**Анкета інвестиційного майданчику типу BR0WNFIELD**

|  |
| --- |
| 1. **Загальна інформація**
 |
| 1.1. | Назва об’єкту інвестування (виробнича площа/приміщення) | Об’єкт незавершеного будівництва/на  |
| 1.1.1. | Адреса, фото | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Перемоги, 30-б \\Vita7\общая\ПАН2\АУКЦИОНЫ\Інвестиційні_ділянки\Пирогова, 2з.png |
| 1.2. | Форма власності | Комунальна |
| 1.3. | Географічні координати (широта, довгота) | 46°10'10.5"N 30°20'58.6"E |
| 1.4. | Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення | Об’єкт незавершеного будівництва, початок будівництва 1992 р. |
| 1.5. | Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.) | Комплекс будівель: корпус №1 - літ. «Е», корпус № 2 – літ. «Є», корпус № 3 – літ. «Ж» |
| 1.6. | Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.) | Орієнтовна площа земельної ділянки приблизно 28,00 тис. кв.м. Не сформована. |
| 1.7. | Пропозиції щодо можливого використання об’єкту/території | Можливо будівництво торгівельного комплексу з житловими приміщеннями  |
| 1.8. | Додаткова інформація |  |
| 1. **Під’їзні шляхи**
 |
| 2.1. | Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км) | Знаходиться в районному центрі - м. Білгорода-ДністровськийДо обласного центру м. Одеси: 72 км  |
| 2.2. | Наявність під'їзної залізничної колії | - |
| 2.2.1. | Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | - |
| 2.3. | Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів  | Наявна - 0,2 км. |
| 2.3.1. | Відстань до автодороги державного значення (км) | Автошлях М-05 Київ-Одеса - 81 кмАвтодорога М-15 Одеса – Білгород-Дністровський - Монаші |
| 1. **Інфраструктурне забезпечення**
 |
| 3.1. | Наявність або відстань до підключення: | є технічна можливість на приєднання |
|  | електропостачання | Ні. Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) 100 м.  |
|  | водопостачання | Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 100 м. |
|  | газопостачання | Ні. Відстань до діючого газопроводу до 100 м. |
|  | теплопостачання | Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючої системи теплопостачання до 300м. |
|  | каналізаційні мережи | Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення до 200 м. |
| 1. **Умови передачі**
 |
| 4.1. | Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте) | Оренда, продаж, концесія |
|  | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв | Не визначена |
|  | Вартість продажу, тис.дол. США | Не визначена |
| 1. **Інформація про контактну особу**
 |
| 5.1. | Контактна особа в Білгород-Дністровській міській раді | **Ціпуленко Ольга Володимирівна:** **+38098 9694105;** **tsipulenko\_o@ukr.net****Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради****м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, 67700** |