

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Бердянської міської ради

14 січня 2020 р. № 9

ПРОТОКОЛ № 02-19

**засідання комісії з питань визначення та відшкодування збитків,
заподіяних територіальній громаді міста внаслідок
порушення земельного законодавства**

20.11.2019 р.

м. Бердянськ

Проводив засідання:

Деєва О.О. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

Присутні члени комісії:

Божков А.І. - головний спеціаліст відділу з представництва інтересів міської ради та виконкому в судах юридичного управління виконавчого комітету Бердянської міської ради

Боханова Н.М. - начальник управління земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради

Бочкова Н.М. - начальник фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, заступник голови комісії

Гав'яз В.В. - в.о. начальника реєстраційного відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради, державний реєстратор

Кабанцова Т.С. - начальник відділу доходів та економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради

Лук'янченко А.Л. - заступник начальника відділу доходів та економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, секретар комісії

Попова І.О. - голова постійної комісії міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та інвестиційної діяльності

Присутні: завідувач сектору моніторингу за використанням і розвитком територій міста управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради Ус Н.В., в.о. начальника відділу по роботі з недоїмкою Бердянського управління Головного управління ДПС у Запорізькій області Дригола Д.М., заступник начальника відділу адміністрування податків і зборів фізичних осіб Бердянського управління Головного управління ДПС у Запорізькій області Снісаренко В.С., головний державний ревізор-інспектор відділу податків та зборів юридичних осіб Бердянського управління Головного управління ДПС у Запорізькій області Чирков А.О., представник Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області Медведєв Б.В.

Порядок денний:

- 1) Про розгляд листа Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області від 07.11.2019 № 31-4665-вих.19 щодо користування землею без правовстановлюючих документів:
 - ТОВ “Проско”
 - ТОВ “Юрсек”
 - Борисовим С.В.
 - ТОВ “ВО “Бердянські жниварки”
 - ПП “Будмаркет Бердянськ”

Ведення протокольного запису: заступник начальника відділу доходів і економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, секретар комісії Лук'янченко А.Л.

Члени комісії обговорили всі питання порядку денного та взяли до уваги інформацію представників Бердянського управління Головного управління ДПС у Запорізькій області щодо:

- визнання банкрутом товариства з обмеженою відповідальністю “Проско Ресурси” (судова справа № 904/4262/17), та проведення роботи по стягненню боргів згідно з чинним податковим законодавством, та відсутності інформації як платника податків товариства з обмеженою відповідальністю “Проско”;

- відсутності станом на час проведення комісії заборгованості з орендної плати за землю товариства з обмеженою відповідальністю “Юрсек”, а також інформацію стосовно декларування та сплати земельного податку за користування земельною ділянкою площею 1,5837 га (кадастровий номер 2310400000:11:003:0096), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 86-а;

- проведення роботи з фізичною особою-підприємцем Борисовим Сергієм Віталійовичем по стягненню заборгованості з орендної плати за землю щодо земельної ділянки площею 0,5877 га (кадастровий номер 2310400000:11:003:0096), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Вроцлавська, 207-б;

- відсутності правовстановлюючих документів на земельні ділянки товариства з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жниварки” площею 4,6452 га (кадастровий номер 2310400000:07:004:0113), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Центральний, 3, та приватного підприємства “Будмаркет Бердянськ” площею 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, а також, відсутності станом на час проведення комісії плати за землю.

Також, заслухали інформацію фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради (Лук'янченко А.Л.) про розрахунки розмірів збитків, завданих територіальній громаді міста внаслідок користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів:

- товариством з обмеженою відповідальністю “Тайдаровец” земельною ділянкою площею 5,8245 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Котляревського, 2;

- гр. Ходаковською О.С. земельною ділянкою площею 0,3997 га (кадастровий номер 2310400000:06:003:0001), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а;

- товариством з обмеженою відповідальністю “Плесєя” земельною ділянкою площею 1,9603 га (кадастровий номер 2310400000:09:003:0014), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська (до перейменування — вул. Комунарів), 69.

ВИРІШИЛИ:

1. Юридичному управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Сорока Р.О.) надати до Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області інформацію до відома по договору оренди землі від 28 серпня 2013 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 17.06.2014, номер запису про інше речове право 6122437, укладеного між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Проско Ресурси”, фізичною особою-підприємцем Степановською Людмилою Олексіївною та громадянкою України Головіною

Тамарою Володимирівною, щодо земельної ділянки площею 1,8470 га (кадастровий номер 2310400000:08:004:0302), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 24, для розміщення та обслуговування пансіонату “Каштан”, строком до 01.07.2061 р., та інформацію щодо судової справи № 904/4262/17 про визнання товариства з обмеженою відповідальністю “Проско Ресурси” банкрутом.

2. Управлінню земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М.):

1) надати інформацію на наступне засідання комісії стосовно оформлення товариством з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жнивварки” земельної ділянки площею 4,6452 га (кадастровий номер 2310400000:07:004:0113), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Центральний, 3;

2) підготувати лист на адресу міськрайонного управління у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області щодо отримання інформації стосовно цільового призначення земельної ділянки площею 0,3997 га (кадастровий номер 2310400000:06:003:0001), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а;

3) після отримання вказаної інформації міжрайонного управління у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області, направити її до фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради для подальшого використання в роботі.

3. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.):

1) замовити в міськрайонному управлінні у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області витяги з технічних документацій про нормативні грошові оцінки земельних ділянок:

- земельної ділянки площею 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, яка перебуває в користуванні приватного підприємства “Будмаркет Бердянськ”;

- земельної ділянки площею 0,3997 га (кадастровий номер 2310400000:06:003:0001), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а, яка перебуває в користуванні гр. Ходаковської О.С.;

2) зробити розрахунки розмірів завданих збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів, враховуючи нормативні грошові оцінки земельних ділянок, надані міськрайонним управлінням у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області:

- приватним підприємством “Будмаркет Бердянськ” земельною ділянкою площею 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, за період з лютого 2017 року по грудень 2019 року включно;

- товариством з обмеженою відповідальністю “Гайдаровець” земельною ділянкою площею 5,8245 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Котляревського, 2, за період з січня 2014 року по грудень 2019 року включно;

- гр. Ходаковською О.С. земельною ділянкою площею 0,3997 га (кадастровий номер 2310400000:06:003:0001), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а, за період з січня 2014 року по грудень 2019 року включно;

- товариством з обмеженою відповідальністю “Плесея” земельною ділянкою площею 1,9603 га (кадастровий номер 2310400000:09:003:0014), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська (до перейменування — вул. Комунарів), 69,

за період з січня 2014 року по грудень 2019 року включно;

3) підготувати на направити запрошення рекомендованими листами про участь в черговому засіданні комісії представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, які будуть відшкодовувати збитки, а саме:

- приватному підприємству “Будмаркет Бердянськ”;
- товариству з обмеженою відповідальністю “Гайдаровец”;
- гр. Ходаковській Олені Сергіївні;
- товариству з обмеженою відповідальністю “Плесєя”.

4. Бердянському управлінню Головного управління ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.) надати на наступне засідання комісії інформацію про результати проведеної роботи з фізичною особою-підприємцем Борисовим Сергієм Віталійовичем по стягненню заборгованості з орендної плати за землю щодо земельної ділянки площею 0,5877 га (кадастровий номер 2310400000:11:003:0096), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Вроцлавська, 207-б.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

Оксана ДЄСВА

Протокол склала:

Заступник начальника відділу доходів і економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, секретар комісії

Анжеліка ЛУК'ЯНЧЕНКО