

Фізична особа – підприємець

І. А. Прудка

Замовник:

Виконавчий комітет Бердянської міської ради

Інвестор:

Фізична особа-підприємець Кальченко Ігор Леонідович

«Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця
Перлинна — провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків —
вулиця Котляревського в м. Бердянськ»

Шифр: 2020-ПЗ

ТОМ 1

ПОЯСНУВАЛЬНА ЗАПИСКА

Головний архітектор проєкту _____ І. А. Прудка

2020 р.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Позначення	Найменування	Примітка
2020-З	Зміст	
2020-СП	Склад містобудівної документації	
2020-ПД	Підтвердження ГАП	
2020-ВУ	Відомості про учасників проектування	
2020-ПЗ	Пояснювальна записка, передмова	
	1. Стислий опис природних умов, соціально – економічних та містобудівних умов.	
	2. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
	3. Стисла історична довідка (за необхідністю)	
	4. Розподіл території за функціональним використанням.	
	5. Характеристика видів використання території.	
	6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій.	
	7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
	8. Основні принципи планувально-просторової організації території.	
	9. Житловий фонд та розселення.	
	10. Система обслуговування населення.	
	11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування.	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11,12/2019-3

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			12,19	ДПТ	1	1
Перевірив								
ГАП		Прудка			12,19	ФО-П Прудка І. А.		

Зміст

ФО-П Прудка І. А.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

	12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	
	13. Інженерна підготовка та інженерний захист території.	
	14. Комплексний благоустрії та озеленення території.	
	15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	
	16. Заходи щодо реалізації ДПТ, згідно до Завдання на проектування один етап.	
	17. Перелік вихідних даних.	
	18. Основні техніко-економічні показники детального плану території. Розділ: Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)	
	ДОДАТКИ (копії)	
№ 13 від 05.09.2019 р.	Рішення Бердянської міської ради № 13 від 05.09.2019 р. «Про розробку детального плану території».	
	Завдання на розроблення детального плану території.	
	Витяг з містобудівного кадастру м. Бердянськ - План зонування території м. Бердянськ	
	Витяги з містобудівного кадастру м. Бердянськ - існуючі та проєктні планувальні обмеження м. Бердянськ.	
серія АА № 003280	Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури (Розробка містобудівної документації).	

11,12/2019-3

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			12,19	ДПТ	1	1
Перевірив								
ГАП		Прудка			12,19	ФО-П Прудка І. А.		

Зміст

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1.	2020-ПЗ	Пояснювальна записка, додатки	
2.	2020-ДПТ	Графічні матеріали	
2.	2020-ДПТ	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району), масштаб довільний	
2.	2020-ДПТ	Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М1:2000	
2	2020-ДПТ	Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М1:2000	
2.	2020-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М1:2000	
2.	2020-ДПТ	Схема інженерних мереж, споруд, М1: 2000	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11,12/2019-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			12,19	ДТП	1	1
Перевірив								
ГАП		Прудка			12,19	ФО-П Прудка І. А.		

Склад проєкту

Містобудівну документацію – «Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Перлинна — провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків — вулиця Котляревського в м. Бердянськ» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів діючих на території України.

Головний архітектор проєкту _____ І. А. Прудка

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №003280 (розроблення містобудівної документації).

М.П.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11,12/2019-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			12,19	ДТП	1	1
Перевірив								
ГАП		Прудка			12,19	Відомості про учасників проєктування		
						ФО-П Прудка І. А.		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	І. А. Прудка	
ПЗ	Інженер-еколог I категорії	І. В. Стрибулевич	
ДПТ	ГАП	І. А. Прудка	

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						11,12/2019-ВУ		
Розробив		Прудка			12,19	ДПТ	1	1
Перевірив								
ГАП		Прудка			12,19	Відомості про учасників проектування		
						ФО-П Прудка І. А.		

Пояснювальна записка

ПЕРЕДМОВА

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення території, на яку розробляється ДПТ, підготовка пропозиції щодо надання замовнику містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Даний детальний план території виконаний відповідно до наступних законодавчих та нормативних документів:

- Земельний кодекс України
- Закон України «Про основи містобудування»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Закон України «Про автомобільні дороги»
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації
 - ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
 - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
 - ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
 - ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
 - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»
 - ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»
 - ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
 - ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»
 - ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
 - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
 - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
 - Правила улаштування електроустановок (ПУЕ)
 - Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

ДЖЕРЕЛА ВИХІДНИХ ДАНИХ:

Збір вихідних даних з розроблення містобудівної документації: «Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Перлинна — провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків — вулиця Котляревського в м. Бердянськ» забезпечує ЗАМОВНИК та ІНВЕСТОР проєктної документації, згідно з діючими нормами та правилами.

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет Бердянської міської ради
Пл. Єдності, 2, м. Бердянськ Запорізької області, 71118.

ІНВЕСТОР

Фізична особа-підприємець Кальченко Ігор Леонідович
Вул. Франка, 30, м. Бердянськ Запорізької області, 71100.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець Прудка Ірина Анатоліївна
Свідоцтво про реєстрацію серія В02 № 915933, номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб 2103 0000 0000 056719 від 16.03.2010 р.

КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:

Картографічна основа в М1:2000 надана Замовником у складі вихідних даних в системі координат УСК - 2000.

Інформація про об'єкти земельного кадастру такі як: земельні ділянки, межі населених пунктів та адміністративних районів, обмеження у використанні землі та інше, наведена на кресленнях, пояснювальній записці та додатках до неї.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

1. Стислий опис природних умов, соціально-економічних та містобудівних умов.

Рельєф ділянки спокійний з відмітками від 0,50 до 1,86.

Ґрунти – придатні для будівництва та посадки зелених насаджень (пісок, дитий черепашник).

Клімат теплий, помірно посушливий, з тривалим жарким літом і короткою малосніжною зимою.

Дана земельна ділянка згідно карти-схеми складних інженерно-геологічних умов Запорізької області від 27.07.2015 р (згідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008) відноситься до території III категорії складності інженерно-геологічних умов.

Земельна ділянка, на якій виконується ДПТ, знаходиться в межах м. Бердянськ, в південно-східній його частині. Відповідно до Зонінгу м. Бердянськ територія кварталу відноситься до зони КВТ-І зони установ відпочинку та туризму.

2. Стисла історична довідка (за потреби).

Територія кварталу вільна від забудови, відповідає Генеральному плану та Зонінгу м. Бердянськ та не потребує додаткового історичного аналізу, так як територія кварталу не попадає в зону історичного ареалу міста.

3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Навколишнє природне середовище перебуває в нормальному стані. Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин у повітряному просторі та родючому шарі ґрунтів не виявлені.

Територія, на яку розробляється ДПТ обмежена житловими вулицями м. Бердянськ та межує з територією котельної в північному напрямку, територією санаторію «Лазурний» зі східного напрямку, територією дитячого оздоровчого табору «Криворізький гірник» в південно-західному напрямку та кварталу житлової забудови.

Територія проєктного зоопарку межує з північно-східного напрямку з територією існуючого зоопарку «Сафарі», з південно-східного напрямку з територією санаторію «Лазурний», з інших напрямків з територією дитячого оздоровчого табору «Морська хвиля» та дитячим оздоровчим комплексом «Розвідник надр».

Існуюче використання території кварталу наведене в розділах 4, 8, 9 та 10.

Об'єкти культурної спадщини на території кварталу відсутні, території історико-культурної спадщини також відсутні.

Вздовж житлових вулиць проходять магістральні мережі електропостачання, водопостачання, газопостачання, та

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

водовідведення, які забезпечують функціонування об'єктів та дають можливість до підключення нових об'єктів будівництва.

Територія Детального плану забудована малоповерховою забудовою до 3-х поверхів.

Відповідно до схеми Зонування м. Бердянськ листа Планувальні обмеження, на ділянку проєктування впливає зони округу санітарної охорони курорту, а саме: межа другої зони (зона обмежень) та повністю попадає в третью зону (зона спостережень).

В другу зону попадає територія існуючого зоопарку «Сафарі», в третій зоні знаходиться вся територія проєктування.

На території другої зони (зони обмежень) забороняється:

будівництво об'єктів і споруд, не пов'язаних з безпосереднім задоволенням потреб місцевого населення та громадян, які прибувають на курорт; проведення гірничих та інших видів робіт, не пов'язаних упорядкуванням території;

спорудження поглинаючих: колодязів, створення полів підземної фільтрації;

забруднення поверхневих водоїм під час здійснення будь-яких видів робіт;

влаштування звалищ, зноєсховищ, кладовищ, скотомогильників, а також накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, тощо;

розміщення складів пестицидів і мінеральних добрив;

здійснення промислової вирубки зелених насаджень, а також будь-яке інше використання земельних ділянок і водоїм, що може призвести до погіршення їх природних і лікувальних факторів;

скидання у водні об'єкти сміття, стічних, підсланевих і баластних вод, витікання таких вод та інших речовин з транспортних (плавучих) засобів і трубопроводів.

Усі багатоквартирні будинки в межах другої зони (зони обмежень) повинні мати водопровід та каналізацію. Туалети у приватних будинках в обов'язковому порядку мають бути обладнані водонепроникними вигредами.

На території третьої зони (зони спостережень) забороняється:

будівництво підприємств, установ і організацій, діяльність яких може негативно впливати на ландшафтно-кліматичні умови, стан повітря, ґрунту та вод курорту;

спуск на рельєф неочищених промислових та побутових стічних вод. проведення вирубок зелених насаджень (крім санітарних рубок).

Третя зона (зона спостережень) є водночас межею округу санітарної охорони курорту і на її території дозволяється проведення видів робіт, які не впливатимуть негативно на лікувальні та природні фактори курорту, не погіршуватимуть його ландшафтно-кліматичних, екологічних і санітарно-гігієнічних умов.

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Планувальна структура території, що розглядається, обумовлена ситуацією, що склалася на території кварталу, та рішеннями, закладеними у Генеральному плані та Зонінгу міста Бердянськ.

На території, детального плану території, можна виділити такі основні види функціонального використання території:

Територія розміщення об'єктів існуючого зоопарку «Сафарі»:

- Адміністративний будинок;
- Господарчі будівлі;
- Експозиційні вольєри для тварин;
- Озеро декоративне;
- Гостьова стоянка на 16 автомобілів.

Територія для будівництва зоопарку

- Адміністративна будівля;
- Господарські будівлі;
- Експозиційні вольєри для тварин;
- Озеро декоративне;
- Гостьова стоянка на 16 автомобілів;
- Службова територія;
- Господарський двір;
- Санвузли для відвідувачів.

Територія розміщення існуючих дитячих оздоровчих закладів.

Територія розміщення існуючих дитячих оздоровчих закладів залишається без змін.

Територія зелених насаджень спеціального призначення

Територія зелених насаджень спеціального призначення представлена як територія, яка відокремлює межу розміщення нового зоопарку від існуючих оздоровчих закладів в межах санітарно-захисних зон.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Основні принципи планувальної організації території нового зоопарку:

На території, яка пропонується для розміщення нового зоопарку, рівномірно розташовуються такі об'єкти:

- Господарча споруда;
- Службова територія з господарчими будівлями;
- Експозиційні вольєри для тварин;
- КПП, санвузли та гостьова автостоянка.

Основні планувальні та композиційні рішення планувальної організації території ДПТ продиктовані місцезональними умовами району проектування в системі міста та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки у відповідності до вимог Генерального плану та Зонінгу міста.

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Територія ДПТ знаходиться в межах міста Бердянська, визначених генеральним планом м. Бердянськ. Відповідно до Зонінгу м. Бердянськ, вся територія земельної ділянки детального плану визначається як зона КВТ-І зона розміщення об'єктів відпочинку та туризму. При подальших стадіях проектування, а саме: розробці проєктів будівництва, необхідно дотримуватись встановлених Зонінгом видів використання території.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови

Щодо встановлення режиму забудови слід керуватися вимогами Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території.

Потужність об'єкту 10 тварин+10 тварин.

Місце розташування ділянки: квартал обмежений вулицями Перлинна — провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків — вулиця Котляревського;

Площа ділянки для будівництва нового зоопарку 1,83 га;

Клас об'єкта по ДСН 173-96 - не класифікується. По аналогії з вимогами додатку №5 Розміри санітарно-захисних зон сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів, п.2 (тваринницькі) до 20 голів=25 м;

Джерело водопостачання від мереж водопроводу м. Бердянськ

Можливість каналізування об'єкту в мережі каналізації м. Бердянськ;

Місце випуску стічних вод - після очистки водоїма Азовського моря;

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Можливість тепло забезпечення та гарячого водопостачання згідно з ТУ КП м. Бердянськ;

Шкідливі залишки виробництва, способи їх утилізації та знешкодження - вивіз ТПВ на міське звалище ДП «Екопром», ЧП «Амітекс», зливання рідких нечистот ГКП «Бердянський міськводоканал».

При освоєнні території необхідно дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ, а саме:

- червоних ліній вулиць та доріг;
- санітарно-захисних зон існуючих, охоронних зон інженерних мереж.

Противопожежні відстані між житловими, громадськими та іншими будівлями і спорудами (згідно таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) приймається для об'єктів I,II ступеню вогнестійкості-6/9 м, III-8/12 м., I, II, до III-8/9 м.

На зазначеній території пам'ятки культурної спадщини відсутні.

7. Переважні, супутні та допустимі види використання території зони установ відпочинку та туризму КВТ-І, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

ПЕРЕВАЖНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ:

1. бази відпочинку підприємств і організацій;
2. будинки відпочинку;
3. молодіжні табори відпочинку;
4. курортні готелі;
5. спортивні бази; спортивно-тренувальні бази;
6. туристичні комплекси;
7. туристичні бази;
8. туристичні притулки;
9. пансіонати;
10. пансіонати сімейного типу;
11. мотелі;
12. кемпінги;
13. прюти;
14. готелі;
15. ботелі;
16. яхт-клуби;
17. спа-центри;
18. дитячі оздоровчі табори;
19. дитячі оздоровчі центри;
20. будинки відпочинку для дітей;
21. дитячі спортивні бази;
22. позашкільні табори;
23. оздоровчі табори старшокласників;
24. дачі дошкільних установ;
25. дитячі туристичні бази;

Погоджено					
Зам. Інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № об.					

26. санаторно-курортні установи, які існували на момент розроблення Зонінгу.

СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ:

1. індивідуальні дачні будинки на земельних ділянках, права власності на які були оформлені до моменту розроблення Зонінгу;
2. господарські будівлі, пов'язані з функціонуванням зони;
3. інженерне обладнання, що сприяє розвитку та вдосконаленню роботи об'єктів зони;
4. зелені насадження загального користування, зоопарки;
5. зелені насадження обмеженого користування, квітники, газони;
6. спортивні майданчики;
7. спортивні зали;
8. обладнання для занять водним спортом;
9. спортивні центри з плавальними басейнами, сезонні спортивні центри;
10. розважальні центри;
11. клуби;
12. дитячі центри розваг;
13. танцювальні зали, дискотеки, відео зали;
14. екскурсійні бюро;
15. підприємства громадського харчування;
16. пункти прокату;
17. лазні, сауни;
18. мінімаркети (магазини (крамниці) самообслуговування торговельною площею до 200 м²) за умови розміщення їх вздовж магістральних вулиць;
19. відділення зв'язку;
20. пункти першої медичної допомоги;
21. інформаційна реклама, малі архітектурні форми;

ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. групи будинків котеджного типу з апартаментами для відпочиваючих (за умови розроблення детального плану території);
 2. автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
 3. підприємства побутового обслуговування;
 4. громадські вбиральні.
- Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН та діючого законодавства.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки (уточнення):

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-9:2009 «Громадські будинки та споруди», ДСН 173-96 та профільних ДБН.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 6.1.3, ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДСН 173-96, ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі».
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»; ДСН 173-96; ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі».
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається.
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	ДСН «Розміщення, улаштування та експлуатація оздоровчих закладів»; ДСН 173-96
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно креслень: - Схема зонування території; - Схема планувальних обмежень; - Історико-архітектурний опорний план м. Бердянськ; - Проєкт зон охорони історичної спадщини; - Схеми історичних ареалів.
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», та ДСН 173-96
9.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019, ПУЕ та профільною нормативною документацією
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлювання благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» ДБН В.2.2-12:2019 ДБН В.2.29-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» ДСН 173-96
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН В.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-5-2001, ДБН В. 2.2-17; ДСН 173-96

Погоджено					
Інв. № об.					
Підпис і дата					
Зам. Інв. №					

13.	Вимоги щодо забезпечення кількістю місць для зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 10.7; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно ЗУ „Про охорону культурної спадщини” та Історико-архітектурного опорного плану м. Бердянськ, Проєкту зон охорони історичної спадщини.

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проєкт Детального плану розробляється з метою визначення територіального розвитку на проєктний період, з урахуванням планованої діяльності, обґрунтовано раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території, яка має забезпечувати розвиток населеного пункту та покращувати умови проживання, відпочинку та праці.

Планувальна структура кварталу в даний час здебільшого сформована, квартал межує з існуючими та функціонуючими об’єктами забудови території м. Бердянськ.

9. Житловий фонд та розселення

На території на яку розробляється детальний план, житлове будівництво не планується у відповідності з Генеральним планом міста та його Зонінгом.

10. Система обслуговування населення

Згідно рішень Детального плану території в кварталі пропонуються для розміщення об’єкту туристично-розважального напрямку та об’єкту відпочинку.

ДПТ передбачає благоустрій, озеленення території, влаштування інженерної інфраструктури.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Територія детального плану обмежена вул. Перлинна-пер. Матросова, вул. Запорізьких козаків-вул. Котляревського. Проєктом передбачається організація руху транспорту та пішоходів, забезпечення паркувальними місцями транспорту відвідувачів та працівників зоопарку. Відстань до громадських будинків та споруд складає дільш ніж 15 м, що відповідає вимогам додатку №10 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш

Розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих автостоянок до житлових будинків на 10 машин-10,0 м, на 11-50 машин-15 м, на 51-100 машин 25 м (ДСН 173-96).

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Територія ДПТ знаходиться в межах міста Бердянська згідно з генеральним планом м. Бердянськ.

Територія ДПТ, вздовж якої проходять мережі водопостачання, центральна каналізація, електропостачання, газопостачання, теплостачання, водовідведення, дає можливість підключення об'єктів будівництва до інженерних мереж міста.

Інженерні мережі, що перетинають чи межують з ділянкою ДПТ мають наступні охоронні зони (ОЗ):

- ОЗ напірної каналізації-5,0 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ самопливної каналізації-3,0 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ водопроводу-5,0 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ кабельних ліній електропередач-0,6 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ кабелів зв'язку -2,0 м Постанова КМУ №135 від 29.01.1996р;
- ОЗ газопроводу низького тиску-2,0 Дод.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ газопроводу середнього тиску-4,0 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ газопроводу високого тиску-7,0 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ теплових мереж-3,0 м п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Рельєф ділянки спокійний, з перепадом відміток від 0,60 до 1,86 м. Проектом передбачене вертикальне планування території з відповідним відведенням поверхневих вод згідно з існуючим рельєфом місцевості. Відведення поверхневих вод з території здійснюється відкритим способом по гідро-ізолюваним лоткам та каналам до системи дощової каналізації міста Бердянськ з подальшою очисткою на існуючих очисних спорудах міста.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Передбачений благоустрій території, ремонт існуючих доріг та проїздів, будівництво тротуарів, автостоянок. Передбачається висадка газонів, квітників та озеленення території зеленими насадженнями загального користування. Планується мережа доріжок, тротуарів та проїздів для спеціального транспорту до всіх вольєрів, утеплених будинків для різноманітних тварин і птахів. Планується

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

виконання вертикального планування території та поверхневе водовідведення. Передбачається влаштування майданчиків для відпочинку з відповідним обладнанням.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою формування більш комфортних умов проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, передбачено та рекомендується виконання планувальних та інженерних заходів по відповідному облаштуванню території:

- планувальна організація території з урахуванням існуючих планувальних обмежень;
- реконструкція та капітальний ремонт автодоріг з покращенням їх технічного стану та категорійності; будівництво наземних паркінгів; організація пішохідних зон тощо;
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення; налагодження каналізування нової забудови та покращення існуючих каналізаційних мереж; забезпечення раціональної системи відведення та очистки поверхневого стоку з існуючої та проєктної території забудови; заборона використання води питної якості на полив та миття території;

запровадження системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення; налагодження ефективної санітарної очистки та загальної благоустрою території; благоустрою внутрішніх дворових територій - санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів (у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації), майданчиків для короткочасних стоянок автомобілів тощо;

Реалізація всіх передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури, спрямованої на покращення екологічного стану території та забезпечення комфортних умов життєдіяльності. Згідно ДБН В. 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» озелененню підлягають вільні від забудови та твердого покриття ділянки. Площа ділянок, які передбачені для озеленення, повинна складати не менше 15% від загальної площі території, а при щільності забудови понад 50% - не менш 10%.

16. Заходи щодо реалізації детального плану на розрахунковий етап – 5 років.

Реалізація детального плану території здійснюється шляхом розміщення визначених цією документацією об'єктів та виконання намічених заходів по благоустрою території та по охороні навколишнього природного середовища.

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш

17. Перелік вихідних даних.

Рішення Бердянської міської ради №13 від 05.09.2019 «Про розробку детального плану території».

Завдання на розроблення детального плану території від 2019 р.

Витяз з містобудівного кадастру м. Бердянськ-План зонування території м. Бердянськ.

Витяз з містобудівного кадастру м. Бердянськ-Існуючі планувальні обмеження м. Бердянськ.

Витяз з містобудівного кадастру м. Бердянськ-Витяз по червоним лініям.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

18. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія в межах проекту у тому числі:	га	8,44	8,44
- Територія існуючого зоопарку «Сафарі»		2,33*	2,33*
- Територія для будівництва зоопарку		2,31*	1,83*
- Територія дитячого оздоровчого табору «Морська хвиля»		3,31*	3,31*
- Територія зелених насаджень спеціального призначення		-	0,48*
Повітряна лінія електропередач 6 кВ	М. п.	41,0*	41,*
Кабельна лінія електропередач 6 кВ	М. п	139,4*	139,4*

***Показники надані в ділянці проектування, яка обмежена червоними лініями проектних вулиць**

Погоджено

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

ЗМІСТ

Вступ.**Розділ 1.**

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Розділ 2.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Розділ 3.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Розділ 4.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Розділ 5.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Розділ 6.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Розділ 7.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Розділ 8.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Розділ 9.

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Розділ 10.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Розділ 11.

Резюме нетехнічного характеру інформації.

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі – легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Проведення СЕО застосовується як системний процес для всебічного оцінювання, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Основним міжнародними правовими документами щодо СЕО є «Протокол про стратегічну екологічну оцінку» (Протокол про СЕО) до Конвенції «про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті» (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№562-VII від 01.07.2015р.), та Директива 2001/42/ЄС «Про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище», імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28.02.2019р.). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012р. №659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018р. та 10.04.2018р. підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з

Погоджено			
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	№ об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

12.10.2018р. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Перлинна – провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків – вулиця Котляревського в м. Бердянськ» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано в засобах масової інформації, а саме: в двох друкованих засобах масової інформації: в газеті “Південна зоря” від 21.05.2020 № 21 та в газеті “Бердянские ведомости” від 21.05.2020 № 21. А також було розміщено на веб-сайті Бердянської міської ради <http://bmr.gov.ua> в розділі «Містобудування».

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило, отримано листи:

Департаменту агропромислового розвитку та захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №0981/01-04 від 03.04.2020 р.;

Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» №1885/01-04 від 27.03.2020 р.

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

За обсягом та змістом проєкт «Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Перлинна – провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків – вулиця Котляревського в м. Бердянськ» відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм, а саме ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

Підставою для розробки Детального плану території є рішення Бердянської міської ради №13 від 05.09.2019 «Про розробку детального плану території».

Планувальна структура території, що розглядається, обумовлена ситуацією, що склалася на території кварталу, та рішеннями, закладеними у Генеральному плані і Зонінгу міста Бердянськ.

Територія ДПТ знаходиться в межах міста Бердянська, визначених генеральним планом м. Бердянськ. Відповідно до Зонінгу м. Бердянськ, вся територія земельної ділянки детального плану визначається як зона КВТ-І зона розміщення об'єктів відпочинку та туризму. При подальших стадіях проєктування, а саме: розробці проєктів будівництва, необхідно дотримуватись встановленими Зонінгом видів використання території.

Проєкт Детального плану розробляється з метою визначення територіального розвитку на проєктний період, з урахуванням планованої діяльності, обґрунтовано раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території, яка має забезпечувати розвиток населеного пункту та покращувати умови проживання, відпочинку та праці.

Основні проєктні рішення Детального плану території не змінюють планувальну структуру території в межах проєктування ДПТ.

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, призначається для проєктування, будівництва та обслуговування установ відпочинку та туризму. Земельна ділянка на яку розробляється ДПТ не є землями сільськогосподарського призначення.

Дана земельна ділянка згідно карти-схеми складних інженерно-геологічних умов Запорізької області від 27.07.2015 р (згідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008) відноситься до території III категорії складності інженерно-геологічних умов.

Земельна ділянка, на якій виконується ДПТ, знаходиться в межах м. Бердянськ, в південно-східній його частині. Відповідно до Зонінгу м. Бердянськ територія кварталу відноситься до зони КВТ-І, зони установ відпочинку та туризму.

На території, детального плану території, можна виділити такі основні види функціонального використання території:

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Територія розміщення об'єктів існуючого зоопарку «Сафарі»:

- Адміністративний будинок;
- Господарчі будівлі;
- Експозиційні вольєри для тварин;
- Озеро декоративне;
- Гостьова стоянка на 16 автомобілів.

Територія для будівництва зоопарку

- Адміністративна будівля
- Господарські будівлі
- Експозиційні вольєри для тварин
- Озеро для декоративне
- Гостьова стоянка на 16 авто.
- Службова територія
- Господарський двір
- Санвузли для відвідувачів

Територія розміщення існуючих дитячих оздоровчих закладів.

Територія розміщення існуючих дитячих оздоровчих закладів залишається без змін.

Територія зелених насаджень спеціального призначення

Територія зелених насаджень спеціального призначення представлена як територія яка відокремлює межу розміщення нового зоопарку від існуючих оздоровчих закладів, в межах санітарно-захисних зон.

Основні планувальні та композиційні рішення планувальної організації території ДПТ продиктовані місцезональними умовами району проектування в системі міста та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки у відповідності до вимог Генерального плану та Зонінгу міста.

Потужність об'єкта 10 тварин+10 тварин.

Площа ділянки для будівництва нового зоопарку 1,83 га.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія в межах проекту у тому числі:	га	8,44	8,44
Територія існуючого зоопарку «Сафарі»		2,33*	2,33*
Територія для будівництва зоопарку		2,31*	1,83*
Територія дитячого оздоровчого табору «Морська хвиля»		3,31*	3,31*
Територія зелених насаджень спеціального призначення		-	0,48*
Повітряна лінія електропередач 6 кВ	М. п.	41,0*	41,*
Кабельна лінія електропередач 6 кВ	М. п.	139,4*	139,4*

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	12,19
					Дата

11,12/2019-пз

Аркуш

*Показники надані в ділянці проєктування, яка обмежена червоними лініями проєктних вулиць

Завданням детального плану території є:

- реалізація стратегії Детального плану території щодо ефективного використання земель;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- забезпечення підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, створення нових робочих місць;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

Цілями СЕО для об'єкту є:

- оцінити наслідки виконання заходів Детального плану території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Перлинка - провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків - вулиця Котляревського в м. Бердянськ, у тому числі для здоров'я населення;
 - визначити альтернативи планованої діяльності;
 - розробити заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації детального плану території.
- Даний детальний план території виконаний відповідно до наступних законодавчих та нормативних документів:
- Земельний кодекс України;
 - Закон України «Про основи містобудування»;
 - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
 - Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
 - Закон України «Про автомобільні дороги»;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

Погоджено					
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	№ об.		

					12,19					11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- Правила улаштування електроустановок (ПУЕ);
- Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо.

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Стан довкілля Запорізької області формується під значним антропогенним впливом суб'єктів господарювання. Високий рівень розвитку промисловості призводить до значного техногенного навантаження на довкілля області, що спричиняє забруднення повітряного та водного басейнів, земельних ресурсів, негативно впливає на здоров'я населення, флору та фауну.

Фізико-географічні особливості:

Запорізька область розташована на півдні Східноєвропейської рівнини, в центрі південноукраїнської чорноземної зони. В цілому Запорізька область степовий край. Північ і південь області відрізняються по рельєфу. Вся територія області розділяється на п'ять геоморфологічних районів (Приазовська піднесеність, Приазовська берегова рівнина, Лівобережно-нижньодніпровська рівнина, Гуляйпільське плато, долина Дніпра).

Бердянський район входить до складу районів Запорізької області.

Бердянський район розташований у південно-східній частині Запорізької області, його площа становить 1776 км². Район межує на заході з Приморським районом, на півночі – з Чернізівським та Більмацьким районами Запорізької області, на сході – з Донецькою областю, на півдні – берег Азовського моря. Вся територія району – степи.

Більша частина Бердянського району лежить на Причорноморській низовині (висота 30-100 метрів). У північній частині району – відроги Приазовської височини, з яружно-балковим та останцевим рельєфом (висота до 200 метрів). На півдні район омивається Азовським морем. Північно-східна частина Бердянського району розташована у межах Лівобережно-Дніпровсько-Приазовської північно-степової фізико-географічної провінції, південно-західна – у межах Причорноморської середньо-степової фізико-географічної провінції. На території району протікає 11 річок басейну Азовського моря, найбільші з них – річки Берда, Обіточна з притокою Кільтиччя.

Поверхня району – слабо розчленована рівнина, що є частиною Руської рівнини, місцями пагорбиста з глибокими долинами. Тут залягають древні кристалічні породи, які виходять на поверхні в долинах річок, ярів та балках. Серед корисних копалин широко розповсюджені граніти, гнейси, суглинки, глина, піски; є також лікувальні грязі та мінеральні води.

Ґрунти району – малозумусні чорноземи, а також солончакові, піщані та супіщані.

Місто Бердянськ – місто обласного значення в Україні, на півдні Запорізької області, на північному узбережжі Азовського моря. Центр Бердянського району. Як місто затверджене у 1836 році на місці

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

козачих та рибальських поселень, які з'явилися тут у середині 16-го століття. Місто розвинулося на базі морського порту в затоці Бердянської коси. Навколишні лимани містять унікальні цілющі гряди. Морський, кліматичний і грязєвий курорт. Відстань до обласного центру становить 200 км і проходить автошляхом Н30. Північною околицею міста проходить Е58. Площа міста становить 82 км². Кількість населення станом на 01.01.2019р. становить 110455чол.

Клімат та мікроклімат району:

Клімат м. Бердянськ помірно-континентальний, із тривалим сухим, спекотним, та з великою кількістю сонячних днів, літом, і короткою, малосніжною, м'якою, з частими відлигами зимою.

Зима починається в кінці листопада - початку грудня і триває в середньому 102 дні. Температура повітря в цей період змінюється від +7°C до -19°C при середньому мінімумі -6,3°C. Атмосферні осадки випадають в більшості випадків у вигляді снігу, при відлизі - у вигляді дощу з снігом або дощу. Стійкий сніговий покрив з'являється в середині листопада і руїнується в середині лютого. Глибина промерзання ґрунтового покриву досягає 80см. Для зимового періоду характерні високі швидкості вітру.

Весна настає у середині березня. Це найкоротший сезон року - 57 днів. У першій половині весни можливі снігопади, надалі характер опадів змінюється від обложних дощів до зливових.

Літо в описуваному районі спекотне, сухе. Починається в травні і триває 135 днів. На початку літа погода носить нестійкий характер, з кінця червня встановлюється суха малохмарна погода. У окремі дні температура повітря досягає +38°C - +39°C.

За рік в середньому спостерігається 73 дні з туманами, причому найбільше число днів з туманами доводиться на жовтень-березень - 66 днів; за квітень-вересень - 15 днів.

У теплу пору року випадає близько 60% річної суми опадів, причому найбільша кількість опадів випадає в червні місяці у вигляді зливових дощів. Річна сума опадів 430 мм при нормі випару з водної поверхні 850мм і з поверхні ґрунту 490мм.

Середня річна температура повітря рівна +9,5°C - +9,6°C, середня температура повітря найтеплішого місяця - липня рівна +27,6°C - +27,7°C. Середня температура за шість теплих місяців +17,8°C - 18°C. Середня температура за шість холодних місяців +1,2°C.

Середня місячна температура (°C) повітря наведена в таблиці.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-3,8	-3,5	0,6	7,7	15,7	20,6	23,4	22,4	17,2	11,0	4,2	-1,1	9,5

Місто Бердянськ розташовано на південь від смуги високого тиску. Пануючі вітри в зимовий період - східні і північно-східні, а влітку - західні і північно-західні. Середня річна швидкість вітру - 5,2м/с. Найбільші швидкості вітру спостерігаються в кінці осені, взимку і весною. Найбільше число днів з штилями - в період з серпня по вересень. Річна вірогідність вітру з швидкістю до 5м/с включно з штилями складає 79% від всіх випадків спостережень. Число днів з вітром 15м/с і більш складає в середньому за рік - 19%. Середня

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

швидкість вітру (за середніми багатолітніми даними), повторюваність перевищень якої складає 5% - 10м/с.

Застій, накопичення забруднюючих речовин в атмосфері відбувається в основному при безвітрі або малих швидкостях вітру. Сильні вітри сприяють розсіюванню забруднюючих речовин в атмосфері. Найбільші швидкості вітру, можливі 1 раз за рік, - 29м/сек; 1 рази за 5 років - 34м/сек; 1 рази за 10 років - 35м/сек.

Середня швидкість вітру (м/с) наведена в таблиці.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
5,7	6,0	5,9	5,2	5,1	4,5	4,4	4,3	4,1	4,9	5,9	6,1	5,2

Згідно з кліматичним районуванням маїданчик розташований в кліматичному районі «II» Кліматична характеристика району приводиться за даними метеостанції м. Бердянська наведена в таблиці.

Найменування параметру	Значення
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш теплого місяця року, °C	+32,1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця, °C	-3,2
Середньорічна роза вітрів	%
Пн	10,4
ПнС	24,1
С	20,3
ПдС	5,7
Пд	8,2
ПдЗ	11,7
З	11,3
ПнЗ	8,3
Середньорічна швидкість вітру, повторення перевищення якої складає 5%, м/с	14-15

Річний показник сонячної радіації - 110ккал/м² забезпечує прогрівання величезних мас повітря і води, але також і висушує поверхню ґрунтів.

Атмосферне середовище:

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами по Запорізькій області мають загальну тенденцію до зменшення. У структурі викидів забруднюючих речовин основну частину складають діоксид та інші сполуки сірки, оксиди азоту, оксид вуглецю та речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом. Однак, Запорізька область і надалі входить до п'ятірки найбільш забруднених областей України. Основною причиною забруднення атмосферного повітря залишаються застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства і які не можуть забезпечити дотримання сучасних гігієнічних нормативів.

У зв'язку з відсутністю даних Запорізького обласного центру з гідрометеорології фонового забруднення атмосферного повітря в районі розміщення населеного пункту - м. Бердянськ, та у

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

відповідності з «Порядком визначення фонові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі», затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №286 від 30.07.2001р. (п.4 табл.4.1) встановлюються розрахункові фонові концентрації для населених місць з чисельністю населення 50-125 тис. чоловік. Для інших забруднюючих речовин (при неможливості визначення величин фонових концентрацій розрахунковим способом) допускається обчислювати їх значення множенням коефіцієнта 0,4 на величину максимальної разової граничнодопустимої концентрації відповідної речовини.

В цілому Відповідно до звіту Запорізької обласної державної адміністрації в м. Бердянськ спостерігається зменшення викидів забруднюючих речовин на 0,099тис.т або на 1,6% в період за 2018р.

Однією з характеристик забруднення атмосферного повітря є рівень радіації. Радіаційне поле у приземному шарі атмосфери та на поверхні землі формується переважно гамма-випромінюючими радіонуклідами природного походження, які утворюються в верхніх шарах атмосфери та присутні в літосфері з часу створення Землі. Запорізький ЦГМ проводить спостереження за потужністю експозиційної дози гама випромінювання на місцевості в районі метеомайданчика на метеорологічній станції і становить в середньому 10мкР/год.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум, електромагнітне випромінювання та інші), основним джерелом шумового забруднення є автомобільний та залізничний транспорт. Електромагнітний вплив на територію визначається, трансформаторних підстанцій та базовими станціям мобільного зв'язку.

Водне середовище:

Бердянська затока - затока Азовського моря. Затока розміщується на північному узбережжі між Бердянською та Обиточною косами, відстань між кінцівками кіс становить 47км. Глибини в затоці складають 4-8м, у східній частині затоки підйом дну до берега рівномірний, на заході дно нерівне, з численними банками та обмілинами і з глибинами менше 5м. Температура води влітку +22°C, +30°C, взимку від 0°C до -0,3°C. Солоність 12-13,5‰. Взимку затока замерзає, при цьому протягом зими вона може декілька разів звільнятися від криги та замерзати знову.

Річка Берда впадає в Азовське море, її довжина 125км, площа водозбірного басейну - 1 750км². Використовується на зрошення, водопостачання, рекреацію. За регульована водосховищами, ставками.

Територію Бердянської коси умовно ділять на три ділянки - Близня, Середня і Дальня. Близня коса починається гирлом р. Берди і закінчується діля солоного лікувального Червоного озера на території Бердянського курорту. На цій ділянці розміщено шість відносно великих озер: Бердянський або Солодкий лиман, озеро Кругле і озеро Мазанкове, озеро Довге, озеро Краснопере, озеро Велике і озеро Красне, які є джерелом лікувальних грязей. Солоність води у них коливається від 4-6‰, у Солодкому лимані - до 130‰, у

Погоджено			
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	№ об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Довгому (майже як у Мертвому морі). В озерах Великому і Красному вона коливається від 30‰ до 60‰ взимку, та 90-130‰ влітку.

Річка Берда - довжина 125 км, площа водозбірного басейну 1750км². Похил річки 2,1 м/км. Долина у верхній та середній течії переважно трапецієподібна, завширшки 3км, завглибшки до 50м; її праві схили в багатьох місцях значно вищі за ліві, порізані балками і ярами. Заплава тут одностороння, завширшки до 100м, у пониззі заплава двостороння, в багатьох місцях заболочена. Річище звивисте, завглибшки до 1,5м, завширшки 6-10м, з поодинокими розливами до 15-25м. Чверть річища заросла очеретом. Дно піщане, подекуди кам'янисте. Живлення снігове і ґрунтове. Характерні весняні повені. Замерзає у грудні, скресає в лютому. Крига нестійка. Пересічний річний модуль стоку - 1,65 л/скм². Використовується на зрошення, водопостачання, рекреацію. Зарегульована водосховищами, ставками. Бердянське водосховище біля с. Осипенко, збудоване 1954 року, забезпечує водою місто Бердянськ. На березі побудовані зони відпочинку.

Берда бере початок на північний захід від села Вершина Друга, в межах Приазовської низовини. Тече спершу на схід, далі - на південний схід, у місці впадіння до неї річки Каратиш різко повертає на південний захід, у пониззі тече на південь, у пригирловії частині - на південний схід. Протягом 25км від Калаїтанівки до Білоцерківки тече кордоном з Донецькою областю. Впадає до Азовського моря на його північному узбережжі, на північний схід від міста Бердянська.

Обитічна або Обіточна - річка у межах Більмацького, Чернігівського, Бердянського і Приморського районів Запорізької області. Впадає до Обитічної затоки Азовського моря. Річка Обитічна бере початок на південних схилах Приазовської височини, на захід від с. Смирнове (Більмацький район). Тече спершу на південь і (частково) на південний схід, неподалік від с. Андрівка (Бердянський район) повертає на південний захід. Впадає до Азовського моря на південний захід від с. Преслав (Приморський район). Наносам річки зобов'язана своїм існуванням Обитічна коса. Основні притоки: рр. Кільтиччя (ліва); Сасикулак, Чокрак (праві).

В межах району річка протікає у нижній течії. Довжина 96км (в межах району - 51,4км), площа водозбірного басейну 1437км². Похил річки 1,8м/км. Долина переважно трапецієподібна, шириною до 3км, глибиною 30-40м. Заплава суха, вкрита лучною рослинністю, у пониззі частково заболочена. Річище звивисте, середня ширина 8-10м. Живлення снігове та ґрунтове. Характерні весняні повені. Льодостав нестійкий. На річці споруджено Андрівське водосховище (Бердянський район) і біля 15 ставків для технічного водопостачання, зрошування, рибництва.

Кільтиччя - річка в межах Більмацького, Бердянського та Приморського районів Запорізької області. Ліва притока р. Обитічна (басейн Азовського моря). Річка Кільтиччя бере початок на Приазовській височині, на південь від с. Смирнове (Більмацький район). Тече спершу на південь та південний схід, від с. Новотроїцьке

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

(Бердянський район) до гирла – на південний захід. Впадає до р. Обитічна неподалік від північно-східної околиці м. Приморськ. Основні притоки: рр. Комишувата, Буртиччя (ліві).

В межах району річка протікає у нижній течії. Довжина 70км (в межах району – 12км), площа басейну 554км². Долина трапецієподібна, шириною до 3км, глибиною до 40м. Річище помірно звивисте, ширина у нижній течії до 20м. Похил річки 2,5м/км. Живлення снігове та дощове. Максимум річного стоку припадає на весняний період. Замерзає у другій половині грудня, крига скресає у середині лютого; льодовий режим нестійкий. Стік частково зарегульований ставками. Воду використовують для зрошування і технічного водопостачання. Річище р. Кільтиччя дуже замулене, на окремих ділянках проводять роботи для його розчищення.

Ґрунти.

Ґрунти Бердянського району представлені різними типами чорноземів, темно-каштановими ґрунтами, на Обитічній косі поширені дернові піщані та глинисто-піщані ґрунти.

Чорноземи звичайні малозумусні на лісових породах займають крайню північно-західну частину території на межі з Чернігівським районом і є найбільш родючими ґрунтами. Гумусу в орному шарі цих ґрунтів в середньому міститься 4,0-6,0%. Чорноземи південні малозумусні на лісових породах суцільним масивом вкривають всю територію району, окрім заплавл річок, і мають меншу родючість (3,8-5,0%), ніж чорноземи звичайні. У верхів'ях рр. Обитічна розповсюджені чорноземи переважно щеденьваті на елювії щільних некарбонатних порід.

Темно-каштанові залишково-солонцюваті ґрунти на лісових породах поширені в південно-західній частині району біля узбережжя Обитічної затоки. На косі Обитічна присутні дернові піщані та глинисто-піщані ґрунти кіс і пересипів Азовського моря і лиманів.

Несприятливі природні процеси. Несприятливими природними процесами на території Бердянського району є: водна ерозія, що обумовлює розвиток яружно-балкового рельєфу, особливо на підвищених ділянках Приазовської височини; вітрова ерозія спричинює видування верхнього родючого шару ґрунту і навіть провокує навесні «пиллові бурі»; абразія берегів є характерною для узбережжя Азовського моря; з несприятливих метеорологічних явищ можливі пиллові бурі, сухотії, природні пожежі, зливові дощі та град в літній період; небезпеку створюють укуси отруйних плазунів, бджіл та ос.

Флора та фауна, об'єкти природно-заповідного фонду:

Указом Президента України від 10.02.2010р. №154/2010 м. Бердянськ віднесено до «Приазовського національного природного парку» загальною площею 78126,92га. 11.01.2005р. Верховною Радою України прийнято Закон «Про оголошення природних територій міста Бердянська Запорізької області курортом державного значення».

Флора та фауна району в цілому є типовою для степової зони України і представлена степовими тваринами і рослинами.

Погоджено					
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	№ об.		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Особливу цінність м. Бердянськ та його околиць складають водно-болотняні угіддя – гирла Берди, Солодкий лиман, Дальні Макорти, острови – Великий Дзендзик (площею 15а) і Малий Дзендзик та Архіпелаз Астапіха (площею 36а), що являються пам'ятками природи місцевого значення, відповідно до Рішення Запорізького облвиконкому від 25.05.1984р. №315.

В межах міста існує 8 об'єктів природно-заповідного фонду загальною площею 835,4 га. Об'єкти природно-заповідного фонду: загальнодержавний ландшафтний заказник «Заплава р. Берда», що розташовані на Бердянській косі (площа 1416,9га(в т.ч. в межах міста – 556,1га), відповідно до Наказу президента України №750/94 від 10.12.1994р.), ландшафтний заказник місцевого значення «Оголовок Бердянської коси» (площа 221,0га), відповідно до Рішення Запорізької обласної ради №10 від 27.10.1998р.

Пам'ятки-природи місцевого значення:

- 1) Острів Великий Дзендик (15,0 га),
- 2) Острів Малий Дзендик з архіпелагом Астапіха (36,0 га),
- 3) Дальні Макорти (5,0 га),
- 4) Вікове дерево клену гостролистого (0,05 га),
- 5) Вікове дерево горіху грецького (0,005 га),
- 6) Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Парк ім. Шмідта» (2,24 га).

Бердянська коса входить до складу «Приазовського національного природного парку» та є заповідником державного значення. Загальна площа абсолютно заповідної території на кінцівці коси становить 300га, включно з ботанічним заказником і акваторією – 5600га. Одна з найбільших серед 27 кіс моря: її довжина становить 23 км, а ширина лежить у межах від 60м у середній частині до 2км у кінці. Рослинний світ дуже різноманітний. Зустрічається більш ніж 300 видів вищих рослин, деякі занесені до Червоної Книги (осока колхидська, синезоловник приморський). Рослинний покрив представлений рослинами з потужним корінням (колосняк чорноморський, тростник південний). На захід від зони дюн характер рослинного покриву змінюється, де зустрічаються переважно представники степу (вівсяниця, житняк керченський, люцерна Котова), лузів (осока), солончаків (солерос трав'янистий, сведа, кермек Мейера), примоських болот. Всього тут росте понад 300 видів вищих рослин.

Хоч коса досить багатолюдне місце, на її території живуть зайці, їжаки, куниці, лисиці, ласки, степові коти. Мешкає велика кількість птахів: куликів, лебедів, чапель, качок, сорок, чайок, бакланів, очеретянок, і ще більше їх стає під час перельотів. Острови Великий і Малий Дзендзик, малі острови архіпелагу Астапіха слугують місцем гніздування птахів. Всього на Бердянській косі зустрічається понад 280 видів пернатих.

У морі мешкає більш ніж 70 видів різних риб, серед яких колісь білуга, осетер, севрюга, тепер камдала, піленгас, кефаль, тюлька, хамса, тараня, шемая, різні види дичків. Ще Азовське море називають

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	12,19	Дата	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	-------	------	---------------	-------

морем молюсків. Це важливе джерело живлення риб. Найважливішими представниками молюсків є серцевидка, сіндесмія, мідія. У прибережних водах з'являються дельфіни.

Бердянська коса входить до переліку Водно-болотних угідь України, що охороняються Рамсарською конвенцією з 23.11.1995р.

Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Заплава річки Берда» – один з об'єктів природно-заповідного фонду України на території Запорізької області, у відношенні до якого встановлений особливий режим охорони, відтворення й використання природних ресурсів.

Територія ландшафтного заказника являє собою дельту з заплавою р. Берда, що є унікальним природним комплексом, добре збереженим в умовах антропогенно-зміненого Північного Приазов'я. Тут зростає ряд видів рослин, занесених до Червоної книги України, а також збереглися типові для степової зони рослинні угруповання з домінуванням ковили. Багатий тваринний світ. Місце гніздування птахів та нерестовища риби.

На території Заказника ростуть рідкісні рослини, що занесені до Червоної книги України, такі як: ковили Лессінга, ковили волосистої, тюльпана Шренка та інші. На території Заказника зустрічаються: махаон, поліксена, червоновола казарка, білоока чернь, кулик-сорока та інші види тварин занесені до Червоної книги України.

Флора і фауна в районі проєкту ДПТ, виражена видами, характерними для степової зони. Місця розміщення об'єктів природно-заповідного фонду безпосередньо на прилеглий до району проєктування території відсутні. Цінних та потребуючих особливого захисту угруповань флори та фауни безпосередньо в районі не спостерігається. Наземні, водні або повітряні шляхи міграції тварин і птахів у районі розміщення об'єкта не пролягають. Рослинний світ представлений ковилою, житняком, коров'яком, осокою, акацією білою, ясенем та кленом звичайними, тваринний – миші, степними гадюками, ящурками.

З метою охорони рослинного світу, передбачається озеленення майданчиків з улаштуванням газонів та насадження дерев та чагарників.

Згідно з ст. 36 закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення земляних робіт виявлення знахідку археологічної або історичної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення діяльності і протягом доби повідомити про це у відповідальний орган охорони культурної спадщини. У відповідності до ст. 37, будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів.

Об'єкти культурної спадщини на території кварталу відсутні, території історико-культурної спадщини також відсутні.

У разі виявлення на території планованої діяльності об'єктів культурної спадщини чи їх частин, у відповідності до вимог статті 23

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ЗУ «Про охорону культурної спадщини» підприємством буде укладений з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Музеї, пам'ятники архітектури, культури, історії в районі розгляду та складання проєкту Детального плану і на прилеглий території відсутні.

Стан здоров'я населення:

Робота всіх підрозділів лікувально-профілактичних закладів міста проводиться згідно з комплексним планом, спрямованим на забезпечення населення міста медичною допомогою. На території міста працює понад 50 приватних підприємців у галузі надання медичної допомоги.

Захворюваність на 100тис. населення м. Бердянськ

<i>Найменування</i>	<i>Показники</i>
Усі хвороби (всі населення) в тому числі:	36740
- туберкульоз активний (всі форми) у т.ч. з деструкцією легеневої тканини	152
- злоякісні новоутворення у т.ч. в 3-4 стадіях	444
- сифіліс	31
- гонококова інфекція	31
- хронічні алкогольні синдроми (хронічний алкоголізм)	596
- гострі психотичні алкогольні розлади (алкогольні психози)	8
- розлади психіки від вживання наркотичних речовин (наркоманії)	140
- хвороби системи кровообігу - у т.ч. ІХС	73891
- у т.ч. цереброваскулярні хвороби	
- хвороби органів дихання	25471
- хвороби органів травлення	9453
травми та отруєння	6828
- СНІД (кількість випадків)	7
- ВІЛ - інфіковані	53

Стан смертності народжуваності наведений в таблиці

<i>Роки</i>	<i>Загальна чисельність наявного населення, тис. осіб</i>	<i>Кількість новонароджених, осіб</i>	<i>Кількість померлих, осіб</i>	<i>Природний ріст/зменшення, осіб</i>
2013	118,6	1074	1749	-675
2014	118,2	1238	1896	-658
2015	117,3	1004	1925	-921
2016	116,2	958	1894	-936
2017	114,8	871	2011	-1140
11 міс. 2018	113,7	723	1809	-1086

Перелік усіх закладів охорони здоров'я наведений в таблиці

<i>Назва</i>	<i>Статус</i>	<i>Кіл-ть мед персоналу</i>	<i>Кіл-сть технічного персоналу</i>	<i>Кіл-ть ліжко-місць для стаціонарного лікування</i>

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

КУ БМР «Бердянське територіальне медичне об'єднання»	міська лікарня	1174	205	560
ПАТ «Бердянська міська стоматологічна поліклініка»	міська поліклініка	132	82	-
КНП «Бердянський центр первинної медико-санітарної допомоги» БМР	міський медичний центр	235	61	90 (денний стаціонар)
КУ «Бердянський протитуберкульозний диспансер» ЗОР	обласний диспансер	81	30	111
КУ «Бердянський шкірно-венерологічний диспансер»	обласний диспансер	38	18	50 (денний стаціонар)
КУ «Бердянський психоневрологічний диспансер»	обласний диспансер	127	26	125
КУ «Бердянська міська станція переливання крові»	обласна станція	33	30	-

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

12,19

11,12/2019-пз

Аркуш

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

«Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Перлинна – провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків – вулиця Котляревського в м. Бердянськ» розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови.

Стан атмосферного повітря. Запорізька область – є однією з навантажених областей по промисловому потенціалу, який обумовлений наявністю і концентрацією підприємств чорної і кольорової металургії, теплоенергетики, атомної енергетики, хімії, машинобудування. Регіон є провідним центром вітчизняного авіадвигунобудування, виробництва трансформаторів та іншої високотехнологічної продукції, яка є фірмовим запорізьким знаком, маркою світового класу якості та надійності. Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на навколишнє середовище населених пунктів.

Бердянськ є важливим промисловим центром у Приазов'ї. У місті розташовано дільше 30 підприємств різних галузей. Основу промислового виробництва складають підприємства з виробництва продуктів нафтоперероблення – 39,1% від загальноміського виробництва; машинобудування – 22,3%, з виробництва харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів – 21,9%, з виробництва гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції – 9,5%, інші – 7,2%. Найбільшими серед них є: ТОВ «РЧ НВП «Азрінол», ПрАТ «Берті», ТОВ «Бердянський завод залізобетонних виробів», ТОВ «Склопластик», ТОВ «Азовська кабельна компанія», ПрАТ «Азовкабель», ТОВ «Південний завод гідравлічних машин», ПАТ «Бердянські жниварки», ПАТ «Бердянський завод під'омно-транспортного обладнання», ТОВ «Бердянський кабельний завод», ТДВ «Бердянський хлібокомбінат», ТОВ «Бердянські ковбаси», підприємство «Злагода» ВОІ «Союз організації інвалідів УК», ПрАТ ШТП «Гармонія» та інші.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2018 рік та два попередніх роки

Погоджено					
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш

Таблиця

Показники	2016 рік	2017 рік	2018 рік
1	2	3	4
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	244	257	277
другої групи	89	82	102
третьої групи	155	175	175
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т*	167,0	180,9	174,7
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км ³ , т	6,1	6,7	6,4
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	95,6	104,5	101,9

* - без урахування викидів діоксиду вуглецю. Викид парникових газів у 2018 році становив 14647,6 тис. тонн

Аналіз динаміки викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря показав, що обсяги викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у 2018 році порівняно з 2017 роком зменшились на 3 %.

Незначне зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у 2018 році обумовлене, головним чином, зменшенням обсягів виробництв найбільшими підприємствами-забруднювачами атмосферного повітря в порівнянні з 2017 роком.

Для аналізу та оцінки стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Екологічний паспорт Запорізької області та Стратегія розвитку м. Бердянська на період до 2027 року.

На сьогоднішній день контроль за станом забруднення проводиться мобільною лабораторією моніторингу довкілля за запитом.

Повітряне середовище. Вплив на повітряне середовище розглядатиметься під час проведення будівельних робіт, в тому числі під час розробки ґрунту під облаштування фундаментів, технологічного обладнання, будівель, споруд, трубопроводів, інших інженерних мереж із залученням спеціальної техніки, під час здійснення монтажних робіт від працюючих автотранспортних засобів та іншої будівельної техніки з двигунами внутрішнього згорання.

Усі будівельно-монтажні роботи здійснюватимуться з дотриманням вимог природно-охоронного законодавства. З метою максимального скорочення шкідливого впливу на довкілля, проектом передбачаються оптимальні технологічні рішення та захисні заходи, що гарантують в процесі реконструкції або будівництва охорону повітряного басейну. Очікується, що рівні концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на період проведення робіт, не

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

перевищуватимуть санітарно-гігієнічних значень гранично - допустимих концентрацій ГДК м.р. забруднюючих речовин на межі найближчих житлових забудов. Даний вплив зазвичай оцінюється як незначний та носить тимчасовий характер.

Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджені Указом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996р. №173, розглядає мий об'єкт не класифікується. По аналогії з вимогами додатку №5 розміри санітарно-захисних зон сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прорівняних до неї об'єктів, п.2 (тваринницькі) до 20 голів становить 25 м.

Розриви від наземних, наземно-підземних зарахів, відкритих автостоянок до житлових будинків повинні становити: на 10 машин-10,0 м, на 11-50 машин-15 м, на 51-100 машин 25 м. (ДСН 173-96).

Відстань до громадських будинків та споруд складає більш ніж 15 м, що відповідає вимогам додатку №10 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Мікроклімат. Рівень забруднення атмосфери визначається концентрацією домішок в приземному шарі повітря і залежить від технологічних факторів. До метеорологічних чинників можна віднести напрямки вітрів їх швидкість, температуру і вологість атмосферного повітря, наявність інверсії, туманів, опадів і ін. Взаємодія перерахованих вище факторів формує особливості мікрокліматичних умов в районах розташування об'єктів. Незативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також на вплив фізичних факторів на найближчі житлові будинки - мінімальний.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологу, тощо) - не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селєві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Земельні ресурси. Надзвичайно високий рівень господарського освоєння земель області обумовлений наявністю у земельному фонді угідь із родючими ґрунтами, високою щільністю населення та значною концентрацією продуктивних сил.

Територія Запорізької області розташована в межах типового та сухого степу. Ґрунтовий покрив представлений чорноземом, темно-каштановими ґрунтами, які характеризуються деякою солонуватістю, особливо в приморській частині. Для цього району характерна значна строкатість ґрунтових умов. В залежності від мікро- і мезорельєфу тут можна спостерігати велику кількість ґрунтових різновидів: від слабосолонцюватих ґрунтів і солончакових солонців на підвищеннях до хлоридно-сульфатних солончаків у пониженнях.

Зміна зональних ґрунтів на території області відбувається з північного сходу на південний захід. У цьому напрямку збільшується вміст рухомого фосфору, що пов'язано з більш тривалим теплим

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

періодом і більшою сумою активних температур у південних районах і відповідно кращими умовами для проходження мікробіологічних процесів мінералізації фосфатів. У загальних рисах в цьому напрямку змінюється ступінь забезпеченості ґрунтів обмінним калієм, у середині типів та підтипів ґрунтів залежить від механічного складу та інших особливостей.

Екстенсивне використання земель викликало зниження їх продуктивності, посилило залежність сільського господарства від погодних умов. На даний час серед основних проблем родючості ґрунтів області є: висока ступінь розораності земель, розвиток ерозійних процесів, агрохімічна деградація ґрунтів, збільшення площ солонцюватих та засолених ґрунтів.

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси області є сільське господарство, промисловість, енергетика, транспорт, гірничодобувна промисловість.

Земельному фонду області притаманна певна двоїстість: з одного боку, в її ґрунтовому покриві переважають родючі чорноземні ґрунти, з другого процесу деградації ґрунтів.

Вирішення питання поліпшення якісного стану ґрунтів та підвищення їх родючості залежить від сумління землевласників, землекористувачів та орендарів.

Відтворення та охорона родючості ґрунтів, захист їх від деградації та забруднення традиційно є одним з першочергових завдань аграрної політики держави.

Територія проєктування для розширення зоопарку знаходиться в зоні КВТ-1 – зона розміщення установ відпочинку та туризму, тому житлове будівництво не передбачене.

Територія, на яку розробляється ДПТ, вільна від забудови, обмежена житловими вулицями м. Бердянськ. З північно-східного напрямку ділянка межує з територією існуючого зоопарку «Сафарі», з південно-східного напрямку з територією санаторію «Лазурний», з інших напрямків з територією дитячого оздоровчого табору «Морська хвиля» та дитячим оздоровчим комплексом «Розвідник надр».

На території, детального плану території, можна виділити такі основні види функціонального використання території:

Територія розміщення об'єктів існуючого зоопарку «Сафарі»: адміністративний будинок; господарчі будівлі; експозиційні вольєри для тварин; озеро декоративне; гостьова стоянка на 16 автомобілів.

Територія розміщення нового зоопарку: адміністративна будівля; господарські будівлі; експозиційні вольєри для тварин; озеро для декоративне; гостьова стоянка на 16 авто; службова територія; господарський двір; санвузли для відвідувачів.

Територія розміщення існуючих дитячих оздоровчих закладів залишається без змін.

Територія зелених насаджень спеціального призначення: територія зелених насаджень спеціального призначення представлена як територія яка відокремлює межу розміщення нового зоопарку від існуючих оздоровчих закладів, в межах санітарно-захисних зон.

Погоджено					
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
					Дата		

Основні планувальні та композиційні рішення планувальної організації території ДПТ продиктовані місцеположенням району проєктування в системі міста та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки у відповідності до вимог Генерального плану та Зонінгу міста.

Потужність об'єкта 10 тварин+10 тварин.

Площа ділянки для будівництва нового зоопарку 1,83 га.

Фактором впливу на стан природного ландшафту та ґрунтового покриву є порушення земної поверхні при проведенні реконструкції. Ґрунт, що виїматиметься при будівництві, більшою кількістю буде засипатись назад, а залишок використовуватиметься для улаштування ландшафту прилеглої території. План організації рельєфу розроблений методом проєктних відміток опорних точок, за принципом максимального збереження існуючого рельєфу і виконання мінімального об'єму земляних робіт, з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень проєктованих будівель і вимог нормативних документів, з урахуванням умов організації стоку поверхневих вод, висотного положення будівель і споруд.

Передбаченій длазоустрії території, ремонт існуючих доріг та проїздів, будівництво тротуарів, автостоянок. Передбачається висадка газонів, квітників та озеленення території зеленими насадженнями загального користування. Планується мережа доріжок, тротуарів та проїздів для спеціального транспорту до всіх вольєрів, утеплених будинків для різноманітних тварин і птахів. Планується виконання вертикального планування території та поверхневе водовідведення. Передбачається влаштування майданчиків для відпочинку з відповідним обладнанням

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Прямого впливу, шляхом вилучення об'єктів тваринного і рослинного світу - не передбачається.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного призначення на території розроблення ДПТ немає.

Водне середовище. Джерело водопостачання від мереж водопроводу м. Бердянськ

Можливість каналізування об'єкту в мережі каналізації м. Бердянськ;

Проектом передбачене вертикальне планування території з відповідним відведенням поверхневих вод згідно з існуючим рельєфом місцевості. Відведення поверхневих вод з території здійснюється відкритим способом по гідро-ізолюваним лоткам та каналам до системи дощової каналізації міста Бердянськ з подальшою очисткою на існуючих очисних спорудах міста.

Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів і територій у зонах впливів планової діяльності, вплив на поверхневі і підземні води від об'єктів, що проєктуються не здійснюється.

Поводження з відходами. Обсяг утворення відходів та їх перелік залежать від обсягів виконаних робіт, використаних будівельних конструкцій, матеріалів і технологій та норм утворення відходу під час їх використання. Усі будівельні відходи повинні вивозитися на полігон для захоронення промислових і будівельних відходів сторонніми організаціями, відповідно до укладених договорів.

Подутові відходи, що будуть утворюватись під час планованої діяльності, планується складати в металеві контейнери, які будуть встановлені на окремому бетонованому майданчику. Шкідливі залишки виробництва, способи їх утилізації та знешкодження – вивіз ТПВ на міське звалище ДП «Екопром», ЧП «Амітекс», зливання рідких нечистот ГКП «Бердянський міськводоканал».

Шумове навантаження. Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт. При прийнятті проєктних рішень враховуються зазначені зони акустичного впливу.

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану, в тому числі, плану акустичного забруднення, забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів.

В межах червоних ліній магістральної вуличної мережі пропонується застосування також конструктивних шумозахисних заходів для першої лінії забудови (шумозахисні екрани, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали).

Для забезпечення нормативних рівнів шуму пропонується організація протишумового озеленення відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.25).

Стан здоров'я населення. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

В складі даного проєкту такі дослідження не проводилися.

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

При розробці детального плану були враховані природні умови, рельєф території та навколишнє середовище. Територія в цілому знаходиться в задовільному стані: електрифікована, газифікована, улаштоване водопостачання та центральне каналізування. Організований вивіз ТПВ, виконане вертикальне планування та благоустрії з частковим озелененням.

При реалізації детального плану території можливого впливу зазнає повітряне, соціальне середовище, ґрунти та флора.

Екологічними проблемами та ризиками впливу на здоров'я людини, які має врахувати детальний план є:

- створення біологічних відходів тварин, які можуть привести до погіршення показників нормативного стану атмосферного повітря;
- забруднення, що утворюються при роботі автотранспорту, що є найбільш критичним фактором впливу на здоров'я населення;
- акустичне забруднення, що створюється тваринами та автомобілями відвідувачів, яке негативно впливає на емоційний та фізичний стан;
- слабка стійкість значної кількості ґрунтів до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, мінеральними і органічними добривами, пестицидами. Особливої уваги потребує організація системи дощової та господарської каналізації а також організація системи питного водопостачання та ефективного контролю за станом води;
- несанкціонований скид сміття та відходів у непередбачені для цього місця, що значно погіршує стан ґрунтового покриття та негативно впливає на стан підземних вод;
- забруднення поверхневих вод, що обумовлене скидами недостатньо очищених та забруднених вод. Безпосередньо в межах міста джерелом забруднення водоїм є стік зливових вод що формується на сільбищній території, ділянках промислово-комунальних підприємств, малий процент розвитку мережі каналізації дощових вод та їх скидання у поверхневі водоїми без очищення;
- відсутність ефективної системи роздільного збирання та поводження з відходами;
- низький рівень використання альтернативних джерел енергії, що є меншими забруднювачами, та низький рівень впровадження енергоефективних технологій;

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- скорочення площ з природним рослинним покривом та наявність порушених ділянок зі зривним рослинним покривом;

- тимчасовий вплив на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря при проведенні будівельних та підготовчих робіт, зокрема зняття верхнього шару ґрунту для проведення інженерних мереж, робота будівельного автотранспорту, використання обладнання, що є джерелом утворення забруднюючих речовин, тощо.

Територія розробки детального плану безпосередньо не межує з територіями, що мають природоохоронний статус, земель водного фонду та прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного призначення.

Відповідно до схеми Зонування м. Бердянськ листа планувальні обмеження, на ділянку проєктування впливає зони округу санітарної охорони курорту, а саме - межа другої зони (зони обмежень), та повністю попадає в третью зону (зони спостережень).

В другу зону попадає територія існуючого зоопарку «Сафарі», в третій зоні знаходиться вся територія проєктування.

Прогнозується позитивний вплив на соціальне середовище шляхом створення нових робочих місць, наповнення бюджету, розвитку інфраструктури міста.

Екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення, які стосуються даного детального плану та негативного впливу на території реалізації, являються незначними.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, згідно вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996р., протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів Детального плану території та самого СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони повітряного, водного та ґрунтового середовища та біорізноманіття. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території. Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів. Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрію земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення території природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Проєкт Детального плану виконано з дотриманням чинного законодавства та державних будівельних норм, зокрема враховані вимоги Законів України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», «Про атмосферне повітря», «Про охорону навколишнього

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

середовища», «Про природньо-заповідний фонд», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного кодексу України, Земельного кодексу України, та інших законів, постанов та наказів.

Проект Детального плану території в достатньо високій мірі відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному та регіональному рівнях, враховує більшість із них та пропонує комплекс заходів на виконання їх.

Зважаючи на особливий туристично-відпочинковий район та у відповідності до нормативно-правової бази України, в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки було оцінено Зобов'язання:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- планована діяльність не передбачує суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітностей і цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури СЕО;

- забезпечення загальної доступності матеріалів Детального плану території та звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Зобов'язання у галузі охорони атмосферного повітря представляють собою:

- утримання старих та улаштування нових санітарно-захисних зон та санітарних розривів шляхом створення зелених насаджень в їх межах та модернізація процесів та обладнання для зменшення викидів забруднюючих речовин;

- резервування ділянок для організації санітарно-захисних зон перспективних територій;

- незначне зменшення викидів також може бути досягнуто в результаті будівництва та ремонту доріг для роз'їзду автотранспорту.

Зобов'язання у галузі охорони водного середовища представляють собою:

- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;

- налагодження каналізування нової забудови та покращення існуючих каналізаційних мереж;

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- забезпечення раціональної системи відведення поверхневого стоку з існуючої та проєктної території забудови відкритим способом по гідро-ізолюваним лоткам та каналам до системи дощової каналізації міста Бердянськ з подальшою очисткою на існуючих очисних спорудах міста;
- заборона використання води питної якості на полив та миття території;
- заборона скидання у водні об'єкти сміття, стічних підсланевих і баластних вод, витікання таких вод та інших речовин з транспортних (плавучих) засобів і трубопроводів;
- заборона спуску на рельєф неочищених промислових та побутових стічних вод;
- впровадження заходів щодо інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного освоєння.

Зобов'язання у галузі охорони ґрунтів представляють собою:

- проведення інженерної підготовки території з урахуванням категорії ґрунтів щодо просадних властивостей, рельєфу та інших факторів, що впливають на прийняття інженерних рішень;
- реконструкція та капітальний ремонт автодоріг з покращенням їх технічного стану та категорійності;
- будівництво наземних паркінгів;
- організація пішохідних зон тощо;
- видалення місць стихійних сміттєзвалищ з послідуною рекультивацією даних ділянок;
- запровадження системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення на міське звалище ДП «Екопром» ПП «Амітекс»;
- налагодження ефективної санітарної очистки та загальний благоустрій території;
- благоустрій внутрішніх територій - санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів (у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації), майданчиків для короткочасних стоянок автомобілів тощо.

Зобов'язання у сфері збереження біорізноманіття представляють собою:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- виділення ландшафтних та курортно-рекреаційних зон з відповідним режимом їх охорони;
- проведення ландшафтного озеленення території, що сприятиме збагаченню видового складу зелених насаджень, ґрунтово-рослинного покриву та збагаченню біорізноманіття. Передбачається висадка газонів, квітників та озеленення території зеленими насадженнями загального користування;

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

- створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів;

Зобов'язання у галузі охорони об'єктів культурної спадщини представляють собою:

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, необхідно зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;

- за дії або бездіяльність, що завдали шкоди археологічній спадщині, передбачена відповідальність згідно з законодавством України;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Планується мережа доріжок, тротуарів та проїздів для спеціального транспорту до всіх вольтерів, утеплених будинків для різноманітних тварин і птахів. Передбачається влаштування майданчиків для відпочинку з відповідним обладнанням.

В сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку рішення проєкту містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях. Створення додаткових можливостей для інвестування, створення робочих місць та розвитку бізнесу. Головний напрямок містобудівного розвитку території проєктування це поліпшення функціональної організації території навколо важливої транспортної розв'язки, створення розвиненої транспортної інфраструктури. Забезпечити впровадження заходів щодо пожежної безпеки.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018р. №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - дубль-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В більшій мірі потенційні екологічні наслідки пов'язані із запропонованими змінами функціонального використання територій та основними проєктними рішеннями з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту, передбачених містобудівною документацією. В процесі стратегічної екологічної оцінки був здійснений аналіз впливу реалізації рішень детального плану як на окремі компоненти навколишнього природного середовища, так і сукупний вплив на природні процеси та комплекси.

Серед ключових наслідків реалізації проєкту Детального плану доцільно виділити:

- Атмосферне повітря. Очікується ймовірний вплив викидів під час утримання тварин та ймовірне підвищення інтенсивності руху автотранспорту відвідувачів. За рахунок використання сучасного технологічного обладнання та устаткування, вплив цих викидів мінімізується. За рахунок улаштування асфальтового покриття, планується зменшення викидів забруднюючих речовин під час руху транспорту (пилоздуб з-під коліс). Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля під час здійснення будівельних робіт передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-конструктивних заходів. Рівні шуму і вібрації на території не повинні перевищувати припустимих значень, встановлених ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» і ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації». Клас об'єкта по ДСП 173-96 не класифікується. По аналогії з вимогами додатку №5 Розміри санітарно-захисних зон сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та порівняних до неї об'єктів, п.2 (тваринницькі) до 20 голів становить 25м. На планованій території електромагнітних полів не утворюватиметься.

- Водний басейн. Забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення, налагодження каналізування нової забудови та покращення існуючих каналізаційних мереж, а також забезпечення раціональної системи відведення та очистки поверхневого стоку з існуючої та проєктної території

Погоджено			
Інв. № об.	Після і дата	Зам. Інв. №	

забудови дозволить запобігти забрудненню поверхневих та підземних водотоків. Створення та озеленення прибережних захисних смуг для водних об'єктів також значно поліпшить існуючий стан поверхневих вод.

- Ґрунти. Особливо цінних земель на території та за межами ділянки розгляду Детального плану немає. Рекультивация порушених ділянок на території, таких як, наприклад, стихійні сміттєзвалища, позитивно вплине на Ґрунтове середовище та дозволить залучити додаткові земельні ділянки до господарського використання. Завдяки запровадженню систематизованої санітарної очистки, ґрунтові води не будуть забруднюватись, ґрунти не зазнаватимуть ерозії та не втрачатимуть цінність. Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках освоєння також матиме позитивний вплив на формування середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

- Біорізноманіття. Створення зон озеленіння матиме позитивний вплив на збагачення природних комплексів та збереження біорізноманіття.

- Клімат та мікроклімат. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище - відсутні.

- Здоров'я населення. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення. Викиди в атмосферне повітря спричинять вплив на здоров'я населення, проте при дотриманні природоохоронного законодавства вони будуть мінімальні. Створення додаткових зелених насаджень загального користування, створення або розширення мережі рекреаційних зон та створення зон короткочасного відпочинку матимуть позитивний вплив на загальні умови життєдіяльності та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Тимчасові наслідки для довкілля - при виконанні підготовчих або будівельних робіт, що направлені на реалізацію проєктних рішень, вплив на навколишнє середовище матиме короткочасний та локальний характер.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація проєкту Детального

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

На прилеглий до території Детального плану великі підприємства і забруднювачі навколишнього середовища відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації проєктної діяльності з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія сумісно переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5 та 10-15 років) наразі відсутні.

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання комплексних заходів, що включають:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- захисні заходи: на всіх етапах реалізації проєкту Детальний план території проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи - передбачення системи моніторингу.

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проєкту відносяться:

- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;

- повне підключення об'єкту до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території об'єкта, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;

- інвентаризація всіх джерел викидів та забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій на підприємствах-забруднювачах повітря з розробкою їх екологічних паспортів;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на території об'єкту;

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові поливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;

- вертикальне планування території, що забезпечує відведення поверхневих вод за допомогою поверхневих ухилів, локалізація та

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

відведення забруднених нафтопродуктами поверхневих вод до очисних споруд;

- розвиток інфраструктури управління відходами, а саме розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення об'єкту;

- організація зелених зон з ландшафтним упорядкуванням, включаючи створення зелених насаджень спеціального призначення;

Під час експлуатації проєктованого об'єкту підприємство буде сплачувати компенсаційні стягнення (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію побутових відходів та відходів експлуатації зоопарку.

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

					12,19	11,12/2019-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Об'єкт рунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі б'удь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

Альтернатива 2: «Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Перлинна - провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків - вулиця Котляревського в м. Бердянськ».

При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується детальний план. Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Отже, при «нульовому» варіанті подальший стабільний соціально-економічний розвиток регіону є очевидно проблематичним, також ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації з рахунок невиконання заявлених заходів щодо покращення стану навколишнього природного середовища, та не ефективного використання природних ресурсів.

Обрання Альтернативи 2. При виборі альтернативи 2 проєктована діяльність буде здійснена, що позитивно вплине на соціальне середовище, а саме:

- надасть нові робочі місця;
- прибуток для господаря ділянки;
- податкові виплати для держави;
- розвиток туристично-відпочинкового району міста.

2) Довкілля.

Для захисту природного середовища від впливу зоопарку передбачаються наступні заходи:

- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
- повне підключення об'єкту до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території об'єкта, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;
- інвентаризація всіх джерел викидів та забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій на підприємствах-забруднювачах повітря з розробкою їх екологічних паспортів;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на території об'єкту;

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

12,19

11,12/2019-пз

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;

- розвиток інфраструктури управління відходами, а саме розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення об'єкту;

- організація зелених зон з ландшафтним упорядкуванням, включаючи створення зелених насаджень спеціального призначення.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проєктом, проєктована об'єкт не вплине на стан природного середовища в районі його розміщення.

Документ державного планування розроблений з урахуванням природнокліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних і санітарних розривів. Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище на різних етапах здійснення планованої діяльності (будівництво та функціонування), надано прогноз впливу на оточуюче середовище. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

При здійсненні процесу СЕО зіткнулися з низкою перешкод і труднощів внаслідок нестачі законодавчих та інституційних механізмів, а також практичного досвіду всіх зацікавлених сторін.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);

- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;

- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;

- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом водних об'єктів, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища);

- відсутність методики, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

12,19

11,12/2019-пз

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення міського середовища, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації зазначені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні адміністративні заходи для здійснення моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного проведення (не менше одного разу на рік):

- контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони;
- контролю за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму.

Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення; обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню; а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

Моніторинг стану довкілля - це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках, відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликає занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення вплив, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного середовища та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- регулярний відбір зразків або проб та їх дослідження;
- регулярні опитування та зустрічі із громадою;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та, за необхідністю, розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив на навколишнє природне та соціальне середовище;
- регулярний перегляд програм моніторингу та їх коригування у разі необхідності.

Організація моніторингу детального плану рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планованої діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;
- у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку що реалізацією заходів планованої діяльності;
- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планованої діяльності, зокрема рівнів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту в центральній частині країни ймовірний транскордонний вплив під час реалізації детального плану окремої території відсутній.

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш

Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі – легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Проведення СЕО застосовується як системний процес для всебічного оцінювання, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

За обсягом та змістом проєкт «Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Перлинна – провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків – вулиця Котляревського в м. Бердянськ» відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм, а саме ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Підставою для розробки Детального плану території є рішення Бердянської міської ради №13 від 05.09.2019 «Про розробку детального плану території».

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, призначається для проєктування, будівництва та обслуговування установ відпочинку та туризму. Земельна ділянка на яку розробляється ДПТ не є землями сільськогосподарського призначення.

Дана земельна ділянка згідно карти-схеми складних інженерно-геологічних умов Запорізької області від 27.07.2015 р (згідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008) відноситься до території III категорії складності інженерно-геологічних умов.

Земельна ділянка, на якій виконується ДПТ, знаходиться в межах м. Бердянськ, в південно-східній його частині. Відповідно до Зонінгу м. Бердянськ територія кварталу відноситься до зони КВТ-I, зони установ відпочинку та туризму.

На території, детального плану території, можна виділити такі основні види функціонального використання території:

Територія розміщення об'єктів існуючого зоопарку «Сафарі»:

- Адміністративний будинок;
- Господарчі будівлі;
- Експозиційні вольєри для тварин;
- Озеро декоративне;

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

- Гостьова стоянка на 16 автомобілів.

Територія для будівництва зоопарку

- Адміністративна будівля
- Господарські будівлі
- Експозиційні вольєри для тварин
- Озеро для декоративне
- Гостьова стоянка на 16 авто.
- Службова територія
- Господарський двір
- Санвузли для відвідувачів

Територія розміщення існуючих дитячих оздоровчих закладів.

Територія розміщення існуючих дитячих оздоровчих закладів залишається без змін.

Територія зелених насаджень спеціального призначення

Територія зелених насаджень спеціального призначення представлена як територія яка відокремлює межу розміщення нового зоопарку від існуючих оздоровчих закладів, в межах санітарно-захисних зон.

Основні планувальні та композиційні рішення планувальної організації території ДПТ продиктовані місцеположенням району проєктування в системі міста та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки у відповідності до вимог Генерального плану та Зонінгу міста.

Потужність об'єкта 10 тварин+10 тварин.

Площа ділянки для будівництва нового зоопарку 1,83 га.

Основні техніко-економічні показники наведені в таблиці, яка представлена в п. «Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування».

Завданням детального плану території є:

- реалізація стратегії Детального плану території щодо ефективного використання земель;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- забезпечення підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, створення нових робочих місць;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

Цілями СЕО для об'єкту є:

- оцінити наслідки виконання заходів Детального плану території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Перлинна – провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків – вулиця Котляревського в м. Бердянськ, у тому числі для здоров'я населення;
- визначити альтернативи планованої діяльності;
- розробити заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації детального плану території.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану наведена у відповідному розділі «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)», та не потребує конкретизування ще раз.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу у повному обсязі наведена у розділі «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)».

При розробці детального плану були враховані природні умови, рельєф території та навколишнє середовище. Територія в цілому знаходиться в задовільному стані: електрифікована, газифікована, улаштоване водопостачання та центральне каналізування. Організований виїз ТПВ, виконане вертикальне планування та благоустрої з частковим озелененням.

При реалізації детального плану території можливого впливу зазнає повітряне, соціальне середовище, ґрунти та флора.

Екологічними проблемами та ризиками впливу на здоров'я людини, які має врахувати детальний план є:

- створення біологічних відходів тварин, які можуть привести до погіршення показників нормативного стану атмосферного повітря;
- забруднення, що утворюються при роботі автотранспорту, що є найбільш критичним фактором впливу на здоров'я населення;
- акустичне забруднення, що створюється тваринами та автомобілями відвідувачів, яке негативно впливає на емоційний та фізичний стан;
- слабка стійкість значної кількості ґрунтів до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, мінеральними і органічними добривами, пестицидами. Особливої уваги потребує організація системи дощової та господарської каналізації а

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

також організація системи питного водопостачання та ефективного контролю за станом води;

- несанкціонований скид сміття та відходів у непередбачені для цього місця, що значно погіршує стан ґрунтового покриття та негативно впливає на стан підземних вод;

- забруднення поверхневих вод, що обумовлене скидами недостатньо очищених та забруднених вод. Безпосередньо в межах міста джерелом забруднення водоїм є стік зливових вод що формується на сельдишній території, ділянках промислово-комунальних підприємств, малий процент розвитку мережі каналізації дощових вод та їх скидання у поверхневі водоїми без очищення;

- відсутність ефективного системи роздільного збирання та поводження з відходами;

- низький рівень використання альтернативних джерел енергії, що є меншими забруднювачами, та низький рівень впровадження енергоефективних технологій;

- скорочення площ з природним рослинним покривом та наявність порушених ділянок зі зривим рослинним покривом;

- тимчасовий вплив на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря при проведенні будівельних та підготовчих робіт, зокрема зняття верхнього шару ґранту для проведення інженерних мереж, робота будівельного автотранспорту, використання обладнання, що є джерелом утворення забруднюючих речовин, тощо.

Територія розробки детального плану безпосередньо не межує з територіями, що мають природоохоронний статус, земель водного фонду та прибережно-захисних смуг, лісозосподарських зон, територію історико-культурного, природно-заповідного призначення.

Відповідно до схеми Зонування м. Бердянськ листа планувальні обмеження, на ділянку проєктування впливає зони округу санітарної охорони курорту, а саме - межа другої зони (зони обмежень), та повністю попадає в третью зону (зони спостережень).

В другу зону попадає територія існуючого зоопарку «Сафарі», в третій зоні знаходиться вся територія проєктування.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони повітряного, водного та ґрунтового середовища та біорізноманіття. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території. Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів. Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрію земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення території природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Проект Детального плану виконано з дотриманням чинного законодавства та державних будівельних норм, зокрема враховані вимоги Законів України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», «Про атмосферне повітря», «Про охорону навколишнього середовища», «Про природньо-заповідний фонд», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного кодексу України, Земельного кодексу України, та інших законів, постанов та наказів.

Проект Детального плану території в достатньо високій мірі відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному та регіональному рівнях, враховує більшість із них та пропонує комплекс заходів на виконання їх.

Зважаючи на особливий туристично-відпочинковий район та у відповідності до нормативно-правової бази України, в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки було оцінено Зобов'язання:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- планована діяльність не передбачує суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітностей і цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури СЕО;

- забезпечення загальної доступності матеріалів Детального плану території та звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Зобов'язання у галузі охорони атмосферного повітря представляють собою:

- утримання старих та улаштування нових санітарно-захисних зон та санітарних розривів шляхом створення зелених насаджень в їх межах та модернізація процесів та обладнання для зменшення викидів забруднюючих речовин;

- резервування ділянок для організації санітарно-захисних зон перспективних територій;

- незначне зменшення викидів також може бути досягнуто в результаті будівництва та ремонту доріг для роз'їзду автотранспорту.

Зобов'язання у галузі охорони водного середовища представляють собою:

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;
- налагодження каналізування нової забудови та покращення існуючих каналізаційних мереж;
- забезпечення раціональної системи відведення поверхневого стоку з існуючої та проєктної території забудови відкритим способом по зідро-ізольованим лоткам та каналам до системи дощової каналізації міста Бердянськ з подальшою очисткою на існуючих очисних спорудах міста;
- заборона використання води питної якості на полив та миття території;
- заборона скидання у водні об'єкти сміття, стічних підсланевих і баластних вод, витікання таких вод та інших речовин з транспортних (плавучих) засобів і трубопроводів;
- заборона спуску на рельєф неочищених промислових та побутових стічних вод;
- впровадження заходів щодо інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного освоєння.

Зобов'язання у галузі охорони ґрунтів представляють собою:

- проведення інженерної підготовки території з урахуванням категорії ґрунтів щодо просядних властивостей, рельєфу та інших факторів, що впливають на прийняття інженерних рішень;
- реконструкція та капітальний ремонт автодоріг з покращенням їх технічного стану та категорійності;
- будівництво наземних паркінгів;
- організація пішохідних зон тощо;
- видалення місць стихійних сміттєзвалищ з послідуною рекультивацією даних ділянок;
- запровадження системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення на міське звалище ДП «Екопром» ПП «Амітекс»;

- налагодження ефективної санітарної очистки та загальний благоустрій території;

- благоустрій внутрішніх територій - санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів (у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації), майданчиків для короткочасних стоянок автомобілів тощо.

Зобов'язання у сфері збереження біорізноманіття представляють собою:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- виділення ландшафтних та курортно-рекреаційних зон з відповідним режимом їх охорони;
- проведення ландшафтного озеленення території, що сприятиме збагаченню видового складу зелених насаджень, ґрунтово-рослинного покриву та збагаченню біорізноманіття. Передбачається висадка

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

газонів, квітників та озеленення території зеленими насадженнями загального користування;

- створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів;

Зобов'язання у галузі охорони об'єктів культурної спадщини представляють собою:

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, необхідно зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;

- за дії або бездіяльність, що завдали шкоди археологічній спадщині, передбачена відповідальність згідно з законодавством України;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Планується мережа доріжок, тротуарів та проїздів для спеціального транспорту до всіх вольєрів, утеплених будинків для різноманітних тварин і птахів. Передбачається влаштування майданчиків для відпочинку з відповідним обладнанням.

В сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку рішення проєкту містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях. Створення додаткових можливостей для інвестування, створення робочих місць та розвитку бізнесу. Головний напрямок містобудівного розвитку території проєктування це поліпшення функціональної організації території навколо важливої транспортної розв'язки, створення розвиненої транспортної інфраструктури. Забезпечити впровадження заходів щодо пожежної безпеки.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018р. №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

В більшій мірі потенційні екологічні наслідки пов'язані із запропонованими змінами функціонального використання території та основними проєктними рішеннями з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, передбачених містобудівною документацією. В процесі стратегічної екологічної оцінки був здійснений аналіз впливу реалізації рішень Детального плану як на окремі компоненти навколишнього природного середовища, так і сукупний вплив на природні процеси та комплекси.

Більш детально інформація наведена у відповідному розділі, а саме «Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків».

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання комплексних заходів, що включають:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- захисні заходи: на всіх етапах реалізації проєкту Детальний план території проєктні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи - передбачення системи моніторингу.

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проєкту відносяться:

- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;

- повне підключення об'єкту до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території об'єкта, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;

- інвентаризація всіх джерел викидів та забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій на підприємствах-забруднювачах повітря з розробкою їх екологічних паспортів;

Погоджено				
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №		

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на території об'єкту;

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;

- вертикальне планування території, що забезпечує відведення поверхневих вод за допомогою поверхневих ухилів, локалізація та відведення забруднених нафтопродуктами поверхневих вод до очисних споруд;

- розвиток інфраструктури управління відходами, а саме розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення об'єкту;

- організація зелених зон з ландшафтним упорядкуванням, включаючи створення зелених насаджень спеціального призначення;

Під час експлуатації проєктованого об'єкту підприємство буде сплачувати компенсаційні стягнення (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію побутових відходів та відходів експлуатації зоопарку.

Об'єкт рунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися:

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

Альтернатива 2: «Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Перлинна - провулок Матросова та вулиця Запорізьких козаків - вулиця Котляревського в м. Бердянськ».

При обранні Альтернативи 1, ситуація залишиться без змін.

Обрання Альтернативи 2. При виборі альтернативи 2 проєктована діяльність буде здійснена, що позитивно вплине на соціальне середовище, а саме:

- надасть нові робочі місця;
- прибуток для господаря ділянки;
- податкові виплати для держави;
- розвиток туристично-відпочинкового району міста.

2) Довкілля.

Для захисту природного середовища від впливу зоопарку передбачаються наступні заходи:

- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;

- повне підключення об'єкту до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території об'єкта, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

- інвентаризація всіх джерел викидів та забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій на підприємствах-забруднювачах повітря з розробкою їх екологічних паспортів;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на території об'єкту;

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;

- розвиток інфраструктури управління відходами, а саме: розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення об'єкту;

- організація зелених зон з ландшафтним упорядкуванням, включаючи створення зелених насаджень спеціального призначення.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проєктом, проєктована об'єкт не вплине на стан природного середовища в районі його розміщення.

Документ державного планування розроблений з урахуванням природнокліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних і санітарних розривів. Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, об'єктування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище на різних етапах здійснення планованої діяльності (будівництво та функціонування), надано прогноз впливу на оточуюче середовище. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

При здійсненні процесу СЕО зіткнулися з низкою перешкод і труднощів внаслідок нестачі законодавчих та інституційних механізмів, а також практичного досвіду всіх зацікавлених сторін.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);

- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;

- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;

- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

водних об'єктів, що ускладнює врахування реального стану складових довілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища);

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довілля.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення міського середовища, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації зазначені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні адміністративні заходи для здійснення моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного проведення (не менше одного разу на рік):

- контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони;
- контролю за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму.

Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення; об'єктувати необхідні заходи по їх усуненню; а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

Моніторинг стану довілля - це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках, відображує поточний стан довілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликає занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення вплив, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного середовища та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- візуальний огляд;
- регулярний відбір зразків або проб та їх дослідження;
- регулярні опитування та зустрічі із громадою;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та, за необхідністю, розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив на навколишнє природне та соціальне середовище;
- регулярний перегляд програм моніторингу та їх коригування у разі необхідності.

Організація моніторингу детального плану рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планованої діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;

- у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку що реалізацією заходів планованої діяльності;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планованої діяльності, зокрема рівнів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: відсутні, оскільки ДПТ розглядається тільки на території однієї адміністративно – територіальної одиниці.

Все вищевикладене свідчить про незначний вплив реалізації ДПТ на стан оточуючого природного та соціального середовища.

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Додатки (копії):

Рішення Бердянської міської ради №12 від 14.11.2019 «Про розробку детального плану території».

Завдання на розроблення детального плану території від 2019 р.

Витяз з містобудівного кадастру м. Бердянськ-План зонування території м. Бердянськ.

Витяз з містобудівного кадастру м. Бердянськ-Існуючі планувальні обмеження м. Бердянськ.

Витяз з містобудівного кадастру м. Бердянськ-Витяз по червоним лініям.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

12,19

11,12/2019-пз

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата