

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Бердянської міської ради
11 травня 2021 р. № 175

ПРОТОКОЛ №11

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Бердянськ

09 квітня 2021 р.

Головував : Гречка Віталій Вікторович заступник міського голови, голова комісії

Присутні члени комісії :

Величкіна Лариса Володимирівна - начальник відділу з управління житловим фондом управління ЖКГ виконкому Бердянської міської ради, Бойко Олег Вадимович – депутат Бердянської міської ради, Чанишев Аркадій Віталійович - головний фахівець відділу цивільного захисту Бердянського МУ ГУ ДСНСУ в Запорізькій області, Водяницька Ірина Олегівна - головний спеціаліст відділу з питань НСЦЗ та охорони праці, Фесік Вадим Георгійович – головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру, Федюк Владлен Віталійович – головного інженера ПрАТ «Бердянське підприємство теплових мереж», Маряхін Олексій Володимирович – головний інженер Бердянського відділення АТ «Запоріжгаз», Рупчева Тетяна Володимирівна – директор КП «Архітектурно-планувальне бюро» БМР, Сарабєєва Наталя Олександрівна – начальник відділу діловодства та правового забезпечення управління житлово-комунального господарства.

Порядок денний :

- 1) Інформація голови комісії, заступника міського голови Гречкі В. В. про лист голови правління ПрАТ «БПТМ» Литовченка Ю. А. про необхідність при прийнятті рішення по заявам громадян на відключення від централізованого опалення враховувати, що котельні №№ 1, 5/21, 7, 20 вже працюють на самому мінімально допустимому режимі та потребують реконструкції .
- 2) Розгляд заяв власників квартир про відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) та влаштування автономного.

Виступили з першого питання: голова комісії Гречка В. В. повідомив, що 15.03.2021 р. до виконкому Бердянської міської ради надійшов лист від голови правління ПрАТ «БПТМ» Литовченка Ю. А. про необхідність при прийнятті рішення по зверненням громадян на відключення від централізованого опалення враховувати, що котельні №№ 1, 5/21, 7, 20 вже працюють на самому мінімально допустимому режимі та потребують реконструкції. В іншому випадку не гарантується відповідність нормативним показникам якості послуг з опалення споживачів та безпечна експлуатація котельного обладнання, що працює під тиском.

При розгляданні першого питання члени Комісії вирішили:

1. Прийняти до уваги надану інформацію .

Виступили з другого питання : голова комісії Гречка В. В. ознайомив присутніх з заявами, які надійшли на розгляд комісії від мешканців багатоквартирних будинків:

1. Куриленко Євгенія Володимировича, вул. (...)
2. Зайцева Геннадія Миколайовича, (...);
3. Смеречинського Сергія Валерійовича, вул. (...);
4. Бондаренко Лариси Миколаївни, Неселевській Лідії Русланівни, (...)

Повідомив, що згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Наказом Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», усі роботи з відокремлення квартир від централізованого теплопостачання, здійснюються у міжопалювальний період та усі витрати, пов'язані з відокремленням квартири або нежитлового приміщення здійснюються за рахунок власника.

При розгляданні другого питання члени Комісії

Вирішили : Рекомендувати відключити від системи централізованого опалення та влаштувати індивідуальне опалення (теплопостачання - газове або електричне) з дотриманням чинного законодавства та вжити заходів щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проєктної документації .

2.1. Куриленку Євгенію Володимировичу, вул. (...);

Підстава :Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Рекомендовано газове опалення.

Голосували : «ЗА» -10, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.2. Зайцеву Геннадію Миколайовичу, (...);

Підстава :Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Рекомендовано газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 9, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.3. Смеречинському Сергію Валерійовичу, вул. (...);

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Рекомендовано газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 10, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Заявники Бондаренко Лариса Миколаївна, Неселевська Лідія Русланівна, які мешкають за адресою (...) не були присутніми на комісії з невідомих причин. Питання не розглядалося.

Доручити секретарю комісії підготувати проект рішення виконавчого комітету Бердянської міської ради про затвердження протоколу Комісії.

Голові комісії винести вказаний проект рішення на найближче засідання виконкому Бердянської міської ради для затвердження.

Голова комісії

Віталій ГРЕЧКА

Секретар комісії

Лариса ВЕЛИЧКІНА

Члени комісії :

Аркадій ЧАНИШЕВ

Олег БОЙКО

Тетяна РУПЧЕВА

Ірина ВОДЯНИЦЬКА

Владлен ФЕДЮК

Вадим ФЕСІК

Олексій МАРЯХІН

Наталя САРАБЄЄВА

(...) - текст, який містить конфіденційну інформацію про фізичну особу.