

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Бердянськ

05 березня 2020 р.

Головував : Горячов Григорій Григорович заступник міського голови, голова комісії

Присутні члени комісії :

Величкіна Лариса Володимирівна - начальник відділу з управління житловим фондом управління ЖКГ виконкому Бердянської міської ради, Сахненко Святослав Юрійович - головний фахівець відділу цивільного захисту Бердянського МУ ГУ ДСНСУ в Запорізькій області, Поліняк Алла Сергіївна – провідний інженер ВТВ КП БМР «Бердянськводоканал», Водяницька Ірина Олегівна - головний спеціаліст відділу з питань НСЦЗ та охорони праці, Федюк Владлен Віталійович – головний інженер ПрАТ «Бердянське підприємство теплових мереж», Фесік Вадим Георгійович – головний спеціаліст містобудівного кадастру, Князева Олена Миколаївна – провідний інженер Бердянського відділення АТ «Запоріжгаз», Сарабєєва Наталя Олександрівна – начальник відділу діловодства та правового забезпечення управління житлово-комунального господарства виконкому Бердянської міської ради.

Порядок денний :

- 1) Ознайомлення членів Комісії з інформацією провідного інженера Бердянського відділення АТ «Запоріжгаз» про умови відключення квартир та нежитлових приміщень від централізованого опалення. Громадяне, які отримали дозволи звертаються до Бердянського відділення АТ «Запоріжгаз» за технічними умовами для розробки проекту обладнання квартири або нежитлового приміщення альтернативним джерелом опалення і виникає питання підписання актів розмежування газових мереж (визначення зон обслуговування) та укладання договорів з газопостачальною організацією щодо обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного житлового будинку.
- 2) Розгляд заяв власників квартир про відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) та влаштування автономного.

Виступили з першого питання: Князева Олена Миколаївна – провідний інженер Бердянського відділення АТ «Запоріжгаз», ознайомила присутніх з ситуацією, що склалося : власники квартир та нежитлових приміщень звертаються до Бердянського відділення АТ «Запоріжгаз» за технічними умовами для розробки проекту обладнання квартири або нежитлового приміщення альтернативним джерелом опалення і виникає питання підписання актів розмежування газових мереж (визначення зон обслуговування) та укладання договорів з газопостачальною організацією щодо обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного житлового будинку. Управителі будинків, голови ОСББ не погоджуються підписувати колективні договори – наполягають на укладанні індивідуальних договорів.

Інформація прийнята до відома, при розгляданні звернень заявники будуть попереджатися про існуючу проблему.

При розгляданні першого питання члени Комісії

Вирішили : 1. Прийняти до уваги інформацію АТ «Запоріжгаз» щодо необхідності роз'яснення громадянам, бажаючим відключити свої оселі від ЦО про

необхідність укладання актів розмежування та договорів на технічне обслуговування з газопостачальною організацією.

Виступили з другого питання : голова комісії Горячов Г. Г. ознайомив присутніх з заявами, які надійшли на розгляд комісії від мешканців багатоквартирних будинків:

1. Ларсон Ілони Вікторівни, вул. (...)
2. Паращевіної Ольги Олександрівни, вул. (...);
3. Фотіанової Ганни Селіврствівни, вул. (...);
4. Нордіо Віктора Валентиновича пр. (...);
5. Микули Світлани Андріївни, пр. (...);
6. Качанової Галини Валентинівни, вул. (...);

Повідомив, що згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Наказом Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», усі роботи з відокремлення квартир від централізованого теплопостачання, здійснюються у міжопалювальний період та усі витрати, пов'язані з відокремленням квартири або нежитлового приміщення здійснюються за рахунок власника.

В обговоренні другого питання взяли участь члени комісії, Федюк В., Величкіна Л.

При розгляданні другого питання члени Комісії

Вирішили : Рекомендувати відключити від системи централізованого опалення та влаштувати індивідуальне опалення (теплопостачання - газове або електричне) з дотриманням чинного законодавства та вжити заходів щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проєктної документації .

2.1 Ларсон Ілоні Вікторівні, вул. (...);

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.2. Паращевіній Ользі Олександрівні, вул. (...);

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у

між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується електричне опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.3. Фотіановій Ганні Селіверствіні, вул. (...);

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.4. Нордію Віктору Валентиновичу, пр. (...);

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.5. Мікулі Світлані Андріївні, пр. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з

відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.6. Качановій Галині Олександрівні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

Голова комісії
Секретар комісії
Члени комісії :

підпис
підпис
підпис
підпис
підпис
підпис
підпис
підпис

Григорій ГОРЯЧОВ
Лариса ВЕЛИЧКІНА
Наталя САРАБЄЄВА
Святослав САХНЕНКО
Алла ПОЛІНЯК
Ірина ВОДЯНИЦЬКА
Владлен ФЕДЮК
Вадим ФЄСІК
Олена КНЯЗЄВА

(...) - текст, який містить конфіденційну інформацію про фізичну особу.