

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. СОНЯЧНА, 19

місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів «23» 12 2024 р.

дата складання протоколу «03» 02 2025 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 173 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 10843,25 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 17 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1286,50 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 61 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 4653,55 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

_____/_____/_____
_____/_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Шашко І.І. / І.І. Шашко
Григорук І.І. / І.І. Григорук

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

питання порядку денного №1:

обрання голови та секретаря зборів.

пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

На першому питанні порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи

№ 23 Мона А.В., щодо обрання Головою зборів власника квартири Секретарем зборів власника

квартири № 21 Шашота Людмила Франківна
Горелюк Ірина Іванівна

голосували на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

20

1286,30

✓

Шашота А.А. П.Шаш
Горелюк І.І. П.Шаш

питання порядку денного №1:

обрання **голови та секретаря зборів.**

пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

у першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи

Машот І.В.

щодо обрання **Головою зборів власника квартири**

Секретарем зборів власника

квартири № 23 Машот І.В.

голосували на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ квартири/нежи-	Загальна площа квартири/квартири/	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування «за»,	Підпис співвласника	підпис
------------------	-----------------------------------	---	---	-----------------------------	---------------------	--------

співвласників, отримавши від них про...

- 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5940,05 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Машот І.В.
Горелюк Т.У.

питання порядку денного № 2:

■ **значення** управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору надання послуг з управління багатоквартирним будинком. **позиція**, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2: відповідно **Закону** України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» **визначити** формою управління багатоквартирним будинку № 19 по вул. Сонячна таку **форму**, **■ управління** співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 19 по вул. Сонячна визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) **і передати** йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Сонячна, 19 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, **внесени** доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4.48 гривень на місяць за кв. метр загальної площі **житлового** будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ квартири/пос.жк	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на	Результат голосування «за».	Підпис співвласника	Пітка
-------------------	--------------------------	---	---	-----------------------------	---------------------	-------

Шашота І.Ф. | Ш.Шашота
Юресько І.І. | І.Юресько

порядку денного № 2.

визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про послуг з управління багатоквартирним будинком.

яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2;

Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прямою управління багатоквартирним будинку № 19 по вул. Сонячна таку форму як управління шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 19 по вул. Сонячна визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Сонячна, 19 в редакції Типового договору України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року згідно з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4.48 гривень на місяць за кв. метр загальної площі будинку.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ квартири/загальної площі приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Сірія	Примітка
---------------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	-------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, та голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» - 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5940,05 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято

(прийнято або не прийнято).

Машута Л.П.
Горелюк Л.П.

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 19 вул. Сонячна для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Мобилову Марією Михайлівною

голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

20						
21			✓			
22						

Машинго А.Ф. | *М.М.М.*
Морозова Т.І. | *М.М.М.*

питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для надання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3.

визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 19 вул. Сонячна для надання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням Мішченко Марину Миколаївну
голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№ квартири/цеги-	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на	Результат голосування «за», «проти»	Підпис співвласника (представ-	мітка
------------------	--------------------------	---	---	-------------------------------------	--------------------------------	-------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося).
- 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5940,05 м²;
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів

Мішченко
Мішченко

Мішченко М.Ф.
Горбенко Т.У.

Прощнуровано, пронумеровано
7 арк.

Начальник КП "ЖЕО №1"

Станіслав ЄШКОВ

