

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Бердянської міської ради

09 березня 2021 р. № 96

ПРОТОКОЛ № 02-20
засідання комісії з питань визначення та відшкодування збитків,
заподіяних територіальній громаді міста внаслідок
порушення земельного законодавства

30.10.2020 р.

м. Бердянськ

Проводив засідання:

Дєєва О.О. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

Присутні члени комісії:

Безверхий В.П. - голова постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології

Божков А.І. - головний спеціаліст відділу з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради

Боханова Н.М. - начальник управління земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради

Бочкова Н.М. - начальник фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, заступник голови комісії

Гав'яз В.В. - в.о. начальника реєстраційного відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради, державний реєстратор

Кабанцова Т.С. - начальник відділу доходів та економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради

Лук'янченко А.Л. - заступник начальника відділу доходів та економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, секретар комісії

Малиновська А.М. - начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, головний архітектор міста

Присутні: головний спеціаліст відділу у м. Бердянськ міськрайонного управління у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Бершева В.О., головний державний ревізор-інспектор відділу податків та зборів юридичних осіб Головного управління ДПС у Запорізькій області Геращенко В.О., головний державний ревізор-інспектор відділу податків та зборів фізичних осіб управління податкового адміністрування Головного управління ДПС у Запорізькій області Іотова Т.В.

Порядок денний:

- 1) Про розгляд листа Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області від 01.04.2020 № 31-2403-вих.20 щодо користування гр. Носівець Л.П. земельною ділянкою площею 0,0878 га (кадастровий номер 2310400000:11:012:0102),

- розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Шевченка, 9-а, без правовстановлюючих документів.
- 2) Про розгляд листа Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області від 08.04.2020 № 31-2596-вих.20 щодо користування ТОВ “База відпочинку “Сієста” земельною ділянкою площею 0,1200 га (кадастровий номер 2310400000:07:005:0048), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Тінистий, 14-б, без правовстановлюючих документів.
 - 3) Про розгляд листа Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області від 06.05.2020 № 31-3308-вих.20 щодо користування без правовстановлюючих документів:
 - гр. Польшиним Ю.В. земельною ділянкою площею 0,2348 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0718), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в;
 - Кідаловою Г.М. земельною ділянкою площею 0,1784 га (кадастровий номер 2310400000:08:008:0396), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 155-д;
 - ТОВ “Розагропродукт” земельною ділянкою площею 0,1000 га (кадастровий номер 2310400000:08:008:0397), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 155-з.
 - 4) Про розгляд листа Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області від 22.09.2020 № 31-6749-вих.20 щодо користування ТОВ “Ультра Ойл” земельною ділянкою площею 0,2086 га (кадастровий номер 2310400000:10:007:0018), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2-л, без правовстановлюючих документів, наданої в постійне користування ПАТ “Азовські мастила і оливи”.
 - 5) Про розгляд листа Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області від 18.08.2020 № 31-5865-вих.20 щодо користування приватними юридичними та фізичними особами без правовстановлюючих документів земельними ділянками, розташованими в межах земельної ділянки площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), наданої в постійне користування державному підприємству ВАТ “Азовкабель” для розміщення та експлуатації підприємства (державний акт № П-ЗП 001111).
 - 6) Про розгляд листа Бердянського відділу Управління служби безпеки України в Запорізькій області від 05.08.2020 № 59/27/181 щодо звернення до правоохоронних органів з метою забезпечення інтересів громади в частині анулювання акта № П-ЗП 001111 на право постійного користування земельною ділянкою площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), виданого ВАТ “Азовкабель”, для розміщення та експлуатації підприємства, та відшкодування збитків, нанесених громаді внаслідок користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів у судовому порядку.
 - 7) Про розгляд листа Бердянського управління ГУ ДПС України у Запорізької області від 08.05.2020 № 2607/9/08-01-51-04 з питання щодо вилучення / припинення права оренди земельними ділянками підприємствами-боржниками та здійснення перерозподілу земельних ділянок між платоспроможними суб'єктами господарювання, а саме:
 - 1) ПМП “Сагат” (22147382) земельною ділянкою площею 0,1364 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Промислова, 2-о (договір оренди землі від 19.05.2011 р.).
Дата останньої сплати ПМП “Сагат” (22147382) 28.05.2014 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 2113,06 грн.;
 - 2) ТОВ Виробничо-торгівельна фірма “Алекс і К” (32578611):

- земельною ділянкою площею 0,2850 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-д (договір оренди землі від 16.01.2015 р.);

- земельною ділянкою площею 0,0066 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-ж (договір оренди землі від 16.01.2015 р.);

- земельною ділянкою площею 0,5475 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-е (договір оренди землі від 26.12.2014 р.).

Дата останньої сплати ТОВ Виробничо-торгівельна фірма “Алекс і К” (32578611) 29.03.2019 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 271467,59 грн.;

3) ПП “Перлинний мис Бердянська” (34976423) земельною ділянкою площею 1,6780 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 91-а (договір оренди землі від 03.07.2007 р.).

Дата останньої сплати ПП “Перлинний мис Бердянська” (34976423) 31.08.2018 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 213659,60 грн.;

4) ТОВ “Юнілайн” (33284259) земельною ділянкою площею 0,9947 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 42-ж (договір оренди землі від 15.11.2007 р.).

Дата останньої сплати ТОВ “Юнілайн” (33284259) 15.09.2017 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 46784,43 грн.;

5) ПП “Азов-Дельта Плюс” (35161268) земельною ділянкою площею 0,4000 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Курортна (договір оренди землі від 22.11.2007 р.).

Дата останньої сплати ПП “Азов-Дельта Плюс” (35161268) 18.03.2019 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 52230,69 грн.;

6) ТОВ “Петров Двір” (32122273) земельною ділянкою площею 2,4035 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 2-к (договір оренди землі від 06.07.2012 р.).

Дата останньої сплати ТОВ “Петров Двір” (32122273) 11.11.2019 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 78869,41 грн.;

7) ПП “Азоврибпром” (31680369) земельною ділянкою площею 0,4015 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Руднєвої, 19-б (договір оренди землі від 30.06.2005 р.).

Дата останньої сплати ПП “Азоврибпром” (31680369) 30.05.2019 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 27938,68 грн.

Ведення протокольного запису здійснює: заступник начальника відділу доходів і економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, секретар комісії Лук'янченко А.Л.

СЛУХАЛИ:

Дееву О.О. з пропозицією заслухати інформацію структурних підрозділів виконавчого комітету Бердянської міської ради за результатами розгляду протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 12.03.2020 № 01-20, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 15.05.2020 № 174, перед розглядом питань порядку денного.

ВИСТУПИЛИ:

1) головний державний ревізор-інспектор відділу податків та зборів юридичних осіб Головного управління ДПС у Запорізькій області Геращенко В.О. проінформував, що станом на сьогодні товариство з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жниварки” (код ЄДРПОУ 37869827) сплачує земельний податок за користування земельною ділянкою площею 4,6452 (кадастровий номер 2310400000:07:004:0113), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Центральний, 3.

2) головний спеціаліст відділу з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради Божков А.І. про виконання пункту 1 протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 12.03.2020 № 01-20, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 12.05.2020 № 174, та повідомив, що на адресу товариства з обмеженою відповідальністю “Левада Ойл” було підготовлено та направлено рекомендованим листом пропозицію щодо сплати заборгованості по сплаті за тимчасове користування місцем для розміщення об'єктів зовнішньої реклами.

3) заступник начальника відділу доходів та економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради Лук'янченко А.Л. про виконання пункту 2 протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 12.03.2020 № 01-20, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 12.05.2020 № 174.

Зроблено розрахунки розмірів завданих збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів, враховуючи нормативні грошові оцінки земельних ділянок, надані міськрайонним управлінням у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області:

- приватним підприємством “Будмаркет Бердянськ” за користування земельною ділянкою площею 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Руднєвої, 2-а, за період з лютого 2017 року по грудень 2019 року включно;

- товариством з обмеженою відповідальністю “Тайдаровець” за користування земельною ділянкою площею 5,8245 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Котляревського, 2, за період з січня 2014 року по грудень 2019 року включно;

- гр. Ходаковською О.С. за користування земельною ділянкою площею 0,3997 га (кадастровий номер 2310400000:06:003:0001), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Руднєвої, 132-а, за період з січня 2014 року по грудень 2019 року включно;

- товариством з обмеженою відповідальністю “Плесея” за користування земельною ділянкою площею 1,9603 га (кадастровий номер 2310400000:09:003:0014), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська (до перейменування — вул. Комунарів), 69, за період з січня 2014 року по грудень 2019 року включно.

У зв'язку з тим, що на період встановлення Кабінетом Міністрів України карантину та обмежувальних заходів щодо запобігання виникненню та поширенню коронавірусної інфекції (COVID-19), не було направлено рекомендованими листами з описом вкладення запрошення про участь в черговому засіданні комісії представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, власникам нерухомого майна, з пропозицією щодо

добровільного відшкодування територіальній громаді міста збитків, завданих внаслідок порушення ними земельного законодавства України, в т.ч. користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів, а саме:

- приватному підприємству “Будмаркет Бердянськ”;
- товариству з обмеженою відповідальністю “Гайдаровец”;
- гр. Ходаковській Олені Сергіївні;
- товариству з обмеженою відповідальністю “Плесея”.

4) головний спеціаліст відділу з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради Божков А.І. про виконання підпункту 1 пункту 4 протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 12.03.2020 № 01-20, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 12.05.2020 № 174, та повідомив, що відповідно до ст. 17, ч. 5 ст. 122 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить, зокрема, розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом. Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування у межах міст обласного значення.

Згідно зі ст. 12, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства. Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та ст. 12 Земельного кодексу України до виключних повноважень міських рад у галузі земельних відносин належить, зокрема: розпорядження землями територіальних громад; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до Земельного кодексу; організація землеустрою; здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства.

Запропонував рекомендувати Бердянській місцевій прокуратурі Запорізької області звернутись до Запорізької обласної державної адміністрації з відповідним клопотанням щодо розрахунку збитків, завданих за фактичне користування товариством з обмеженою відповідальністю “Ультра Ойл” земельними ділянками без правовстановлюючих документів.

5) начальник управління земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради Боханова Н.М. про виконання підпункту 2 пункту 4 протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 12.03.2020 № 01-20, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 12.05.2020 № 174.

15 травня 2020 року за вихід. № 01-1204/31-1 на адресу Запорізької обласної державної адміністрації було направлено клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності Бердянської міської об'єднаної територіальної громади Запорізької області відповідно до рішення тридцять четвертої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 26.10.2017 № 24 “Про клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста

Бердянська Запорізької області” та рішення тридцять дев'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 11.01.2018 № 6 “Про внесення змін до рішення тридцять четвертої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 26.10.2017 № 24 “Про клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Бердянська Запорізької області”.

Відповідно до листа Запорізької обласної державної адміністрації від 06.07.2020 № 05372/08-40 (вхід. № 4236/31-01 від 09.07.2020 р.), Запорізька обласна державна адміністрація не вбачає за доцільне передавати зазначені земельні ділянки із державної власності до комунальної власності.

Додатково повідомлено, що 04.06.2020 р. до облдержадміністрації як до органу виконавчої влади, відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, уповноваженого здійснювати розпорядження зазначеними земельними ділянками, надійшли клопотання від товариства з обмеженою відповідальністю “Ультра Ойл” стосовно надання в оренду земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна товариства, які розташовані у м. Бердянськ Запорізької області.

б) головний державний ревізор-інспектор відділу податків та зборів юридичних осіб Головного управління ДПС у Запорізькій області Геращенко В.О. про виконання підпункту 1 пункту 5 протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 12.03.2020 № 01-20, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 12.05.2020 № 174.

Станом на сьогодні акціонерне товариство “Укрпошта” не сплачує земельний податок за користування вказаною земельною ділянкою.

7) заступник начальника відділу доходів та економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради Лук'янченко А.Л. про виконання підпункту 2 пункту 5 протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 12.03.2020 № 01-20, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 12.05.2020 № 174.

22 червня 2020 року за вихід. № 001-1449/26-1 на адресу Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області було направлено листа з інформацією щодо орендної плати за землю згідно з договором оренди землі, укладеним між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Ореол-07”.

ВИРШИЛИ:

1) Інформацію структурних підрозділів виконавчого комітету Бердянської міської ради та представників Головного управління ДПС у Запорізькій області взято до уваги.

2) Відділу з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради (Замета Н.О.) підготувати та направити до суду позовну заяву про стягнення з товариства з обмеженою відповідальністю “Левада Ойл” заборгованості по сплаті за тимчасове користування місцем для розміщення об'єктів зовнішньої реклами.

3) Призначити наступну дату проведення засідання на січень 2021 року.

4) Фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.) підготувати та направити рекомендованими листами з описом вкладення запрошення про участь у черговому засіданні комісії представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, власникам нерухомого майна, з пропозицією щодо

добровільного відшкодування територіальній громаді міста збитків, завданих внаслідок порушення ними земельного законодавства України, в т.ч. користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів, а саме:

- гр. Ходаковській О.С. щодо земельної ділянки площею 0,3997 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 193 062,30 грн.) з пропозицією в найкоротший термін зареєструвати вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі;

- ТОВ “Гайдаровец” щодо земельної ділянки 6,0500 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Курортна, 95 / вул. Котляревського, 2 (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 6 212 166,61 грн.) з пропозицією в найкоротший термін зареєструвати вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі;

- ТОВ “Плесея” щодо користування земельною ділянкою площею 1,9603 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська, 69 (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 3 954 252,40 грн.);

- ПП “Будмаркет Бердянськ” щодо користування земельною ділянкою 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, наданої для реконструкції комплексу будівель та споруд виробничого призначення (з лютого 2017 р. по грудень 2019 р. – 176 561,00 грн.).

5) Управлінню земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М.) спільно з відділом з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради (Замета Н.О.) підготувати та направити на адресу Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області рекомендацію стосовно звернення до Запорізької обласної державної адміністрації з відповідним клопотанням щодо розрахунку збитків завданих за фактичне користування товариством з обмеженою відповідальністю “Ультра Ойл” земельними ділянками без правовстановлюючих документів.

Голосували: “за” - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З першого питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Інформацію Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області на підставі листа від 01.04.2020 № 31-2403-вих.20 щодо користування гр. Носівець Л.П. земельною ділянкою площею 0,0878 га (кадастровий номер 2310400000:11:012:0102), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Шевченка, 9-а, без правовстановлюючих документів.

ВИСТУПИЛИ:

1) Боханова Н.М. з інформацією, що пунктом 1.5 рішення сорок другої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 15.03.2018 № 16 “Про припинення права користування земельними ділянками” вирішено припинити право користування фізичній особі-підприємцю Гузун Сергію Івановичу та громадянину України Юрченку Вадиму Анатолійовичу земельною ділянкою площею 0,0787 га (кадастровий номер 2310400000:11:012:0102), розташованою за адресою: бул. Шевченка (до перейменування — бул. Гайдара), 9-а, наданою для розміщення офісу та прийняти її до земель комунальної

власності. Договір оренди землі від 27 лютого 2007 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 22 травня 2007 р. за № 040726500192, вважати таким, що припинив свою дію.

Пунктом 10 рішення сорок дев'ятої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 30.08.2018 № 24 «Про передачу у власність земельних ділянок» вирішено відмовити в передачі у власність громадянці України Носівець Ларисі Прокопівні земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, яка перебуває в користуванні, площею 0,0787 га (кадастровий номер 2310400000:11:012:0102), розташованої за адресою: бул. Шевченка, 9-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст.ст. 12, 20, 79¹, 122, 123 Земельного кодексу України.

2) Іотова Т.В. з інформацією, що станом на сьогодні громадянка України Носівець Лариса Прокопівна не сплачує земельний податок за користування земельною ділянкою площею 0,0787 га (кадастровий номер 2310400000:11:012:0102), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Шевченка, 9-а.

3) Деєва О.О. з пропозицією взяти до уваги викладену інформацію та фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.):

- замовити в міськрайонному управлінні у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0787 га (кадастровий номер 2310400000:11:012:0102), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Шевченка, 9-а;

- зробити розрахунок розміру завданих збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, за користування громадянкою України Носівець Ларисою Прокопівною земельною ділянкою площею 0,0787 га (кадастровий номер 2310400000:11:012:0102), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Шевченка, 9-а, без правовстановлюючого документу, враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, надану міськрайонним управлінням у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області;

- підготувати та направити рекомендованим листом з описом вкладення запрошення про участь в черговому засіданні комісії громадянці України Носівець Ларисі Прокопівні, яка буде відшкодовувати збитки.

ВІРШИЛИ:

1) Викладену інформацію взято до уваги.

2) Фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.):

- замовити в міськрайонному управлінні у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0787 га (кадастровий номер 2310400000:11:012:0102), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Шевченка, 9-а;

- зробити розрахунок розміру завданих збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, за користування громадянкою

України Носівець Ларисою Прокопівною земельною ділянкою площею 0,0787 га (кадастровий номер 2310400000:11:012:0102), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Шевченка, 9-а, без правовстановлюючого документу, враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, надану міськрайонним управлінням у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області;

- підготувати та направити рекомендованим листом з описом вкладення запрошення про участь в черговому засіданні комісії громадянці України Носівець Ларисі Прокопівні, яка буде відшкодовувати збитки.

Голосували: “за” - одногolosно.

З другого питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Інформацію Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області на підставі листа від 08.04.2020 № 31-2596-вих.20 щодо користування ТОВ “База відпочинку “Сіеста” земельною ділянкою площею 0,1200 га (кадастровий номер 2310400000:07:005:0048), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Тінистий, 14-б, без правовстановлюючих документів.

ВИСТУПИЛИ:

1) Боханова Н.М. з інформацією, що між Бердянською міською радою та приватним підприємством “Гліфада” було укладено договір оренди землі від 16 серпня 2007 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 15 жовтня 2007 р. за № 040726500374, щодо земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 2310400000:07:005:0048), розташованої за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Тінистий, 14-б, для розміщення та обслуговування дослідного центру протизаморних явищ, строком до 01.05.2017 р.

Таким чином, вказаний договір оренди землі припинився на підставі п. 1 ч. 1 ст. 31 Закону України “Про оренду землі” за закінченням строку, на який його було укладено.

Враховуючи вищевикладене, з метою дотримання вимог чинного законодавства України право оренди земельної ділянки за вказаним договором оренди землі (інше речове право) припинено на підставі рішення державного реєстратора шляхом внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 26.07.2018, номер запису про інше речове право 27250406, інше речове право припинено 26.07.2018 р.).

2) Геращенко В.О. з інформацією, що станом на сьогоднішній день товариство з обмеженою відповідальністю “База відпочинку “Сіеста” не сплачує земельний податок за користування земельною ділянкою площею 0,1200 га (кадастровий номер 2310400000:07:005:0048), розташованою за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Тінистий, 14-б.

3) Деєва О.О. з пропозицією взяти до уваги викладену інформацію та фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.):

- замовити в міськрайонному управлінні у Бердянському районі та м. Бердянську

Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 2310400000:07:005:0048), розташованої за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Тінистий, 14-б;

- зробити розрахунок розміру завданих збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, за користування товариством з обмеженою відповідальністю "База відпочинку "Сієста" земельною ділянкою площею 0,1200 га (кадастровий номер 2310400000:07:005:0048), розташованою за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Тінистий, 14-б, без правовстановлюючого документу, враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, надану міськрайонним управлінням у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області;

- підготувати та направити рекомендованим листом з описом вкладення запрошення про участь в черговому засіданні комісії товариству з обмеженою відповідальністю "База відпочинку "Сієста", яке буде відшкодовувати збитки.

ВІРШИЛИ:

1) Викладену інформацію взято до уваги.

2) Фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.):

- замовити в міськрайонному управлінні у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 2310400000:07:005:0048), розташованої за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Тінистий, 14-б;

- зробити розрахунок розміру завданих збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, за користування товариством з обмеженою відповідальністю "База відпочинку "Сієста" земельною ділянкою площею 0,1200 га (кадастровий номер 2310400000:07:005:0048), розташованою за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Тінистий, 14-б, без правовстановлюючого документу, враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, надану міськрайонним управлінням у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області;

- підготувати та направити рекомендованим листом з описом вкладення запрошення про участь в черговому засіданні комісії товариству з обмеженою відповідальністю "База відпочинку "Сієста", яке буде відшкодовувати збитки.

Голосували: "за" - одноголосно.

З третього питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Інформацію Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області на підставі листа від 06.05.2020 № 31-3308-вих.20 щодо користування без правовстановлюючих документів:

- гр. Польшиним Ю.В. земельною ділянкою площею 0,2348 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0718), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в;

- Кідаловою Г.М. земельною ділянкою площею 0,1784 га (кадастровий номер 2310400000:08:008:0396), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 155-д;

- ТОВ "Розагропродукт" земельною ділянкою площею 0,1000 га (кадастровий номер 2310400000:08:008:0397), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 155-з.

ВИСТУПИЛИ:

1. Боханова Н.М. з інформацією, що між Бердянською міською радою та громадянином України Польшиним Віталієм Віталійовичем було укладено договір оренди землі від 10 травня 2012 р., зареєстрований в Управлінні Держкомзему у м. Бердянськ, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 липня 2012 р. за № 231040004000401, щодо земельної ділянки площею 0,2348 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0718), розташованої за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в, для розміщення та обслуговування готелю, строком до 01.04.2017 р.

Пунктом 20 рішення двадцять шостої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 27.04.2017 № 19 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок" вирішено відмовити в поновленні договору оренди землі від 10 травня 2012 р., зареєстрований в Управлінні Держкомзему у м. Бердянськ, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 липня 2012 р. за № 231040004000401, укладений між Бердянською міською радою та громадянином України Польшиним Віталієм Віталійовичем, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,2348 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0718), розташованої за адресою: вул. Макарова, 16-в, для розміщення та обслуговування готелю, строком до 01.04.2027 р., до вирішення питання щодо землекористування орендаря в Бердянському міськрайонному суді Запорізької області та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології від 28.03.2017 № 30.

Враховуючи вищевикладене, з метою дотримання вимог чинного законодавства України право оренди земельної ділянки за вказаним договором оренди землі (інше речове право) припинено на підставі рішення державного реєстратора шляхом внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 04.05.2019, номер запису про інше речове право 14444188, інше речове право припинено 09.09.2019 р.).

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно:

- право власності на 1/2 частину нежитлової будівлі, готель з належними до нього господарчими будівлями та спорудами, розташованих за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в, зареєстровано за гр. Польшиним Віталієм Віталійовичем на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 05.09.2013 р.;

- право власності на 1/4 частину нежитлової будівлі, готель з належними до нього господарчими будівлями та спорудами, розташованих за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в, зареєстровано за гр. Долгозвяговим Іллею Анатолійовичем на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 05.09.2013 р.;

- право власності на 1/4 частину нежитлової будівлі, готель з належними до нього господарчими будівлями та спорудами, розташованих за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в, зареєстровано за гр. Польшиним Віталієм Віталійовичем на підставі договору купівлі-продажу 1/4 частини нежитлової будівлі від 11.11.2016 р., зареєстрованого в реєстрі за № 2602;

- право власності на незавершене будівництво, недобудована кафе-їдальня, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в, зареєстровано за гр. Польшиним Юрієм Віталійовичем на підставі договору купівлі-продажу незавершеного будівництва від 03.06.2016 р., зареєстрованого в реєстрі за № 941;

- право власності на незавершене будівництво, недобудована господарча будівля, розташована за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в, зареєстровано за гр. Польшиною Ганною Сергіївною на підставі договору купівлі-продажу незавершеного будівництва від 03.06.2016 р., зареєстрованого в реєстрі за № 943.

Між Бердянською міською радою та фізичною особою-підприємцем Кідаловою Галиною Миколаївною укладено договір оренди землі від 08 грудня 2014 р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 17.12.2014, номер запису про інше речове право 8170524, щодо земельної ділянки площею 0,2784 га (кадастровий номер 2310400000:08:008:0346), розташованої за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 155-д, для розміщення та обслуговування сезонного готелю, строком до 01.11.2063 р.

Пунктом 2 рішення тридцять сьомої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 22.12.2017 № 23 “Про погодження поділу земельних ділянок” вирішено погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,2784 га (кадастровий номер 2310400000:08:008:0346), розташованої за адресою: вул. Макарова, 155-д, для розміщення та обслуговування сезонного готелю, яка перебуває в оренді на підставі договору оренди землі від 08 грудня 2014 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 17.12.2014, номер запису про інше речове право 8170524, укладеного між Бердянською міською радою та громадянкою України Кідаловою Галиною Миколаївною (Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка (до перейменування — вул. Орджонікідзе), 93, кв.158, ідентифікаційний номер 2190519920), на:

2.1. земельну ділянку площею 0,1784 га, розташовану за адресою: вул. Макарова, 155-д;

2.2. земельну ділянку площею 0,1000 га, з присвоєнням адреси: вул. Макарова, 155-з.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності на:

- сезонний готель, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 155-д, зареєстровано за громадянином України Кідаловою Галиною Миколаївною;

- сезонний готель, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 155-з, зареєстровано за товариством з обмеженою відповідальністю “Розагропродукт”.

2) Іотову Т.В. з інформацією, що станом на сьогодні:

- громадянин України Польшин Віталій Віталійович не сплачує земельний податок за користування земельною ділянкою площею 0,2348 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0718), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в;

- фізична особа-підприємець Кідалова Галина Миколаївна сплачує орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,2784 га (кадастровий номер 2310400000:08:008:0346), розташованою за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 155-д.

3) Лук'янченко О.Л. з інформацією, що станом на сьогодні за умовами договору оренди землі, укладеного між Бердянською міською радою та фізичною особою-

підприємцем Кідаловою Галиною Миколаївною, сплачується орендна плата за користування земельною ділянкою площею 0,2784 га (кадастровий номер 2310400000:08:008:0346), розташованою за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 155-д.

4) Дєєва О.О. з пропозицією взяти до уваги викладену інформацію та фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.):

- замовити в міськрайонному управлінні у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2348 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0718), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в;

- зробити розрахунок розміру завданих збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, за користування громадянином України Польшином Віталієм Віталійовичем земельною ділянкою площею 0,2348 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0718), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в, без правовстановлюючого документу, враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, надану міськрайонним управлінням у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області;

- підготувати та направити рекомендованим листом з описом вкладення запрошення про участь в черговому засіданні комісії громадянину України Польшину Віталію Віталійовичу, який буде відшкодовувати збитки.

ВІРШИЛИ:

1) Викладену інформацію взято до уваги.

2) Фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.):

- замовити в міськрайонному управлінні у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області витяги з технічних документів про нормативні грошові оцінки земельних ділянок: площею 0,2348 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0718), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в; площею 0,2784 га (кадастровий номер 2310400000:08:008:0346), розташованої за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 155-д;

- зробити розрахунок розміру завданих збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, за користування громадянином України Польшином Віталієм Віталійовичем земельною ділянкою площею 0,2348 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0718), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 16-в, без правовстановлюючого документу, враховуючи нормативну грошову оцінку земельної ділянки, надану міськрайонним управлінням у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області;

- підготувати та направити рекомендованим листом з описом вкладення запрошення про участь в черговому засіданні комісії громадянину України Польшину Віталію Віталійовичу, який буде відшкодовувати збитки.

Голосували: “за” - одноголосно.

З четвертого питання порядку денного:**СЛУХАЛИ:**

Інформацію Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області на підставі листа від 22.09.2020 № 31-6749-вих.20 щодо користування ТОВ “Ультра Ойл” земельною ділянкою площею 0,2086 га (кадастровий номер 2310400000:10:007:0018), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2-л, без правовстановлюючих документів, наданої в постійне користування ПАТ “Азовські мастила і оливи”.

ВИСТУПИЛИ:

1) Геращенко В.О. з інформацію, що станом на сьогодні товариством з обмеженою відповідальністю “Ультра Ойл” (код ЄДРПОУ 39125160) сплачується земельний податок за користування вищевказаною земельною ділянкою.

2) Деєва О.О. з пропозицією взяти до уваги викладену інформацію та управління земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М.) спільно з відділом з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради (Замета Н.О.) підготувати та направити на адресу Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області рекомендацію стосовно звернення до Запорізької обласної державної адміністрації з відповідним клопотанням щодо розрахунку збитків, завданих за фактичне користування товариством з обмеженою відповідальністю “Ультра Ойл” земельними ділянками без правовстановлюючих документів.

ВИРІШИЛИ:

1) Викладену інформацію взято до уваги.

2) Управління земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М.) спільно з відділом з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради (Замета Н.О.) підготувати та направити на адресу Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області рекомендацію стосовно звернення до Запорізької обласної державної адміністрації з відповідним клопотанням щодо розрахунку збитків, завданих за фактичне користування товариством з обмеженою відповідальністю “Ультра Ойл” земельними ділянками без правовстановлюючих документів.

Голосували: “за” - одногolosно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**З п'ятого питання порядку денного:****СЛУХАЛИ:**

Інформацію Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області на підставі листа від 18.08.2020 № 31-5865-вих.20 щодо користування приватними юридичними та фізичними особами без правовстановлюючих документів земельними ділянками, розташованими в межах земельної ділянки площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), наданої в постійне користування державному підприємству

ВАГ “Азовкабель” для розміщення та експлуатації підприємства (державний акт № П-ЗП 001111).

ВИСТУПИЛИ:

1) Геращенко В.О. з інформацією, що станом на сьогодні приватне акціонерне товариство “Азовкабель” (код ЄДРПОУ 31600918) не декларує та не сплачує земельний податок за користування вищевказаною земельною ділянкою.

2) Божков А.І. повідомив, що відповідно до ст. 17, ч. 5 ст. 122 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить, зокрема, розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом. Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування у межах міст обласного значення.

Згідно зі ст. 12, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства. Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та ст. 12 Земельного кодексу України до виключних повноважень міських рад у галузі земельних відносин належить, зокрема: розпорядження землями територіальних громад; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до Земельного кодексу; організація землеустрою; здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства.

Запропонував Бердянській місцевій прокуратурі Запорізької області звернутись до Запорізької обласної державної адміністрації з відповідним клопотанням щодо розрахунку збитків, завданих за фактичне користування юридичними та фізичними особами земельними ділянками, розташованими в межах земельної ділянки площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), без правовстановлюючих документів.

2) Деева О.О. з пропозицією взяти до уваги викладену інформацію та управлінню земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М.) спільно з відділом з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради (Замета Н.О.) підготувати та направити на адресу Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області рекомендацію стосовно звернення до Запорізької обласної державної адміністрації з відповідним клопотанням щодо розрахунку збитків, завданих за фактичне користування юридичними та фізичними особами земельними ділянками, розташованими в межах земельної ділянки площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), без правовстановлюючих документів.

ВИРІШИЛИ:

1) Викладену інформацію взято до уваги.

2) Управлінню земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М.) спільно з відділом з представництва інтересів міської ради в судах

Бердянської міської ради (Замета Н.О.) підготувати та направити на адресу Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області рекомендацію стосовно звернення до Запорізької обласної державної адміністрації з відповідним клопотанням щодо розрахунку збитків, завданих за фактичне користування юридичними та фізичними особами земельними ділянками, розташованими в межах земельної ділянки площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), без правовстановлюючих документів.

Голосували: “за” - одноголосно.

З шостого питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Інформацію Бердянського відділу Управління служби безпеки України в Запорізькій області на підставі листа від 05.08.2020 № 59/27/181 щодо звернення до правоохоронних органів з метою забезпечення інтересів громади в частині анулювання акта № П-ЗП 001111 на право постійного користування земельною ділянкою площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), виданого ВАТ “Азовкабель”, для розміщення та експлуатації підприємства, та відшкодування збитків, нанесених громаді внаслідок користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів у судовому порядку.

ВИСТУПИЛИ:

1) Геращенко В.О. з інформацію, що станом на сьогодні приватне акціонерне товариство “Азовкабель” (код ЄДРПОУ 31600918) не декларує та не сплачує земельний податок за користування вищевказаною земельною ділянкою.

2) Божков А.І. повідомив, що відповідно до ст. 17, ч. 5 ст. 122 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить, зокрема, розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом. Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування у межах міст обласного значення.

Згідно зі ст. 12, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства. Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та ст. 12 Земельного кодексу України до виключних повноважень міських рад у галузі земельних відносин належить, зокрема: розпорядження землями територіальних громад; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до Земельного кодексу; організація землеустрою; здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства.

Запропонував Бердянському відділу Управління служби безпеки України в Запорізькій області звернутись до Запорізької обласної державної адміністрації з відповідним клопотанням щодо:

- розрахунку збитків, завданих за фактичне користування юридичними та фізичними особами земельними ділянками, розташованими в межах земельної ділянки площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), без правовстановлюючих документів;

- анулювання акта № П-ЗП 001111 на право постійного користування земельною ділянкою площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), виданого ВАГ "Азовкабель".

3) Дєєва О.О. з пропозицією взяти до уваги викладену інформацію та управління земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М.) спільно з відділом з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради (Замета Н.О.) підготувати та направити на адресу Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області рекомендацію стосовно звернення до Запорізької обласної державної адміністрації з відповідним клопотанням щодо:

- розрахунку збитків, завданих за фактичне користування юридичними та фізичними особами земельними ділянками, розташованими в межах земельної ділянки площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), без правовстановлюючих документів;

- анулювання акта № П-ЗП 001111 на право постійного користування земельною ділянкою площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), виданого ВАГ "Азовкабель".

ВИРШИЛИ:

1) Викладену інформацію взято до уваги.

2) Управління земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М.) спільно з відділом з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради (Замета Н.О.) підготувати та направити на адресу Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області рекомендацію стосовно звернення до Запорізької обласної державної адміністрації з відповідним клопотанням щодо:

- розрахунку збитків, завданих за фактичне користування юридичними та фізичними особами земельними ділянками, розташованими в межах земельної ділянки площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), без правовстановлюючих документів;

- анулювання акта № П-ЗП 001111 на право постійного користування земельною ділянкою площею 41,2450 га (кадастровий номер 2310400000:10:004:0135), виданого ВАГ "Азовкабель".

Голосували: "за" - одногolosно.

З сьомого питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Інформацію Бердянського управління ГУ ДПС України у Запорізькій області на підставі листа від 08.05.2020 № 2607/9/08-01-51-04 з питання щодо вилучення / припинення права оренди земельними ділянками підприємствами-боржниками та здійснення перерозподілу земельних ділянок між платоспроможними суб'єктами господарювання, а саме:

1) ПМП "Самат" (22147382) земельною ділянкою площею 0,1364 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Промислова, 2-о (догoвiр оренди землі від

19.05.2011 р.).

Дата останньої сплати ПМП “Сагат” (22147382) 28.05.2014 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 2113,06 грн.;

2) ТОВ Виробничо-торгівельна фірма “Алекс і К” (32578611):

- земельною ділянкою площею 0,2850 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-д (договір оренди землі від 16.01.2015 р.);

- земельною ділянкою площею 0,0066 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-ж (договір оренди землі від 16.01.2015 р.);

- земельною ділянкою площею 0,5475 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-е (договір оренди землі від 26.12.2014 р.).

Дата останньої сплати ТОВ Виробничо-торгівельна фірма “Алекс і К” (32578611) 29.03.2019 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 271467,59 грн.;

3) ПП “Перлинний мис Бердянська” (34976423) земельною ділянкою площею 1,6780 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 91-а (договір оренди землі від 03.07.2007 р.).

Дата останньої сплати ПП “Перлинний мис Бердянська” (34976423) 31.08.2018 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 213659,60 грн.;

4) ТОВ “Юнілайн” (33284259) земельною ділянкою площею 0,9947 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 42-ж (договір оренди землі від 15.11.2007 р.).

Дата останньої сплати ТОВ “Юнілайн” (33284259) 15.09.2017 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 46784,43 грн.;

5) ПП “Азов-Дельта Плюс” (35161268) земельною ділянкою площею 0,4000 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Курортна (договір оренди землі від 22.11.2007 р.).

Дата останньої сплати ПП “Азов-Дельта Плюс” (35161268) 18.03.2019 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 52230,69 грн.;

6) ТОВ “Петров Двір” (32122273) земельною ділянкою площею 2,4035 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 2-к (договір оренди землі від 06.07.2012 р.).

Дата останньої сплати ТОВ “Петров Двір” (32122273) 11.11.2019 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 78869,41 грн.;

7) ПП “Азоврибпром” (31680369) земельною ділянкою площею 0,4015 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 19-б (договір оренди землі від 30.06.2005 р.).

Дата останньої сплати ПП “Азоврибпром” (31680369) 30.05.2019 р., сума заборгованості станом на 01.05.2020 р. складає 27938,68 грн.

ВИСТУПИЛИ:

1) Боханова Н.М. з інформацію, що між Бердянською міською радою та приватним малим підприємством “Сагат” укладено договір оренди землі від 19 травня 2011 р., зареєстрований у Управлінні Держкомзему у м. Бердянськ Запорізької області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27 березня 2012 р. за № 231040004000316, щодо земельної ділянки площею 0,1364 га (кадастровий номер 2310400000:10:002:0005), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Промислова, 2-о, для розміщення та обслуговування виробничої бази з виробництва тротуарної плитки та обробки каміння, строком до 01.03.2060 р.

Відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності на нежитлову будівлю, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Промислова, 2-о, на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 11.10.2018 р., зареєстрованого в реєстрі за № 975, зареєстровано за громадянином України Сажневим Олегом Вячеславовичем.

Крім того, на виконання протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 15.11.2018 № 03-18, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 11.12.2018 № 445, було підготовлено та направлено 21 грудня 2018 р. за вихід. № 8492/31 та № 01-8493/31 рекомендованими листами на адреси приватного малого підприємства “Самат” та громадянина України Сажнева Олега Вячеславовича пропозиції щодо внесення змін до вказаного договору оренди землі від 19 травня 2011 року шляхом заміни однієї із сторін в чинному договорі оренди землі.

Вказану пропозицію приватне мале підприємство “Самат” отримало 27 грудня 2018 р., пропозиція громадянина України Сажнева Олега Вячеславовича повернута за закінченням терміну зберігання.

2) Деева О.О. з пропозицією:

- взяти до уваги викладену інформацію;
- управлінню земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М.) повторно підготувати та направити рекомендованим листом на адресу приватного малого підприємства “Самат” та громадянина України Сажнева Олега Вячеславовича пропозицією щодо внесення змін до вказаного договору оренди землі від 19 травня 2011 року шляхом заміни однієї із сторін в чинному договорі оренди землі;
- відділу з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради (Замета Н.О.) на чергове засідання комісії надати пропозиції згідно з чинним законодавством України стосовно вирішення вищезазначеного питання.

3) Боханова Н.М. з інформацію, що між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Виробничо-торгівельна фірма “Алекс і К” укладені:

- договір оренди землі від 26 грудня 2014 р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 22.01.2015, номер запису про інше речове право 8750892, щодо земельної ділянки площею 0,5475 га (кадастровий номер 2310400000:10:006:0084), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-е, для розміщення та обслуговування АГНКС, строком до 01.11.2063 р.;

- договір оренди землі від 16 січня 2015 р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 03.03.2015, номер запису про інше речове право 8967794, щодо земельної ділянки площею 0,2850 га (кадастровий номер 2310400000:10:006:0086), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-д, для розміщення та обслуговування адміністративних та складських приміщень, строком до 01.12.2063 р.;

- договір оренди землі від 16 січня 2015 р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 03.03.2015, номер запису про інше речове право 8965974, щодо земельної ділянки площею 0,0066 га (кадастровий номер 2310400000:10:006:0085), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-ж, для розміщення та обслуговування адміністративних та складських приміщень, строком до 01.12.2063 р.

4) Геращенко В.О. з інформацією, що станом на сьогоднішній день товариство з обмеженою відповідальністю Виробничо-торгівельна фірма “Алекс і К” має заборгованість з орендної плати за користування вищевказаними земельними ділянками.

5) Деєва О.О. з пропозицією:

- взяти до уваги викладену інформацію;

- проведення робіт по стягненню заборгованості з орендної плати за землю з товариства з обмеженою відповідальністю Виробничо-торгівельна фірма “Алекс і К” залишити за Головним управлінням ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.);

- фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.) підготувати та направити рекомендованим листом з описом вкладення товариству з обмеженою відповідальністю Виробничо-торгівельна фірма “Алекс і К” пропозицію щодо погашення заборгованості з орендної плати за землю відповідно до укладених договорів оренди землі;

- управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради (Малиновська А.М.) організувати роботу по проведенню візуального огляду (із застосуванням фотофіксації) земельних ділянок, розташованих за адресами: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-е, 1-д, 1-ж, направлене на встановлення на них будівель та споруд, а також їх використання.

Про результати огляду вказаних земельних ділянок надати на чергове засідання комісії.

6) Божков А.І. з інформацією, що рішенням Господарського суду Запорізької області від 13.09.2018 р. по справі за № 908/1093/18 вирішено позовні вимоги Бердянської міської ради до відповідача приватного підприємства “Перлинний мис Бердянська” задовольнити повністю.

Розірвати договір оренди землі від 03.10.2007 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17.12.2007 р. № 040726500488, укладеного між Бердянською міською радою та приватним підприємством “Перлинний мис Бердянська” площею 1,6780 га (кадастровий номер 2310400000:08:006:0075), розташованої за адресою: вул. Макарова, 91-а, м. Бердянськ, Запорізька область, наданої для розміщення та обслуговування бази відпочинку “Вікторія”.

Враховуючи вищевикладене, з метою дотримання вимог чинного законодавства України право оренди земельної ділянки за вказаним договором оренди землі (інше речове право) припинено на підставі рішення державного реєстратора шляхом внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

7) Деєва О.О. з пропозицією:

- взяти до уваги викладену інформацію;

- проведення робіт по стягненню заборгованості з орендної плати за землю з приватного підприємства “Перлинний мис Бердянська” залишити за Головним управлінням ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.).

8) Геращенко В.О. з інформацією, що станом на сьогоднішній день товариство з обмеженою відповідальністю “Юнілайн” в повному обсязі сплатило заборгованість з орендної плати за користування вищевказаною земельною ділянкою.

9) Божков А.І. з інформацією, що рішенням Господарського суду Запорізької області від 26.08.2020 р. по справі за № 908/182/20 вирішено розірвати договір оренди землі,

укладений 22.11.2007 між Бердянською міською радою (71100, Запорізька область, м. Бердянськ, пл. Єдності, 2, ідентифікаційний код юридичної особи 20525153) та приватним підприємством “Азов-Дельта Плюс” (71100, Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Баха, буд.45, кв.40, ідентифікаційний код юридичної особи 35161268), який зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.04.2015 за № 9498420, про оренду земельної ділянки площею 0,4 га (кадастровий номер 2310400000:07:002:0072), яка знаходиться по вул. Курортна (між турбазою “Парус” та ДОТ “Салют”) в м. Бердянськ Запорізької області.

Зобов'язати приватне підприємство “Азов-Дельта Плюс” (71100, Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Баха, буд.45, кв.40, ідентифікаційний код юридичної особи 35161268) повернути територіальній громаді м. Бердянськ в особі Бердянської міської ради (71100, Запорізька область, м. Бердянськ, пл. Єдності, 2, ідентифікаційний код юридичної особи 20525153) земельну ділянку площею 0,4 га, (кадастровий номер 2310400000:07:002:0072), яка знаходиться по вул. Курортна (між турбазою “Парус” та ДОТ “Салют”) в м. Бердянськ Запорізької області. Видати наказ.

10) Деєва О.О. з пропозицією:

- взяти до уваги викладену інформацію;
- проведення робіт по стягненню заборгованості з орендної плати за землю з приватного підприємства “Азов-Дельта Плюс” залишити за Головним управлінням ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.).

11) Геращенко В.О. з інформацією, що станом на сьогодні:

- заборгованість з орендної плати за користування вищевказаною земельною ділянкою у товариства з обмеженою відповідальністю “Петров Двір” відсутня;
- приватне підприємство “Азоврибпром” має заборгованість з орендної плати за користування вищевказаною земельною ділянкою.

12) Деєва О.О. з пропозицією:

- взяти до уваги викладену інформацію;
- проведення робіт по стягненню заборгованості з орендної плати за землю з приватного підприємства “Азоврибпром” залишити за Головним управлінням ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.);
- фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.) підготувати та направити рекомендованим листом з описом вкладення приватному підприємству “Азоврибпром” пропозицію щодо погашення заборгованості з орендної плати за землю відповідно до укладених договорів оренди землі;
- управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради (Малиновська А.М.) організувати роботу з проведення візуального огляду (із застосуванням фотофіксації) земельної ділянки, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Руднєвої, 19-б, направлене на встановлення на ній будівель та споруд, а також її використання.

Про результати огляду вказаних земельних ділянок надати на чергове засідання комісії.

ВИРШИЛИ:

1) Викладену інформацію взято до уваги.

2) Управлінню земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М.) повторно підготувати та направити рекомендованим листом на адресу приватного малого підприємства “Самат” та громадянина України Сажнєва Олега

Вячеславовича пропозицією щодо внесення змін до вказаного договору оренди землі від 19 травня 2011 року шляхом заміни однієї із сторін в чинному договорі оренди землі.

3) Відділу з представництва інтересів міської ради в судах Бердянської міської ради (Замета Н.О.) на чергове засідання комісії надати пропозиції згідно з чинним законодавством України стосовно вирішення вищезазначеного питання.

4) Управлінню містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради (Малиновська А.М.) організувати роботу по проведенню візуального огляду (із застосуванням фотофіксації) земельних ділянок, розташованих за адресами: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого (до перейменування — вул. Шаумяна), 1-е, 1-д, 1-ж, направлене на встановлення на них будівель та споруд, а також їх використання.

Про результати огляду вказаних земельних ділянок надати на чергове засідання комісії.

5) Фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.) підготувати та направити рекомендованим листом з описом вкладення товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торгівельна фірма “Алекс і К” пропозицію щодо погашення заборгованості з орендної плати за землю відповідно до укладених договорів оренди землі.

6) Проведення робіт по стягненню заборгованості з орендної плати за землю залишити за Головним управлінням ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.) з:

- товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-торгівельна фірма “Алекс і К”;
- приватного підприємства “Перлинний мис Бердянська”;
- приватного підприємства “Азов-Дельта Плюс”;
- приватного підприємства “Азоврибпром”.

Голосували: “за” - одногосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

Оксана ДЄЄВА

Протокол склала:

Заступник начальника відділу доходів і економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, секретар комісії

Анжеліка ЛУК'ЯНЧЕНКО