

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету
Бердянської міської ради

14 липня 2020 р. № 252

ПРОТОКОЛ №1

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Бердянськ

28 листопада 2019 р.

Присутні: Горячов Григорій Григорович заступник міського голови, голова комісії

Члени комісії :

Цуканов Віктор Володимирович - депутат Бердянської міської ради, Величкіна Лариса Володимирівна - начальник відділу з управління житловим фондом управління ЖКГ виконкому Бердянської міської ради, Сахненко Святослав Юрійович - головний фахівець відділу цивільного захисту Бердянського МУ ГУ ДСНСУ в Запорізькій області, Поліняк Алла Сергіївна – провідний інженер ВТВ КП БМР «Бердянськводоканал», Водяницька Ірина Олегівна - головний спеціаліст відділу з питань НСЦЗ та охорони праці, Івко Петро Петрович - головний інженер ТОВ «Керуюча компанія «КомЕнерго-Бердянськ», Федюк Владлен Віталійович – головний інженер ПрАТ «Бердянське підприємство теплових мереж», Рупчева Тетяна Володимирівна директор КП «Архітектурно-планувальне бюро» БМР, Степанов Олександр Вікторович - начальник Бердянського відділення АТ «Запоріжгаз», Крутько Андрій Вікторович – головний інженер Бердянського відділення АТ «Запоріжгаз», Романюта Олександр Михайлович – начальник управління житлово-комунального господарства виконкому Бердянської міської ради, Сарабеєва Наталія Олександрівна – начальник відділу діловодства та правового забезпечення управління ЖКГ виконкому Бердянської міської ради.

Порядок денний :

- 1) Розгляд заяв власників квартир про відключення від системи централізованого опалення (теплопостачання) та влаштування автономного.
- 2) Різне.

Виступили з першого питання: голова комісії Горячов Г. Г. ознайомив присутніх з заявами, які надійшли на розгляд комісії від мешканців багатоквартирних будинків:

- 1.Кутана Т. С. вул. (...)
- 2.Шелудько В. С., вул. (...);
- 3.Ломако І. В., вул. (...);
- 4.Бунчукова І. І. вул. (...)
- 5.Сопіна О. В., вул. (...);
- 6.Юрченко М. В., вул. (...);
- 7.Очкур О. А., пров. (...);
- 8.Колесник І. В., вул. (...);
- 9.Кобзарев В. В., вул. (...);
- 10.Савина Л. Г., вул. (...);
- 11.Щегельська Л. С., вул. (...);
- 12.Куртева О. Д., пр. (...);
- 13.Максименко Л. В., вул. (...);

- 14.Белаш О. А., вул. (...);
- 15.Сокурєнко Л. В., вул. (...);
- 16.Зубцов В. В., вул. (...);
- 17.Ольшанська Л. В., вул. (...);
- 18.Томняк І. М., вул. (...);
- 19.Беліков О. М., вул. (...);
- 20.Абдурахманова З. Б., вул. (...);
- 21.Шайтанов Є. І., вул. (...);
- 22.Максимова К. Є. Вул. (...).

Зауважив, що згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Наказом Мінрегіону від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», усі роботи з відокремлення квартир від централізованого теплопостачання, здійснюються у міжопалювальний період та усі витрати, пов'язані з відокремленням квартири або нежитлового приміщення здійснюються за рахунок власника.

В обговоренні першого питання взяли участь члени комісії Цуканов В., Федюк В., Степанов О., Романюта О., Сарабєєва Н.

При розгляданні першого питання члени Комісії

Вирішили : 1. Відмовити у наданні рекомендації на відключення від централізованої системи опалення, оскільки загальна кількість квартир та нежитлових приміщень, відключених від централізованого опалення (теплопостачання) в багатоквартирному будинку складає менше ніж 50% :

1.1.Ломако Інні Василівні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказ Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

1.2. Бунчуковій Ірині Іванівні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказ Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

1.3. Сопіній Олені Валентинівні, вул. (...);

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказ Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

1.4. Колесник Ірині Володимирівні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказ Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

1.5. Кобзарєву Володимиру Вікторовичу, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказ Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

1.6 Щегельській Ларисі Серафимівні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказ Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

1.7. Савиній Любові Георгіївні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказ Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

1.8. Белаш Ользі Анатоліївні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказ Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

1.9. Томняк Інні Миколаївні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказ Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2. Рекомендувати відключити від системи централізованого опалення та влаштувати індивідуальне опалення (теплопостачання - газове або електричне) з дотриманням чинного законодавства та вжити заходів щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проєктної документації .

2.1. Кутана Тетяні Сергіївні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника.

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.2. Максименко Ларисі Валентинівні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з

відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника.

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.3. Сокуренко Людмилі Володимирівні, вул. (...)

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника.

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.4. Зубцову В'ячеславу В'ячеславовичу, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника.

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.5. Ольшанській Ларисі Вікторівні, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника.

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.6. **Белікову Олександрю Михайловичу**, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника.

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.7. **Абдурахмановій Зенфірі Бехбудівні**, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника.

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

2.8. **Максимовій Карині Ернестівні**, вул. (...).

Підстава : Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Мінрегіону від 26.07.2019 р. №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

Довести до відома заявника що у відповідності до п. 7 та 8 Порядку відключення споживачів від системи централізованого опалення для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил. Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у між опалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО. Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО здійснюються за рахунок власника.

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

3. Відкласти на чергове засідання Комісії для уточнення теплопостачальною організацією ПрАТ «Бердянське підприємство теплових мереж» загальну кількість квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, відключених від централізованого опалення (телопостачання) розгляд звернень:

- 3.1. Шелудько Вероніка Сергіївна, вул. (...).
- 3.2. Юрченко Михайло Васильович, вул.(...).
- 3.3. Очкур Олеся Андріївна, пров. (...).
- 3.4. Куртева Олена Дмитрівна, просп..(...).

Доручити ПрАТ «Бердянське підприємство теплових мереж» (Литовченко Ю.) надати на наступне засідання Комісії інформацію про кількість квартир та нежитлових приміщень, відокремлених від централізованого теплопостачання за вказаними вище адресами. Враховуючи, що заявники з'явилися на засідання Комісії 28 листопада 2019 р. та надали інформацію, необхідну для розгляду своїх заяв, повторний розгляд вказаних у п. 3 заяв провести за відсутністю заявників або уповноважених осіб.

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

4. Звернення гр. Шайтанова Євгенія Івановича розглянути на черговому засідання комісії з причини відсутності на комісії (відрядження).

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

З другого питання виступив депутат Бердянської міської ради Цуканов В. В., який запропонував для зняття соціальної напруги серед мешканців міста доручити управлінню ЖКГ виконкому Бердянської міської ради в разі надходження заяв власників квартир та нежитлових приміщень щодо відключення від ЦО окремих квартир у багатоповерховому будинку, в якому менше як половина квартир та нежитлових приміщень відключена від ЦО та ГВП, готувати відповіді на вказані звернення у відповідності до вимог чинного законодавства без внесення їх на розгляд Комісії.

Вирішили :

Доручити управлінню ЖКГ виконкому Бердянської міської ради в разі надходження заяв власників квартир та нежитлових приміщень щодо відключення від ЦО окремих квартир у багатоповерховому будинку, в якому менше як половина квартир та нежитлових приміщень відключена від ЦО та ГВП, готувати відповіді на вказані звернення у відповідності до вимог чинного законодавства без внесення їх на розгляд Комісії.

Голосували : «ЗА» - 13, «ПРОТИ»- 0, «УТРИМАЛИСЬ» -0.

Голова комісії	підпис	Григорій ГОРЯЧОВ
Секретар комісії	підпис	Лариса ВЕЛИЧКІНА
Члени комісії :	підпис	Олександр РОМАНЮТА
	підпис	Наталія САРАБЄЄВА
	підпис	Віктор ЦУКАНОВ
	підпис	Святослав САХНЕНКО
	підпис	Алла ПОЛІНЯК
	підпис	Ірина ВОДЯНИЦЬКА
	підпис	Петро ІВКО
	підпис	Владлен ФЕДЮК
	підпис	Тетяна РУПЧЕВА
	підпис	Олександр СТЕПАНОВ

(...) - текст, який містить конфіденційну інформацію про фізичну особу.