

## **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Назва предмета закупівлі:** «Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ ЗЗСО №4 вул.Ізмаїльська,130, м. Білгород-Дністровський Одеської області. Коригування». (ДК 021:2015:45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт).

Ідентифікатор закупівлі: [https://prozorro.gov.ua/tender/ID: UA-2026-04-02-013809-a](https://prozorro.gov.ua/tender/ID:UA-2026-04-02-013809-a)

Очікувана вартість предмета закупівлі: 37 537 423,00 гривень (тридцять сім мільйонів п'ятсот тридцять сім тисяч чотириста двадцять три гривні 00 коп.) з ПДВ.

### **«ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ»**

#### **до предмета закупівлі робіт**

«Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ ЗЗСО №4 вул.Ізмаїльська,130, м. Білгород-Дністровський Одеської області. Коригування».

(ДК 021:2015:45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт).

У місцях, де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз **«або еквівалент»**.

У місцях, де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закупаються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз **«або еквівалент»**. **Таким чином, вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».**

Обґрунтування необхідності закупівлі цих робіт — замовник здійснює закупівлю цих робіт, оскільки вони за своїми якісними та технічними характеристиками найбільше відповідають потребам та вимогам замовника.

Якщо тендерна пропозиція Учасника містить не всі найменування та обсяги робіт, не всі матеріальні ресурси, або заміну найменування та обсягів робіт, ця тендерна пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам технічної специфікації щодо предмета закупівлі тендерної документації та відхиляється Замовником.

У разі здійснення замовником закупівлі робіт чи послуг, якщо виконання таких робіт чи надання послуг передбачає набуття замовником у власність товару, визначеного пунктом 6-1 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, вартість якого у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує вартісні межі, визначені абзацом першим пункту 6-1 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, закупівля таких робіт чи послуг здійснюється з урахуванням особливостей, установлених пунктом 6-1 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Відповідно до пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону замовник здійснює закупівлю товарів, визначених підпунктом 2 цього пункту або додатковим переліком, затвердженим Кабінетом Міністрів України (у разі його затвердження), виключно якщо їх ступінь локалізації виробництва дорівнює чи перевищує ступінь локалізації на відповідний рік згідно з підпунктом 1 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону.

Згідно з абзацом 9 підпункту 1 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону ступінь локалізації виробництва визначається самостійно виробником такого товару та підтверджується Уповноваженим органом у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Таким порядком є Порядок підтвердження локалізації виробництва товарів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 861.

Товар, який визначений підпунктом 2 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, та який замовник набуває у власність в результаті виконання робіт чи

надання послуг, які є предметом закупівлі, та який пропонується учасником процедури закупівлі, повинен мати локалізацію виробництва товарів, на 2026 рік (*вказати рік*), ВІДПОВІДНО ДО ВИМОГ, ВСТАНОВЛЕНИХ постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 861.

### 1. Детальний опис предмета закупівлі:

|   |  |
|---|--|
| Назва предмета закупівлі                        | «Нове будівництво споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ ЗЗСО №4 вул.Ізмаїльська,130, м. Білгород-Дністровський Одеської області» Коригування. |
| Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника | (ДК 021:2015:45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт)  |
| Місце виконання робіт                           | Білгород-Дністровський, Одеська область, вул. вул.Ізмаїльська,130, 67701   |
| Строк надання виконання робіт                   | 31.07.2026   |
| Обсяг (кількість) виконання робіт               | 1 робота згідно з Відомості обсягів робіт  |
| Клас наслідків об'єкта будівництва              | СС-2   |

### 2. Вимоги щодо якості предмета закупівлі:

- 2.1. Роботи виконуються з матеріальних ресурсів Підрядника.
- 2.2. Гарантійний строк експлуатації об'єкта становить 10 років з дати підписання актів приймання виконаних підрядних робіт.
- 2.3. Виконання будівельних робіт згідно з затвердженою проектною документацією з дотриманням вимог будівельних норм і правил та державних стандартів.

### 3. Вимоги до учасника:

- 3.1. Договірна ціна є тверда.
- 3.2. Ціна пропозиції учасника (договірна ціна) визначається, відповідно «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом від 01.11.2021 р. № 281 (із змінами), повинна бути розрахована як тверда.
- 3.3. Учасник до ціни пропозиції (договірної ціни) повинен включити придбання устаткування, меблів та інвентарю, які передбачені у Відомості обсягів робіт .
- 3.4. Затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, Замовник врахував їх в очікуваній вартості, учасник може врахувати їх у складі ціни пропозиції учасника (договірної ціни).
- 3.5. Затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття ризиків. Замовник врахував їх в очікуваній вартості, учасник може врахувати їх у складі ціни пропозиції учасника (договірної ціни) у розмірі 1,5%.
- 3.6. Ціна пропозиції учасника (договірна ціна) процедури закупівлі розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них.
- 3.7. Затверджена проектна документація передбачає кошти на виконання будівельних робіт у літній період. Замовник врахував їх в очікуваній вартості, учасник може врахувати їх у складі ціни пропозиції учасника (договірної ціни) за відсотковим показником 0,27%.
- 3.8. Затверджена проектна документація передбачає кошти на покриття витрат на відрядження працівників будівельної організації на об'єкт будівництва, учасник може врахувати їх у складі ціни пропозиції учасника (договірної ціни).

- 3.9. При складанні ціни пропозиції учасника (договірної ціни) поточні ціни на матеріальні ресурси враховуються відповідно до Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, затверджено Наказом № 591 від 20.03.2026 року.
- 3.10. Вартість експлуатації машино-години будівельних машин та механізмів, що орендуються, приймається за ціною, що склалася в регіоні, яка визначена на підставі аналізу ринку послуг з оренди будівельних машин та механізмів в регіоні.
- 3.11. Для підготовки розрахунку ціни пропозиції (договірної ціни) учасника замовник у складі цього Технічного завдання надає такі документи: експертний звіт, кошторис, які викладені в окремому додатковому файлі до тендерної документації.

#### **4. Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:**

4.1. Для забезпечення візуалізації ЄС згідно зі статтею 16 Рамкової угоди щодо спеціальних механізмів реалізації фінансування ЄС для України згідно з інструментом Ukraine Facility, ратифікованої Законом України від 06.06.2024 № 3786-IX, товар та матеріальні ресурси у складі закупівель робіт чи послуг, які буде поставлено; на об'єктах, на яких будуть виконуватись роботи / надаватись послуги, має міститись емблема Європейського Союзу та напис «Співфінансується Європейським Союзом — Ukraine Facility».

Напис «Співфінансується Європейським Союзом» завжди повинен бути вказаний повністю і розміщений поруч з емблемою. Шрифт, який буде використовуватися разом з емблемою ЄС, повинен залишатися простим і легко читабельним. Рекомендованими шрифтами є Arial, Auto, Calibri, Garamond, Tahoma, Trebuchet, Ubuntu та Verdana. Використання підкреслення та інших шрифтових ефектів заборонено. Розташування тексту відносно емблеми ЄС не повинно жодним чином перешкоджати зображенню емблеми ЄС. Рекомендовано учасникам ознайомитись із посібником «Використання емблеми ЄС у контексті програм ЄС 2021-2027».

**4.2. ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ** додається окремим додатковим файлом до тендерної документації.