

Розробник генерального плану:



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»**

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області.
Оновлення з розширенням меж населеного пункту.**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник:

Нововасилівська сільська рада міста Бердянськ Запорізької області

Шифр: 38Г-3/2017-МДГП

Директор ТОВ

«Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»

Федченко С.С.

Головний архітектор проекту

Голощанов Є.М.

Провідний архітектор

Забкова Ю.В.

Головний інженер проекту

Сосюра А.А.

Головний економіст проекту

Зарецький Ю.О.

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Найменування	Носій	Масштаб	Примітки
<i>1. Графічні матеріали</i>			
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі.	Папір	довільний	
2. План існуючого використання території. М 1:5000	Папір	1:5000	
3. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000	Папір	1:5000	
4. Генеральний план (основне креслення). М 1:5000	Папір	1:5000	
5. Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі.	Папір	довільний	
6. Схема проектних планувальних обмежень. М 1:5000.	Папір	1:5000	
7. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту. М 1:5000	Папір	1:5000	
8. Схема інженерного обладнання території.			

М 1:5000			
9. Схема інженерної підготовки та захисту території. М 1:5000			
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1. Пояснювальна записка	Папір		

ЗМІСТ

	Найменування	сторінка
	Склад містобудівної документації.	2
	Зміст.	3
	1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
1	Вступ.	8
1.1	Відомості про організацію замовника та розробника.	8
1.2	Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану.	9
1.3	Джерела вихідних даних.	10
1.4	Картографічна основа.	10
1.5	Склад авторського колективу.	12
2	Аналітична частина	13
2.1	Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.	13
2.2	Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.	13

2.3	Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.	13
2.4	Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.	19
2.5	Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.	24
2.6	Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.	25
3	Обґрунтування та пропозиції	28
3.1	Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.	28
3.2	Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно- транспортної інфраструктури.	29
3.3	Функціонально-планувальна структура населеного пункту.	30
3.4	Присільська зона.	31
3.5	Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.	32
3.6	Цільові показники галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.	32
3.7	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.	33
3.8	Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.	34
3.9	Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.	35

3.10	Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння.	37
3.11	Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.	38
3.12	Обсяги житлового будівництва.	38
3.13	Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури	39
3.14	Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод.	40
3.15	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.	41
3.16	Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико - культурного призначення.	42
3.17	Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.	44
3.18	Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.	45
3.19	Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:	45
3.19.1	Житлового будівництва.	45
3.19.2	Системи громадських центрів.	45
3.19.3	Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту.	46

3.19.4	Озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.	47
3.19.5	Вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та для кожної категорії магістральних вулиць окремо, будівництво транспортних розв'язок, організації системи міського та зовнішнього транспорту.	49
3.19.6	Інженерної інфраструктури за видами.	50
3.19.6.1	Водопостачання.	50
3.19.6.2	Водовідведення.	52
3.19.6.3	Теплопостачання.	53
3.19.6.4	Газопостачання.	53
3.19.6.5	Електропостачання.	54
3.19.6.6	Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.	54
3.19.7	Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.	54
3.19.8	Дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території.	55
3.20	Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт.	58
3.21	Основні показники генерального плану населеного пункту.	60
	II. ДОДАТКИ	64
1	Рішення Нововасилівська сільської ради Запорізької області № 3 від 08.10.2016 тридцята (позачергова) сесія сьомого скликання	64
2	Лист Запорізької обласної державної адміністрації Управління містобудування та архітектури № 09075/08-24 від 29.12.2016.	65
3	Завдання на розроблення містобудівної документації. Додаток № 1 до договору № 38Г-3/2017	70

4	Охоронне зобов'язання № 348 від 30.12.2003	75
5	Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини 19.10.2005 № 3	79
6	Паспорт на пам'ятники історії та культури СРСР (нерухомі)	81
7	Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини 19.10.2005 № 13	89
8	Паспорт на пам'ятники історії та культури СРСР (нерухомі)	92
9	Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини 29.07.2016 № 5	98
10	Приклади зменшених кольорових графічних матеріалів.	101
11	Копія публікації в газету повідомлення про початок процесу розгляду генерального плану с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області на громадських слуханнях.	110
12	Рішення №1 від 27 березня 2018 Нововасилівської сільської ради Запорізької області про затвердження «Генерального плану села Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану).	114
13	Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003226 від 15.07.2016.	116

1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Генеральний план с. Нововасилівка розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме Схеми планування території Запорізької області, розробленої УДНДПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білокопя, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 №4.

Мета розроблення генерального плану:

- обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;
- зміна меж населеного пункту;
- визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб;
- приведення містобудівної документації у відповідність до чинного законодавства.

Дана містобудівна документація є частиною системи моніторингу інформаційних ресурсів розвитку території та вкрай необхідна громаді для регулювання містобудівної діяльності і раціонального і ефективного землекористування з урахуванням створення сучасних технологій ведення містобудівного кадастру

1.1. Відомості про організацію замовника та розробника.

Генеральний план с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області виконаний згідно з договором № 38Г-3/2017, укладеним між Нововасилівською сільською радою та ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт».

ЗАМОВНИК:

Нововасилівська сільська рада Запорізької області.

вул. Центральна 6, с. Нововасилівка, м. Бердянськ, Запорізька обл., 71128
тел./факс(06153)94-3-60
Код ЄДРПОУ:25214127

РОЗРОБНИК:

ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»

69041, м. Запоріжжя, вул. Сергія Синенка, 65, 55
Код ЄДРПОУ: 40285214

КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:

ТОВ «Інститут Ефективних Технологій»

69041, м. Запоріжжя, вул. Сергія Синенка, 65, 55

Код ЄДРПОУ: 32780095

1.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану.

Підставами для розробки даної містобудівної документації є рішення Нововасилівської сільської ради «Про розробку містобудівної документації «Генеральний план с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану) від 08.11.2016 №3, а також завдання на розробку містобудівної документації.

Згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено можливість оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема генеральних планів населених пунктів. При цьому зазначено, що порядок оновлення має бути визначений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, тобто Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства. Оскільки на сьогодні такий порядок Міністерством не визначений, а перелік робіт із оновлення, зазначений в цій же статті Закону, аналогічний розробленню нового генерального плану, дана містобудівна документація виконана відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ст. 16 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Нормативні документи, вимоги яких враховувались при розробці генерального плану:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України "Про природно-заповідний фонд України";
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 31.
- Постанова Кабінету Міністрів України "Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень";
- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту";

- ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДБН В.2.4-2-2005 "Полігони твердих побутових відходів";

Проектні матеріали, які враховувались при розробці генерального плану:

- "Схема планування території Запорізької області"

Графічна частина проекту виконана в масштабі 1:5000; схеми розташування та модель перспективного розвитку у довільному масштабі. Генеральний план розроблений на розрахунковий строк 20 років. Затверджений у чинному порядку генеральний план є обов'язковим документом для всіх суб'єктів містобудівної діяльності, які мають намір використовувати землі населеного пункту для містобудівних потреб та здійснювати будівництво в планувальних межах

1.3. Джерела вихідних даних.

Вихідні дані щодо чисельності населення, стану житлового фонду, його структури, існуючий стан діючих промислових, комунальних, сільськогосподарських підприємств, інженерного забезпечення та транспортної інфраструктури, забезпеченості мешканців населеного пункту об'єктами обслуговування с. Нововасилівка надані Нововасилівською сільською радою, а також комунальними підприємствами та установами.

Інформація щодо містобудівних рішень, викладених у схемі планування Запорізької області, а також щодо державних та регіональних інтересів для врахування під час проектування Генерального плану надана Управлінням архітектури та містобудування Запорізької обласної державної адміністрації.

1.4 Картографічна основа.

Топографо-геодезична зйомка є невід'ємною частиною містобудівної документації по оновленню Генерального плану.

Основою для виконання матеріалів містобудівної документації «Генеральний план с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) є топографічний план села Новогупалівка Вільнянського району Запорізької області масштабу 1:2000, складений (створений) на основі топографічної зйомки того ж масштабу. Топографічна зйомка масштабу 1:2000 виконана ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Гео» на підставі договору про надання послуг з виконання комплексу топографо-геодезичних робіт із виконавчим комітетом Новогупалівської сільської ради від червня 2017 № 41Г-1/2017. Польові топографо-геодезичні роботи виконані в липні 2017 року сертифікованим інженером-геодезистом Львовим В.О. (сертифікат від 11.12.2015 № 010396).

Топографічна зйомка виконана методом GNSS-знімання за допомогою GPS-обладнання – супутникового геодезичного приймача Triumph 2 (L1+L2) № 01608 (реєстраційне посвідчення Держгеокадастру від 17.07.2017 № 1333, сертифікат калібрування Національного наукового центру «Інститут метрології» від 15.02.2017 № 1790). Виміри проведені у режимі реального часу (RTK) з подальшою векторизацією та обробкою ліцензованим програмним комплексом Delta-Digitals. Польові роботи в RTK-режимі виконані згідно регламенту використання GNSS-поправок, що забезпечує ТОВ "ТНТ ТПІ" згідно з договором від 23.06.2017 № 815-17.

Згідно з вимогами наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 № 509 та Паспорту місцевої системи координат Запорізької області МСК-23, що затверджений наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1, топографічну зйомку виконано в місцевій системі координат МСК-23, яка однозначно зв'язана із системою координат УСК-2000.

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ:

Директор ТОВ

«Інститут Ефективних Технологій - Сателіт».....Федченко С.С.

Головний архітектор проектуГолощанов Є.М.

Провідний архітектор.....Забкова Ю.В.

Головний інженер проекту.....Сосюра А.А.

Головний економіст проекту.....Зарецький Ю.О.

Спеціаліст ГІС.....Лифарь А. О.

2. Аналітична частина

2.1 Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.

Село засноване в кінці XVIII століття.

Нововасилівка — село в Україні, підпорядковане Бердянській міськраді Запорізької області. Населення становить 2713 осіб. Територія в межах населеного пункту складає 573,30 га. Орган місцевого самоврядування - Нововасилівська сільська рада. Сільській Раді підпорядковані населені пункти Роза і Шовкове.

Село Нововасилівка розташоване на правому березі річки Берда, на протилежному березі — село Старопетрівка (Бердянський район). На відстані 3 км знаходиться місто Бердянськ. Поруч проходять автомобільні дороги Т0815 та М14.

На території населеного пункту розташовані кургани.

2.2.Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.

Попередній генеральний план с. Нововасилівка нині загублений.

Генеральний план розробляється у зв'язку з тим, що попередньо розроблена містобудівна документація загублена, а також у зв'язку з необхідністю отримання в користування органа місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової забудови, впорядкування його територій, а також забезпечити сталий розвиток населеного пункту, визначивши черговість розміщення нової житлової забудови, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території міста, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища.

2.3Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.

Рівень соціально-економічного розвитку с. Нововасилівка, що проектується, визначається з урахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенціальних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту. При цьому враховуються види діяльності, розвиток яких повинен бути стимульований у населеному пункті, що проектується, а також визначаються зрушення у галузевій структурі існуючого комплексу за кількістю зайнятих, та змін у функціональному використанні території. Розвиток соціальної інфраструктури повинен бути намічений, виходячи із забезпечення цільових показників життєвих умов.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької

області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія с. Нововасилівка за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Південно-східної (Бердянської) підзони урбанізації - з середнім рівнем виробничо-містобудівного освоєння території, в межах якої рекомендується регламентація містобудівного розвитку із стимулюванням розбудови сучасної економічної бази зі стабілізацією антропогенних навантажень на територію.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Бердянський район відноситься до 2 типу таксонів з високим показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Головним завданням Бердянського району є більш ефективне використання потенціалу, який на сьогодні має більш високий рейтинговий показник, ніж рівень розвитку.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування, як для населення району, так і для відпочиваючих.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території с. Нововасилівка передбачено:

- автомобільний транспортний коридор через с. Нововасилівка з транспортною розв'язкою в різних рівнях;
- промислові пункти по переробці місцевої сільськогосподарської сировини;
- реконструкція територіальної дороги місцевого значення Т-08-15 Орхів - Пологи - Кінські Роздори - Андріївка - Нововасилівка - Бердянськ, км0+000-км131+000;
- будівництво водопостачання від системи водопостачання м. Бердянськ;
- території с. Нововасилівка сприятливі для рекреаційно-оздоровчого використання та розвитку вітрової енергії.

Врахувати прибережну захисну смугу в складі водоохоронної зони р. Берда.

В умовах перехідного періоду від планової економіки до ринкової в даному регіоні спостерігається економічний спад із значною втратою робочих місць через відсутність промислових підприємств.

На даний час відстежується недостатність містоутворюючих факторів, що уповільнює розвиток села та негативно впливає на демографічну ситуацію.

Соціально-економічний розвиток села та можливості ефективного використання його території залежатиме від ряду зовнішніх та внутрішніх чинників, які об'єднані в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

Переваги і обмеження:

За основу перспективного розвитку взяті дані подальшого функціонування всіх галузей господарства села, розвиток сфери обслуговування населення.

Основа економічного розвитку села - сільське господарство, переробка сільськогосподарської продукції.

Основна галузь промисловості села Нововасилівка – харчова.

Спеціалізація сільського господарства - вирощування зернових та технічних культур.

Основні джерела розвитку сільської економіки

Кількість сільгосп підприємств, всього 1

Вид сільгосп підприємства	Кількість	Прізвище, ім'я, по батькові керівника
ПП «Войніков і Ко»	1	Директор Манойленко Іван Іванович

Кількість фермерських господарств, всього 10

№ п/п	Назва фермерського господарства	Прізвище, ім'я, по батькові керівника фермерського господарства	Коротка характеристика про діяльність
1.	«Колосс»	Таран Анатолій Васильович	Вирощування с/г культур
2.	«Промінь»	Таран Юрій Анатолійович	Вирощування с/г культур
3.	«Урожай»	Літвінова Галина Василівна	Вирощування с/г культур
4	«Агроцентр»	Картамишев Костянтин Павлович	Вирощування с/г культур
5	«Анісія»	Картамишева Людмила Йосипівна	Вирощування с/г культур
6	«Тамара»	Хоришко Микола Іванович	Вирощування с/г культур
7	«Печніков»	Печніков Геннадій Васильович	Вирощування с/г культур
8	«Вектор»	Терлюк Віктор Анатолійович	Вирощування с/г культур
9	«Тиховод»	Тиховод Володимир Дмитрович	Вирощування с/г культур
10	«Кушнір»	Кушнір Олександр Валентинович	Вирощування с/г культур

Кількість промислових підприємств, всього 4

Види промислового підприємства	Назва	Прізвище, ім'я, по батькові керівника	Коротка характеристика про діяльність
ТОВ	«Удача»	Луценко Валерій Олексійович	Рибогосподарське підприємство
ПП	«Оскар»	Єрьоменко Петро Миколайович	Склади буд. матеріалів
	б/н	Марахов Денис Юрійович	Перевезення вантажів, ремонт автомобілів
АФХ	«Агро»	Грицанчук Іван Іванович	Бензозаправка, будівництво комплексу

На території сільської ради діють такі підприємства торгівлі, громадського харчування, побуту:

№ п/п	Назва підприємства	Керівник	Кількість працюючих	Коротка характеристика про діяльність
1.	Магазин «Уют»	Подорожко Галина Іванівна	10	Продукти харчування, побутова хімія, канцтовари, будматеріали, корма для тварин.
2	Магазин «Фортуна»	Подорожко Галина Іванівна	2	Продукти
3.	Магазин «Ларець»	Сабельникова Лідія Іллівна	5	Продукти харчування,
4	Магазин «Закрома»	Калацький Олександр Володимирович	2	Продукти харчування, побутова хімія
5.	Магазин	Кондрашов Олександр	2	Продукти харчування

		Миколайович		
6.	Аптечний пункт ТОВ «Мережа низьких цін»	Баранова Оксана Петрівна	1	Ліки
7	Торгівельний павільйон	Літвінова Галина Василівна	2	Продукти харчування

Соціально - економічний розвиток села та можливості ефективного використання його території залежатиме від ряду зовнішніх та внутрішніх чинників, які об'єднані в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території села Нововасилівка передбачено розробити промислові пункти по переробці місцевої сільськогосподарської сировини, розвиток високотехнологічних галузей промисловості та містобудівний розвиток із стимулюванням розбудови сучасної економічної бази.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Зовнішні чинники:

Переваги:

- розташування села на територіях, сприятливих для сільськогосподарського виробництва,
- потенційні можливості в удосконаленні системи переробки сільськогосподарської продукції, її зберігання та транспортування,
- вигідне географічне розташування с. Нововасилівка, згідно рішень Схеми планування території Запорізької області, поряд із селом проходить територіальна дорога місцевого значення Т-08-15 Орхів - Пологи - Кінські Роздори - Андріївка - Нововасилівка - Бердянськ,
- наявність зв'язків з іншими населеними пунктами та основних комунікаційних мереж.

Обмежуючі чинники:

- скорочення обсягів промислового виробництва;
- зменшення кількості робочих місць;
- наявність підтоплених територій.

Переваги і обмеження за внутрішніми чинниками:

- наявність розвинутої мережі об'єктів обслуговування, інженерно - транспортної інфраструктури, мережі культурно - побутового обслуговування сприяють достатньо комфортному проживанню мешканців в селі.

- Суттєвим недоліком є часткове припинення розвитку промислової галузі, і як наслідок - скорочення робочих місць.

Основні планувальні обмеження

Відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН Б. 1-1-15:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог Управління охорони навколишнього середовища, натурних обстежень території села дали змогу встановити нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів (промислових підприємств, територій комунального призначення, комунікаційних коридорів), які мають негативний вплив на навколишнє середовище.

Існуючий стан:

Охоронна зона навколо кургану (5 м - від підніжжя кургану)

Охоронні зони електричних мереж 0.4 кВ (2 м - в обидві сторони лінії від крайніх проводів)

Охоронні зони електричних мереж 10 кВ (10 м - в обидві сторони лінії від крайніх проводів)

Охоронні зони електричних мереж 35 кВ (15 м - в обидві сторони лінії від крайніх проводів)

Охоронна зона лінії зв'язку (2 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо газопроводу низького тиску (2 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо газопроводу середнього тиску (4 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо ГРП (30 м)

Зона особливого режиму забудови навколо водопроводу (5 м - в обидва боки)

Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання - водозабірна свердловина (35 м)

Санітарний розрив від АЗС до будинків і споруд (50 м)

Санітарно захисна зона від території промисловості V категорії (50 м)

Санітарно-захисна зона від сільськогосподарських тваринницьких підприємств великої рогатої худоби (250 м)

Санітарно-захисна зона цвинтаря (300 м)

Прибережна захисна смуга (25 м)

Проектний стан:

Зона особливого режиму забудови навколо водопроводу (5 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо газопроводу низького тиску (2 м - в обидва боки)

Зона особливого режиму забудови навколо каналізації (5 м - в обидва боки)

Санітарно захисна зона від території промисловості IV категорії (100 м)

Санітарно захисна зона від території промисловості V категорії (50 м)

Санітарно-захисна зона для насосної станції (20 м)

Санітарно-захисна зона для очисних споруд (150 м)

Санітарно-захисна зона закритого цвинтаря (100 м)

Санітарно-захисна зона цвинтаря (300 м)

2.4. Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.

Архітектурно-планувальна організація території Нововасилівки за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сільбищну й виробничу.

До сільбищної території входять житлові території а також присадибні ділянки, включаючи землі фермерських та індивідуальних господарств, ділянки установ і підприємств обслуговування, парки, бульвари, вулиці, проїзди, майданчики для стоянки автомашин, водойми.

До виробничих територій входять зони і ділянки підприємств з виробництва й переробки сільськогосподарської продукції, ремонту, технічного обслуговування і зберігання сільськогосподарських машин і автомашин, дільниці комунально-складських та інших об'єктів, дороги, проїзди і майданчики для стоянки автомашин, інші території. Оскільки у межах основних структурно-планувальних елементів села треба передбачати території для розміщення об'єктів і установ культурно-побутового обслуговування населення, місця їх концентрації формуються як громадські центри різних рівнів.

Склад, розміщення громадського центру у плані села приймаються з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей формування сільського плану, ландшафтно-природних особливостей, а також ролі села у системі розселення.

Громадський центр села практично сформовано. Головною вулицею населеного пункту є вул. Центральна на якій і розташовується центр. Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться на різних ділянках, переважно в центральній частині населеного пункту. У центрі знаходяться – Нововасилівська сільська рада, школа, дитячий садок, амбулаторія, церква Володимирської ікони Пресвятої Богородиці, магазини та інші об'єкти, які впливають на сталий розвиток села. Практично всі об'єкти громадського призначення завдяки компактній планувальній структурі села знаходяться в радіусі пішохідної доступності.

В межах населеного пункту є території вільні від забудови.

Розміри присадибних земельних ділянок у сільських населених пунктах установлюються сільською Радою відповідно до чинного Земельного кодексу України.

Розмір частини присадибної земельної ділянки, яка виділена біля будинку, визначається завданням на проектування за місцевими умовами з урахуванням наявності садибного фонду і демографічної структури населення. Решта території,

яка знаходиться поміж житловими вулицями пропонується використовувати в основному для житлового будівництва з можливістю ведення сільського господарства. Переважним видом забудови для с. Нововасилівка приймається садибна, з ділянками площею до 0,25 га відповідно до Земельного кодексу України.

Житлова забудова села в основному складається із садибної забудови.

Існуючий житловий фонд села Нововасилівка складає 128,683 тис. м² загальної площі, в тому числі:

Житлова забезпеченість складає 40,09 м² на одного мешканця

Загальна кількість домогосподарств складає 1070 житлових будинків, з них 1038 садибна, багатоквартирна та блокована 32 будинки.

Сформована мережа об'єктів соціально-побутового призначення розвинена рівномірно і в цілому забезпечує потреби проживаючого в селі населення.

На сучасному етапі село достатньо забезпечене шкільною мережею, дитячими садками, закладами охорони здоров'я.

На території с.Нововасилівка діють такі навчальні та дошкільні заклади:

№ п/п	Назва закладу	Керівник	Кільк. працюючих	Кількість учнів	Проектна потужність
1.	Бердянський навчально-виховний комплекс «загальноосвітній навчальний заклад – дошкільний навчальний заклад» №1 «Мрія»	Щербина Олена Станіславівна	48	194 Дошкільня та 44	360

Об'єкти соціальної сфери:

	Повна назва	Кількість закладів	Кількість працюючих	Проектна потужність
Будинок культури		1	5	300

На території с.Нововасилівка діють такі заклади охорони здоров'я:

№ п/п	Назва закладу	Керівник	Кількість працюючих	Проектна потужність
1.	Комунальна установа «Бердянський центр первинної медико-санітарної допомоги Бердянської міської ради». Амбулаторія №5	Потапов Олександр Миколайович	8	8

Вулично-дорожня мережа

Мережа вулиць і доріг населеного пункту спроектовані у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

У складі вулично-дорожньої мережі виділяються головні вулиці та житлові вулиці, дороги у комунально-складських та промислових зонах, проїзди тощо.

Територія вулиць відокремлюється від інших функціональних територій населеного пункту геодезично зафіксованими границями - червоними лініями. Розбивочні креслення червоних ліній призначаються для забезпечення регулювання і містобудівного контролю при забудові, реконструкції і благоустрою поселень, при відведенні земельних ділянок, встановленні умов їх використання.

Існуюча вулична мережа с. Нововасилівка поєднує в собі систему вулиць та доріг сельбищної зони, яка направлена в бік основних місць прикладання праці, місць відпочинку.

Основними транспортними вулицями села, по яких здійснюються зв'язки промислових підприємств, організацій та виходи на зовнішні напрямки, є вулиці Таврійська, Центральна, Горького, Маріупольське шосе.

Протяжність доріг становить 28,847 км, з них головних 0,797 км, житлових вулиць і доріг усіх категорій 28,050 км.

№ п/п	Назва вулиць	Проїзна частина		Тротуари	
		Довжин	тип покриття	ширина м	тип покриття
1	2	4	5	6	7
1	Центральна (Леніна)	3100	асфальт	1	асфальт
2	Таврійська (Карла Маркса)	3250	асфальт	1	асфальт
3	Садова	1850	1550 щебінь	1	Асфальт частково
4	40 років Перемоги	950	Ґрунтова 300 з	1	Асфальт частково
5	Горького	2500	асфальт	1	
6	Пушкіна	1650	асфальт	1	
7	Гагаріна	5000	4550 асфальт	1	Асфальт частково

8	Зоряна (Комсомольська)	2850	щебінь	1	асфальт
9	Дружби (Радянська)	3650	щебінь	1	асфальт
10	Квіткова	1250	500 м щебінь 750 грунтова		
11	Волі	400	щебінь		
12	Єсеніна	1600	щебінь	1	асфальт
13	Шевченка	450	щебінь		
14	Соборна(Енгельса)	1200	каміння 600 Асфальт 600		
15	Шкільний	600	150 асфальт 450 відсипка щебнем		
16	Вчительський (Ворошилівський)	400	щебінь та шлаком		
17	Миру (Калінінський)	800	щебінь та шлаком	1	асфальт
18	Вишневий (Іллічевський)	900	щебінь	1	асфальт
19	Космічний	400	грунтова	1	
20	Підгірний	850	асфальт	1	асфальт
21	Достоевського	550	щебінь	1	асфальт
22	Чехова	500	м	1	асфальт

23	Лермонтова	1500	500 асфальт 1000 щебінь	1	асфальт
24	Гоголя	300	щебінь		
25	Івана Франка	300	грунтова		
26	Маріупольське Шосе		Асфальтов ана траса Бердянськ - Маріуполь	1	асфальт
27	Молодіжна (Радгоспна)	500	щебінь		

На теперішні час в селі Нововасилівка існує міжміський громадський транспорт. Сполучення з сусідніми селами та містом Бердянськ здійснюється маршрутними таксі марки 12 та 12/21

В проектних межах населеного пункту знаходиться АЗС з підземними резервуарами зберігання палива, санітарно-захисний розрив складає 50м.

Характеристика автозаправних станцій

№ з. п	Адреса розташування	Різновид об'єкту	Розміщення резервуара	Кількість колонок	Пальне
1	2	3	4	5	6
	с. Нововасилівка пров Підгірний 1-а	Автозаправ ка	підземне	3	А-92 А-95 Дизпаливо

Інженерне забезпечення

Пожежне депо відсутнє. Пожежну безпеку села Нововасилівка забезпечує сусіднє місто Бердянськ.

Джерелом водопостачання є артезіанські свердловини. На території села знаходиться шість артезіанських свердловин, (одна законсервована), з яких вода подається у кільцеву водопровідну мережу. Дебіти свердловин різні і коливаються в межах 4,5-6 м³ в годину (108-144 м³ на добу). По хімічному складу вода даних водозабірних споруд гідрокарбонатно - кальцієва з мінералізацією 0,4-0,8 г/л.

Зони санітарної охорони водозабірних споруд - санітарна зона встановлена 35 м кругом свердловини.

Водонапірні резервуари. На даний час у селі існує п'ять водонапірних резервуарів, які розміщуються в різних частинах села на висоті з відміткою від 20 до 6 м.

Централізована система господарсько-побутової каналізації відсутня. Жителі Нововасилівки в садибній забудові користуються індивідуальними вбиральнями.

Газопостачання. На даний час населений пункт забезпечений газом на 100%.

Основним споживачем газу є населення села, що використовує газ як на господарсько-побутові потреби, так і на опалення, а також опалювальні котельні, НВК «Мрія» та амбулаторії.

Електропостачання. Покриття електричних навантажень виконується від мереж загальної енергосистеми. Живлення сільської мережі 10 кВ і нижче виконується від районної підстанції, «Рассвет» на який встановлені наступні автотрансформатори: 1*31,5мВА, 1*16мВА і 1*10,0мВА.

Підстанція знаходиться на відстані 500 м на захід від с. Нововасилівка

Розподіл електроенергії від підстанції виконується по повітряній мережі напругою 10 кВ через РП і далі через абонентські і мережеві трансформаторні пункти напругою 10/0,4кВ.

Існуюча розподільча енергомережа напругою 380/220 В виконана в повітряному і кабельному наповненні.

Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення. В селі існує мережа наземного ефірного телерадіомовлення, супутникового телебачення. Провідний телефонний зв'язок здійснює Укртелеком, мережа телебачення частково здійснюється через Укртелеком. На території села знаходиться вежа мобільного зв'язку МТС.

2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.

Клімат с. Нововасилівка міста Бердянськ помірно-континентальний з тривалим сухим, жарким літом і з великою кількістю сонячних днів влітку, і короткою, малосніжною, м'якою, з частими відлигами зимою. Середня температура в серпні становить +24 ° С, нерідкі дні зі спекою вище +33 ° С. Середня температура в січні дорівнює -2,3 ° С. Зрідка температура повітря в зимовий період може опускатися до -15 ° С. Середньорічна температура повітря дорівнює +10,6 ° С.

За кількістю атмосферних опадів місто Бердянськ входить в зону з недостатньою вологою. Середня річна сума опадів у регіоні складає 467 мм. Переважаючими вітрами є східні і південно-східні, повторюваність яких складає 40-50%. Поява льоду відбувається пізніше, ніж на інших узбережжях Азовського моря і доводиться на початок січня. Льодовий покрив тримається до середини березня. Кількість сонячних днів в році становить в середньому 179 днів.

Бердянський район розташований у південно-східній частині Запорізької області, його площа становить 1776 км². Район межує на заході з Приморським районом, на півночі — з Чернігівським та Більмацьким районами Запорізької

області, на сході — з Донецькою областю, на півдні — берег Азовського моря. Вся територія району — степи.

Більша частина Бердянського району лежить на Причорноморській низовині (висота 30-100 метрів). У північній частині району — відроги Приазовської височини, з яружно-балковим та останцевим рельєфом (висота до 200 метрів). На півдні район омивається Азовським морем. Північно-східна частина Бердянського району розташована у межах Лівобережно-Дніпровсько-Приазовської північно-степової фізико-географічної провінції, південно-західна — у межах Причорноморської середньо-степової фізико-географічної провінції. На території району протікає 11 річок басейну Азовського моря, найбільші з них — річки Берда, Обіточна з притокою Кільтичія.

Поверхня району — слабо розчленована рівнина, що є частиною Руської рівнини, місцями пагорбиста з глибокими долинами. Тут залягають древні кристалічні породи, які виходять на поверхні в долинах рік, ярів та балках. Серед корисних копалин широко розповсюджені граніти, гнейси, суглинки, глина, піски; є також лікувальні грязі та мінеральні води.

Ґрунти району — малогумусні чорноземи, а також солончакові, піщані та супіщані. Особливо цінні землі на території села Нововасилівка відсутні.

Інженерно-будівельна оцінка території

Згідно схеми інженерно-геологічних та техногенних умов Запорізької області в Україні с. Нововасилівка відноситься до території II категорії складності інженерно-геологічних будівельних умов відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва».

2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія с. Нововасилівка за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Південно-східної (Бердянської) підзони урбанізації - з середнім рівнем виробничо-містобудівного освоєння території, в межах якої рекомендується регламентація містобудівного розвитку із стимулюванням розбудови сучасної економічної бази зі стабілізацією антропогенних навантажень на територію.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Бердянський район відноситься до 2 типу таксонів з високим показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Головним завданням Бердянського району є більш ефективне використання потенціалу, який на сьогодні має більш високий рейтинговий показник, ніж рівень розвитку.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування, як для населення району, так і для відпочиваючих.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території с. Нововасилівка передбачено:

автомобільний транспортний коридор через с. Нововасилівка з транспортною розв'язкою в різних рівнях;

промислові пункти по переробці місцевої сільськогосподарської сировини;

реконструкція територіальної дороги місцевого значення Т-08-15 Оріхів - Пологи - Кінські Роздори - Андріївка - Нововасилівка - Бердянськ, кмО+ООО-км131+000;

будівництво водопостачання від системи водопостачання м. Бердянськ; території с. Нововасилівка сприятливі для рекреаційно-оздоровчого використання та розвитку вітрової енергії.

1. Оскільки основним видом економічної діяльності населеного пункту є сільське господарство, доцільно забезпечити можливість розвитку цієї галузі в усіх її формах, зокрема такої форми, як фермерське господарство з можливістю проживання на його території. Безпосередня близькість до об'єктів громадської та комунальної інфраструктури дає можливість зробити таку форму господарювання інвестиційно привабливою.

2. Оскільки північна частинна с. Нововасилівка згідно Схеми планування території Запорізької області відноситься до території з пріоритетним розвитком логістичних центрів складування, доробки та сортування вантажів, необхідно використати транспортні переваги від розміщення населеного пункту поблизу автомобільних доріг:

- Т0815 - автошлях Т 0815 — автомобільний шлях територіального значення в Запорізькій області. Проходить територією Пологівського та Оріхівського районів через Пологи — Оріхів. Загальна довжина — 27,7 км. До 1 січня 2016 року мав продовження до Бердянська через населені пункти Кінські Роздори — Андріївка — Нововасилівка та загальну довжину — 137 км.

- М14 - автошлях М 14 — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, Одеса — Мелітополь — Новоазовськ — пункт пропуску Новоазовськ (кордон із Росією). Проходить територією Одеської, Миколаївської, Херсонської, Запорізької та Донецької областей. Збігається з частиною європейського маршруту Е58 (Відень — Ужгород — Кишинів — Одеса — Ростов-на-Дону). Частина європейського коридору «Чорноморське економічне співтовариство». Починається в Одесі, проходить через Миколаїв, Херсон, Мелітополь, смт. Приазовське, Приморськ (раніше до 1964 року — Ногайськ), Мангуш, Маріуполь, Новоазовськ та закінчується на пропускному пункті Новоазовськ, що веде до Ростова-на-Дону в Росії.

Раціональне використання транспортної інфраструктури дозволить залучити

інвестиції для будівництва логістичних об'єктів, об'єктів транспортної інфраструктури та обслуговування, активізувати розвиток сільського господарства, підприємств переробки сільськогосподарської продукції та харчової промисловості.

3. Кліматичні умови з достатньо великою кількістю сонячних днів дозволяють розміщувати об'єкти сонячної енергетики, що, крім забезпечення додаткових робочих місць та припливу інвестицій в місцеву економіку, дозволить зменшити негативні екологічні навантаження на територію, допоможе оптимально використати деградовані території, що залишились після закриття сільськогосподарських підприємств.

4. Південна частина с. Нововасилівка згідно Схеми планування території Запорізької області відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та портово-промислового комплексу і лікувально-оздоровчого туризму, то наявність певного рекреаційного потенціалу, в першу чергу пов'язаного з наявністю Приазовського національного природного парку та ботанічної пам'ятки природи «Цілинна ділянка» уможливорює розвиток таких напрямків, як зелений, сільський туризм та рекреація.

Раціональне використання вказаних чинників дозволить забезпечити стабілізацію і, в перспективі, зростання економіки населеного пункту, що допоможе формуванню комфортного, сприятливого для життєдіяльності людини середовища, якісному розвитку житлових та громадських територій, вдосконаленню інженерної інфраструктури та благоустрою, реконструкції існуючих та появи нових громадських об'єктів.

3. Обґрунтування та пропозиції

3.1. Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.

Параметри економічного розвитку. Генеральним планом закладені такі параметри економічного розвитку населеного пункту, що, при умові їх реалізації, уможливають покращення демографічної ситуації, підвищення якості проживання та рівня інвестиційної привабливості:

- розвиток сільського господарства, в тому числі реконструкція на новому рівні існуючих переробних підприємств та логістичних об'єктів і створення нових;
- розвиток нових високотехнологічних галузей, що не створюють екологічного навантаження на територію, в першу чергу сонячної енергетики;
- використання рекреаційного потенціалу території для розвитку таких напрямків, як рекреація, охорона здоров'я.

Демографічна ситуація.

На даний час у селі Нововасилівка 2713 чоловік працездатних з них 57%, тобто 1553 чоловіка.

Вікова структура населення на 01.01.2016

Населений пункт	Вікові групи					
	0-2	2-7	7-15	16-54	55-старше	Разом
с.Нововасилівка	54	154	233	1524	748	2713

Характеристика населення.

Всього, осіб	2713
дітей дошкільного віку	184
дітей шкільного віку	305
громадян пенсійного віку	748
працездатне населення	1553
Всього, осіб	2713
з них:	
чоловіків	1306
жінок	1407

	За 2016 рік
Кількість померлих	60
Кількість народжених	26

Демографічна ситуація наразі стабілізована. Є підстави прогнозувати, що в разі реалізації закладених у Генеральному плані параметрів економічного зростання на розрахунковий період, враховуючи досить великий відсоток активного населення у віці від 16 до 54 років, можливе перспективне зростання кількості населення. Насиченість житловими і громадськими об'єктами в цілому достатня, але вони потребують якісного вдосконалення.

Параметри соціального розвитку.

В частині соціального розвитку генеральний план передбачає такі напрямки розвитку:

- ремонт і реконструкція громадських будинків і споруд;
- будівництво нових садибних будинків на існуючих сельбищних територіях за рахунок заповнення вільних ділянок на місцях зруйнованих і покинутих будівель;
- виділення територій під проектну промисловість та логістику;
- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщенням малих форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє;
- благоустрій центрального парку;
- розташування нових підцентрів та зонами для відпочинку;
- забезпечення сучасного рівня інженерної інфраструктури, в першу чергу каналізації;
- вирішення проблеми сміттєвидалення та порушення санітарних нормативів щодо розміщення сільського кладовища.

3.2. Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно - транспортної інфраструктури.

Генеральним планом передбачена територіальна зміна меж населеного пункту та збільшення села. За існуючим станом територія села становить 573,30 га, проектом передбачено збільшення території населеного пункту до 860,00 га. Територіальний розвиток населеного пункту передбачається у південному, північному та західному напрямку. Зі східної сторони генеральним планом передбачено впорядкування межі.

При проектуванні села Нововасилівка було передбачено єдину дорожньо-транспортну мережу поселень і районів, для забезпечення зручних і безпечних зв'язків з усіма функціональними зонами, з іншими поселеннями системи розселення, місцями відпочинку за селом, з влаштуванням зовнішнього транспорту і автомобільними дорогами загальної мережі.

Існуюча вулично-дорожня мережа смт. Нововасилівка поєднує в собі систему вулиць та доріг сельбищної зони, які направлені в бік основних місць прикладання праці, місць відпочинку, тощо.

Мережа вулиць і доріг населеного пункту спроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

Проектом передбачено.

Північніше с. Нововасилівка, Згідно схеми планування території Запорізької області планується будівництво автомобільної державної дороги міжнародного значення.

Вдосконалення транспортної інфраструктури відбувається шляхом упорядкування існуючої мережі, часткової прокладки нових вулиць і влаштування сільських доріг за межами житлової та громадської забудови. Реконструкція автобусних зупинок.

Централізована система господарсько-побутової каналізації відсутня. Жителі Нововасилівки в садибній забудові користуються індивідуальними вбиральнями.

Генеральним планом передбачена будівництво каналізаційної мережі.

Газопостачання. На даний час населений пункт забезпечений газом на 100%.

Основним споживачем газу є населення села, що використовує газ як на господарсько-побутові потреби, так і на опалення, а також опалювальні котельні, навчально-виховний комплекс «Мрія» та амбулаторії.

Електропостачання. Покриття електричних навантажень виконується від мереж загальної енергосистеми. Живлення сільської мережі 10 кВ і нижче виконується від районної підстанції, «Рассвет» на який встановлені наступні автотрансформатори: 1*31,5мВА, 1*16мВА і 1*10,0мВА.

Підстанція знаходиться на відстані 500 м на захід від с. Нововасилівка

Розподіл електроенергії від підстанції виконується по повітряній мережі напругою 10 кВ через РП і далі через абонентські і мережеві трансформаторні пункти напругою 10/0,4кВ.

Існуюча розподільча енергомережа напругою 380/220 В виконана в повітряному і кабельному наповненні.

3.3. Функціонально - планувальна структура населеного пункту.

Територія села Нововасилівка за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сельбищну й виробничу зону, а також присадибні ділянки, включаючи землі фермерських та індивідуальних господарств, промислові території.

До сельбищної території входять житлові території, ділянки установ і підприємств обслуговування, парки, сквери, бульвари, вулиці, проїзди, майданчики

для стоянки автомашин. Розміри присадибних земельних ділянок у селищних населених пунктах установлюються сільською Радою відповідно до чинного Земельного кодексу України.

До виробничих територій входять зони і ділянки підприємств з виробництва й переробки сільськогосподарської продукції, ремонту, технічного обслуговування і зберігання сільськогосподарських машин і автомашин, ділянки комунально-складських та інших об'єктів, дороги, проїзди і майданчики для стоянки автомашин, інші території.

Для забезпечення необхідних функціональних зв'язків місць розселення з місцями прикладення праці й відпочинку, установами культурно-побутового обслуговування, а також для зниження витрат часу на пересування населення було враховано формований відносно стійкий трудовий баланс проживаючих і працюючих у межах основних структурно-планувальних елементів села (планувальних районів, зон).

Генеральним планом передбачено збереження та вдосконалення функціонально-планувальної структури с. Нововасилівка. В розвиток цієї структури передбачаються додаткові території житлової забудови, виділені території з громадськими підцентрами, а також високотехнологічної промисловості, які потрібні селищу для повноцінної життєдіяльності та розвитку.

Проект вирішує питання упорядкування планувальної структури села розробленої з урахуванням використання природних умов, існуючої забудови, що склалася, сітки вулиць.

Композиційною віссю села служать його головні вулиці Центральна та Соборна, що являються в'їздом до центру села, а також зв'язують центр з житловою зоною.

Громадський центр села сформовано. Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться на різних ділянках, переважно в центральній частині населеного пункту. Практично всі об'єкти громадського призначення завдяки компактній планувальній структурі села знаходяться в радіусі пішохідної доступності, пішохідні зв'язки в межах громадського центру вимощують бетонною плиткою і ізолюються від проїжджої частини газонами і партерної зеленню.

3.4. Присільська територія.

Село Нововасилівка розташоване на правому березі річки Берда, на протилежному березі — село Старопетрівка (Бердянський район). На відстані 3 км наявне місто Бердянськ. Поруч проходять автомобільні дороги М14 та Т0815.

З південної сторони від села Нововасилівка розташоване місто Бердянськ, з південно-східної розташований Приазовський національний природний парк та села Старопетрівка та Новопетрівка. З північно-східної сторони знаходиться село Осипенко.

З усіх боків села знаходяться сільськогосподарські угіддя.

Генеральним планом передбачено розвиток населеного пункту у північну,

західну та південну сторони.

3.5. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.

В умовах стабілізації демографічної ситуації основним пріоритетом соціального розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища є якісне вдосконалення. Нове житлове будівництво передбачене тільки за рахунок вільних ділянок на існуючих та проектних територіях житлової забудови.

Для громадських будівель і споруд необхідно виконати ремонтні та реконструкційні роботи з метою забезпечення відповідності сучасним вимогам, зокрема, в частині інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання маломобільними групами населення.

На головних і житлових вулицях необхідно влаштувати тротуари, розмістити малі форми та елементи озеленення, відремонтувати існуючі тверді покриття і влаштувати тверде покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє.

Необхідно виконати благоустрій центрального парку, зокрема, розмістити малі архітектурні форми, побудувати зупинки, містки, елементи озеленення, влаштувати пішохідні доріжки, а також благоустрій зон для відпочинку населення.

Першочергово слід забезпечити системою централізованого водопостачання території з проектним житлом.

Також необхідно добудувати систему центральної каналізації.

Сільське кладовище яке знаходиться у центрі, необхідно закрити, розміщення нового планується у південні-західній частині, яке відповідатиме санітарним нормам.

3.6. Цільові показники галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.

Село Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області за функціональним призначенням відноситься до територій з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Південно-східної (Бердянської) підзони урбанізації - з середнім рівнем виробничо-містобудівного освоєння території, в межах якої рекомендується регламентація містобудівного розвитку із стимулюванням розбудови сучасної економічної бази зі стабілізацією антропогенних навантажень на територію.

Також північна частина с. Нововасилівка згідно Схеми планування території Запорізької області відноситься до території з пріоритетним розвитком логістичних центрів складування, доробки та сортування вантажів, південна частина с. Нововасилівка відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та портово-промислового комплексу і

лікувально-оздоровчого туризму.

Структура економіки

Основа економічного розвитку села - сільське господарство, переробка сільськогосподарської продукції.

Основна галузь промисловості Нововасилівки – харчова.

Спеціалізація сільського господарства - вирощування зернових та технічних культур.

На даний час у селі Нововасилівка 2713 чоловік, працездатних з них 57%, тобто 1553 чоловіка.

Кількість сільгосп підприємств, всього 2:

- ПП «Войніков і Ко»
- ДП «Запоріжжя-Агро»

Кількість фермерських господарств, всього 10 (вирощування с/г культур):

- «Колос»
- «Промінь»
- «Урожай»
- «Агроцентр»
- «Анісія»
- «Тамара»
- «Печніков»
- «Вектор»
- «Тиховод»
- «Кушнір»

Кількість промислових підприємств, всього 4:

- ТОВ «Удача»
- ПП «Оскар»
- АФХ «Агро»

Генеральним планом запроєктовані території під промисловість та склади у північній та південній частині населеного пункту.

3.7. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Село Нововасилівка розташоване на правому березі річки Берда, на протилежному березі — село Старопетрівка (Бердянський район). На відстані 3 км наявне місто Бердянськ. Поруч проходять автомобільні дороги: Т0815 та М14.

На даний час село Нововасилівка міста Бердянськ складається із двох окремих анклавів та не має єдиної межі населеного пункту, згідно 173 ст. Земельного кодексу України, тому виникла потреба у коригуванні та розширенні межі населеного пункту. Розширення меж здійснюється з урахуванням сформованих

землеволодінь та землекористувань. Включення земельних ділянок у межі села Нововасилівка не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

Розширення меж села здійснюється за рахунок території Нововасилівської сільської ради міста Бердянськ Запорізької області.

З північної сторони до існуючої межі села Нововасилівка приєднуються території з існуючими підприємствами, існуюча АЗС, територія зруйнованої ферми, два кургани.

Із західної сторони приєднується територія з існуючою електропідстанцією, водозабірною свердловиною, та територія зруйнованої ферми.

Із східної сторони до існуючої межі населеного пункту приєднується два струмка з яких бере початок річка Берда.

З південної сторони приєднуються території існуючої ферми КРС, дві водозабірні свердловини та територія ботанічної пам'ятки «Цілинна ділянка».

3.8.Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.

На даний час село Нововасилівка складається із двох окремих анклавів, які сумарно мають площу 573,3 га. Згідно Земельного кодексу України ст. 173 межа села - це умовна замкнена лінія на поверхні землі, що відокремлює територію села від інших територій. Тому генеральним планом передбачено розвиток населеного пункту у північному напрямку, таким чином до існуючої межі населеного пункту приєднуються промислові території та проектна межа стає однією замкнутою лінією. Проектом передбачено збільшення площі населеного пункту до 860,00 га.

Генеральним планом передбачено територіальний розвиток населеного пункту в усіх напрямках.

Із північної сторони передбачено включення в межі села території на яких розташовано:

- існуючі промислові території;
- існуючий автозаправний комплекс;
- існуюча свердловина;
- проектна територія промисловості V категорії;
- територія для розташування проектних складів;
- проектні місця для відстою вантажного транспорту;
- територія під проектні готелі, мотелі, кафе;
- територія під проектні заклади торгівля та побутового обслуговування;

З північно-східної сторони приєднується:

- територія з існуючими струмками;
- територія під проектний громадський під центр;
- територія під проектний парк.

Із західної сторони розширення відбувається за рахунок приєднання території з існуючою електропідстанцією та проектною територією під сонячні батареї.

З південно-західної сторони до існуючої межі приєднуються:

- території з існуючою фермою;
- дві існуючі артезіанські свердловини;
- території з проектним озеленням спеціального призначення у санітарно-захисних зонах;
- проектні території для промисловості IV-V категорії небезпеки;
- проектне кладовище;
- територія проектних очисних споруд.

З південно-східної сторони відбувається коригування межі населеного пункту з існуючими житловими будинками з включенням їх до населеного пункту та приєднуються території лісогосподарського призначення площею 65,30 га, до складу якої входить ботанічна пам'ятка природи "Цілинна ділянка" площею 22 га.

3.9.Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.

Перспективна планувальна структура с. Нововасилівка композиційно підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню територій під нову сельбищну, виробничу та комунально-складську забудову.

Функціональне зонування території населеного пункту здійснюється на основі комплексної оцінки природних ресурсів, аналізу розташування існуючих та перспективних підприємств з урахуванням їх спеціалізації, інженерно-будівельних умов містобудування, санітарно-гігієнічного стану території, наявності зовнішніх транспортних зв'язків, рекреаційних ресурсів та ін.

Відповідно до діючих будівельних норм та правил територія населеного пункту з урахуванням переважного функціонального використання поділяється на:

- сельбищну територію - для розміщення житлового фонду, громадських будівель та споруд, установ соціального, культурного та побутового призначення, внутрішньо - сельбищної вулично-дорожньої та транспортної мереж, зелених насаджень та місць громадського користування, окремих комунальних та промислових об'єктів, будівництво яких допускається поблизу житлової забудови;

- виробничу територію - для розміщення промислових підприємств і пов'язаних з ними об'єктів, комплексів наукових установ з дослідними виробництвами, комунально-складських об'єктів, підприємств по виробництву та переробці сільськогосподарських продуктів, створення санітарно-захисних зон промислових підприємств, об'єктів зовнішнього транспорту, шляхів позаміського та приміського сполучення;

- ландшафтно-рекреаційну територію, що охоплює приміські ліси, лісопарки, лісозахисні смуги, водоймища, зони відпочинку, землі сільськогосподарського

використання та інші, які разом з парками, садами, скверами, бульварами сельбищної території формують систему озеленення та оздоровчих зон.

У межах зазначених територій виділяються зони різного функціонального призначення - житлової забудови, громадських центрів, промислові, наукові, науково-виробничі, комунально-складські, зовнішнього транспорту, масового відпочинку.

Населений пункт має витягну форму із півночі на південний схід. Значну частину села займають невеликі квартали досить щільної індивідуальної забудови. Наявні багатоповерхова забудова по вул. Горького та по провулку Вчительському.

Центральною вулицею села є вулиця Соборна та вулиця Центральна. На перетині яких і розташовується центр населеного пункту.

Проектом передбачаються громадські підцентри для житлових кварталів північної, південно-східної та південно-західної сторони населеного пункту.

Великі промислово-комунальні підприємства, склади здебільшого розміщені на околицях населеного пункту з півночі та на півдні.

В центрі поряд з діючою школою та житлом знаходиться кладовище, яке вже вичерпало свої територіальні ресурси, та порушує санітарно-захисні вимоги. Проектом передбачено закриття цього кладовища.

Житлова забудова села складається переважно із садибної забудови та багатоповерхових будинків. Площа житлової забудови за існуючим станом складає 299,41 га, проектна – 434,99 га.

Виробнича зона включає в себе не тільки об'єкти виробництва, а також об'єкти комунально-складського і комерційного призначення.

Об'єкти первинного рівня обслуговування розміщуються серед кварталів існуючої житлової забудови, а також передбачається розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд у складі території.

У селі транспортні та пішохідні шляхи мають зручні зв'язки з існуючою забудовою. Майже всі вулиці мають тверде покриття.

Генеральним планом пропонується:

- переважним видом забудови прийняти садибну, з ділянками 0,25 га.
- передбачити централізовану каналізацію для всієї забудови населеного пункту;
- визначено місце розміщення КНС;
- передбачити розміщення альтернативних джерел сонячної енергетики біля існуючої електростанції з західної сторони в проектних межах;
- для прокладання магістральних сільських комунікацій зарезервувати комунікаційні коридори;
- закрити існуюче кладовище, яке порушує санітарно захисні норми;
- розміщення нового кладовища;
- виділити зелені і паркові зони;
- виділити території для громадських під центрів та парків для відпочинку.

3.10. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння, у тому числі:

- проблемні території та умови їх реабілітації;
- території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.

Проблемні території:

1. Територія діючого кладовища із СЗЗ 300м, яка накриває санітарно-захисною зоною житлову забудову, територію діючої школи та весь громадський центр, порушує санітарні норми.

Генеральним планом на розрахунковий період передбачено закриття кладовища зі зменшенням СЗЗ до 100 м через 20 років після останнього захоронення. Першочерговим заходом для скорішого вирішення питання проектом передбачено виділення території для нового кладовища в південно-західній частині села в проектних межах. На території школи пропонується виділити територію під зелені насадження спеціального призначення. Для жителів чий будинки потрапляють у санітарно-захисну зону від кладовища, генеральним планом передбачено можливість для переселення на нові проектні житлові території.

2. Територія вздовж двох струмків у північно-східній та східній частині села Нововасилівка.

З метою охорони водного об'єкту від забруднення і засмічення та збереження його водності вздовж струмків виділяються земельні ділянки під прибережну захисну смугу, яка встановлюється по їх берегах уздовж урізу води (у меженний період) шириною 25 метрів.

Території пріоритетного розвитку:

1. Території житлової забудови існуючі і проектні.
2. Територія комунально-складських підприємств сучасної логістики.
3. Територія нової промисловості та логістики у північній частині села.
4. Територія відведена під розвиток енергогенеруючих підприємств (сонячні батареї)
5. Формування нових громадських підцентрів з парковими зонами.
6. Виділення територій під сільський туризм оскільки з північно-східної сторони до населеного пункту приєднується територія Приазовського національного природного парку та території лісгосподарського призначення з ботанічною пам'яткою природи «Цілинна ділянка».
7. Розвиток зелених і паркових зон, а також територій із закладами спорту, туризму та відпочинку.

Освоєння та реабілітація перспективних територій проводиться згідно з чинним законодавством. Особливо увага приділяється межі зон охорони пам'яток культурної спадщини земельні ділянки що містять пам'ятку місцевого та національного значення.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території села, а аналіз інвестиційних пропозицій свідчить про бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

3.11.Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.

Громадський центр населеного пункту є його основним структурним елементом, до якого входять головні установи управління і культурно-побутового обслуговування, а також площа для проведення масових громадських заходів. Громадський центр села на даний час сформовано. Окремі заклади громадського обслуговування розташовані компактно на території села.

Площа громадського центру (без урахування парку і площинних спортивних установ) визначається з розрахунку 8-12 кв.м на одного жителя (великі показники - для малих сіл).

Територію громадського центру треба зонувати за функціональним призначенням установ і підприємств, які розміщуються на його території.

Центральними вулицями села є вулиця Центральна та вулиця Соборна, на перетині яких фактично розміщено центр населеного пункту.

Рух вантажного автотранспорту по центральній вулиці заборонено.

Формування громадського центру в селі завершено. Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться переважно в центральній частині населеного пункту. У центрі розташовані – Нововасилівська сільська рада, школа і дитячий садок, амбулаторія, стадіон, парк та Церква Володимирської ікони Пресвятої Богородиці.

Проектом передбачено формування громадських підцентрів у північно-східній, південно-західній та південно-східній частині населеного пункту. Проектні території громадських підцентрів діляться на дві зони для громадської забудови та парків і дитячих майданчиків.

Пішохідні зв'язки в межах громадського центру вимощені бетонною плиткою і ізольовані від проїжджої частини газонами.

3.12.Обсяги житлового будівництва.

Генеральним планом передбачено пріоритетний вид житлової забудови - садибна житлова забудова. Території під нову забудову знаходяться у східній та західній частині села в існуючих межах.

Об'єми нового будівництва на розрахунковий період складає 58328,34 м² загальної площі.

Житлова забезпеченість складає 40,09 м² на одного мешканця

Загальна кількість домогосподарств складає 485 житлових садибних будинків.

3.13.Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.

При проектуванні села Нововасилівка було передбачено єдину дорожньо-транспортну мережу поселень і районів, які тяжіють до нього, для забезпечення зручних і безпечних зв'язків з усіма функціональними зонами, з іншими поселеннями системи розселення, місцями відпочинку за межами села, з улаштуванням зовнішнього транспорту і автомобільними дорогами загальної мережі.

Вулично - шляхова мережа досить густа, в основі її лежить прямокутно-лінійна система.

Мережа вулиць і доріг населеного пункту спроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Мережа вулиць населеного пункту смт. Нововасилівка наразі переважним чином сформована і в цілому забезпечує зручні зв'язки між усіма функціональними зонами.

Більшість вулиць мають тверде асфальтобетонне покриття і освітлення, проте деінде тротуари відсутні. Частина вулиць в периферійній частині населеного пункту має щебенеve покриття, місцями відсутнє. Необхідне удосконалення або заміна існуючого асфальтобетонного покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та влаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебених проїзних частинах, влаштування тротуарів і загалом приведення параметрів поперечного профілю вулиць у відповідність до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

Головними є вул. Соборна та вул. Центральна.

В міру надходження інвестиційних пропозицій розміщення нових промислових підприємств в складі детальних планів території може бути передбачене будівництво нових доріг для їх функціонування.

Транспорт.

На теперішні час в селі Нововасилівка існує міжміський громадський транспорт. Сполучення з сусідніми селами та містом Бердянськ здійснюється маршрутними таксі марки 12 та 12/21

Проектом передбачено упорядкування транспортної мережі та будівництво зупинок громадського транспорту.

Поряд із селом проходять дві магістралі територіального та міжнародного значення.

Інженерна інфраструктура.

Інженерна інфраструктура в частині електропостачання, водопостачання, газопостачання і зв'язку забезпечує потреби населеного пункту. Необхідне будівництво інфраструктурних мереж каналізації.

3.14.Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод.

Згідно схеми інженерно-геологічних та техногенних умов Запорізької області в Україні с. Нововасилівка відноситься до території II категорії складності інженерно-геологічних будівельних умов відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва».

Крім того високий рівень ґрунтових вод та можливість підтоплення спостерігається на значній частині території села – 17,15 Га.

Проектні рішення

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм, тощо.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг з заміною щєбєневих та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно влаштовувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів. Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується відкритою водовідливною мережею з влаштуванням труб в місцях перетину з вулицями та проїздами. Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування;
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхового водовідводу;

- організація відводу поверхневих вод з території відкритою системою каналів та закритою дощовою каналізацією. Скидання стоків через очисні відстійники в яри та поди.

3.15. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.

Високий рівень ґрунтових вод, що обумовлений виходом щільних водонапірних шарів на поверхню рельєфу створює несприятливі умови. Для усунення негативного впливу ґрунтових вод на забудову проектом передбачена система дренажів, підключення до мережі споруд зливової (дощової) каналізації.

Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають:

- озеленення санітарно-захисних смуг у відповідності до вимог ДСП 173-96;
- подальше озеленення села для покращення мікрокліматичних умов та комфортності проживання населення;
- посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води в зонах водозабору;
- створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів; розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги;
- запобігання скиду неочищених господарсько-побутових стічних вод і збільшення ефективності їх очищення;
- організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на спорудах очищення дощових стоків;
- розміщення високотехнологічних виробництв з мінімальним впливом на навколишнє середовище.

Заходи з санітарного очищення села.

Аналіз об'ємів захоронення комунальних змішаних ТПВ показує, що вони щорічно зростають. Щорічний обсяг утворених твердих побутових відходів с. Нововасилівка на розрахунковий період складає до 1,18 тис.т.

Сміття вивозиться спеціалізованим автотранспортом на існуючий полігон твердих побутових відходів за межами населеного пункту. Існуючий ТПВ знаходиться на території Бердянської міської ради.

Пропозиції з санітарного очищення с. Нововасилівка передбачають:

- розробка «Схеми санітарного очищення та прибирання території с. Нововасилівка» та втілення рекомендацій, визначених у вищезазначеній Схемі;

- зменшення кількості твердих побутових відходів, що забороняється на полігоні шляхом впровадження роздільного збору сміття та розширення мережі пунктів прийому вторинної сировини;
- розгляд можливості використання біогазу для виробництва електроенергії за умов реконструкції діючого полігону;
- втілення сортувальної лінії на полігоні ТПВ при проведенні його реконструкції;
- оновлення контейнерного господарства з влаштуванням укрупнених контейнерних майданчиків згідно вимог санітарно-гігієнічних нормативів; оновлення парку сміттевозів з врахуванням схеми роздільного збору сміття.

Першочергові заходи з охорони навколишнього середовища:

- будівництво очисних споруд
- виконання проекту організації СЗЗ комунальних та сільськогосподарських підприємств (п.5.14 ДСП 173-96);
- виконання проекту організації зон санітарної охорони водозаборів;
- до існуючої межі населеного пункту приєднується територія лісогосподарського призначення з ботанічною пам'яткою природи «Цілинна ділянка». Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

3.16. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

На території та за сучасними межами с. Нововасилівка знаходяться пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, взяті на облік відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури».

Пам'ятки археології місцевого значення взяті на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 28.06.1988 № 202:

курган, охоронний номер, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, на південно-західній околиці села;

курган, охоронний номер 2627, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, на південно-західній околиці села;

курганний могильник з двох курганів, охоронний номер 2635, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, на південно-західній околиці села;

курганний могильник із восьми курганів, охоронний номер 2628, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 1,2 км на північний захід від північної околиці села;

курганний могильник із п'яти курганів, охоронний номер 2629, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 1,0-1,5 км на захід від північно-західної околиці села;

курган, охоронний номер 2639, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 1,3 км на північ від села;

курган, охоронний номер 2633, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 2,2 км на захід від західної околиці села;

курган, охоронний номер 2632, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 2,5 км на захід від західної околиці села;

курган, охоронний номер 2625, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 3,0 км на захід від північно-західної околиці села;

курганний могильник з двох курганів, охоронний номер 2626, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 3,3 км на захід від західної околиці села;

курганний могильник із семи курганів, охоронний номер 2638, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 4,0 км на північний захід від північної околиці села;

курганний могильник із двох курганів, охоронний номер 2634, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 4,5 км на захід від південно-західної околиці села;

курганний могильник із трьох курганів, охоронний номер 107, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, на західні околиці центральної частини села. Взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1971 № 55.

Для пам'яток археології під охоронними номерами 2636, 2627, 2635, 2628, 2629, 2639, 2633, 2632, 2625, 2626, 2638, 2634 рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 28.06.1988 № 202 затверджена охоронна зона 5 м від підніжжя кургану.

Пам'ятки історії місцевого значення:

пам'ятник воїнам-односельчанам, охоронний номер 135, с. Нововасилівка, у центрі села. Взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1971 № 55.

Наказом управління культури Запорізької обласної державної адміністрації від 29.03.2005 № 079-осн. «Про затвердження переліку щойно виявлених пам'яток» на облік взяті об'єкти археології:

курган, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, в центральній частині села, біля дороги Бердянськ-Андріївка;

курган, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 2,0 км на північний захід від села.

Окрім того, Скіфською степною експедицією інституту археології АН УРСР вздовж р. Берда, на правому березі якої розташоване с. Нововасилівка, виявлено ряд поселень, які потребують встановлення точного місцезнаходження та визначення параметрів для вирішення питання про необхідність взяття їх на державний облік.

Згідно з ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятки археології, землі, на яких вони розташовані, є державною власністю.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Відповідно до ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт. Відповідно до ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології можуть перебувати виключно в державній власності.

На території села Нововасилівка, у межах населеного пункту, знаходяться 5 курганів. Генеральним планом на графічних матеріалах визначені охоронні зони курганів в межах яких заборонена будь-яка господарська діяльність.

Копії охоронних договорів до пам'яток культурної спадщини, паспорти на кургани, копія охоронного зобов'язання на ботанічну пам'ятку природи «Цілинна ділянка» додаються у розділі Додатки.

3.17. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.

Ділянки під майбутню житлову забудову чітко інтегруються в планувальну структуру села та розташовуються по всій території населеного пункту в існуючих межах.

Висотність забудови не повинна перевищувати 5 поверхів. Преважним видом забудови повинна бути садибна, з ділянками площею до 0,25 га.

У разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових об'єктів, необхідно передбачати заходи щодо розміщення об'єктів в межах земельної ділянки згідно зонування території.

Ділянки під капітальну забудову повинні мати відмітки не менше ніж 2,5 м від рівня ґрунтових вод, ділянки під площинні спортивні споруди, парки, сквери – не менше 1,0 м.

3.18.Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.

У складі Генерального плану розробляється і План зонування населеного пункту.

3.19.Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:

3.19.1. Житлового будівництва.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови.

Загальна кількість нового житла на розрахунковий етап (20років) складає:

Всього в садибній житловій забудові – 1555будинки.

Житловий фонд на розрахунковий період – 187011,48 м².

- У садибних будинках – 1523 квартир.
- У багатоквартирних та блокованих будинках – 32 квартири.
- Нове житлове будівництво – 58328,34 м² або 485 садибних будинків.
- Середня житлова забезпеченість населення на розрахунковий період – 40,09 м²/люд.

- Розмір земельної ділянки для нового будівництва – 0,25 га.

Нове житлове будівництво передбачається виключно садибного типу. Ділянки для нового житлового будівництва слід відводити за рахунок упорядкування кварталів з існуючою садибною забудовою.

Території нового житлового будівництва повинні бути забезпечені необхідними інженерними та транспортними комунікаціями.

При будівництві слід вживати необхідні заходи для дотримання вимог державних пожежних, санітарних та інших будівельних нормам, зокрема щодо будівництва на просадних ґрунтах.

3.19.2.Системи громадських центрів.

Громадський центр населеного пункту є його основним структурним елементом, до якого входять головні установи управління і культурно-побутового обслуговування, а також площа для проведення масових громадських заходів. Головний громадський центр села на даний час сформовано. Окремі заклади громадського обслуговування розташовані компактно на території села.

Територія громадського центру наразі включає в себе більшість об'єктів соціальної інфраструктури, що необхідні для функціонування населеного пункту.

На території громадського центру розташовані:

- Нововасилівська сільська рада,
- школа I-III ступенів,
- дитячий садок,
- амбулаторія,

- Церква Володимирської ікони Пресвятої Богородиці,
- стадіон,
- об'єкти торгівлі і громадського харчування.

Більшість об'єктів знаходяться в придатному для експлуатації стані і потребують ремонтних і реконструкційних робіт з метою забезпечення відповідності нормативним вимогам, зокрема, в частині інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання маломобільними групами населення.

За межами громадського центру існують окремі об'єкти соціальної інфраструктури, переважно торгівлі та промисловості.

3.19.3. Соціальна інфраструктура державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту.

Розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування населення на розрахунковий строк

№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативні показники		Існуючий стан	Розрахунковий період (2030р)	
			Норма на 1 тис. осіб населення	Всього по нормі		Наявність на 2015р.	Всього необхідно по нормі
	2	3	4	5	6	7	8
1	Дитячі дошкільні заклади	місць	38 (85% дітей дошкільного віку)	38	45	119	-74
2	Загальноосвітні школи I - III ступенів (з урахуванням дітей шкільного віку)	місць	122 (100% дітей до 15 років)	122	360	355	-5
3	Амбулаторія всього	Відвідувачів/змін	24	24	8	28	20
4	Аптека	Об'єкт	0,143	0,18	1	1	0
5	Фізкультурно-спортивні споруди	га	0,7-0,9	0,7-0,9	0,59	2,76	-2,17

6	Будинок культури	Місце відвідування	300	300	300	1183	883
7	Відділення зв'язку	Об'єкт	0,16	0,16	1	1	0
8	Пожежне депо	Об'єкт Пожежна машина	2 на 1-7 тис. осіб	1	0	2	-2
9	Кладовище	га	0,24	0,24	2,14(що закриваються)	0,95	0,95 (2,83-резерв)

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню.

Проектні пропозиції:

- не зважаючи на зростання чисельності населення на розрахунковий період потреби у будівництві дитячих шкільних закладів немає;

- у зв'язку із зростанням чисельності населення на розрахунковий період виникла потреба у будівництві дитячих дошкільних закладів. Генеральним планом передбачено відновлення старого дитячого садочка

- виникла потреба у будівництві пожежного депо на два пости.

Для розвитку села потрібно залучення державних та приватних інвестицій, що буде сприяти подальшому розвитку промислової бази та господарського комплексу, як наслідок збільшення зайнятості населення у цих сферах.

Сільські кладовища

На території села розташоване одне кладовище:

1) Кладовище по вул. Соборна, площа території – 2,14 га; СЗЗ- 300м.

Запланований рік закриття - 2017р.

Розташування нового кладовища Генпланом передбачається на ділянці 3,78 га у південно-західній частині села у проектних межах населеного пункту.

Пожежне депо.

На даний час село Нововасилівка не забезпечене протипожежною безпекою.

Пожежну безпеку села Нововасилівка забезпечує сусіднє місто Бердянськ. Проектом пропонується розташування нового пожежного депо на два пости у північній частині населеного пункту в проектних межах у складській зоні.

3.19.4.Озеленених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території спеціального призначення, ландшафтно-рекреаційні території..

Озеленені території загального користування

Згідно з містобудівними нормативами для чисельності населення у 2713 осіб при нормі 10 м²/особу (кліматична зона III-Б1) площа озелених територій повинна становити 2,713 га. Площа озелених територій загального користування у селі складає 0,40 га.

У зв'язку з перспективним розвитком села генеральним планом передбачено впорядкування існуючих зелених насаджень загального користування, а також збільшення площі зелених насаджень, що покращить санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку мешканців села, передбачається збільшення території озеленень загального користування до 8,82 га, формуванням території зелених зон спецпризначення площі 17,37 га, формування зон лісів 41,43 га, та природно-заповідного фонду 22,00 га. Таким чином загальна територія озеленення складатиме 67,62 га.

Озеленені території спеціального призначення

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах та в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, вздовж ЛЕП високої напруги, на вулицях.

На момент розроблення документації зелені насадження існують на житлових вулицях і бульварах села. Пропонується організувати та озеленити де можливо санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих підприємств, ЛЕП, автодороги.

Наявність території для облаштування перелічених об'єктів робить можливим широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, великого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманних для степу, що забезпечать належне рекреаційне використання територій. Передбачається формування території озеленень спеціального призначення на 17,37 га.

Ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять ліси, лісопарки, лісозахисні зони, водойми. Спільно з парками, садами, скверами та бульварами, розміщеними на сельбищній території, вони формують безперервну систему відкритих просторів села та його оточення.

До земель рекреаційного призначення, відповідно до ст. 50 Земельного кодексу України належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів. Стаття 51 Земельного кодексу України визначає склад земель рекреаційного призначення. До них належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Генеральним планом пропонується виділення території ландшафтно-рекреаційного призначення у північно-східній частині населеного пункту вздовж берегів струмків та південній частині населеного пункту. З південної сторони приєднуються території лісгосподарського призначення площею 65,30 га, до складу якої входить ботанічна пам'ятка природи "Цілинна ділянка" площею 22 га.

3.19.5. Вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та для кожної категорії магістральних вулиць окремо, будівництво транспортних розв'язок, організації системи міського та зовнішнього транспорту.

Проектні заходи щодо розвитку транспортної інфраструктури с. Нововасилівка намічені виходячи із проектних рішень щодо розвитку житлової, та промислової забудови села. Прийнято до уваги поточні плани будівництва, діючі програми розвитку тощо.

Проектні рішення базуються на діючих нормативах ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-5-2001.

Вулично-дорожня мережа

Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з майбутнім розташуванням нової житлової, промислової забудови, а також з необхідністю проведення реконструктивних заходів для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Для формування територій нової житлової забудови, промислових підприємств пропонується прокласти нові ділянки житлових вулиць.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі наведено на кресленні «Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту», М 1:5 000.

На розрахунковий період 20 років:

Загальна довжина головних вулиць	- 137,180 км
Відповідно щільність головних вулиць	- 7,974 км ² .
Всього передбачено побудувати головних вулиць	- 0 км.
Реконструювати головних вулиць	- 137,180 км.

Сільський та зовнішній транспорт.

На теперішні час в селі Нововасилівка існує міжміський громадський транспорт. Сполучення з сусідніми селами та містом Бердянськ здійснюється маршрутними таксі марки 12 та 12/21.

Генеральним планом передбачено реконструкція зупинок зовнішнього транспорту в районі громадського центру та будівництво нових.

Основними заходами щодо розвитку пасажирських перевезень на зовнішніх напрямках є:

- покращення рівня обслуговування пасажирів на міжміських та приміських автобусних маршрутах за рахунок впровадження сучасних інформаційних технологій;

- оновлення та збільшення кількості рухомого транспорту.

Поруч проходять автомобільні дороги:

T0815 - автошлях Т 0815 — автомобільний шлях територіального значення в Запорізькій області. Проходить територією Пологівського та Оріхівського районів через Пологи — Оріхів. Загальна довжина — 27,7 км. До 1 січня 2016 року мав продовження до Бердянська через населені пункти Кінські Роздори — Андріївка — Нововасилівка та загальну довжину — 137 км.

M14 - автошлях М 14 — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, Одеса — Мелітополь — Новоазовськ — пункт пропуску Новоазовськ (кордон із Росією). Проходить територією Одеської, Миколаївської, Херсонської, Запорізької та Донецької областей. Збігається з частиною європейського маршруту E58 (Відень — Ужгород — Кишинів — Одеса — Ростов-на-Дону). Частина європейського коридору «Чорноморське економічне співтовариство». Починається в Одесі, проходить через Миколаїв, Херсон, Мелітополь, смт. Приазовське, Приморськ (раніше до 1964 року — Ногайськ), Мангуш, Маріуполь, Новоазовськ та закінчується на пропускному пункті Новоазовськ, що веде до Ростова-на-Дону в Росії.

Схемою планування території Запорізької області північна частина с. Нововасилівка відноситься до території з пріоритетним розвитком логістичних центрів складування, доробки та сортування вантажів, необхідно використати транспортні переваги від розміщення населеного пункту поблизу автомобільних доріг T0815 та M14. Також згідно цієї схеми північніше села Нововасилівка планується проектна автомобільна дорога державна, міжнародного значення.

Раціональне використання транспортної інфраструктури дозволить залучити інвестиції для будівництва логістичних об'єктів, об'єктів транспортної інфраструктури та обслуговування, активізувати розвиток сільського господарства, підприємств переробки сільськогосподарської продукції та харчової промисловості.

3.19.6.Інженерної інфраструктури за видами.

3.19.6.1Водопостачання.

1.Існуючий стан

Джерелом водопостачання є артезіанські свердловини. На території села знаходиться шість артезіанських свердловин, (одна законсервована), з яких вода подається у кільцеву водопровідну мережу. Дебіти свердловин різні і коливаються в межах 4,5-6 м³ в годину (108-144 м³ на добу). По хімічному складу вода даних водозабірних споруд гідрокарбонатно-кальцієва з мінералізацією 0,4-0,8 г/л.

Зони санітарної охорони водозабірних споруд - санітарна зона встановлена 35 м кругом свердловини.

Водонапірні резервуари. На даний час у селі існує п'ять водонапірних резервуарів, які розміщуються в різних частинах села на висоті з відміткою від 20 до 6 м.

2. Проектні рішення

Потребу у воді і об'єм стічних вод на виробничі потреби промислових і сільськогосподарських підприємств, а також на протипожежні потреби визначаємо за чинними нормативними документами. Потребу на господарсько-питні потреби і користування душами на промислових підприємствах - за нормами проектування внутрішнього водопроводу і каналізації будинків.

Для зрошування селищних зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів, як правило, передбачаємо влаштування спеціальних поливальних водопроводів з використанням, як джерела водопостачання місцевих водотоків, водойм, ґрунтових вод або доочищених селищних стічних вод. При цьому проектування поливальних водопроводів здійснюємо за методикою проектування зрошувальних систем, визначаючи потребу у воді і розрахункові витрати залежно від кліматичних умов, умов вирощування і вимог, що пред'являються до декоративних якостей насаджень, на різних територіях села, глибини активного (де знаходиться коріння) шару ґрунту, агрогідрологічних властивостей ґрунту та інших місцевих умов.

Водозабори із поверхневих джерел господарсько-питних водопроводів розміщуємо вище випусків стічних вод, населеного пункту.

Джерелом водопостачання на проектний період залишаються існуючі свердловини.

Прийнята схема водопостачання села.

Для населеного пункту рекомендується об'єднана система господарсько-питного і протипожежного водопроводу низького тиску з пожежогасінням з пожежних гідрантів за допомогою спецавтотранспорту МНС. Вода із резервуарного господарства подається в кільцеву мережу, звідки по між кварталних водопроводах до споживачів. Перед подачею води в резервуари вона хлорується.

Водопровідна мережа

Водопровідна мережа намічається кільцевою за винятком деяких тупиків, де кільцювання нерентабельне. На мережі проектується колодязі з засувками для відключення окремих ділянок мережі і для установки пожежних гідрантів.

Пожежні гідранти підземного типу розміщуються вздовж вулиць на відстані 100 - 120 п.м. одне від одного.

Водопровідна мережа проектується із полімерних труб, що прокладаються на глибині 1,2-1,8 м від поверхні землі до низу труб.

Гідравлічний розрахунок мереж водопостачання буде виконано на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунок водопостачання та водовідведення

	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р.
--	-----------------------	----------------------	-------------------

Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м3/добу	0,62	0,91
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м3/добу	0,62	0,91
Каналізація			
Загальне надходження стічних вод	тис. м3/добу	0,62	0,91
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м3/добу	0,62	0,91

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання та водовідведення.

В с. Нововасилівка планується об'єднана система питного - виробничого та протипожежного водопроводів. Пожежогасіння вестиметься із існуючого господарчо - питного трубопроводу зі збільшенням тиску в мережі.

Проектом планується. Витрати води на пожежогасіння складаються із витрат на внутрішнє і зовнішнє пожежогасіння:

- Зовнішнє пожежогасіння:

$$Q = 2 \text{ пожежі} * 15 \text{ л/с} = 30 \text{ л/с} = 108 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Q = 108 \text{ м}^3/\text{год} * 3 \text{ год.} = 324 \text{ м}^3$$

- Внутрішнє пожежогасіння:

$$Q = 2 \text{ струм.} * 5 \text{ л/с} = 10 \text{ л/с} = 36 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Q = 36 \text{ м}^3/\text{год} * 3 \text{ год.} = 108 \text{ м}^3$$

Загальний обсяг води на пожежогасіння:

$$324 + 108 = 432 \text{ м}^3$$

3.19.6.2. Водовідведення

Існуючий стан.

Централізована система господарсько-побутової каналізації відсутня. Жителі Нововасилівки в садибній забудові користуються індивідуальними вбиральнями.

Планові роботи по каналізаційному господарству села на період 7 років:

Генеральним планом передбачено забезпечення всієї території населеного пункту каналізаційною мережею.

Проектна каналізаційна мережа представлена: частково самопливна, частково напірна, 3 каналізаційних насосних станцій знаходяться у найнижчих частинах с. Нововасилівка.

До них самопливом стікатимуть усі стоки з села, після вже напором подаватимуться на очисні споруди площа яких складає 0,33 га. Згідно розрахунків Генеральним планом передбачено будівництво сучасних біоінженерних очисних споруд потужністю 0,91 тис. м³ на добу.

Розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих

приміщеннях і насосних станцій до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості (з урахуванням їхнього перспективного розширення) прийняті згідно з таблицею 30 СНіП 2.04.03-85, і складають від насосних станцій 20 м, від очисних споруд 150 м.

Очисні споруди механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях, це промисловий майданчик, який очищає стічні води після села, залишкові забруднення з очищених стічних водах при скиданні у водойму не перевищують гранично допустимі концентрації (ГДК).

Технології очищення стічних вод залежать від складу забруднень. Після села на очисні споруди надходять побутові (господарсько-фекальні) і промислові стоки, тому застосовують наступні види (рівні) очищення стічних вод:

1) Механічна очистка. За допомогою решіток, пісковловлювачів і первинних відстійників стічні води очищаються приблизно на 30%.

2) Біологічна очистка. Це основна технологія очищення каналізаційних стоків. Найчастіше застосовують аеротенки проточні споруди, де стічні води аеруються вдювом повітря від компресорних станцій. Сюди ж подають активний мул - суміш мікроорганізмів і найпростіших тварин типу амеб, інфузорій, рачків, равликів, які в присутності кисню повітря інтенсивно очищають стічні води, окислюючи органічні забруднення (аеробний процес). Окислені органічні забруднення потім випадають в осад на вторинних відстійниках. Після споруд біологічної очищення стічні води очищаються приблизно на 95%, тобто залишкових забруднень залишається біля 5% (бактеріальні забруднення).

3) Споруди знезараження стічних вод. Застосовують хлорування. Очищення вважається виконаним на 100%

Навколо очисних споруд формується санітарно-захисна зона 150 м, у якій проектом передбачено висадка озеленення спеціального призначення.

3.19.6.3. Теплопостачання.

Існуючий стан.

На території села розташовано 2 окремо побудовані котельні та ряд невеликих вбудованих.

Проектні рішення

Проектом планується реконструкція тепломережі.

3.19.6.4. Газопостачання.

Існуючий стан

Село забезпечене централізованим газопостачанням. На даний час населений пункт забезпечений газом на 100%.

Основним споживачем газу є населення села, що використовує газ як на господарсько-побутові потреби, так і на опалення, а також опалювальні котельні, навчально-виховний комплекс «Мрія» та амбулаторії.

Проектні рішення

Генеральним планом передбачено реконструкція газопостачальної мережі.

3.19.6.5. Електропостачання

Електропостачання. Покриття електричних навантажень виконується від мереж загальної енергосистеми. Живлення сільської мережі 10 кВ і нижче виконується від районної підстанції, «Рассвет» на який встановлені наступні автотрансформатори: 1*31,5мВА, 1*16мВА і 1*10,0мВА.

Підстанція знаходиться на відстані 500 м на захід від с. Нововасилівка в проектних межах.

Розподіл електроенергії від підстанції виконується по повітряній мережі напругою 10 кВ через РП і далі через абонентські і мережеві трансформаторні пункти напругою 10/0,4кВ.

Існуюча розподільча енергомережа напругою 380/220 В виконана в повітряному і кабельному наповненні.

Проектні рішення

Генеральним планом пропонується розміщення сонячних батарей поряд з існуючою підстанцією на території 20,40га.

3.19.6.6. Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення

В селі існує мережа наземного ефірного телерадіомовлення, супутникового телебачення. Провідний телефонний зв'язок здійснює Укртелеком, мережа телебачення частково здійснюється через Укртелеком. На території села знаходиться вежа мобільного зв'язку МТС.

3.19.7. Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.

Сміття вивозиться спеціалізованим автотранспортом. Місце розташування ТПВ в 10 кілометрах на південний захід від населеного пункту, знаходиться на території Бердянської міської ради.

Генеральним планом пропонується розробити схему санітарної очистки с. Нововасилівка, яка включає збір, вивезення та захоронення твердих побутових відходів.

Роздільний збір сміття у с. Нововасилівка відсутній, збирання вторинної сировини не проводиться у зв'язку з відсутністю ринку збуту та малих обсягів.

До основних проблем санітарної очистки території відносяться:

- відсутність ефективної схеми роздільного збору сміття для вилучення сировинно-цінних матеріалів (паперу, скла, металу тощо) та сортувальної лінії ТПВ;
- відсутність пунктів прийому вторинної сировини;

- застарілість контейнерного господарства та парку сміттевозів;
- відсутність станцій переробки побутового сміття сучасними методами;
- не вирішено питання збору та захоронення ремонтних (будівельних) відходів.

3.19.8. Дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території.

Інженерна підготовка території.

Гідротехнічні заходи.

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм, тощо.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг з заміною щєбєневих та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно влаштовувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів. Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується закритою водовідливною мережею з влаштуванням труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу. Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування;
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхневого водовідводу;
- організація відводу поверхневих вод з території відкритою системою каналів та закритою дощовою каналізацією. Скидання стоків через очисні відстійники в яри та поди.

Заходи по запобіганню підвищення рівня ґрунтової води.

Дальший територіальний розвиток села планувальними рішеннями передбачається за рахунок освоєння вільних від забудови ділянок і реконструкції забудованих.

Територія села згідно інженерно - геологічного обґрунтування, схильна до

підтоплення.

Досвід експлуатації територій із щільною мало - і багатоповерховою забудовою, при наявності природних і техногенних факторів (лесовидних суглинків, суглинків, глин, дрібно - зернистих пісків, неглибокого залягання водоупору, втрат із водонесучих комунікації, зменшення випаровування із поверхні землі при твердому покритті, підвищенні інфільтрації при ненормованому поливі зелених насаджень, скверів, присадибних ділянок та ін.) показує, що на таких територіях спостерігається інтенсивне підвищення рівня ґрунтової води.

З метою збереження гарних умов водного режиму на освоєваних територіях і поліпшення умов водного режиму на освоєних територіях рекомендується застосувати: спеціальні (будівництво дренажу), загального і організаційного характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляції і ін.) заходи.

На територіях, які намічається використати під забудову і з сучасною мало-і багатоповерховою забудовою, цим проектом пропонується, з метою попередження можливого підвищення рівня ґрунтової води, застосувати найбільш ефективний спосіб захисту - будівництво горизонтального дренажу під одно або групу будівель і споруд, що будуються, а також супутнього дренажу водонесучих комунікацій.

Берегоукріплення

Охорона берегів – це комплекс заходів, спрямований на підвищення естетичної цінності берегів і створення комфортних умов для життя і діяльності людей. Для закріплення укосів берега необхідно використовувати біологічні методи – посадка верби, лози, очерету та ін.

Існуючий стан Дощової каналізації

Відведення поверхневих вод з селищної території здійснюється способом відведення води з похилів існуючих дорожніх полотен, вздовж основних вулиць.

Проектні рішення

На розрахунковий етап передбачається розміщення мережі дощової каналізації, яка передбачає розташування цієї мережі на понижених ділянках території, де під час опадів спостерігається накопичення дощових вод.

Генеральним планом передбачено розміщення очисних споруд дощової каналізації у південній частині населеного пункту у проектних межах. Санітарно – захисна зона від них становитиме 100м.

Рельєф дозволяє створення єдиної системи відведення поверхневих стоків, тому проектом передбачено влаштування одного басейну системи дощової каналізації з влаштуванням локальних очисних споруд. Система складається з головних та магістральних колекторів, до яких передбачено підключення внутрішньо квартальних колекторів. Розрахункові витрати дощових стоків для басейну становить:

№1 – 3440,52 л/сек.

Продуктивність очисних споруд поверхневих стоків складає:

Споруда №1 – 5160,78 м³;

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці галузевих схем відведення поверхневих стоків.

На територіях промислових, комунально-складських зон, автостоянок, гаражів, ринків, смітників і інших джерел забруднення необхідно створити локальні відомчі системи водовідведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в залежності від особливостей функціонального використання територій і водозбірної площі з максимальною можливістю оборотного використання очищених дощових стоків.

На очисних спорудах дощової каналізації необхідно передбачити повну очистку поверхневого стоку відповідно до норм «Правил охорони поверхневих вод» від забруднення стічними водами. Очищені стоки рекомендується використовувати для оборотного водопостачання, а невикористані слід випускати у водні об'єкти. Пропозиції даного розділу потребують уточнення на наступних стадіях проектування.

Рекультивація порушених територій

Інженерні заходи щодо відновлення порушених територій мають свої особливості: можуть бути ліквідовані, частково використані для переробки, озеленені.

Заходи по усуненню просадкових властивостей ґрунтів.

На території села, згідно інженерно-геологічного обґрунтування, переважають лесовидні суглинки, які володіють просадковими властивостями.

При освоєнні цих територій необхідно виконати інженерно - геологічні вишукувальні роботи по встановленню цих властивостей.

В боротьбі з просадковими властивостями в даних умовах пропонується застосовувати найбільш раціональні методи глибинного ущільнення ґрунтів методом замочування підвалин і ущільнення просадкових ґрунтів шляхом трамбування, а також конструктивні заходи: підвищення просторової міцності і жорсткості будівель і споруд, збільшення гнучкості конструкцій і ін.

Вибір методу усунення просадкових властивостей ґрунтів виконується на основі результатів інженерно - геологічних досліджень, які виконуються на послідовних стадіях проектування.

Протиерозійні заходи.

Специфіка балкової сітки і її функціональне використання, зелена зона, визначили характер протиерозійних заходів.

В даних умовах пропонується застосовувати в боротьбі з водною ерозією, на крутих берегах і схилах балок, в основному лісомеліоративні заходи з використанням на окремих ділянках гідротехнічних споруд.

Круті схили балок і береги виположуються і терасуються. Вершини, присхильові ділянки і терасовані схили балок закріплюються посадкою деревно-кущової рослинності і посівом багаторічних трав.

3.20 Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт.

Реалізацію положень генерального плану села при закладеному в містобудівній документації соціального мінімуму повинна забезпечувати сільська адміністрація шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва коштом державного та місцевого бюджету.

Генеральним планом пропонується:

- розвиток території громадського центру, реконструкція адміністративних будівель;
- відновлення дитячого садочка який наразі не працює;
- в районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у не садибних житлових будинках;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння нових земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- передбачається створення умов для занять фізичною культурою та спортом, зі збереженням існуючої спортивної інфраструктури;
- удосконалення транспортної мережі;
- виділення територій під проектну промисловість та логістику;
- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщенням малих форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє;
- благоустрій центрального парку;
- формування нових підцентрів з зонами для відпочинку;
- вирішення проблеми сміттєвидалення та порушення санітарних нормативів щодо розміщення нового сільського кладовища;
- закриття старого кладовища, розташованого в центрі, яке порушує всі санітарні вимоги;
- реконструкція автобусних зупинок;

- виділення території під комунально-складські підприємства;
- виділення нової території під проектну промисловість та логістику у північній частині села;
- виділення території під розвиток енергогенеруючої промисловості (сонячні батареї);
- виділення територій під сільський туризм оскільки у північно-східній стороні населений пункт межує з територією Приазовського національного природного парку та приєднується територія лісгосподарського призначення з ботанічною пам'яткою природи «Цілинна ділянка».
- розвиток зелених і паркових зон, а також територій із закладами спорту, туризму та відпочинку.

В проектних рішеннях також пропонується вдосконалення інженерної інфраструктури:

- реконструкція інженерних мереж водопостачання, прокладка мереж водопостачання по всій території населеного пункту;
- будівництво мереж відведення поверхневих стічних вод та комунальної каналізації і реконструкції водопровідних мереж з метою відводу поверхневих вод з території села та заходи щодо захисту від підтоплення населеного пункту;
- розміщення мереж самопливної та напірної комунальної каналізації по всій території населеного пункту;
- розміщення очисних споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях продуктивністю 0,91 тис. м3/добу у південній частині населеного пункту у проектних межах;
- реконструкція зовнішнього освітлення вулиць із застосуванням енергозберігаючих ліхтарів;
- проектом пропонується можливість законсервувати існуюче кладовище, та надається можливість розміщення нового кладовища з дотриманням санітарних вимог.

Відповідно до державних і регіональних інтересів на території села Нововасилівка передбачено:

- автомобільний транспортний коридор через с. Нововасилівка з транспортною розв'язкою в різних рівнях;
- промислові пункти по переробці місцевої сільськогосподарської сировини;
- реконструкція територіальної дороги місцевого значення Т-08-15 Орхів - Пологи - Кінські Роздори - Андріївка - Нововасилівка - Бердянськ, км0+000-км131+000;
- будівництво водопостачання від системи водопостачання м. Бердянськ;
- території с. Нововасилівка сприятливі для рекреаційно-оздоровчого використання та розвитку вітрової енергії;

- виконати розділ генерального плану «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Першочергові заходи, етап реалізації 7 років:

- формування нових підцентрів та зонами для відпочинку;
- будівництво каналізаційної мережі та очисних споруд продуктивністю 0,91 тис. м³/добу у південній частині населеного пункту у проектних межах;
- будівництво пожежного депо;
- закриття кладовища, яке знаходиться у центрі;
- реконструкція доріг та будівництво зупинок громадського транспорту.

3.21 Основні показники генерального плану населеного пункту.

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р.
Населення	тис. осіб	2,713	3,942
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	573,30	860,00
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	299,41	434,99
садибної	»	297,47	433,05
блокованої	»	0,00	0,00
багатоквартирної	»	1,94	1,94
Громадської забудови, всього	»	4,02	45,69
Поліфункціональної забудови громадського центру, всього		0,00	0,00
Виробничої, всього	»	0,00	65,71
Комунально-складської, всього	»	13,23	48,99
Транспортної інфраструктури, всього	»	43,25	140,10
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	43,25	117,07
зовнішнього транспорту	»	0,00	23,03
Об'єктів інженерної інфраструктури, всього	»	0,00	5,38
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	1,05	67,62
у т.ч. загального користування	»	0,40	8,82

у т.ч. спецпризначення		0,65	17,24
лісів	»	0,00	41,43
дач та садівницьких товариств	»	0,00	0,00
Природно-заповідного фонду, всього	»	0,00	22,00
Водних поверхонь	»	0,00	29,65
Сільськогосподарських угідь	»	10,09	0,00
Інші території	»	202,25	0,00
Житловий фонд, всього:	м2	128683,14	187011,48
	Кількість квартир	1070	1555
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	0,00	0,00
Розподіл житлового фонду за видами забудови, кількість квартир:			
садибна	»	1038,00	1523,00
Багатоквартирна та блокована	»	32,00	32,00
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м2/чол.	40,09	40,09
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м2	0,00	0,00
непридатного	»	0,00	0,00
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	0,00	0,00
Нове житлове будівництво, всього:	тис.м2	0,00	58328,34
	Кількість квартир	0	485
одноквартирне садибне	»	0	485
блоковане	»	0	0
багатоквартирне	»	0	0
Об'єкти громадського обслуговування:			
дитячі дошкільні заклади, всього	місць	0,00	119,00

загальноосвітні школи, всього	»	360,00	355,00
Фізкультурно-спортивні споруди	га	0,00	2,76
Будинок культури	Місць відвідування	300,00	1183,00
лікарні, всього	ліжок	0,00	28,00
Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару	відвідувань за зміну	8,00	95,00
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1,00	1,00
пожежні депо, всього	Об'єкт	0,00	2,00
Станція швидкої допомоги	автомобілів	0,00	1,00
Аптека	Об'єкт	1,00	1,00
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
Довжина вулиць і доріг, всього	км	57,694	137,180
		28,847	68,590
у т. ч. для головних вулиць	»	0,797	8,750
для житлових вулиць і доріг усіх категорій	»	28,050	59,840
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	3,689	7,974
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,62	0,91
Потужність головних споруд водопроводу	»	0,62	0,91
Каналізація			
Загальне надходження стічних вод		0,62	0,91
Сумарна потужність очисних споруд		0,62	0,91
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт ч/чол. в год	2,71	3,94

Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	5,43	9,85
Теплопостачання			
Потужність централізованих джерел тепла, всього		0,00	0,00
Подача тепла, всього	»	0,00	0,00
Газопостачання	млн. м3/рік	0,0693	0,1007
Споживання газу, всього	млн. м3/рік	0,1040	0,1511
Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік	0,81	1,18
Полігони	Одиниць	0,00	0,00
Сміттепереробні заводи			
Кількість	Одиниць	0,00	0,00
Потужність загальна	тис.т / рік	0,00	0,00
Полігони			
Кількість	Одиниць	0,00	0,00
Площа	га	0,00	0,00
Звалища			
Кількість	Одиниць	0,00	0,00
Площа	га	0,00	0,00
Кладовище	га	2,14	0,95