

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Бердянської міської ради

14 липня 2020 р. № 252

ПРОТОКОЛ №3

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Бердянськ

05 лютого 2020 р.

Головував : Горячов Григорій Григорович заступник міського голови, голова комісії

Присутні члени комісії :

Величкіна Лариса Володимирівна - начальник відділу з управління житловим фондом управління ЖКГ виконкому Бердянської міської ради, Сахненко Святослав Юрійович - головний фахівець відділу цивільного захисту Бердянського МУ ГУ ДСНСУ в Запорізькій області, Поліняк Алла Сергіївна – провідний інженер ВТВ КП БМР «Бердянськводоканал», Водяницька Ірина Олегівна - головний спеціаліст відділу з питань НСЦЗ та охорони праці, Перегудова Маргарита Рудольфівна - юрист ТОВ «Керуюча компанія «КомЕнерго-Бердянськ», Федюк Владлен Віталійович – головний інженер ПрАТ «Бердянське підприємство теплових мереж», Фесік Вадим Георгійович – головний спеціаліст містобудівного кадастру, Князева Олена Миколаївна – провідний інженер Бердянського відділення АТ «Запоріжгаз», Романюта Олександр Михайлович – начальник управління житлово-комунального господарства виконкому Бердянської міської ради.

Порядок денний :

- 1) Ознайомлення членів Комісії з листом ПрАТ «Бердянське підприємство теплових мереж» щодо врахування під час надання рекомендацій про відключення приміщень від ЦО номінальної потужності встановлених у деяких котельнях котлів (котельні №№1, 5/21, 7, 20) що потягне за собою погіршення якості послуги централізованого теплопостачання іншим споживачам.
- 2) Розгляд заяв власників квартир про відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) та влаштування автономного.

Виступили з першого питання: голова комісії Горячов Г. Г. ознайомив присутніх з інформацією ПрАТ «Бердянське підприємство теплових мереж» (лист від 27.01.2020 р. №168, лист від 22.01.2020 №150) з проханням при розгляді міжвідомчою комісією Бердянської міської ради надання рекомендацій на відключення споживачів від централізованого опалення (теплопостачання) що котельні №1, №5/21, №7, та №20 вже працюють на самому мінімально допустимому режимі, тому необхідно планувати реконструкцію цих котельних (з заміною котлів на меншу потужність) і підключених теплових мереж. В іншому випадку не гарантується відповідність нормативним показникам якості послуг з опалення споживачів, і унеможливується експлуатація газонебезпечного котельного обладнання, що працює під тиском, і тепломереж котельних у безпечному, безаварійному режимі. Інформація прийнята до відома, підготовлена службова на міського голову щодо переадресації цього листа до управління капітального будівництва, реконструкції та технічного нагляду для вивчення питання та планування реконструкції.

При розгляданні першого питання члени Комісії

Вирішили : 1. Прийняти до уваги листи ПАТ «Бердянське підприємство теплових мереж» від 27.01.2020 р. №168, від 22.01.2020 №15.

Виступили з другого питання : голова комісії Горячов Г. Г. ознайомив присутніх з заявами, які надійшли на розгляд комісії від мешканців багатоквартирних будинків:

1. Дем'яненко Івана Опанасовича, вул. (...);
2. Орловій Анастасії Іванівні, вул. (...);
3. Никитенко Віктора Миколайовича, (...);
4. Войко Любов Олександрівна вул. (...);
5. Бараболі Володимира Миколайовича, вул. (...);
6. Бандуркіної Ольги Олександрівні, вул. (...);
7. Лисенко Ніни Леонідівни, вул. (...);
8. Вергун Тамари Петрівни, вул. (...);
9. Готовкіної Ганни Василівни, вул. (...);
10. Перегудова Володимира Васильовича, вул. (...);
11. Дудніченко Володимира Васильовича, вул. (...);
12. Сергєєвої Алли Василівни, вул. (...);

Повідомив, що згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Наказом Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», усі роботи з відокремлення квартир від централізованого теплопостачання, здійснюються у міжопалювальний період та усі витрати, пов'язані з відокремленням квартири або нежитлового приміщення здійснюються за рахунок власника.

В обговоренні другого питання взяли участь члени комісії, Федюк В., Величкіна Л.

При розгляданні другого питання члени Комісії

Вирішили : Рекомендувати відключити від системи централізованого опалення та влаштувати індивідуальне опалення (теплопостачання - газове або електричне) з дотриманням чинного законодавства та вжити заходів щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проєктної документації .

2.1 Дем'яненко Івану Опанасовичу, вул. (...);

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.2. Орловій Анастасії Іванівні, вул. (...);

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води». Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проєкту

відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується електричне опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.3. Никитенко Віктору Миколайовичу, (...);

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.4. Войко Любові Олександрівні вул. (...);

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.5. Бараболі Володимирі Миколайовичу, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку,

приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.6. Бандуркіній Ользі Олександрівні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.7. Лисенко Ніні Леонідівні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 9 «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.8. Вергун Тамарі Петрівні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 9, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.9. **Готовкіній Ганні Василівні**, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 9, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.10. **Перегудову Володимиру Васильовичу**, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.11. **Дудніченко Володимиру Васильовичу**, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 8, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -1.

2.12. **Сергєєвій Аллі Василівні**, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника. Планується газове опалення.

Голосували : «ЗА» - 9, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

Голова комісії
Секретар комісії
Члени комісії :

підпис
підпис
підпис
підпис
підпис
підпис
підпис
підпис

Григорій ГОРЯЧОВ
Лариса ВЕЛИЧКІНА
Олександр РОМАНЮТА
Святослав САХНЕНКО
Алла ПОЛІНЯК
Ірина ВОДЯНИЦЬКА
Владлен ФЕДЮК
Вадим ФЕСІК
Олена КНЯЗЄВА

(...) - текст, який містить конфіденційну інформацію про фізичну особу.