



## БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

від 15.07. 2024 р.

№ 1250- VIII

Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади

Враховуючи рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 30 квітня 2024 року № 198 «Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про затвердження Положення про нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади», наказ Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року №3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», частину десяту статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» та продовження строку дії воєнного стану в Україні відповідно до Указу Президента України від 05 лютого 2024 року №49/2024, затвердженого Законом України від 06 лютого 2024 року №3565-IX, на виконання вимог статей 7, 8, 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади (додаток додається).
2. Дане рішення набирає чинності 01 січня 2025 року.
3. Відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю оприлюднити рішення міської ради у засобах масової інформації до 25 липня 2024 року.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, фінансів, соціально-економічної політики, інвестицій та ринкових відносин **ВАРЕНИКА Віталія**.

Міський голова

Віталій ГРАЖДАН



**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (підпункт 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади без поділу на зони та наведені в таблиці 1 цього Положення.

**5. Пільги щодо сплати податку**

Пільги зі сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які встановлюються на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади наведені в таблиці 2 цього Положення.

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період є календарний рік згідно пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

**7. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктом 266.7-266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку визначено пунктом 266.9-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності**

Строк та порядок подання звітності визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.



**10. Інші елементи положення**

Інші норми, які не включені в дане Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, регулюються відповідно до Податкового кодексу України.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України, які не відповідають цьому Положенню, діють норми Кодексу як акту вищої юридичної сили

Таблиця 1  
до п.4 цього Положення

**СТАВКИ****податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються та застосовуються з 01 січня 2025 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
15	1505	UA51040010000016896	Білгород-Дністровська міська територіальна громада			
Класифікація будівель та споруд				Ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
код			Назва класифікаційної одиниці		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
1			<b>БУДІВЛІ</b>			
	11		<b>Житлові будинки</b>			
		111	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>			
		1110	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>		<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).			
		112	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>			
		1121	<b>Житлові будинки з двома квартирами</b>		<b>0,500</b>	<b>0,500</b>



			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).</li> </ul>		
		1122	<b>Житлові будинки з трьома та більше квартирами</b>	0,500	0,500
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки (1130);</li> <li>- готелі (1211);</li> <li>- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).</li> </ul>		
		113	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>		
		1130	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>	-	-
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні (1264);</li> <li>- будівлі закладів соціального захисту населення (1264);</li> <li>- в'язниці та казарми (1274).</li> </ul>		
12			<b>Нежитлові будівлі</b>		
		121	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>		
		1211	<b>Будівлі готельні</b>	0,500	0,500
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені будівлі ресторанів та барів.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторани в житлових будинках (1122);</li> <li>- хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);</li> <li>- ресторани в торгових центрах (1230).</li> </ul>		
		1212	<b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b>	0,500	0,500



			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі готельні (1211);</li> <li>споруди парків для дозвілля та розваг (2412)</li> </ul>		
	122		<b>Офісні будівлі</b>		
		1220	<b>Офісні будівлі</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей</li> </ul>		
	123		<b>Будівлі оптово-роздрібно́ї торгівлі</b>		
		1230	<b>Будівлі оптово-роздрібно́ї торгівлі</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.</li> </ul>		
	124		<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>		
		1241	<b>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;</li> </ul>		



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонні будки;</li> <li>- будівлі маяків;</li> <li>- будівлі (вежі) управління повітряним рухом.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);</li> <li>- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122);</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);</li> <li>- лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);</li> <li>- нафтотермінали (2303).</li> </ul>		
		<b>1242</b>	<b>Будівлі гаражів</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навіси для велосипедів.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;</li> <li>- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).</li> </ul>		
		<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>		
		<b>1251</b>	<b>Промислові будівлі</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271);</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).</li> </ul>		
		<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності;</li> <li>- резервуари для нафти та газу;</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;</li> <li>- холодильники та спеціальні склади.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складські майданчики.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p>		



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271);</li> <li>- водонапірні башти (2222);</li> <li>- нафтотермінали (2303).</li> </ul>		
	126		<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>		
		1261	<b>Будівлі громадського дозвілля</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї (1262);</li> <li>- спортивні зали (1265);</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412).</li> </ul>		
		1262	<b>Будівлі музеїв та бібліотек</b>	<b>0,250</b>	<b>0,250</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі архівів.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятники історичні (1273).</li> </ul>		
		1263	<b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;</li> <li>- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;</li> <li>- будівлі закладів для фахової перепідготовки;</li> <li>- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130);</li> <li>- гуртожитки для студентів (1130);</li> <li>- бібліотеки (1262);</li> <li>- лікарні навчальних закладів (1264).</li> </ul>		



		1264	<b>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;</li> <li>- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.</li> </ul> <p><u>Цей клас включає також:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;</li> <li>- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).</li> </ul>		
		1265	<b>Спортивні зали</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.</li> </ul> <p><u>Цей клас не включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261);</li> <li>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)</li> </ul>		
		127	<b>Інші нежитлові будівлі</b>		
		1271	<b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<p><u>Цей клас включає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники,</li> </ul>		



			зернохословища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. <u>Цей клас не включає:</u> - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).		
		<b>1272</b>	<b>Меморіальні та культові будівлі</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<u>Цей клас включає:</u> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; <u>Цей клас включає також:</u> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; <u>Цей клас не включає:</u> - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).		
		<b>1273</b>	<b>Пам'ятники історичні та ті, що охороняються</b>	-	-
			<u>Цей клас включає:</u> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. <u>Цей клас включає також:</u> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. <u>Цей клас не включає:</u> - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).		
		<b>1274</b>	<b>Інші будівлі, не класифіковані раніше</b>	<b>0,500</b>	<b>0,500</b>
			<u>Цей клас включає:</u> будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. <u>Цей клас включає також:</u> - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; <u>Цей клас не включає:</u> - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).		



Таблиця 2  
до п.5 цього Положення**ПЕРЕЛІК**

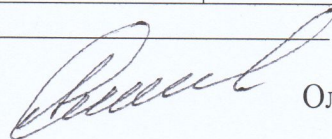
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються та застосовуються з 1 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	1505	UA51040010000016896	Білгород-Дністровська міська територіальна громада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільг (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Пільги для фізичних осіб (додатково):</b>			
<p><u>З об'єктів житлової нерухомості</u>, але не більше одного об'єкту житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи платника податку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інвалідам першої і другої групи;</li> <li>- ветеранам війни та особам, які Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», визнаються учасниками бойових дій;</li> <li>- членам сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та осіб, які згідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» належали до учасників бойових дій;</li> <li>- фізичним особам, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;</li> <li>- пенсіонерам за віком;</li> </ul> <p><u>З об'єктів нежитлової нерухомості</u>, але не більше одного об'єкту, а саме : код 1242.1 «Гаражі наземні» для пенсіонерів за віком, учасників бойових дій, інвалідів першої і другої групи, постраждалим внаслідок Чорнобильської катастрофи I-II-III категорій</p>			100%

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ