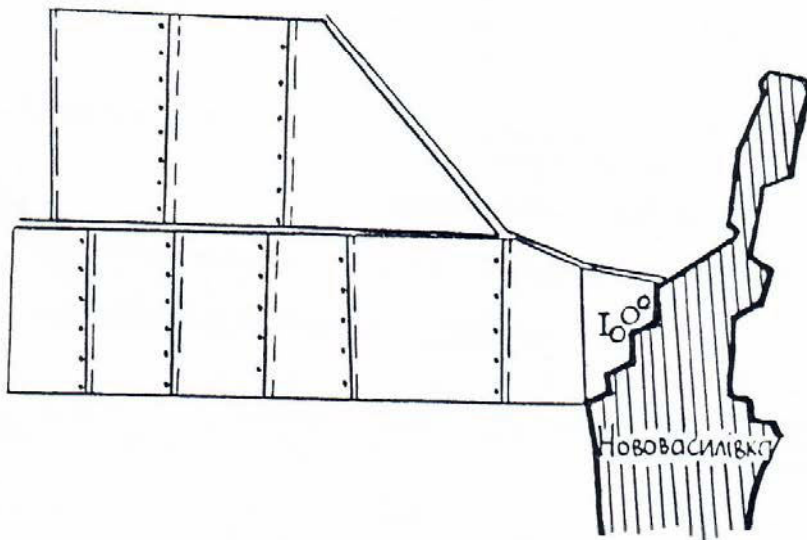




СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
РОЗТАШУВАННЯ КУРГАННОГО МОГИЛЬНИКА
с.НОВОВАСИЛІВКА НА ЗАХІДНІА ОКОЛИЦІ СЕЛА
БЕРДЯНСЬКИЙ РАЙОН ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
УКРАЇНСЬКА РСР



ВКСПЛІКАЦІЯ :

I. курганний могильник

Укладач	Солодовнік Олена Іванівна
Дата	лютий 1987р.
Маштаб	1 : 25 000

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ СРСР
ПАМ'ЯТНИКИ ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ СРСР
 (нерухомі)

СОЮЗНА РЕСПУБЛІКА Українська РСР
 Міністерство культури
(найменування республіканського органу охорони пам'яток)

П А С П О Р Т

I. НАЙМЕНУВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА Курганний могильник

II. ТИПОЛОГІЧНА НАЛЕЖНІСТЬ

пам'ятник археології	пам'ятник історії	пам'ятник архітектури	пам'ятник монументального мистецтва
3			

III. ДАТУВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА (або дата історичної події, з якою пов'язано виникнення пам'ятника—для пам'яток історії)

ІУ тис. до н.е. — перша половина ІІ тис. н.е.

IV. АДРЕСА (місцезнаходження) пам'ятника Запорізька область, Бердянський (область, район, населення) горт. совет

с. Нововасилівка, на західній околиці села, південніше МТФ.
пункт, площа, об'єм Нововасилівська сільрада

V. ХАРАКТЕР СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ

за початком призначенням	культурно-освітнє	туристсько-екскурсійне	лікувально-оздоровчє	житлові приміщення	господарчє	не використовується
	музей бібліот клуб		лікарня санатор. б/відп.		установа торг.в. промисл. склад	+

ДОДАТКИ

- Фото загального вигляду—
- Фото фрагментів—
- Генплан— +
- Обміри: план—
- фасад—
- розріз—
- Схематичний план +
- охоронної зони—

VI. ІСТОРИЧНІ ВІДОМОСТІ

- а) для пам'ятників археології — історія виникнення, ким і коли проводились розвідки і розкопки, місце зберігання колекцій.
- для пам'ятників історії — історія виникнення: коротка характеристика подій і осіб, в зв'язку з якими об'єкт набув значення пам'ятника
- для пам'ятників архітектури і монументального мистецтва — автор, будівник, замовник, історія створення

Курган являє собою земляний насип висотою від 0,1 до 10 м та більше. Інколи насип кургану закріплюється кам'яним панцирем / крєпідом/.

В Північному Причорномор'ї кургани з'являються в IV ст. до н.е. та діють до кінця XII ст. н.е. Насип кургану несе певне змістовне навантаження — являється поховальним пам'ятником померлим. Могили знаходяться в насипу кургану або в материку. В кургані може бути одне, два або більше поховань, що належать як носіям однієї культури, так і різним культурно-історичним групам. Для кожної культури характерний свій поховальний обряд /улаштування могильної ями, положення похованого, орієнтація, інвентар /.

- б) пербудови і втрати, що змінили первинний вигляд пам'ятника

Див. п. VII а/

- в) реставраційні роботи (загальна характеристика, час, автор місце зберігання документації).

Не проводились

IX. ТЕХНІЧНИЙ СТАН

характеристика загального стану:		добрий	середній	поганий	аварійний
для пам'яток археології	культурного шару? найважливіших знахідок		+		
для пам'яток архітектури та історії	конструкцій стін покриттів стель підлоги декору фасадів інтер'єрів				
в інтер'єрі:	живопису скульптури прикл. мистецтва				
для пам'яток монументального мистецтва	цоколя постаменту скульптури ґрунту фарбового шару				

X. СИСТЕМА ОХОРОНИ

а) категорія охорони

союзна	республ.	місцева	взято

б) дата і № документа про взяття під охорону: Рішення виконкому Запорізької обласної Ради народних депутатів № 55 від 10 лютого 1977р.

в) границі охоронної зони і зони регулювання забудови (короткий опис з посиланням на стверджуючий документ)

г) балансова належність і конкретне використання: Правління колгоспу "Таврія"

д) дата і № охоронного документа

Дата складання паспорта

Паспорт склав

асистент ЗГУ Андрух С.І.

(прізвище, ім'я та по батькові, посада або професія)

27 січня 1987р.



Інспектор по охороні пам'яток

Піддубна Л.П.

(підпис)

Гуляйполе, 1983 г. Зак. 1200—45000 Д8

VII. ОПИС ПАМ'ЯТНИКА

а)	для пам'ятників археології	—характер культурного шару, найважливіші знахідки
	для пам'ятників історії	—характеристика пам'ятника, наявність, текст і час встановлення меморіальної дошки
	для пам'ятників архітектури	—основні особливості планувальної композиційно-просторової структури і конструкцій; характер декору фасадів і інтер'єрів; наявність живопису, скульптури, прикладного мистецтва; будівельний матеріал, основні габарити
	для пам'ятників монументального мистецтва	—основні особливості композиційного і колористичного рішення; тексти, матеріали, техніка, розмір

Курганний могильник складається з 3-х насипів, витягнутих ланцюжком з південного заходу на північний схід.

Курган 1 – висота 1,2 м, діаметр 22 м. Розташований

Курган 2 – розташований на 10 м на північний схід від кургану 1. Висота 2,3 м, діаметр 46 м. Розташований

Курган 3 – розташований за 30 м на північний схід від кургану 2. Висота 2,3 м, діаметр 46 м.

Курганний могильник обстежений Рядьковим А.В. в 1984 році. За даними паспорту 1974 року навколо великих курганів фіксувалося кілька повністю розораних насипів.

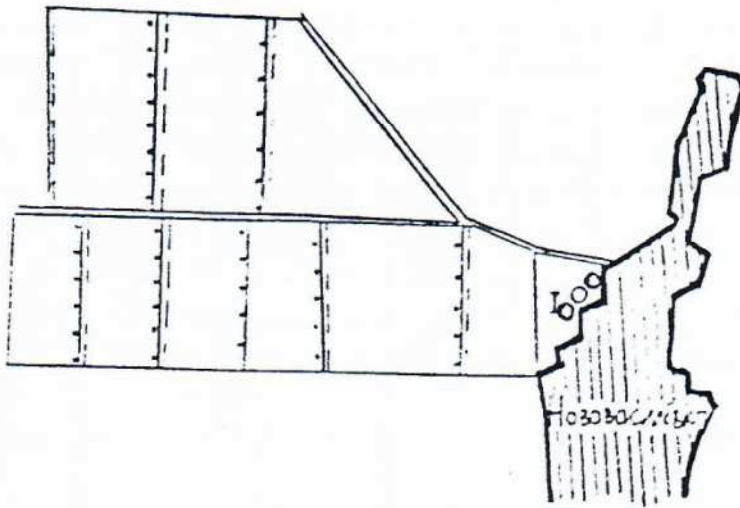
б) загальна оцінка суспільної науково-історичної та художньої значимості пам'ятника.

Дослідження пам'ятників археології сприяє вивченню історичного минулого нашої Батьківщини, краю

VIII. ОСНОВНА БІБЛІОГРАФІЯ, АРХІВНІ ДЖЕРЕЛА, ІКОНОГРАФІЧНИЙ МАТЕРІАЛ



РОСТАШУВАННЯ КУРГАННОГО МОГИЛЬНИКА
с.НОВОВАСИЛІВКА НА ЗАХІДНІЙ ОКРАЇНІ СІМА
БІРДЯНСЬКИЙ РАЙОН ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
УКРАЇНСЬКА РСР



ВІСЛІДЖАННЯ :
І. курганний могильник

Укладач	Солов'янич Олена Івлівна
Дата	лютий 1987р.
Маштаб	1 : 25 000

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СРСР ● ПАМ'ЯТНИКИ ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ СРСР (всесоюз.) 13 (84) - 2.82

СОЮЗНА РЕСПУБЛІКА УРСР
 Міністерство культури
 (наказ)

Адреса **Закарпатська область, Рахівський район, с. Наврядська, - Н.С.В.С. Васильевського сільськогосподарського району, Нижня Камінька**

I. НАЙМЕНШОВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА **Курганний могильник**

II. ТИПОЛОГІЧНА НАЛЕЖНІСТЬ

ПАМ'ЯТНИК археологічний	ПАМ'ЯТНИК історичний	ПАМ'ЯТНИК архитектурний	ПАМ'ЯТНИК монументальний	ПАМ'ЯТНИК мистецтва
----------------------------	-------------------------	----------------------------	-----------------------------	------------------------

III. ДАТУВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА **ІУ тис. до н.э. - перша половина ІІ тис. н.э.**

IV. ХАРАКТЕР СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ

за початком використання через	культурно-освітнє	туристсько-екскурсійне	лікувально-оздоровчє	житлові/приміщення	господарчє	не використані годується
--------------------------------------	-------------------	------------------------	----------------------	--------------------	------------	-----------------------------

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ

добрі	середні	погані	визначені
союзна	республікан.	місцеві	не вказано

VI. КАТЕГОРІЯ ОХОРОНИ

наявність затвердженої охоронної зони

VII. НАВНІСНІСТЬ ДОКУМЕНТАЦІЇ

паспорт	фотографії	обміри	реставраційні матеріали
+		+	

VIII. МІСЦЕ ЗБЕРІГАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

орган охорони	реставраційні майстерні	музей, архів, інші
союзний республікан.	місцеві республікан.	місцеві
+	+	+

Листа складання документації **27 грудня 1987 р.**

Паспорт склад **Ассист. ст. Інвентаризатор Г. П. Ассистент по охороні пам'яток І. П.**

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада та пров. орган, підпис)

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР на пам'ятку культурної спадщини

"_29_" липня_2016_ р.

№_5_

м. Бердянськ

Відділ культури виконавчого комітету Бердянської міської ради в особі начальника відділу Шостака Миколи Олександровича, який діє на підставі „Положення про відділ культури...”, затвердженого рішенням виконкому Бердянської міської ради від 05.10.2010р.

№ 578, Закону України “Про охорону культурної спадщини”, (далі - орган охорони), з однієї сторони, та голова виконавчого комітету Нововасилівської сільської ради Кулага Анатолій Миколайович, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Нововасилівської сільської ради від 20.04.2001 № 1, (далі – балансоутримувач), з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Балансоутримувач бере на себе зобов'язання щодо охорони *курганного могильника, типологічна належність: пам'ятка археології, категорія охорони: місцева, документ про державну реєстрацію: рішення виконкому Запорізької обласної Ради депутатів від 28.06.1988, №202, охоронний №2629, кількість внутрішньокмлексних -5, місцезнаходження: Запорізька область, Бердянський р-н, с.Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 1,0-1,5 км на захід від північно-західної околиці села.*

2. Термін дії цього договору: з моменту підписання на весь період перебування пам'ятки у віданні балансоутримувача.

3. У разі зміни в установленому порядку балансоутримувача новий балансоутримувач зобов'язаний укласти з органом охорони новий договір.

4. Розпорядження органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для балансоутримувача.

5. Балансоутримувач несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що належить до пам'ятки.

Балансоутримувач зобов'язується:

6. Використовувати пам'ятку (частину пам'ятки) *курганний могильник №2629* виключно як: *пам'ятку археології.*

Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління пам'яткою (її частиною) тільки після письмової згоди органу охорони.

Утримувати пам'ятку (її частину) в належному санітарному, протипожежному і технічному стані.

Утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити будь-яких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.

7. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до пам'ятки з метою її можливого екскурсійного відвідування.

9. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки (її частини), її території та зон охорони або для її наукового обстеження.

10. Негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду пам'ятці (її частини), і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки (її частини) в належний стан.

11. Своєчасно проводити роботи з упорядження території пам'ятки. Виконувати інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби – в терміни, визначені окремим розпорядженням органу охорони.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну

документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання балансоутримувач зобов'язаний виконати такі роботи:

№	Вид роботи	Термін виконання	Примітки
1.	Проводити роз'яснювальну роботу серед керівників сільгоспідприємств, власників земельних ділянок про відповідальність за ушкодження, руйнацію пам'ятки археології	постійно	
2.	Надати попередження землекористувачам, в межах земельних ділянок яких розташована пам'ятка археології, про відповідальність за її пошкодження згідно з законодавством України	щорічно	
3.	Улаштувати охоронні дошки	2017-2018	

14. У разі самовільного проведення балансоутримувачем робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок балансоутримувача в терміни, визначені письмовим розпорядженням органу охорони.

15. У разі невиконання балансоутримувачем вимог законодавства та умов цього договору орган охорони накладає в установленому порядку на балансоутримувача штрафні санкції згідно з чинним законодавством України, а також зобов'язує балансоутримувача відшкодувати завдані ним збитки.

16. Зміни та доповнення до цього договору оформлюються у вигляді додаткових угод.

Примітка. Охоронний договір може містити й інші заходи щодо забезпечення збереження пам'ятки згідно із законодавством.

Інші умови

Контроль за виконанням цього договору здійснює: молодший науковий співробітник Бердянського краєзнавчого музею Бучна Лариса Анатоліївна, тел.: 3-56-35.

Орган охорони:

Відділ культури виконавчого комітету Бердянської міської ради
71100, Запорізька область, м. Бердянськ, пр-т Азовський, 37/9, тел.: 3-56-35
р/р 35418002042734 в БУДКС України в Запорізькій обл. МФО 813015 ЄДРПОУ 02228138

Начальник відділу
М.П.

М.О. Шостак



_____ тел.: _____
в _____ МФО _____ ОКПО _____

План

План составлен
Проектом № 2
и переиспан в 1922

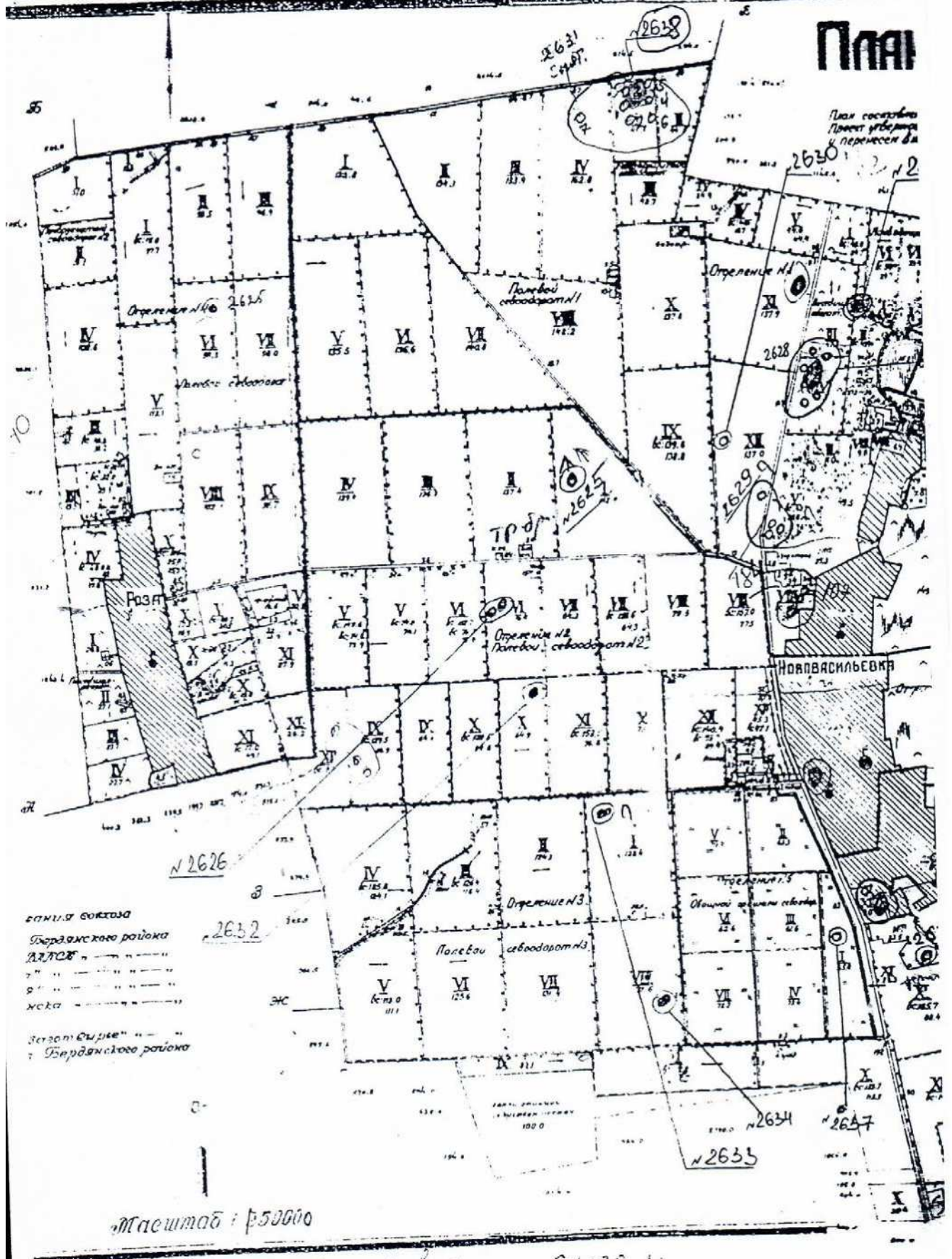
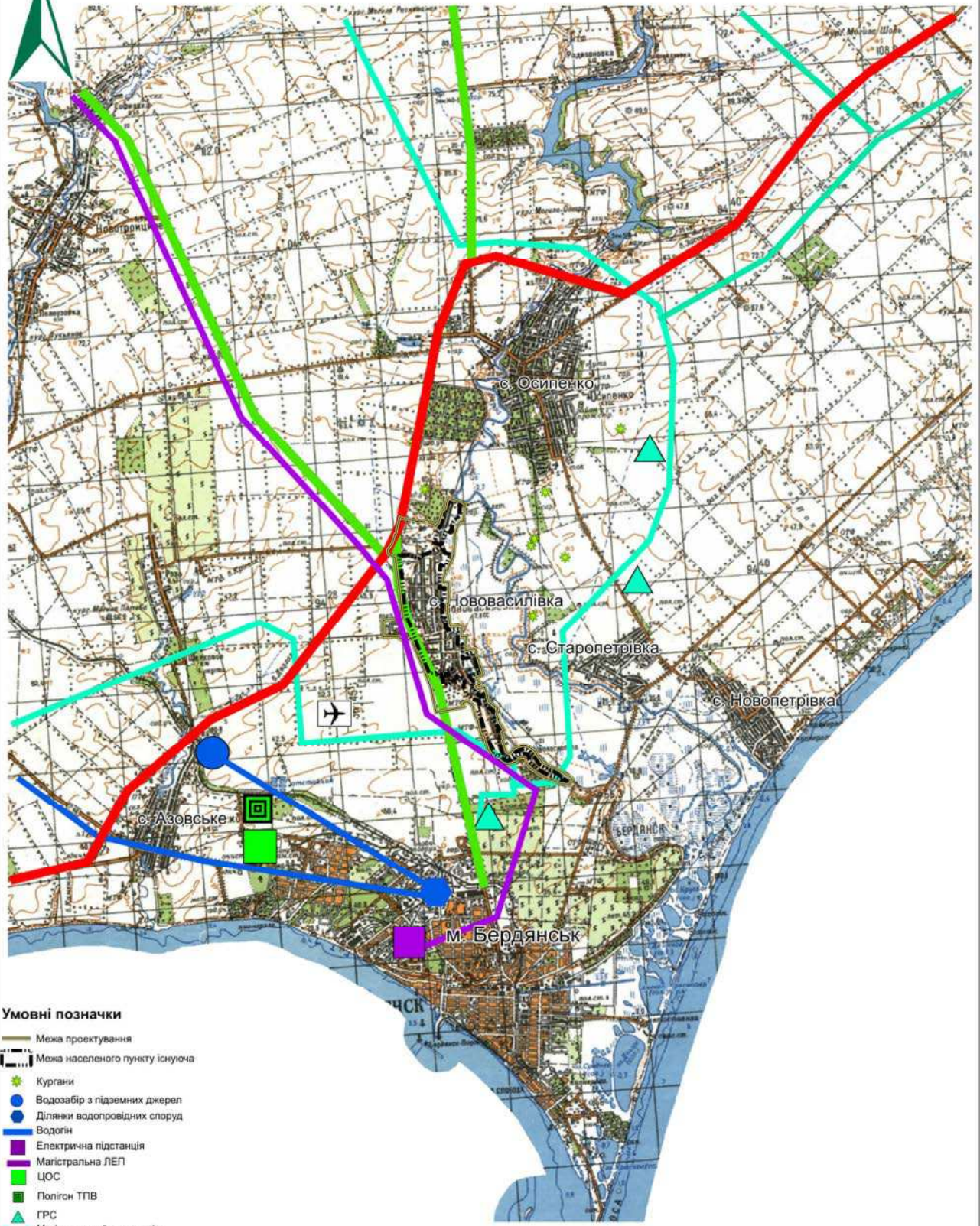


Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі.

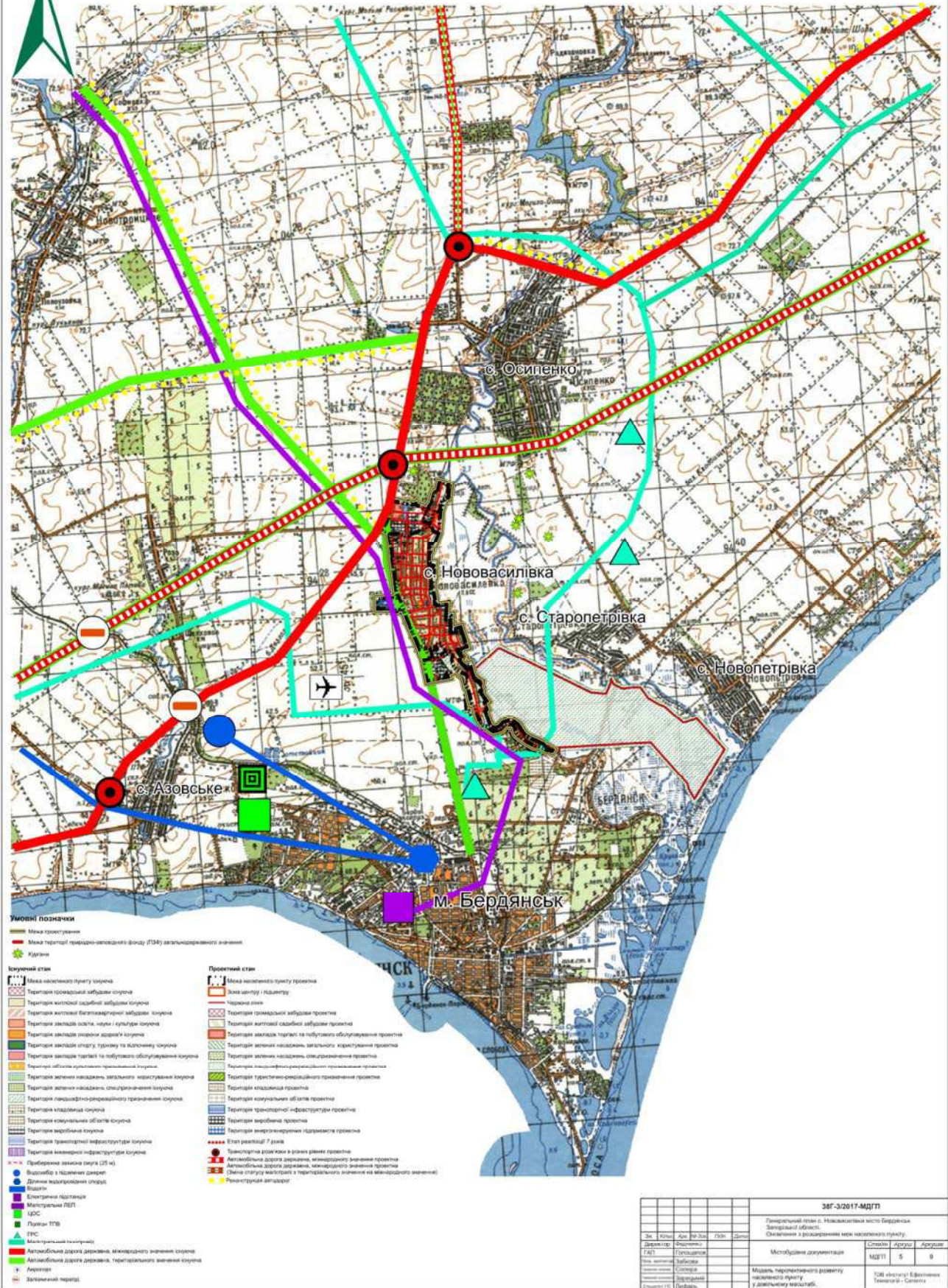


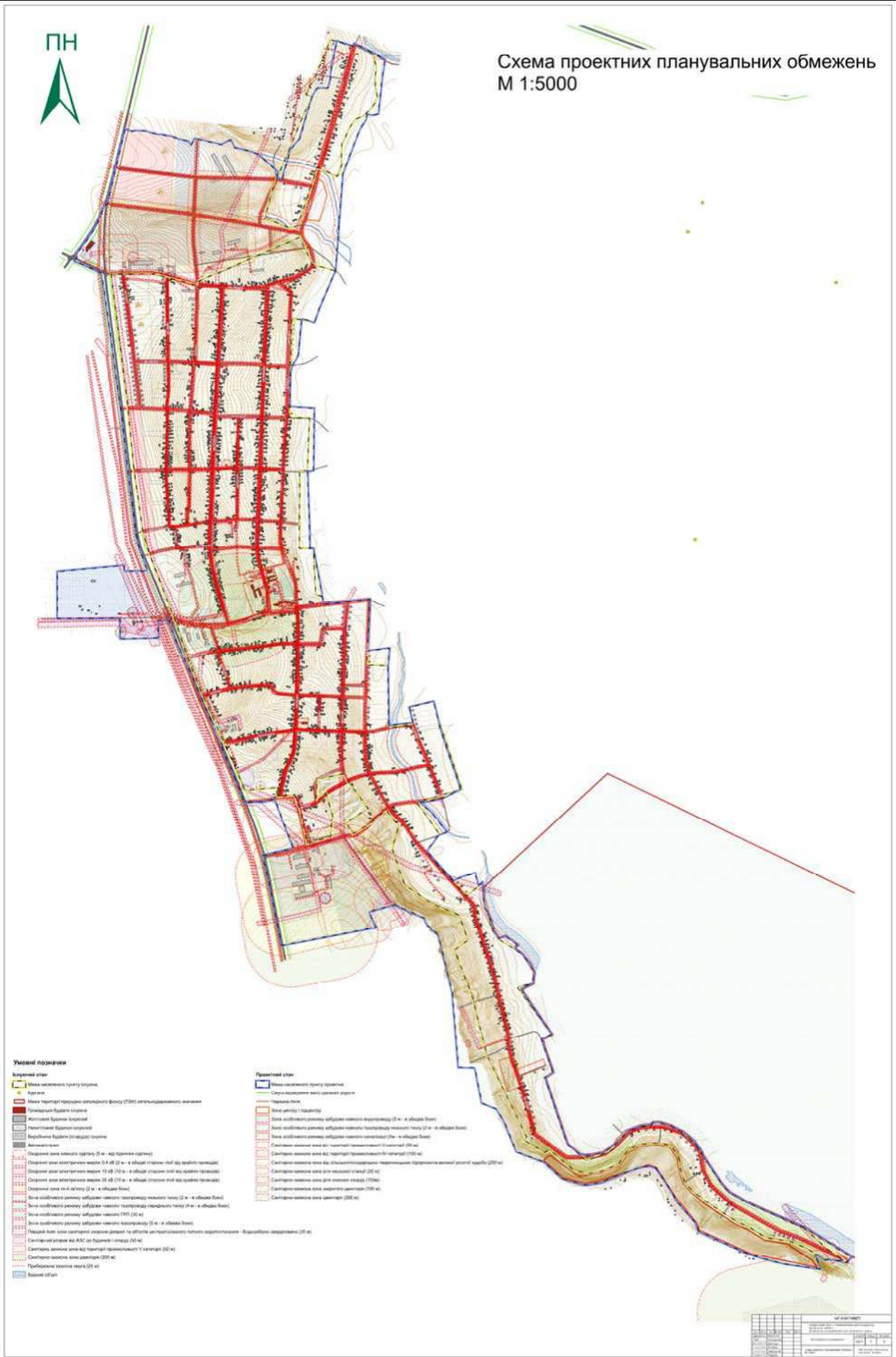
Умовні позначки

- Межа проектування
- Межа населеного пункту існуюча
- Кургани
- Водозабір з підземних джерел
- Ділянки водопровідних споруд
- Водогін
- Електрична підстанція
- Магістральна ЛЕП
- ЦОС
- Полігон ТПВ
- ГРС
- Магістральний газопровід
- Автомобільна дорога державна, міжнародного значення існуюча
- Автомобільна дорога державна, територіального значення існуюча
- Аеропорт

		38Г-3/2017-МДП	
		Генеральний план с. Нововасилівка м. Бердянська Закарпатської області. Освоєння з розширенням меж населеного пункту.	
		Місцеві документи	
№	Кільк.	Дата	Держ.
Державні	Розпорядки		
ГАН	Положення		
Нормативні	Закони		
Спеціальні	Согласія		
Спеціальні	Заявляють		
Спеціальні	Відомості		
		Сторона	Архив
		МДП	1 9
		Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі.	
		ІЗН Інститут Екологічного Проектування - Сторона	

Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі.





Умовні позначки

Існуючий стан

- Межа населеного пункту загальнодержавного значення
- Котловина
- Межа території природно-заповідного фонду (ПЗФ) загальнодержавного значення
- Територія будівель спортивних
- Територія будівель культурних
- Територія будівель громадських
- Територія будівель промислових
- Земельні ділянки
- Стороння зона електричного мережі 0,4 кВ (2 м - в обидві сторони АЗС від країни тротуару)
- Стороння зона електричного мережі 10-10,5 кВ (10 м - в обидві сторони від країв тротуару)
- Стороння зона електричного мережі 35-110 кВ (10 м - в обидві сторони від країв тротуару)
- Стороння зона газопроводу (2 м - в обидві сторони)
- Зона особливого режиму забудови населеної заповідної території (2 м - в обидві сторони)
- Зона особливого режиму забудови населеної території спеціальної функції (2 м - в обидві сторони)
- Зона особливого режиму забудови населеної території (10 м - в обидві сторони)
- Зона особливого режиму забудови населеної території (5 м - в обидві сторони)
- Зона особливого режиму забудови населеної території (3 м - в обидві сторони)
- Територія населеної місцевості (сторона доріжки та будівельного майданчика) - Фізико-технічна обмеження (20 м)
- Санітарний захист від АЗС від будівель спортивних (10 м)
- Санітарний захист від АЗС від будівель культурних (20 м)
- Санітарний захист від АЗС від будівель громадських (20 м)
- Санітарний захист від АЗС від будівель промислових (20 м)
- Санітарний захист від АЗС від населених місцевостей (300 м)
- Приблизна зона впливу (згідно з нормами)
- Висхідні води

Проектний стан

- Межа населеного пункту загальнодержавного значення
- Стороння зона електричного мережі загальнодержавного значення
- Територія будівель спортивних
- Територія будівель культурних
- Територія будівель громадських
- Територія будівель промислових
- Земельні ділянки
- Стороння зона електричного мережі 0,4 кВ (2 м - в обидві сторони АЗС від країни тротуару)
- Стороння зона електричного мережі 10-10,5 кВ (10 м - в обидві сторони від країв тротуару)
- Стороння зона електричного мережі 35-110 кВ (10 м - в обидві сторони від країв тротуару)
- Стороння зона газопроводу (2 м - в обидві сторони)
- Зона особливого режиму забудови населеної заповідної території (2 м - в обидві сторони)
- Зона особливого режиму забудови населеної території спеціальної функції (2 м - в обидві сторони)
- Зона особливого режиму забудови населеної території (10 м - в обидві сторони)
- Зона особливого режиму забудови населеної території (5 м - в обидві сторони)
- Зона особливого режиму забудови населеної території (3 м - в обидві сторони)
- Територія населеної місцевості (сторона доріжки та будівельного майданчика) - Фізико-технічна обмеження (20 м)
- Санітарний захист від АЗС від будівель спортивних (10 м)
- Санітарний захист від АЗС від будівель культурних (20 м)
- Санітарний захист від АЗС від будівель громадських (20 м)
- Санітарний захист від АЗС від будівель промислових (20 м)
- Санітарний захист від АЗС від населених місцевостей (300 м)
- Приблизна зона впливу (згідно з нормами)
- Висхідні води

Лист № 01/10/2018	
Історія змін	
№ змін	Внесення змін
1	Внесення змін за результатами проведення процедури публічного розкриття пропозицій
2	Внесення змін за результатами проведення процедури публічного розкриття пропозицій
3	Внесення змін за результатами проведення процедури публічного розкриття пропозицій
4	Внесення змін за результатами проведення процедури публічного розкриття пропозицій
5	Внесення змін за результатами проведення процедури публічного розкриття пропозицій
6	Внесення змін за результатами проведення процедури публічного розкриття пропозицій

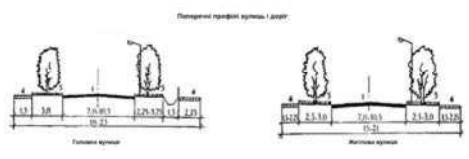


Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту.
М 1:5000



Умовні позначки

- Контурні лінії**
 - Місце розташування пункту контролю
 - Річка
 - Місце розташування пункту контролю**
 - Сторонній будинок**
 - Місцевий будинок**
 - Розпланований будинок**
 - Варіантний будинок (співпраця)**
 - Склад**
 - Ділянка призначена на розміщення не визначеної проєктом**
 - Ділянка призначена на розміщення проєктом**
 - Місце розташування пункту контролю**
 - Розпланований земельний ділянка (20-40)**
 - Земельний ділянка**
- Розпланована вулиця**
 - Стороння вулиця**
 - Місцеві вулиці**
 - Розплановані вулиці**
 - Вулиця, що проходить**



№	Назва	Вид	Довжина	Ширина	Площа
1	Вулиця 1-20	Розпланована	120	10	1200
2	Вулиця 2-30	Розпланована	150	10	1500
3	Вулиця 3-40	Розпланована	180	10	1800
4	Вулиця 4-50	Розпланована	210	10	2100
5	Вулиця 5-60	Розпланована	240	10	2400
6	Вулиця 6-70	Розпланована	270	10	2700
7	Вулиця 7-80	Розпланована	300	10	3000
8	Вулиця 8-90	Розпланована	330	10	3300
9	Вулиця 9-100	Розпланована	360	10	3600
10	Вулиця 10-110	Розпланована	390	10	3900



Схема інженерної підготовки та захисту території
М 1:5000



ДЕПУТАТ



До відома мешканців Нововасилівської сільської територіальної громади

Відповідно до рішення № 5 від 30.01.2018 двадцять восьмої (позачергової) сесії сьомого скликання Нововасилівської сільської ради Запорізької області, 7 лютого 2018 року будуть проведені громадські слухання щодо розгляду містобудівної документації «Генеральний план с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану), та з 8 лютого 2018 року оголошується початок проведення процедури подання пропозицій до проекту містобудівної документації.

Строк завершення подання
пропозицій — 12 березня 2018 року.

Подання, розгляд та врахування пропозицій громадськості

Відповідно до частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17), пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Підставою для подання пропозицій до проектів містобудівної документації

відповідному органу місцевого самоврядування є повідомлення про початок процедури їх розгляду.

Відомості про організацію замовника та розробника

Генеральний план с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області виконаний згідно з договором № 38Г-3/2017, укладеним між Нововасилівською сільською радою та ТОВ «Інститут Ефективних Технологій — Сателіт».

Підставами для розробки даної містобудівної документації є рішення Нововасилівської сільської ради «Про розробку містобудівної документації «Генеральний план с. Нововасилівка міста Бер-

дянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану) від 08.11.2016 за № 3, а також завдання на розробку містобудівної документації.

**За більш детальним розглядом
Генерального плану
с. Нововасилівка звертатися
до секретаря Нововасилівської
сільської ради за адресою:
вул. Центральна, 6,
с. Нововасилівка м. Бердянська.**

Шановні мешканці Нововасилівської сільської територіальної громади!

Запрошуємо вас для участі у проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану),

які відбудуться

7 лютого 2018 року о 14:00

у приміщенні Нововасилівської сільської ради, за адресою:
вул. Центральна (Леніна), 6, с. Нововасилівка,
м. Бердянськ, Запорізька область.

Виконавчий комітет Нововасилівської сільської ради



НОВОВАСИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 30 січня 2018 року

№5

Про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації: «Генеральний план с.Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонивання с.Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області» (у складі Генерального плану).

Керуючись ст. 25, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10, ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» та врахуючи протокол архітектурно-містобудівної ради при Управлінні містобудування та архітектури обласної адміністрації №17/117 від 15 грудня 2017 року, Нововасилівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розпочати процедуру розгляду та врахування пропозицій громадськості проєкту містобудівної документації: «Генеральний план с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонивання с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області» (у складі Генерального плану).

2. Датию проведення громадських слухань визначити 07 лютого 2018 року.

3. Оприлюднити розроблений проєкт містобудівної документації: «Генеральний план с.Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розши-

ренням меж населеного пункту та План зонивання с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області» (у складі Генерального плану) шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюється на відповідній території, та на інформаційному стенді Нововасилівської сільської ради та забезпечити доступ громадськості до зазначеної інформації.

4. Призначити посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації: «Генеральний план с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонивання с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області» (у складі Генерального плану).

5. Затвердити остаточний строк подання пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації: «Генеральний план с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонивання с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області» (у складі Генерального плану) — 09 березня 2018 року.

6. У двотижневий строк, до 23 березня 2018 року, оприлюднити результати розгляду пропозицій громадськості до проєкту

містобудівної документації: «Генеральний план с.Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонивання с.Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області» (у складі Генерального плану) шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюється на відповідній території, та на інформаційному стенді Нововасилівської сільської ради.

7. Затвердити на черговій сесії сільської ради сьомого скликання проєкт містобудівної документації: «Генеральний план с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонивання с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області» (у складі Генерального плану).

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на сільського голову (Кулагу А.М.).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування та бюджету (голова комісії Ілкічів О.П., депутат сільської ради від виборчого округу №2), з соціальних питань (голова комісії Каліберда А.О., депутат сільської ради від виборчого округу №4).

Сільський голова А.М. Кулага

Нововасилівська сільська рада
Запорізької області

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

сільського голови
№ 98 р
від 11 січня 2018 року

Про призначення відповідального за організацію розгляду пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації на місцевому рівні

Керуючись ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555, призначити відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації на місцевому рівні «Генеральний план с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту» Пшеничу Марію Сергіївну, спеціаліста І категорії, інженера-землебудівника Нововасилівської сільської ради.

Сільський голова
А.М. Кулага

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН с. Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту

Мета розроблення даної містобудівної документації:

- обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;
- зміна меж населеного пункту;
- визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб;
- приведення містобудівної документації у відповідність до чинного законодавства.

Генеральний план розроблений з врахуванням:

- зміни показників розрахункової чисельності населення;
- сучасної економічної ситуації населеного пункту та району;
- місцевого законодавства;
- спеції планування території Запорізької області.

Дана містобудівна документація є частиною системи моніторингу інформаційних ресурсів розвитку території та викрай необхідна громаді для регулювання містобудівної діяльності та раціонального і ефективного землекористування з урахуванням створення сучасних технологій ведення містобудівного кадастру.

(Див. СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ та ЗМІСТ на стор. 3)

Реалізацію положень генерального плану села при закладеному в містобудівній документації соціальному мінімуму повинна забезпечувати сільська адміністрація шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування або шляхом фінансування будівництва коштом державного та місцевого бюджету.

Генеральним планом пропонується:

- розвиток території громадського центру, реконструкція адміністративних будівель;
- відновлення дитячого садочка, який наразі не працює;
- в районі планується розвиток багатоступеневий системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка складалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи сиренду, фермерське, особисте підсобне господарство, у тому ж числі, і тим, які проживають у несадибних житлових будинках;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за раху-

нок освоєння нових земель, непридатних для сільськогосподарського використання;

- передбачається створення умов для заняття фізичною культурою та спортом, зі збереженням існуючої спортивної інфраструктури;

- удосконалення транспортної мережі;
- виділення території під проєкту промисловість та логістику;
- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщенням малих архітектурних форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє;
- благоустрій центрального парку;
- формування нових підцентрів з зонами для відпочинку;
- вирішення проблеми світнезвдалення та порушення санітарних нормативів щодо розміщення нового сільського кладовища;
- закриття старого кладовища, розташованого в центрі, яке порушує всі санітарні вимоги;
- реконструкція автобусних зупинок;
- виділення території під комунально-складські підприємства;
- виділення нової території під проєкту промисловість та логістику у північній частині села;
- виділення території під розвиток енергогенеруючої промисловості (сонячні батареї);
- виділення території під сільський туризм, оскільки у північно-східній стороні населений пункт межує з територією Приазовського національного природного парку та приєднується територія лісогосподарського

призначення з ботанічною пам'яткою природи «Шліфна ділянка»;

- розвиток зелених і паркових зон, а також територій із закладами спорту, туркми та відпочинку.

В проєктних рішеннях також пропонується вдосконалити інженерну інфраструктуру:

- реконструкція інженерних мереж водопостачання, прокладки мереж водозопоставлення по всій території населеного пункту;
- будівництво мереж відведення поверхневих стічних вод та комунальних каналізацій і реконструкція водостоківних мереж з метою відводу поверхневих вод з території села та заходи щодо захисту від підтоплення населеного пункту;
- розміщення мереж каналізації по всій території населеного пункту;
- розміщення очисних споруд механічної та біологічної очистки з термомікродинамічною обробкою осаду в закритих приміщеннях продуктивністю 0,91 тис. м³/добу у підземній частині населеного пункту у проєктних межах;
- реконструкція зовнішнього освітлення вулиць із застосуванням енергозберігаючих літарів;
- проєктом пропонується можливість закрити існуюче кладовище та надати можливість розміщення нового кладовища з дотриманням санітарних вимог.

Див. стор. 3

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Найменування	Носій	Масштаб	Примітки
I. Графічні матеріали			
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі.	Папір	довільний	
2. План існуючого використання території. М 1:5000	Папір	1:5000	
3. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000	Папір	1:5000	
4. Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі.	Папір	довільний	
5. Генеральний план (основне креслення). М 1:5000	Папір	1:5000	
6. Схема проектних планувальних обмежень. М 1:5000	Папір	1:5000	
7. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту. М 1:5000	Папір	1:5000	
8. Схема інженерного обладнання території. М 1:5000	Папір	1:5000	
9. Схема інженерної підготовки та захисту території. М 1:5000	Папір	1:5000	
II. Текстові матеріали			
1. Пояснювальна записка	Папір		

ЗМІСТ

Найменування	3.7
Склад містобудівної документації.	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суможних територіальних громад.
Зміст.	Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту.
ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА	Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.
1 Вступ.	3.10 Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння.
1.1 Відомості про організацію замовника та розробника.	3.11 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.
1.2 Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану.	3.12 Обсяги житлового будівництва.
1.3 Джерела вихідних даних.	3.13 Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури
1.4 Картографічна основа.	3.14 Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод.
1.5 Склад авторської колективу.	3.15 Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.
2 Аналітична частина	3.16 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.
2.1 Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.	3.17 Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.
2.2 Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика статусу території населеного пункту та існуючих проблем її використання.	3.18 Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.
2.3 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.	3.19 Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:
2.4 Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.	3.19.1 Житлового будівництва.
2.5 Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.	3.19.2 Системи громадських центрів.
2.6 Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.	3.19.3 Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту.
3 Обґрунтування та пропозиції	3.19.4 Озеленення територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.
3.1 Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.	3.19.5 Вулично-дорожньої мережі за її категоріями та виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та для кожної категорії магістральних вулиць окремо, будівництво транспортних розв'язок, організації системи міського та зовнішнього транспорту.
3.2 Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури.	3.19.6 Інженерної інфраструктури за видами.
3.3 Функціонально-планувальна структура населеного пункту.	3.19.6.1 Водопостачання.
3.4 Присільська зона.	3.19.6.2 Водовідведення.
3.5 Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.	3.19.6.3 Теплопостачання.
3.6 Цільові показники, галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.	3.19.6.4 Газопостачання.
	3.19.6.5 Електропостачання.
	3.19.6.6 Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.
	3.19.7 Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.
	3.19.8 Дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території.
	3.20 Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, роз'яснювальних, пошукових та інших робіт.
	3.21 Основні показники генерального плану населеного пункту.
	II. ДОДАТКИ

Відповідно до державних і регіональних інтересів, на території села Нововасилівка передбачено:

- автомобільний транспортний коридор через с. Нововасилівка з транспортною розв'язкою в різних рівнях;
- промислові пункти переробки місцевої сільськогосподарської сировини;
- реконструкції територіальної дороги місцевого значення Т-08-15 Орлів — Полони — Кисий Роздори — Андрияківка — Нововасилівка — Бердянськ, км0+000-км131+000;
- будівництво мережі водопостачання від системи водопостачання м. Бердянська;
- території с. Нововасилівка сприятливі для рекреаційно-оздоровчого використання та розвитку вітрової енергії;

- виконати розділ генерального плану -інженерно-технічні заходи цивільного захисту-.

Першочергові заходи, етап реалізації 7 років:

- формування нових підантрів та зон для відпочинку;
- будівництво каналізаційної мережі та очисних споруд продуктивністю 0,91 тис. м³/добу у південній частині населеного пункту у проектних межах;
- будівництво пожежного депо;
- закриття кладовища, яке знаходиться у центрі;
- реконструкція доріг та будівництво зупинок громадського транспорту.

Основні показники генерального плану населеного пункту

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р.
Населення	тис. осіб	2,713	3,942
Територія в межах населеного пункту, всього:	га.	573,30	860,00
у т.ч.: житлової забудови, всього	"	299,41	434,99
садибної	"	297,47	433,05
блокованої	"	0,00	0,00
багатоквартирної	"	1,94	1,94
Громадської забудови, всього	"	4,02	45,69
Поліфункціональної забудови громадського центру, всього	"	0,00	0,00
Виробничої, всього	"	0,00	65,71
Комунально-складської, всього	"	13,23	48,99
Транспортної інфраструктури, всього	"	43,25	140,10
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	"	43,25	117,07
зовнішнього транспорту	"	0,00	23,03
Об'єктів інженерної інфраструктури, всього	"	0,00	5,38
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	"	1,05	67,62
у т.ч. загального користування	"	0,40	8,82
у т.ч. спеціального призначення	"	0,65	17,24
лісів	"	0,00	41,43
дач та садибницьких товариств	"	0,00	0,00
Природно-заповідного фонду, всього	"	0,00	22,00
Водних поверхонь	"	0,00	29,65
Сільськогосподарських угідь	"	10,09	0,00
інші території	"	202,25	0,00
Житловий фонд, всього:	м²	128683,14	187011,48
	Кількість квартир	1070	1555
у т.ч.: непридатний житловий фонд	"	0,00	0,00
Розподіл житлового фонду за видами забудови, кількість квартир:			
садибна	"	1038,00	1523,00
багатоквартирна та блокована	"	32,00	32,00
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	40,09	40,09
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	0,00	0,00
непридатного	"	0,00	0,00
придатного у зв'язку з реконструкцією	"	0,00	0,00
Нове житлове будівництво, всього:	тис. м ²	0,00	58328,34
	Кількість квартир	0	485
одноквартирне садибне	"	0	485
блоковане	"	0	0
багатоквартирне	"	0	0
Об'єкти громадського обслуговування:			
дитячі дошкільні заклади, всього	місць	0,00	119,00
загальноосвітні школи, всього	"	360,00	355,00
фізкультурно-спортивні споруди	га	0,00	2,76

Будинок культури	Міськ. відділення	300,00	1183,00
Лікарні, всього	ліжок	0,00	28,00
Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару	відвідувань за зміну	8,00	95,00
фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1,00	1,00
пожежні депо, всього	об'єкт	0,00	2,00
станція швидкої допомоги	автомобілів	0,00	1,00
аптека	об'єкт	1,00	1,00
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
Довжина вулиць і доріг, всього	км	57,694	137,180
		28,847	68,590
у т.ч. для головних вулиць	"	0,797	8,750
для житлових вулиць і доріг усіх категорій	"	28,050	59,840
Шільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	3,689	7,974
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,62	0,91
Потужність головних споруд водопроводу	"	0,62	0,91
Каналізація			
Загальне надходження стічних вод		0,62	0,91
Сумарна потужність очисних споруд		0,62	0,91
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт·ч / чол. в год	2,71	3,94
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	5,43	9,85
Теплопостачання			
Потужність централізованих джерел тепла, всього		0,00	0,00
Подана тепла, всього	"	0,00	0,00
Газопостачання	млн. м ³ /рік	0,0693	0,1007
Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	0,1040	0,1511
Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т / рік	0,81	1,18
Полігони	Одиниць	0,00	0,00
Сміттєпереробні заводи			
Кількість	Одиниць	0,00	0,00
Потужність загальна	тис. т / рік	0,00	0,00
Полігони			
Кількість	Одиниць	0,00	0,00
Площа	га	0,00	0,00
Звалища			
Кількість	Одиниць	0,00	0,00
Площа	га	0,00	0,00
Кладовище	га	2,14	0,95

Виконавчий комітет Нововасилівської сільської ради

«Депутат»
Відповідальний Пшенична Т. В.
Газета Нововасилівської сільської ради м. Бердянська

Зареєстровано комітетом інформації Запорізької облдержадміністрації 11 травня 1999 року.
Свідоцтво про державну реєстрацію друкованого засобу масової інформації серія 33 № 342 від 11.05.1999.

Надруковано: ТОВ «Г» «ПРО100».
Спосіб друку — офсетний.
Тираж 500 прим. Зам. № 2708



НОВОВАСИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТРИДЦЯТЬ ПЕРША(ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 березня 2018 року

№ 1

Про затвердження Генерального плану села Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану)

З метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого комплексного розвитку села Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області підвищення його рівня благоустрою та створення умов життєдіяльності населення розглянувши містобудівну документацію «Генеральний план села Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану), враховуючи протокол архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації № 17/17 від 15 грудня 2017 року керуючись ч.1 ст.12 Закону України «Про основи містобудування», ч.10 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нововасилівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план села Нововасилівка міста Бердянська Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану).

2.Дане рішення оприлюднити у газеті Нововасилівської сільської ради «Депутат», що поширюється на відповідній території та на інформаційному стенді Нововасилівської сільської ради м.Бердянськ Запорізької області.

3. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на сільського голову (А.М.Кулага).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії Нововасилівської сільської ради: з питань планування та бюджету (голова комісії Ілікчиев О.П., депутат сільської ради від виборчого округу № 2), з соціальних питань (голова комісії Каліберда А.О., депутат сільської ради від виборчого округу № 4).

Сільський голова



А.М.Кулага



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003226

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що **Голощанов Євгеній Миколайович**
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням **відповідної** _____ секції Комісії від **13.07.2016** № **8-16** _____, затвердженим президією Комісії **14.07.2016** № **54-А** _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **14 липня 20 16** року за № **3226** _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **15 липня 20 16** року



Голова (підпис) Голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Білоус Сергій Ярославович
(прізвище, ім'я, по батькові)