

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Бердянської міської ради

12 травня 2020 р. № 174

ПРОТОКОЛ № 01-20

**засідання комісії з питань визначення та відшкодування збитків,
заподіяних територіальній громаді міста внаслідок
порушення земельного законодавства**

12.03.2020 р.

м. Бердянськ

Проводив засідання:

Деєва О.О. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

Присутні члени комісії:

Безверхий В.П. - голова постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології

Божков А.І. - головний спеціаліст відділу з представництва інтересів міської ради та виконкому в судах юридичного управління виконавчого комітету Бердянської міської ради

Боханова Н.М. - начальник управління земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради

Гав'яз В.В. - в.о. начальника реєстраційного відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради, державний реєстратор

Кабанцова Т.С. - начальник відділу доходів та економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради

Лук'янченко А.Л. - заступник начальника відділу доходів та економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, секретар комісії

Малиновська А.М. - начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, головний архітектор міста

Присутні: головний спеціаліст відділу у м. Бердянськ міськрайонного управління у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Бершева В.О., в.о. начальника відділу по роботі з недоїмкою Бердянського управління Головного управління ДПС у Запорізькій області Дригола Д.М., головний державний ревізор-інспектор відділу податків та зборів юридичних осіб Бердянського управління Головного управління ДПС у Запорізькій області Геращенко В.О., представник Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області Медведєв Б.В.

Порядок денний:

- 1) Про розгляд службової управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради від 06.02.2020 № 98/03 щодо заборгованості суб'єктів господарювання по платі за тимчасове користування місцем для розміщення об'єктів зовнішньої реклами.
- 2) Про розрахунки розмірів завданих збитків територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства України, в т.ч. користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів:
 - гр. Ходаковською О.С. земельною ділянкою 0,3997 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 193 062,30 грн);
 - ТОВ “Гайдаровец” земельною ділянкою 6,0500 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Курортна, 95 / вул. Котляревського, 2 (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 6 212 166,61 грн);
 - ТОВ “Плесея” земельною ділянкою площею 1,9603 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська, 69 (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 3 954 252,40 грн);
 - ПП “Будмаркет Бердянськ” земельною ділянкою 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, для реконструкції комплексу будівель та споруд виробничого призначення (з лютого 2017 р. по грудень 2019 р. – 176 561,00 грн).
- 3) Про розгляд листа Бердянського управління ГУ ДПС України у Запорізькій області від 11.02.2020 № 1767/9/08-01-51-04 з питання щодо розірвання договору оренди землі з ТОВ “Надзвичайно гарні люди” (код ЄДРПОУ 40477626) та передачі земельної ділянки платоспроможним суб'єктам господарювання.
- 4) Про розгляд листа Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області від 08.01.2020 № 31-68-вих.20 щодо користування ТОВ “Ультра Ойл” (код ЄДРПОУ 39125160) земельними ділянками без правовстановлюючих документів, а саме:
 - земельною ділянкою площею 1,5416га (кадастровий номер 2310400000:08:004:0324), розташованою за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 77-а;
 - земельною ділянкою площею 54,5239 га (2310400000:10:007:0003), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2;
 - земельною ділянкою площею 11,0162 га (2310400000:02:004:0057), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 144.
- 5) Про розгляд листа Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області від 13.12.2019 № 31-5086-вих.19 щодо користування ТОВ “Ореол-7” (код ЄДРПОУ 35319576) земельною ділянкою площею 1,7300 (кадастровий номер 2310400000:08:006:0035), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 83, без правовстановлюючих документів.

Ведення протокольного запису здійснює: заступник начальника відділу доходів і економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, секретар комісії Лук'янченко А.Л.

СЛУХАЛИ:

Дееву О.О. з пропозицією заслухати інформацію структурних підрозділів виконавчого комітету Бердянської міської ради за результатами розгляду протоколів засідань постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 20.11.2019 № 02-19 та від 13.12.2019 № 03-19, затверджених рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 14.01.2020 № 9, перед розглядом питань порядку денного.

ВИСТУПИЛИ:

1) головний спеціаліст відділу з представництва інтересів міської ради та виконкому в судах юридичного управління виконавчого комітету Бердянської міської ради Божков А.І. про виконання пункту 1 протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 20.11.2019 № 02-19, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 14.01.2020 № 9,

2) начальник управління земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради Боханова Н.М. про наступне:

На виконання підпункту 1 пункту 2 протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 20.11.2019 № 02-19, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 14.01.2020 № 9, стосовно оформлення товариством з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жниварки” земельної ділянки площею 4,6452 га (кадастровий номер 2310400000:07:004:0113), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Центральний, 3, повідомляємо наступне.

Згідно з електронною базою даних рішень сесій Бердянської міської ради, яка формується з 2005 року, прийнято наступні рішення сесії:

- пунктом 1 рішення шістдесятої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 07.03.2019 № 18 “Про передачу в оренду земельних ділянок” вирішено передати в довгострокову оренду товариству з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жниварки” земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 4,6452 га (кадастровий номер 2310400000:07:004:0113), розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Центральний, 3, для будівництва, реконструкції та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, строком до 01.03.2029 р.;

- пунктом 6 рішення шістдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 23.05.2019 № 14 “Про надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі

(на місцевості)” вирішено надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жниварки” на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в користуванні, площею 4,6452 га (кадастровий номер 2310400000:07:004:0113), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Центральний, 3, для будівництва, реконструкції та обслуговування дитячого оздоровчого закладу.

Пунктом 7 цього рішення вирішено пункт 1 рішення шістдесятої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 07.03.2019 № 18 “Про передачу в оренду земельних ділянок” - скасувати;

- пунктом 1 рішення шістдесят дев'ятої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 14.11.2019 № 17 “Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)” вирішено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жниварки”, площею 4,6452 га (кадастровий номер 2310400000:07:004:0113), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Центральний, 3, для будівництва, реконструкції та обслуговування дитячого оздоровчого закладу;

- пунктом 1 рішення сімдесят другої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 23.01.2020 № 8 “Про передачу в оренду земельних ділянок” вирішено передати в довгострокову оренду товариству з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жниварки” земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 4,6452 га (кадастровий номер 2310400000:07:004:0113), розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Центральний, 3, для будівництва, реконструкції та обслуговування санаторно-оздоровчого закладу, строком до 01.01.2045 р.;

- пунктом 2 рішення сімдесят четвертої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 27.02.2020 № 18 “Про передачу в оренду земельних ділянок” вирішено внести зміни до п. 1 рішення сімдесят другої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 23.01.2020 № 8 “Про передачу в оренду земельних ділянок” в частині передачі в довгострокову оренду товариству з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жниварки” земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 4,6452 га (кадастровий номер 2310400000:07:004:0113), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Центральний, 3, для будівництва, реконструкції та обслуговування санаторно-оздоровчого закладу, строком до 01.01.2045 р., а саме, замість слів: “для будівництва, реконструкції та обслуговування санаторно-оздоровчого закладу” читати: “для будівництва, реконструкції та обслуговування дитячого оздоровчого закладу” і далі за текстом.

12 березня 2020 року за № 58185 Центром надання адміністративних послуг було отримано заяву про укладання відповідного договору оренди землі.

Геращенко В.О. проінформував, що станом на сьогодні відсутня інформація щодо сплати земельного податку товариством з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жниварки” (код ЄДРПОУ 37869827) за користування вищевказаною земельною ділянкою, у разі її надходження вона буде

надана на чергове засідання комісії.

Лук'янченко А.Л., Боханова Н.М. звернули увагу, що є інша інформація про сплату земельного податку товариством з обмеженою відповідальністю "Виробниче об'єднання "Бердянські жниварки" за користування вищевказаною земельною ділянкою, яка отримана шляхом усного повідомлення.

На виконання підпунктів 2, 3 пункту 2 протоколу було підготовлено та направлено лист від 22.01.2020 за №04-0266/31-1 на адресу міськрайонного управління у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області щодо отримання інформації стосовно цільового призначення земельної ділянки площею 0,3997 га (кадастровий номер 2310400000:06:003:0001), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а. Отриману інформацію службовою запискою від 24.02.2020 р. за № 0270-20 було направлено до фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради для подальшого використання в роботі.

На виконання протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 13.12.2019 № 03-19, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 14.01.2020 № 9, підготовлено та направлено пропозицію від 23.01.2020 за № 01-0290/31-1 та № 01-0291/31-1 до товариства з обмеженою відповідальністю "Проско Ресурси", фізичної особи-підприємця Степановської Людмили Олексіївни, громадянки України Головіної Тамари Володимирівни та товариства з обмеженою відповідальністю "Проско" щодо внесення змін до договору оренди землі від 28 серпня 2013 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 17.06.2014, номер запису про інше речове право 6122437, укладеного між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Проско Ресурси", фізичною особою-підприємцем Степановською Людмилою Олексіївною та громадянкою України Головіною Тамарою Володимирівною, щодо земельної ділянки площею 1,8470 га (кадастровий номер 2310400000:08:004:0302), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 24, для розміщення та обслуговування пансіонату "Каштан", строком до 01.07.2061 р., шляхом заміни однієї із сторін у чинному договорі оренди землі.

3) заступник начальника відділу доходів та економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради Лук'янченко А.Л. про виконання пункту 3 протоколу засідання постійної комісії з питань визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства, від 20.11.2019 № 02-19, затвердженого рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради 14.01.2020 № 9.

Замовлено та отримано від міськрайонного управління у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області витяги з технічних документацій про нормативні грошові оцінки земельних ділянок:

- земельної ділянки площею 1,1000 га (кадастровий номер

2310400000:12:010:0077), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, яка перебуває в користуванні приватного підприємства “Будмаркет Бердянськ”;

- земельної ділянки площею 0,3997 га (кадастровий номер 2310400000:06:003:0001), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а, яка перебуває в користуванні гр. Ходаковської О.С.

Зроблено розрахунки розмірів завданих збитків, заподіяних територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів, враховуючи нормативні грошові оцінки земельних ділянок, надані міськрайонним управлінням у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області:

- приватним підприємством “Будмаркет Бердянськ” за користування земельною ділянкою площею 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, за період з лютого 2017 року по грудень 2019 року включно;

- товариством з обмеженою відповідальністю “Гайдаровец” за користування земельною ділянкою площею 5,8245 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Котляревського, 2, за період з січня 2014 року по грудень 2019 року включно;

- гр. Ходаковською О.С. за користування земельною ділянкою площею 0,3997 га (кадастровий номер 2310400000:06:003:0001), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а, за період з січня 2014 року по грудень 2019 року включно;

- товариством з обмеженою відповідальністю “Плесея” за користування земельною ділянкою площею 1,9603 га (кадастровий номер 2310400000:09:003:0014), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська (до перейменування — вул. Комунарів), 69, за період з січня 2014 року по грудень 2019 року включно.

Підготовлено та направлено рекомендованими листами запрошення про участь у черговому засіданні комісії представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, які будуть відшкодовувати збитки, а саме:

- приватному підприємству “Будмаркет Бердянськ”;
- товариству з обмеженою відповідальністю “Гайдаровец”;
- гр. Ходаковській Олені Сергіївні;
- товариству з обмеженою відповідальністю “Плесея”.

ВИРІШИЛИ:

1) Інформацію структурних підрозділів виконавчого комітету Бердянської міської ради та представників Бердянського управління Головного управління ДПС у Запорізькій області взято до уваги.

2) Бердянському управлінню Головного управління ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.) надати на чергове засідання комісії інформацію щодо сплати земельного податку товариством з обмеженою відповідальністю “Виробниче об'єднання “Бердянські жнивварки” (код ЄДРПОУ 37869827) за користування земельною ділянкою площею 4,6452 (кадастровий номер 2310400000:07:004:0113),

розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, бул. Центральний, 3.

Голосували: “за” - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З першого питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Інформацію на підставі службової записки управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради від 06.02.2020 № 98/03 щодо заборгованості суб'єктів господарювання по сплаті за тимчасове користування місцем для розміщення об'єктів зовнішньої реклами.

ВИСТУПИЛИ:

1) Малиновська А.М. з інформацією, що згідно з службовою фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради від 04.02.2020 № 84 “Про заборгованість суб'єктів господарювання” станом на 03.02.2020 р. суб'єкти господарювання мають заборгованість по сплаті за тимчасове користування місцем для розміщення об'єктів зовнішньої реклами, що частково погашена суб'єктами господарювання станом на час проведення засідання.

Із наданого фінансовим управлінням списку осіб, які мають заборгованість понад три місяці, від товариства з обмеженою відповідальністю “Левада Ойл” не надходила плата за тимчасове користування місцями для розміщення об'єктів зовнішньої реклами. Станом на 03.02.2020 р. сума заборгованості товариства з обмеженою відповідальністю “Левада Ойл” складає 699,99 грн, у т.ч. пеня 104,96 грн.

Розділом 9 діючого Порядку розміщення об'єктів зовнішньої реклами в м. Бердянськ у новій редакції, затвердженого рішенням шістдесят першої сесії Бердянської міської ради від 30.07.2015 № 10, передбачено, що дозвіл скасовується та конструкція демонтується до закінчення строку дії розміщення рекламного засобу на підставі рішення виконавчого комітету Бердянської міської ради у разі відсутності плати протягом трьох місяців згідно з Договором (додаток 4 цього Порядку).

На теперішній час діючі договори та дозволи на розміщення об'єктів зовнішньої реклами у товариства з обмеженою відповідальністю “Левада Ойл” відсутні, оскільки дозволи на розміщення об'єктів зовнішньої реклами були переоформлені на іншого суб'єкта господарювання. Тому, вимоги розділу 9 вказаного Порядку не можливо застосувати до товариства з обмеженою відповідальністю “Левада Ойл”.

Управління містобудування та архітектури направляло листи на адресу товариства з обмеженою відповідальністю “Левада Ойл” (87515, Донецька область, місто Маріуполь, вулиця Грецька, буд. 23) щодо необхідності сплатити заборгованість. Листи щодо заборгованості, що були направлені в грудні 2019 року та січні 2020 року, повернулися до виконавчого комітету Бердянської міської ради, у

зв'язку з відсутністю вказаної організації за адресою: 87515, Донецька область, місто Маріуполь, вулиця Грецька, буд. 23.

2) Божков А.І. з пропозицією доручити юридичному управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Сорока Р.Ю.) підготувати та направити рекомендованим листом пропозицію товариству з обмеженою відповідальністю “Левада Ойл” щодо сплати заборгованості.

3) Дєєва О.О. підтримала пропозицію Божкова А.І. щодо підготовки та направлення рекомендованим листом пропозицію товариству з обмеженою відповідальністю “Левада Ойл” щодо сплати заборгованості.

ВИРІШИЛИ:

Юридичному управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Сорока Р.Ю.) підготувати та направити рекомендованим листом пропозицію товариству з обмеженою відповідальністю “Левада Ойл” щодо сплати заборгованості.

Голосували: “за” - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З другого питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Інформацію фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради щодо розрахунків розмірів завданих збитків територіальній громаді міста внаслідок порушення земельного законодавства України, в т.ч. користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів:

- гр. Ходаковською О.С. за користування земельною ділянкою 0,3997 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 193 062,30 грн);

- ТОВ “Гайдаровец” за користування земельною ділянкою 6,0500 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Курортна, 95 / вул. Котляревського, 2 (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 6 212 166,61 грн);

- ТОВ “Плесея” за користування земельною ділянкою площею 1,9603 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська, 69 (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 3 954 252,40 грн);

- ПП “Будмаркет Бердянськ” за користування земельною ділянкою 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, для реконструкції комплексу будівель та споруд виробничого призначення (з лютого 2017 р. по грудень 2019 р. – 176 561,00 грн).

ВИСТУПИЛИ:

1) Геращенко В.О. з інформацію, що станом на сьогоднішнього дня товариство з обмеженою відповідальністю “Плесея” сплачує земельний податок за користування земельною ділянкою площею 1,9603 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська, 69.

2) Дєєва О.О. з пропозицією:

1) фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.) підготувати та направити рекомендованими листами з описом вкладення запрошення про участь в черговому засіданні комісії представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, власникам нерухомого майна, з пропозицією щодо добровільного відшкодування територіальній громаді міста збитків, завданих внаслідок порушення ними земельного законодавства України, в т.ч. користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів, а саме:

- гр. Ходаковській О.С. щодо земельної ділянки площею 0,3997 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 193 062,30 грн) з пропозицією в найкоротший термін зареєструвати вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі;

- ТОВ “Гайдаровец” щодо земельної ділянки 6,0500 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Курортна, 95 / вул. Котляревського, 2 (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 6 212 166,61 грн) з пропозицією в найкоротший термін зареєструвати вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі;

- ТОВ “Плесея” щодо користування земельною ділянкою площею 1,9603 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська, 69 (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 3 954 252,40 грн);

- ПП “Будмаркет Бердянськ” щодо користування земельною ділянкою 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, наданої для реконструкції комплексу будівель та споруд виробничого призначення (з лютого 2017 р. по грудень 2019 р. – 176 561,00 грн).

2) Бердянському управлінню Головного управління ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.) надати на чергове засідання комісії інформацію щодо сплаченої суми товариством з обмеженою відповідальністю “Плесея” за користування земельною ділянкою площею 1,9603 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська, 69.

ВИРІШИЛИ:

1) Фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.) підготувати та направити рекомендованими листами з описом вкладення запрошення про участь в черговому засіданні комісії представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, власникам нерухомого майна, з пропозицією щодо добровільного відшкодування територіальній громаді міста збитків, завданих внаслідок порушення ними земельного законодавства України, в т.ч. користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів, а саме:

- гр. Ходаковській О.С. щодо земельної ділянки площею 0,3997 га,

розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 132-а (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 193 062,30 грн) з пропозицією в найкоротший термін зареєструвати вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі;

- ТОВ “Гайдаровец” щодо земельної ділянки 6,0500 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Курортна, 95 / вул. Котляревського, 2 (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 6 212 166,61 грн) з пропозицією в найкоротший термін зареєструвати вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі;

- ТОВ “Плесея” щодо користування земельною ділянкою площею 1,9603 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська, 69 (з січня 2014 р. по грудень 2019 р. – 3 954 252,40 грн);

- ПП “Будмаркет Бердянськ” щодо користування земельною ділянкою 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, наданої для реконструкції комплексу будівель та споруд виробничого призначення (з лютого 2017 р. по грудень 2019 р. – 176 561,00 грн).

2) Бердянському управлінню Головного управління ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.) надати на чергове засідання комісії інформацію щодо сплаченої суми товариством з обмеженою відповідальністю “Плесея” за користування земельною ділянкою площею 1,9603 га, розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Консульська, 69.

Голосували: “за” - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З третього питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Інформацію Бердянського управління Головного управління ДПС України у Запорізькій області на підставі листа від 11.02.2020 № 1767/9/08-01-51-04 з питання щодо розірвання договору оренди землі з ТОВ “Надзвичайно гарні люди” (код ЄДРПОУ 40477626) та передачі земельної ділянки платоспроможним суб'єктам господарювання.

ВИСТУПИЛИ:

1) Боханова Н.М. з інформацією, що станом на сьогодні між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Надзвичайно гарні люди” укладено договір оренди землі від 04 травня 2017 р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 25.05.2017, номер запису про інше речове право 20636186, щодо земельної ділянки площею 0,4196 га (кадастровий номер 2310400000:09:010:0158), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького (в районі кафе “Наутілуc”), для комплексного благоустрою пляжу загального користування без здійснення будь-якого будівництва та встановлення огорожі, строком до

04.05.2022 р.

2) Лук'янченко А.Л. з інформацією, що станом на 12 березня 2020 р. (по січень 2020 року включно) за умовами договору оренди землі товариство з обмеженою відповідальністю “Надзвичайно гарні люди” (40477626) має борг по орендній платі за землю у сумі 356722,66 грн.

3) Деєва О.О. з пропозицією звернутись до Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області з пропозицією розпочати претензійну роботу щодо розірвання договору оренди землі від 04 травня 2017 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 25.05.2017, номер запису про інше речове право 20636186, укладеного між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Надзвичайно гарні люди”, щодо земельної ділянки площею 0,4196 га (кадастровий номер 2310400000:09:010:0158), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького (в районі кафе “Наутілуc”), та повернення її за належністю Бердянській міській об'єднаній територіальній громаді Запорізької області.

ВІРШИЛИ:

1) Викладену інформацію взято до уваги.

2) Звернутись до Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області з пропозицією розпочати претензійну роботу щодо розірвання договору оренди землі від 04 травня 2017 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 25.05.2017, номер запису про інше речове право 20636186, укладеного між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Надзвичайно гарні люди”, щодо земельної ділянки площею 0,4196 га (кадастровий номер 2310400000:09:010:0158), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького (в районі кафе “Наутілуc”), та повернення її за належністю Бердянській міській об'єднаній територіальній громаді Запорізької області.

Голосували: “за” - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З четвертого питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Інформацію Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області на підставі листа від 08.01.2020 № 31-68-вих.20 щодо користування ТОВ “Ультра Ойл” (код ЄДРПОУ 39125160) земельними ділянками без правовстановлюючих документів, а саме:

- земельною ділянкою площею 1,5416га (кадастровий номер 2310400000:08:004:0324), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ,

вул. Макарова, 77-а;

- земельною ділянкою площею 54,5239 га (2310400000:10:007:0003), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2;

- земельною ділянкою площею 11,0162 га (2310400000:02:004:0057), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 144.

ВИСТУПИЛИ:

1. Боханова Н.М. з інформацією, що згідно з рішенням тридцять четвертої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 26.10.2017 № 24 “Про клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Бердянська Запорізької області” та рішенням тридцять дев'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 11.01.2018 № 6 “Про внесення змін до рішення тридцять четвертої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 26.10.2017 № 24 “Про клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Бердянська Запорізької області” вирішено клопотати перед Запорізькою обласною державною адміністрацією про передачу наступних земельних ділянок із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Бердянська Запорізької області в особі Бердянської міської ради, а саме:

1) земельної ділянки площею 54,5239 га (кадастровий номер 2310400000:10:007:0003), розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2, для розміщення та обслуговування підприємства, яка знаходиться в постійному користуванні відкритого акціонерного товариства “Азмол” на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 122909 від 15.10.2009 р., зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030926500023;

2) земельної ділянки площею 0,3104 га (кадастровий номер 2310400000:10:006:0007), розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2-о, для розміщення та обслуговування газопроводу, яка знаходиться в постійному користуванні відкритого акціонерного товариства “Азмол” на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 122906 від 15.10.2009 р., зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю, та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030926500024;

3) земельної ділянки площею 0,6974 га (кадастровий номер 2310400000:10:006:0009), розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2-п, для розміщення та обслуговування залізничної колії, яка знаходиться в постійному користуванні відкритого акціонерного товариства “Азмол” на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 122908 від 15.10.2009 р., зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030926500022;

4) земельної ділянки площею 0,2086 га (кадастровий номер 2310400000:10:007:0018), розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2-л, для розміщення та обслуговування готелю, яка знаходиться в постійному користуванні відкритого акціонерного товариства “Азмол” на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 122907 від 15.10.2009 р., зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030926500025;

5) земельної ділянки площею 0,3549 га (кадастровий номер 2310400000:10:007:0019), розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2-с, для розміщення тепличного господарства, яка знаходиться в постійному користуванні відкритого акціонерного товариства “Азмол” на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 122910 від 15.10.2009 р., зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030926500026;

6) земельної ділянки площею 1,5416 га (кадастровий номер 2310400000:08:004:0324), розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Макарова, 77-а, для розміщення та обслуговування “Будинку для приїжджих”, яка знаходиться в постійному користуванні акціонерного товариства “Азмол” на підставі державного акта на право постійного користування землею серії І-ЗП № 000290 від 15.01.1997 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 578;

7) земельної ділянки площею 11,0162 га (кадастровий номер 2310400000:02:004:0057), розташованої за адресою: м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 144, для розміщення біологічних очисних споруд, яка знаходиться в постійному користуванні акціонерного товариства “Азовські масла і мастила” на підставі державного акта на право постійного користування землею серії І-ЗП № 000243 від 01.12.1995 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 465.

2. Геращенко В.О. з інформацію, що станом на сьогодні товариством з обмеженою відповідальністю “Ультра Ойл” (код ЄДРПОУ 39125160) сплачується земельний податок за користування вищевказаними трьома земельними ділянками.

3. Медведєва Б.В. з пропозицією зробити розрахунок розміру збитків, заподіяних територіальній громаді міста товариством з обмеженою відповідальністю “Ультра Ойл” (код ЄДРПОУ 39125160) внаслідок користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів:

- земельною ділянкою площею 1,5416га (кадастровий номер 2310400000:08:004:0324), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 77-а;

- земельною ділянкою площею 54,5239 га (2310400000:10:007:0003), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2;

- земельною ділянкою площею 11,0162 га (2310400000:02:004:0057), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 144.

4. Божков А.І. з пропозицією перевірити повноваження виконавчого комітету Бердянської міської ради робити розрахунки розмірів збитків за користування земельними ділянками державної форми власності відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”.

5. Деєва О.О. з пропозицією:

1) юридичному управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Сорока Р.О.) на чергове засідання комісії надати пропозиції згідно з чинним законодавством України щодо можливості розроблення розрахунків розміру збитків, заподіяних територіальній громаді міста товариством з обмеженою відповідальністю “Ультра Ойл” (код ЄДРПОУ 39125160) внаслідок користування земельними ділянками державної форми за наявності діючих державних актів на право постійного користування земельними ділянками:

- земельною ділянкою площею 1,5416га (кадастровий номер 2310400000:08:004:0324), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 77-а;

- земельною ділянкою площею 54,5239 га (2310400000:10:007:0003), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2;

- земельною ділянкою площею 11,0162 га (2310400000:02:004:0057), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 144;

2) управлінню земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М) підготувати та направити на адресу Запорізької обласної державної адміністрації клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності Бердянської міської об'єднаної територіальної громади Запорізької області відповідно до рішення тридцять четвертої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 26.10.2017 № 24 “Про клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Бердянська Запорізької області” та рішення тридцять дев'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 11.01.2018 № 6 “Про внесення змін до рішення тридцять четвертої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 26.10.2017 № 24 “Про клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Бердянська Запорізької області”.

ВИРІШИЛИ:

1) Юридичному управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Сорока Р.Ю.) на чергове засідання комісії надати пропозиції згідно з чинним законодавством України щодо можливості розроблення розрахунків розміру збитків, заподіяних територіальній громаді міста товариством з обмеженою відповідальністю “Ультра Ойл” (код ЄДРПОУ 39125160) внаслідок користування земельними ділянками державної форми за наявності діючих державних актів на право постійного користування земельними ділянками:

- земельною ділянкою площею 1,5416га (кадастровий номер 2310400000:08:004:0324), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 77-а;

- земельною ділянкою площею 54,5239 га (2310400000:10:007:0003), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 2;
- земельною ділянкою площею 11,0162 га (2310400000:02:004:0057), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 144;

2) Управлінню земельних відносин виконавчого комітету Бердянської міської ради (Боханова Н.М) підготувати та направити на адресу Запорізької обласної державної адміністрації клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності Бердянської міської об'єднаної територіальної громади Запорізької області відповідно до рішення тридцять четвертої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 26.10.2017 № 24 “Про клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Бердянська Запорізької області” та рішення тридцять дев'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 11.01.2018 № 6 “Про внесення змін до рішення тридцять четвертої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 26.10.2017 № 24 “Про клопотання про передачу земельних ділянок із державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Бердянська Запорізької області”.

Голосували: “за” - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З п'ятого питання порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Інформацію Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області на підставі листа від 13.12.2019 № 31-5086-вих.19 щодо користування ТОВ “Ореол-7” (код ЄДРПОУ 35319576) земельною ділянкою площею 1,7300 (кадастровий номер 2310400000:08:006:0035), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 83, без правовстановлюючих документів.

ВИСТУПИЛИ:

1) Боханова Н.М. з інформацією, що між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Ореол-07” було укладено договір оренди землі від 05 січня 2010 р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 17.06.2014, номер запису про інше речове право 6166207, щодо земельної ділянки площею 1,7300 га (кадастровий номер 2310400000:08:006:0035), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 83, для розміщення бази відпочинку “Зв'язківець”, строком до 01.02.2018 р.

2) Божков А.І. звернув увагу, що об'єкти нерухомості обліковуються за Державою Україна в особі Міністерства інфраструктури України, балансоутримувач - акціонерне товариство “Укрпошта”.

3) Лук'янченко А.Л. повідомила, що станом за весь період дії вищевказаного договору оренди землі товариством з обмеженою відповідальністю “Ореол-07” (код ЄДРПОУ 35319576) до міського бюджету орендна плата за вищевказану земельну ділянку не сплачувалась.

4) Деева О.О. з пропозицією:

- Бердянському управлінню Головного управління ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.) надати на чергове засідання комісії інформацію щодо плати акціонерним товариством “Укрпошта” за користування земельною ділянкою площею 1,7300 (кадастровий номер 2310400000:08:006:0035), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 83;

- фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.) підготувати та направити на адресу Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області інформацію щодо заборгованості по орендній платі за землю товариством з обмеженою відповідальністю “Ореол-07” (код ЄДРПОУ 35319576) відповідно до вищевказаного договору оренди землі для життя заходів відповідно до чинного законодавства України.

ВИРІШИЛИ:

1) Бердянському управлінню Головного управління ДПС у Запорізькій області (Федорова О.В.) надати на чергове засідання комісії інформацію щодо плати акціонерним товариством “Укрпошта” за користування земельною ділянкою площею 1,7300 (кадастровий номер 2310400000:08:006:0035), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 83.

2) Фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради (Бочкова Н.М.) підготувати та направити на адресу Бердянської місцевої прокуратури Запорізької області інформацію щодо заборгованості по орендній платі за землю товариством з обмеженою відповідальністю “Ореол-07” (код ЄДРПОУ 35319576) відповідно до вищевказаного договору оренди землі для життя заходів відповідно до чинного законодавства України.

Голосували: “за” - одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії

Оксана ДЕСВА

Протокол склала:

Заступник начальника відділу доходів і економічного аналізу фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради, секретар комісії

Анжеліка ЛУК'ЯНЧЕНКО