**Анкета інвестиційного майданчику типу BR0WNFIELD**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Загальна інформація** | | | |
| 1.1. | Назва об’єкту інвестування (виробнича площа/приміщення) | | Об’єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок, колишня бібліотека |
| 1.1.1. | Адреса, фото | | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Першотравнева, 70-г https://ukvbd.info/images/photo/per70g_1.jpg |
| 1.2. | | Форма власності | Комунальна |
| 1.3. | | Географічні координати (широта, довгота) | 46°11'31.4"N 30°20'46.8"E |
| 1.4. | | Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення | Пам’ятка містобудування та архітектури будівництва ХІХ ст. |
| 1.5. | | Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.) | Будівля бібліотеки літ «А», споруди 1,2, загальною площею 632,87 кв.м. |
| 1.6. | | Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.) | Орієнтовна площа земельної ділянки приблизно до 500,00 кв.м. Не сформована. |
| 1.7. | | Пропозиції щодо можливого використання об’єкту/території | Очікується створення на базі об’єкта сучасного міського арт-центру, облаштованої відповідно до сучасних технологій (необхідний для культурних заходів), будівлі з приміщеннями, де можуть розміщатися мистецькі виставки, проходити культурні заходи (літературні читання, музичні вечори), проводитися прийом міжкультурних делегацій, постійно розміщатися хаби для позашкільного спілкування талановитої та творчої молоді. Інвестиції в створення локальних осередків проведення культурних заходів є сучасним трендом інвестування в будівництво нежитлових приміщень та матиме великий попит серед організаторів культурних хабів у разі відновлення привабливого зовнішнього архітектурного ансамблю будівлі. |
| 1.8. | | Додаткова інформація | Право власності зареєстроване, № об’єкта 1500803451103. Об’єкт розташований у зоні загальноміського центру, та ділової частини міста.  Будівля знаходиться в центрі міста, на вулиці, де проходить весь міський транспорт, поблизу кіно комплексу, школи, аграрного технікуму, місцевого ринку та двох парків, міжміської автобусної станції та залізничного вокзалу. Будівля суміжна з підприємством Укртелеком. |
| 1. **Під’їзні шляхи** | | | |
| 2.1. | | Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км) | В межах м. Білгорода-Дністровського |
| 2.2. | | Наявність під'їзної залізничної колії | - |
| 2.2.1. | | Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | - |
| 2.3. | | Наявність під’їзної автодорого з твердим покриттям для вантажних автомобілів | Наявна - 0,02 км. |
| 2.3.1. | | Відстань до автодороги державного значення (км) | Автошлях М-05 Київ-Одеса - 81 км  Автодорога М-15 Одеса – Білгород-Дністровський - Монаші |
| 1. **Інфраструктурне забезпечення** | | | |
| 3.1. | | Наявність або відстань до підключення: | Є технічна можливість на приєднання |
|  | | електропостачання | Ні. Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) до 100 м. |
|  | | водопостачання | Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 100 м. |
|  | | газопостачання | Ні. |
|  | | теплопостачання | Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючої системи теплопостачання до 100м. |
|  | | каналізаційні мережи | Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення до 100 м. |
| 1. **Умови передачі** | | | |
| 4.1. | | Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте) | Ордена, продаж, концесія |
|  | | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв | Не визначена |
|  | | Вартість продажу, тис.дол. США | Не визначена |
| 1. **Інформація про контактну особу** | | | |
| 5.1. | | Контактна особа | **Ціпуленко Ольга Володимирівна:**  **+38098 9694105;** [**tsipulenko\_o@ukr.net**](mailto:tsipulenko_o@ukr.net)  **Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради**  **м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, 67700** |