



У К Р А Ї Н А

БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

## Р І Ш Е Н Н Я

14 квітня 2020 р.

№ 129

### **Про підсумки роботи реєстраційного відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради за 2019 рік.**

Заслухавши та обговоривши інформацію в.о. начальника реєстраційного відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради Гав'язя В.В. про підсумки роботи реєстраційного відділу у 2019 році виконавчий комітет міської ради зазначає, що робота відділу була спрямована на виконання вимог Закону України від 01.07.2004 №1952-IV "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", у тому числі на виконання делегованих повноважень щодо надання адміністративних послуг, перелік яких затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 №523-р.

Робота відділу здійснюється на підставі Положення про реєстраційний відділ, затвердженого рішенням виконкому Бердянської міської ради від 19.04.2016 № 165 зі змінами. Даним рішенням встановлено завдання та функції відділу, визначено структуру та порядок взаємодії відділу.

Реєстраційний відділ є структурним підрозділом виконавчого комітету Бердянської міської ради та створений з метою забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, надання інформації з Державного реєстру речових прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

Реєстраційним відділом надаються наступні послуги:

- реєстрація права власності на нерухоме майно;
- реєстрація інших речових прав на нерухоме майно, що є похідними від права власності (право оренди, постійного користування, господарського віддання, оперативного користування тощо);
- реєстрація обтяжень речових прав на нерухоме майно;
- взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
- надання інформації з Державного реєстру речових прав.

За надання послуг сплачується адміністративний збір у розмірах, що встановлені чинним законодавством, який зараховується до місцевого бюджету.

З метою найбільш якісного надання послуг організовано взаємодію з Центром надання адміністративних послуг „Єдиний офіс” (далі — ЦНАП), в результаті чого суб'єкт звернення, заявник може звернутись до адміністратора ЦНАПу та подати відповідну заяву. Адміністратором ЦНАПа така заява реєструється в Державному реєстрі речових прав та передається на опрацювання до реєстраційного відділу. Після опрацювання заява разом із результатами її розгляду повертаються до ЦНАПу та видаються заявникам.

Відповідно до ч. 5 ст. 3 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” здійснюється розгляд заяв щодо нерухомого майна, яке розташоване за межами м. Бердянськ, але в межах Запорізької області. В такому випадку адміністративний збір також зараховується до місцевого бюджету м. Бердянськ.

Показники роботи відділу за 2019 рік склались наступним чином:

Місяць	Кількість відпрацьованих заяв			Сума адміністративного збору, отриманого за реєстрацію прав та інш., грн
	Всього	в тому числі щодо майна, яке знаходиться в <u>інших районах</u>	в тому числі без справляння адміністративного збору	
Січень	429	208	77	41330
Лютий	572	245	141	50140
Березень	662	226	321	37020
Квітень	369	205	144	24750
Травень	425	160	117	36830
Червень	318	142	61	23740
Липень	409	157	132	30710
Серпень	329	114	87	20390
Вересень	400	227	72	35030
Жовтень	424	200	120	31860
Листопад	222	68	46	15570
Грудень	453	175	132	29570
<b>За рік</b>	<b>5012</b>	<b>2127</b>	<b>1450</b>	<b>376940</b>

Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав визначені статтею 19 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, а саме:

- реєстрація прав (власність, оренда, тощо) - до 5 робочих днів,
- реєстрація обтяжень, іпотек - до 2 робочих днів,
- внесення змін до записів - 1 робочий день,
- надання інформації - 1 робочий день,
- зупинення реєстраційних дій, внесення записів про скасування - до 2 годин.

Державні реєстратори реєстраційного відділу дотримуються зазначених строків під час розгляду заяв.

Також, відповідно до чинного законодавства реєстраційний відділ здійснює формування та зберігання архіву реєстраційних справ на об'єкти нерухомості, що розташовані в м. Бердянськ.

У 2020 році пріоритетом для реєстраційного відділу є продовження якісного надання адміністративних послуг.

Враховуючи вищезазначене, керуючись ст.40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законами України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, „Про адміністративні послуги”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг”, Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, ст.25 Статуту територіальної громади міста Бердянська, виконавчий комітет Бердянської міської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Інформацію в.о. начальника реєстраційного відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради Гав'яза В.В. про роботу відділу за 2019 рік взяти до уваги.

2. Реєстраційному відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради:

1) Продовжувати роботу щодо надання послуг через Центр надання адміністративних послуг “Єдиний офіс”.

2) Суворо дотримуватися строків розгляду заяв громадян та суб'єктів господарювання щодо надання адміністративних послуг.

3) Забезпечити виконання норм Законів України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про адміністративні послуги” та інших нормативно-правових актів у сфері надання адміністративних послуг.

4) Здійснювати моніторинг якості надання адміністративних послуг.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дееву О.О.

Міський голова

Володимир ЧЕПУРНИЙ