а	Нежитлова будівля	літ."А"	аукціон
Миколаївська, 33	Нежитлова будівля	літ."А" прим. 3-1 – 3-13, літ."а"	аукціон
Михайлівська, 50	Адміністративна будівля	літ."А" прим. 1 – 8, 18, 19	аукціон
Московська, 15	Нежитлові будівлі	літ."А", "Б"	аукціон
Першотравнева, 70 г	Нежитлові будівлі та споруди	літ."А"	аукціон
Пушкіна, 33	Підвал	літ."Г" прим. I – VI	аукціон

Додаток 5

КАЛЕНДАР МІСЬКИХ КУЛЬТУРНО-МИСТЕЦЬКИХ ПОДІЙ У 2020 РОЦІ

56

Інвестиційний потенціал

МІСЯЦЬ	ПОДІЯ	МІСЦЕ ПРОВЕДЕННЯ
Січень	<ul style="list-style-type: none">Народне гуляння «Новорічна ніч в Аккермані»Вистава-мюзикл «Красуня і чудовисько»Міський фестиваль колядок і щедрівок	Площа перед виконкомом Центр культури та дозвілля
Лютий	Народне гуляння «Весела Масниця»	Парк Миру
Березень	Фестиваль аматорського театрального мистецтва «Вогні рампи»	Центр культури та дозвілля
Квітень	Ювілей зразкового ансамблю скрипалів «Віола»	Центр культури та дозвілля
Травень	Фестиваль вуличної музики з нагоди Дня Європи	Сквер Михайлівський
Червень	День міста Білгород-Дністровський (7 червня)	Територія міста
Серпень	<ul style="list-style-type: none">Народне гуляння з нагоди Дня незалежності України «Мати Україно – ти одна у нас!»Міжнародний фестиваль польської культури «Аккерманський полонез»	Територія міста Парк Миру
Жовтень	X фестиваль-конкурс мистецтв «Голос молоді»	Центр культури та дозвілля
Грудень	<ul style="list-style-type: none">Відкриття головної ялинки міста.Резиденція Святого Миколая.	Територія міста



ІНВЕСТИЦІЙНА
БРОШУРА

БІЛГОРОД- ДНІСТРОВСЬКИЙ

**РОЗРОБЛЕНО
МІСЬКОЮ ВЛАДОЮ
У СПІВПРАЦІ
З НАЦІОНАЛЬНИМ
УПОВНОВАЖЕНИМ
РЕЙТИНГОВИМ
АГЕНТСТВОМ
«КРЕДИТ-РЕЙТИНГ»**

Наведені в документі думки висловлені з урахуванням ситуації на дату виходу матеріалу. Документ носить ознайомлювальний характер.





ТОВ «Кредит-Рейтинг»
вул. Межигірська, 1, Київ, 04070
тел...: +38 (044) 490 25 50
e-mail: office@credit-rating.com.ua
www.credit-rating.com.ua

Білгород-Дністровська міська рада
вул. Михайлівська, 56,
м. Білгород-Дністровський 67700,
www.bilgorod-d.org.ua