

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Бердянської міської ради

09 червня 2020 р. 194

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з питань надання грошової компенсації для придбання житла
певній категорії громадян та членам їх сімей

Комісія з питань надання грошової компенсації для придбання житла певній категорії громадян та членам їх сімей (далі - комісія) створюється для проведення виплати грошової компенсації на будівництво (придбання) житла для певної категорії громадян, а саме:

- особам з інвалідністю I-II груп, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції чи здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, визначених [пунктами 11-14](#) частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” ;

- особам з інвалідністю I-II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав, які стали особами з інвалідністю внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, пов'язаних з перебуванням у таких державах, визначених пунктом 7 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

- внутрішньо переміщеним особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, та визнані особами з інвалідністю внаслідок війни III групи відповідно до пунктів 11-14 частини другої статті 7 або учасниками бойових дій відповідно до пунктів 19-20 частини першої статті 6 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

- особам з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, перебувають на квартирному обліку та постійно проживають у м. Бердянськ, що знаходяться на обліку в Єдиному державному автоматизованому реєстрі осіб, які мають право на пільги;

- особам з інвалідністю I-II групи, які стали особами з інвалідністю внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі в Революції Гідності, визначених пунктом 10 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”

-та членам їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов і перебувають на обліку за місцем проживання відповідно до Житлового кодексу Української РСР”.

2. Комісія у своїй діяльності керується Законом України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, Житловим кодексом Української РСР, а також:

- постановою Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 “Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей” (зі змінами) ;

- постановою Кабінету Міністрів України від 28.03.2018 №214 “Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей” (зі змінами);

- постановою Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 “Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України”(зі змінами);

- порядком використання коштів, передбачених в обласному бюджеті для надання грошової компенсації особам з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції/операції об'єднаних сил та потребують поліпшення житлових умов, для придбання житла, затвердженим розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 23.04.2020 № 163;

- постановою Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 №206 “Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей”;

- цим Положенням та чинним законодавством.

3. До складу комісії включаються фахівці структурних підрозділів виконкому Бердянської міської ради, а саме: управлінь праці та соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, економічного розвитку, фінансового, юридичного, капітального будівництва, реконструкції та технічного нагляду; громадських організацій, які об'єднують ветеранів антитерористичної операції та учасників бойових дій (за їх згодою) .

Комісію очолює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, за його відсутності - співголова. Заступником голови комісії призначається перший заступник начальника управління праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Бердянської міської ради.

4. До повноважень комісії належить:

- перевірка наявності у особи відповідного статусу;

- визначення категорії особи як члена сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла;

- перевірка складу сім'ї;

- перевірка наявності документів про взяття на квартирний облік членів сім'ї загиблого та заявника;

- перевірка факту проживання не менш як один рік у межах м. Києва або в межах однієї області згідно з відомостями Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб за умови, що зміна місця проживання протягом року в межах однієї області не призводить до збільшення розміру компенсації відповідно до [пунктів 17 і 18](#) цього Порядку;

- перевірка перебування внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, на обліку в базі даних та наявності статусу учасника бойових дій відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” або статусу особи з інвалідністю внаслідок війни III групи відповідно до пунктів 11-14 частини другої статті 7 зазначеного Закону;

- перевірка факту спільного або окремого проживання членів сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, які мають право на грошову компенсацію ;

- перегляд рішення про призначення грошової компенсації за нововиявленими обставинами (у разі змін у складі сім’ї, зміни показників опосередкованої вартості спорудження житла тощо);

- перевірка наявності майнових прав на нерухоме майно чи права власності на нерухоме майно членів сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, та особи з інвалідністю, а також усіх членів сім’ї, на яких розраховується грошова компенсація, або відчуження такого майна протягом п’яти років, що передують даті подання заяви про призначення грошової компенсації;

- перевірка наявності майнових прав на нерухомість, будівництво якої не завершено, чи права власності на нерухоме майно внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, та всіх членів її сім’ї, на яких розраховується грошова компенсація, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території (крім житлового приміщення, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, що підтверджується актом обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), або факту відчуження такого майна протягом п’яти років, що передують даті подання заяви про призначення грошової компенсації;

- перевірка факту про надання раніше одержувачу грошової компенсації житла або виплати грошової компенсації за рахунок коштів субвенції як члену сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або як особі з інвалідністю;

- прийняття рішення про призначення або відмову в призначенні грошової компенсації;

- визначення розміру грошової компенсації.

5. Комісія у встановленому порядку розглядає подання управління праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Бердянської міської ради (далі-управління) про виплату грошової компенсації, заяву та документи, які надійшли до управління, з урахуванням акта обстеження матеріально-побутових умов заявника.

6. Комісія протягом п’яти робочих днів з дня надходження подання розглядає його по суті в присутності заявника або його законного представника чи уповноваженої особи та приймає рішення щодо призначення або відмови в призначенні грошової компенсації.

За наявності письмового клопотання комісія може розглядати питання щодо призначення або відмови в призначенні грошової компенсації за відсутності заявника або законного представника чи уповноваженої особи. У разі відсутності такого клопотання та неявки зазначених осіб розгляд відповідного питання переноситься на наступне засідання комісії.

7. У рішенні комісії зазначаються:

- прізвище, ім'я та по батькові заявника;
- прізвище, ім'я та по батькові законного представника чи уповноваженої особи і документ, що підтверджує його повноваження;
- належність загиблого або особи з інвалідністю до одного з військових формувань, визначених в абзаці восьмому, формувань, визначених абзацами шостим і сьомим, або залучення до діяльності, визначеної абзацем п'ятим пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- належність загиблого або особи з інвалідністю, статус якій встановлено відповідно до пункту 7 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", до осіб, які брали безпосередню участь у бойових діях на території інших держав, перелік яких визначено постановою Кабінету Міністрів України від 08 лютого 1994 р. № 63 "Про організаційні заходи щодо застосування Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;
- належність внутрішньо переміщеної особи, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, до осіб, визначених пунктами 11-14 частини другої статті 7 або пунктами 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- факт спільного або окремого проживання із заявником неповнолітніх та малолітніх дітей та інших членів сім'ї;
- статус і категорія заявника;
- прізвище, ім'я та по батькові кожного із членів сім'ї, на яких нараховується грошова компенсація, із зазначенням родинного зв'язку із заявником;
- кількість осіб із членів сім'ї загиблого (померлого) за однією категорією, на яких нараховується грошова компенсація із зазначенням родинного зв'язку із загиблим (померлим);
- факт перебування заявника та членів його сім'ї на квартирному обліку;
- інформація про те, що заявнику або членам його сім'ї вже надавалось жиле приміщення або виплачувалася грошова компенсація за належні для отримання жилі приміщення за рахунок субвенції;
- наявність особи з інвалідністю у переліку осіб, які під час участі в масових акціях громадського протесту отримали тілесні ушкодження (тяжкі, середньої тяжкості, легкі), затвердженому Міністерством охорони здоров'я України;
- наявність загиблої (померлої) особи у списку осіб, смерть яких пов'язана з участю в масових акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21 листопада 2013 р. по 21 лютого 2014 р., затвердженому Мінсоцполітики ;
- кількість осіб із членів сім'ї загиблого (зниклого без вісти) померлого за однією категорією, на яких нараховується грошова компенсація, із зазначенням ступеня споріднення із загиблим (померлим);
- інформація про наявність майнових прав на нерухоме майно чи права власності на нерухоме майно за заявником та членами його сім'ї, на яких було розраховано грошову компенсацію, або відчуження такого майна протягом п'яти років, що передують даті подання заяви про призначення грошової компенсації."

8. Комісія відмовляє заявнику в призначенні грошової компенсації з підстав, визначених:

- в п.15 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та

територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, (далі — Порядок 1), затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 “Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей” (зі змінами);

- в п.15 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей (далі — Порядок 2), затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 28.03.2018 №214 “Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей” (зі змінами);

- в п.14 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України (далі — Порядок 3), затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 № 280 “Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України”(зі змінами);

- в п. 15 Порядку використання коштів, передбачених в обласному бюджеті для надання грошової компенсації особам з інвалідністю внаслідок війни III групи з числа військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції/операції об'єднаних сил та потребують поліпшення житлових умов, для придбання житла, затвердженому розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 23.04.2020 № 163 (далі -Порядок 4);

- в п.15 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей (далі — Порядок 5), затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 №206 “Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь в Революції Гідності, а також членів їх сімей” (зі змінами).

9. У разі відмови в призначенні грошової компенсації комісія надсилає заявнику копію відповідного рішення із зазначенням підстав для його прийняття протягом трьох робочих днів з моменту прийняття рішення.

10. У разі прийняття рішення про призначення заявнику грошової компенсації комісія одночасно визначає розмір такої компенсації, виходячи з нормативів, визначених у п.19 Порядку 1, Порядку 2, Порядку 5, у п.17 Порядку 3, у п.12 Порядку 4 та за формулою, визначеною у п.20 Порядку1, Порядку 2, Порядку 5, у п.18 Порядку 3, у п.12 Порядку 4.

Для розрахунку розміру грошової компенсації інформацію до комісії надають:

1) управління житлово-комунального господарства виконкому Бердянської міської ради щодо:

-кількості членів сім'ї загиблого (померлого) за однією категорією або кількості членів сім'ї заявника, на яких розраховується компенсація;

-кількості членів сім'ї загиблого (померлого) за однією категорією або кількості членів сім'ї особи з інвалідністю, які є особами з інвалідністю I чи II групи або дитиною з інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація з

урахуванням додаткових 10 метрів жилої площі на кожного (у тому числі на заявника).

2) управління економічного розвитку виконкому Бердянської міської ради щодо витрат (гривень), пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

11. Протягом трьох робочих днів з моменту прийняття рішення про призначення і виплату грошової компенсації комісія надсилає копію рішення заявнику із зазначенням суми належної йому грошової компенсації, а також управлінню праці та соціального захисту населення виконкому Бердянської міської ради.

12. Заявник має право оскаржити рішення комісії щодо належної йому суми грошової компенсації або відмови у призначенні компенсації у судовому порядку.

13. Формою роботи комісії є засідання, що проводяться за рішенням його голови. Засідання Комісії проводить голова, а за його відсутності – співголова комісії.

У разі відсутності голови та співголови комісії засідання проводить заступник голови комісії. Підготовку матеріалів для розгляду на засідання Комісії забезпечує її секретар.

Засідання комісії вважається правочинним, якщо на ньому присутні більше, як половина її членів.

14. Рішення приймається більшістю голосів членів комісії від її затвердженого складу. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні. Рішення комісії фіксуються у протоколі засідання, який підписується головуючим на засіданні, секретарем та усіма присутніми на засіданні членами комісії.

Член комісії, який не підтримує рішення, може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

15. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснює управління праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Бердянської міської ради.

Начальник управління праці та
соціального захисту населення

Наталія ТОКМАНЬ