



У К Р А Ї Н А

БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

Р І Ш Е Н Н Я

13 квітня 2020 р.

№ 115

Про підсумки роботи реєстраційного відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради за 2020 рік

За інформацією начальника реєстраційного відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради Сороки Р.Ю. про підсумки роботи реєстраційного відділу у 2020 році, робота відділу була спрямована на виконання вимог Закону України від 01.07.2004 №1952-IV “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, у тому числі на виконання делегованих повноважень щодо надання адміністративних послуг, перелік яких затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 №523-р.

Робота відділу здійснюється на підставі Положення про реєстраційний відділ, затвердженого рішенням виконкому Бердянської міської ради від 19.04.2016 № 165 зі змінами. Даним рішенням встановлено завдання та функції відділу, визначено структуру та порядок взаємодії відділу.

Реєстраційний відділ є структурним підрозділом виконавчого комітету Бердянської міської ради та створений з метою забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, надання інформації з Державного реєстру речових прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

Реєстраційним відділом надаються наступні послуги:

- реєстрація права власності на нерухоме майно;
- реєстрація інших речових прав на нерухоме майно, що є похідними від права власності (право оренди, постійного користування, господарського віддання, оперативного користування тощо);
- реєстрація обтяжень речових прав на нерухоме майно;
- взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
- надання інформації з Державного реєстру речових прав.

За надання послуг сплачується адміністративний збір у розмірах, що встановлені чинним законодавством, який зараховується до місцевого бюджету.

З метою найбільш якісного надання послуг організовано взаємодію з Центром надання адміністративних послуг „Єдиний офіс” (далі — ЦНАП), в результаті чого суб'єкт звернення, заявник може звернутись до адміністратора ЦНАПу та подати відповідну заяву. Адміністратором ЦНАПу така заява реєструється в Державному реєстрі речових прав та передається на опрацювання до реєстраційного відділу. Після опрацювання заява разом із результатами її розгляду повертаються до ЦНАПу та видаються заявнику.

Відповідно до ч. 5 ст. 3 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” здійснюється розгляд заяв щодо нерухомого майна, яке розташоване за межами м. Бердянськ, але в межах Запорізької області. В такому випадку адміністративний збір також зараховується до місцевого бюджету м. Бердянськ.

Кількісні показники роботи відділу за 2020 рік склались наступним чином:

Місяць	Кількість відпрацьованих заяв			Сума адміністративного збору, отриманого за реєстрацію прав та інш., грн
	Всього	в тому числі щодо майна, яке знаходиться в інших районах	в тому числі без справляння адміністративного збору	
Січень	419	143	190	31550
Лютий	487	128	220	39960
Березень	165	57	46	24750
Квітень	101	28	81	2570
Травень	152	62	106	10310
Червень	286	171	21	22311
Липень	347	190	58	40030
Серпень	309	223	69	34610
Вересень	320	155	53	34270
Жовтень	451	256	76	51190
Листопад	424	194	48	52210
Грудень	362	208	55	43060
За рік	3823	1815	1023	386821

Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав визначені статтею 19 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, а саме:

- реєстрація прав (власність, оренда, тощо) - до 5 робочих днів,
- реєстрація обтяжень, іпотек - до 2 робочих днів,
- внесення змін до записів - 1 робочий день,
- надання інформації - 1 робочий день,

- зупинення реєстраційних дій, внесення записів про скасування - до 2 годин.

Державні реєстратори реєстраційного відділу дотримуються зазначених строків під час розгляду заяв.

Також, відповідно до чинного законодавства реєстраційний відділ здійснює формування та зберігання архіву реєстраційних справ на об'єкти нерухомості, що розташовані в м. Бердянськ.

У 2021 році пріоритетом для реєстраційного відділу є продовження якісного надання адміністративних послуг.

Враховуючи вищезазначене, керуючись ст.40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законами України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, „Про адміністративні послуги”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг”, Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, ст.25 Статуту територіальної громади міста Бердянська, виконавчий комітет Бердянської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію начальника реєстраційного відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради Сороки Р.Ю. про роботу відділу за 2020 рік взяти до уваги.

2. Реєстраційному відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради:

1) Продовжувати роботу щодо надання послуг через Центр надання адміністративних послуг “Єдиний офіс”.

2) Суворо дотримуватися строків розгляду заяв громадян та суб'єктів господарювання щодо надання адміністративних послуг.

3) Забезпечити виконання норм Законів України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про адміністративні послуги” та інших нормативно-правових актів у сфері надання адміністративних послуг.

4) Здійснювати моніторинг якості надання адміністративних послуг.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Муху Ю.М.

Міський голова

Валерій БАРАНОВ