

ДОДАТКИ:



НОВОВАСИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИНАДЦЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 08 листопада 2016 року

№ 3

Про розробку містобудівної документації
«Генеральний план с.Нововасилівка місто
Бердянськ Запорізької області. Оновлення з
розширенням меж населеного пункту та
План зонування с.Нововасилівка міста
Бердянськ Запорізької області» (у складі
Генерального плану)

Враховуючи необхідність раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення села Нововасилівка та керуючись п.42 частини 1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Нововасилівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити містобудівну документацію «Генеральний план с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану).

2. Визначити замовником містобудівної документації Нововасилівську сільську раду.

3. Виконавчому комітету Нововасилівської сільської ради :

3.1. Внести зміни до бюджету 2016 року, передбачити кошти на фінансування розроблення містобудівної документації, також при формуванні проектів бюджету на 2017 рік передбачити кошти на фінансування розроблення містобудівної та земельпорядної документації;

3.2. Визначити організацію-розробника містобудівної документації, яка має право на виконання даного виду робіт, строки розроблення та джерела його фінансування;

3.3. Повідомити, через місцеві засоби масової інформації, про початок розроблення містобудівної документації «Генеральний план с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану);

3.4. Заключити договір з організацією-розробником містобудівної документації;

3.5. Звернутись до Запорізької обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної «Генеральний план с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану);

3.6. Забезпечити збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації «Генеральний план с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану);

3.7. Забезпечити, разом з організацію-розробником, попередній розгляд матеріалів містобудівної документації «Генеральний план с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану) архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації;

3.8. Забезпечити проведення громадських слухань, погодження містобудівної документації «Генеральний план с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану) згідно чинного законодавства, із зарученням організації-розробника;

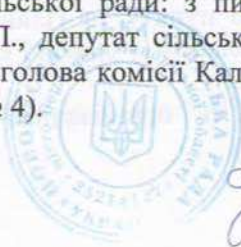
3.9. Погодити проект містобудівної документації «Генеральний план с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану) з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, з метою врегулювання питань планування територій та зміни межі с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. *(у разі необхідності)*

4. Виготовлену та погоджену містобудівну документацію «Генеральний план с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с.Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області» (у складі Генерального плану) затвердити на сесії сільської ради.

5. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на сільського голову (Кулага А.М.).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста I категорії інженера - землевпорядника сільської ради (Пшенична М.Є.), постійні комісії сільської ради: з питань планування та бюджету (голова комісії Ілікчиев О.П., депутат сільської ради від виборчого округу № 2), з соціальних питань (голова комісії Каліберда А.О., депутат сільської ради від виборчого округу № 4).

Сільський голова



А.М. Кулага



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

29.12.2016 № 09075/08-24

На № _____ від _____

Нововасилівському сільському
голови

Калузі А.М.

вул. Центральна 6, с. Нововасилівка,
м. Бердянськ, Запорізька область,
71128

Про визначення та врахування
державних та регіональних інтересів
під час розроблення генерального
плану с. Нововасилівка

Шановний Анатолію Миколайовичу!

Обласна державна адміністрація розглянула лист Нововасилівської сільської ради місто Бердянськ Запорізької області від 14.11.2016 № 02-03-04/478/02-01-14 щодо визначення державних та регіональних інтересів при розробленні містобудівної документації «Генеральний план с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області (у складі Генерального плану) та повідомляє про таке.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія с. Нововасилівка за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Південно-східної (Бердянської) підзони урбанізації - з середнім рівнем виробничо-містобудівного освоєння території, в межах якої рекомендується регламентація містобудівного розвитку із стимулюванням розбудови сучасної економічної бази зі стабілізацією антропогенних навантажень на територію.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Бердянський район відноситься до 2 типу таксонів з високим показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Головним завданням Бердянського району є більш ефективне використання потенціалу, який на сьогодні має більш високий рейтинговий показник, ніж рівень розвитку.

09 01 14
08-01
КП "ЗМД "ДМ" № 776 - 1000

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування, як для населення району, так і для відпочиваючих.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території с. Нововасилівка передбачено:

автомобільний транспортний коридор через с. Нововасилівка з транспортною розв'язкою в різних рівнях;

промислові пункти по переробці місцевої сільськогосподарської сировини;

реконструкція територіальної дороги місцевого значення Т-08-15 Орхів - Пологи - Кінські Роздори - Андріївка - Нововасилівка - Бердянськ, км0+000-км131+000;

будівництво водопостачання від системи водопостачання м. Бердянськ;

території с. Нововасилівка сприятливі для рекреаційно-оздоровчого використання та розвитку вітрової енергії.

Необхідно виконати роботи з розробки розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ), який є складовою частиною містобудівної документації (схеми планування території або генерального плану). Головним завданням розділу ІТЗ ЦЗ при плануванні території є створення містобудівних умов, забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, їх наслідків з урахуванням особливостей соціально-економічного розвитку та природно-кліматичних умов. Розділ розробити згідно ДБН Б.1.1-5:2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації (перша та друга частини). Де визначити конкретні рішення щодо забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та їх наслідків.

Врахувати прибережну захисну смугу в складі водоохоронної зони р. Берда.

Відповідно до статті 14 Закону України «Про екологічну експертизу» «Генеральний план с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області (у складі Генерального плану) підлягає державній екологічній експертизі.

На території та за сучасними межами с. Нововасилівка знаходяться пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, взяті на облік відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури».

Пам'ятки археології місцевого значення взяті на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 28.06.1988 № 202:

курган, охоронний номер, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, на південно-західній околиці села;

курган, охоронний номер 2627, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, на південно-західній околиці села;

курганний могильник із двох курганів, охоронний номер 2635, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, на південно-західній околиці села;

курганний могильник із восьми курганів, охоронний номер 2628, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 1,2 км на північний захід від північної околиці села;

курганний могильник із п'яти курганів, охоронний номер 2629, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 1,0-1,5 км на захід від північно-західної околиці села;

курган, охоронний номер 2639, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 1,3 км на північ від села;

курган, охоронний номер 2633, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 2,2 км на захід від західної околиці села;

курган, охоронний номер 2632, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 2,5 км на захід від західної околиці села;

курган, охоронний номер 2625, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 3,0 км на захід від північно-західної околиці села;

курганний могильник із двох курганів, охоронний номер 2626, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 3,3 км на захід від західної околиці села;

курганний могильник із семи курганів, охоронний номер 2638, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 4,0 км на північний захід від північної околиці села;

курганний могильник із двох курганів, охоронний номер 2634, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 4,5 км на захід від південно-західної околиці села;

курганний могильник із трьох курганів, охоронний номер 107, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, на західній околиці центральної частини села. Взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1971 № 55.

Для пам'яток археології під охоронними номерами 2636, 2627, 2635, 2628, 2629, 2639, 2633, 2632, 2625, 2626, 2638, 2634 рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 28.06.1988 № 202 затверджена охоронна зона 5 м від підніжжя кургану.

Пам'ятки історії місцевого значення:

пам'ятник воїнам-односельчанам, охоронний номер 135, с. Нововасилівка, у центрі села. Взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1971 № 55.

Наказом управління культури Запорізької обласної державної адміністрації від 29.03.2005 № 079-осн. «Про затвердження Переліку щойно виявлених пам'яток» на облік взяті об'єкти археології:

курган, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, в центральній частині села, біля дороги Бердянськ-Андріївка;

курган, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, за 2,0 км на північний захід від села.

Окрім того, Скіфською степною експедицією Інституту археології АН УРСР вздовж р. Берда, на правому березі якої розташоване с. Нововасилівка, виявлено ряд поселень, які потребують встановлення точного місцезнаходження та визначення параметрів для вирішення питання про необхідність взяття їх на державний облік.

Оскільки інвентаризація об'єктів археології с. Нововасилівка місто Бердянськ не проводилась, територія та околиці, які можуть потрапити у зону розширення меж, насичені пам'ятками археології та археологічними об'єктами, що не перебувають на державному обліку, необхідним є обстеження с. Нововасилівка фаховими спеціалістами на етапі виготовлення проектною документації. Топографічні особливості населеного пункту обумовлюють наявність невиявлених археологічних об'єктів.

Під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Генеральний план с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області (у складі Генерального плану) необхідним є врахування та дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» і «Про охорону археологічної спадщини».

Примірники креслень графічних матеріалів містобудівної документації на оптичних дисках повинні бути виконані у форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних.

Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації повинні бути внесені до містобудівного кадастру Бердянського району. У разі не створення містобудівного кадастру Бердянського району, на час затвердження містобудівної документації місцевого рівня, зазначені матеріали повинні бути передані до Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Обласна державна адміністрація, просить Вас, врахувати державні та регіональні інтереси під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Генеральний план с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області (у складі Генерального плану).

З повагою

заступник голови – керівник апарату
обласної державної адміністрації



З.М. Бойко

Билим
Ковальова 239 01 43

Одначасово:  *Одначасово од. в.*
03.01.2017

Додаток 1 до договору № 38Г-3-І/2017 від 1.11.2017р.
(згідно ДБН Б. 1.1-15:2012 "Склад та зміст Генерального плану населеного пункту")

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Сільський голова
с. Нововасилівка м. Бердянськ
Запорізької обл.


М. Кулага
(підпис)
«11» 2017 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО:
Директор
ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»


С.С. Федченко
(підпис)
«11» 2017 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу містобудування
та архітектури
Бердянської районної
державної адміністрації

Л.В. Мовчан
(підпис)
«11» 2017 р.
М.П.

Завдання
на розроблення містобудівної документації
Генеральний план с. Нововасилівка м. Бердянськ Запорізької області.
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Нововасилівської сільської ради м. Бердянськ району Запорізької області: - «Про розробку містобудівної документації «Генеральний план с. Нововасилівка місто Бердянськ Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Нововасилівка міста Бердянськ Запорізької області (у складі Генерального плану)» від 08.11.2016 р. № 3.
2	Замовник розроблення генерального плану	Нововасилівська сільська рада м. Бердянськ Запорізької області.
3	Розробник генерального плану	ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»
4	Строк виконання Генерального плану	<u>29.12.</u> 20 <u>17</u> р.

5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	2 етапи
6	Мета розроблення генерального плану	Для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту
7	Строк розрахункового етапу генерального плану	Розрахунковий етап – 20 років. Перша черга реалізації – 7 років
8	Основні показники населеного пункту	Територія с. Нововасилівка м. Бердянськ Запорізької області в проектних межах орієнтовно 7,9 кв.км. Чисельність населення станом на 1 січня 2016 р. – 2.429 тис.чол.
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно п.5.5 табл.1 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» 1.Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі 2.План існуючого використання території. М1:5000 3.Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000 4.Генеральний план (основне креслення). М1:5000 5.Схема проектних планувальних обмежень М1:5000 6.Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі 7.Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту М1:5000 8.Схема інженерного обладнання території. М 1:5000 9. Схема інженерної підготовки та захисту території М1:5000

10	<p>Особливі вимоги до забудови , інженерного обладнання , організації транспорту, пішоходів</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.Висотність забудови не повинна перевищувати 5 поверхів. 2.Переважним видом забудови прийняти садибну, з ділянками орієнтовною площею до 0,25га. 3.Надати пропозиції щодо розвитку внутрішньої міської магістральної мережі вулиць. 4.Надати пропозиції щодо меж прибережних захисних смуг з врахуванням містобудівних чинників. 5.Передбачити централізоване водопостачання для всієї забудови населеного пункту. Розмістити вузол водопідготовки. 6.Передбачити централізовану каналізацію для всієї забудови населеного пункту. Визначити місця розміщення КНС, зарезервувати ділянки. 7.Передбачити розміщення живлячої підстанції та розподільчих мереж електропостачання для всієї забудови населеного пункту. Визначити місця розміщення підстанції та зарезервувати земельні ділянки. 8.Для прокладання магістральних міських комунікацій зарезервувати комунікаційні коридори. 9.Передбачити розміщення кладовища. 10. Резервування території під розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування населення, розміщення об'єктів торгівельної інфраструктури. 11.Приділити особливу увагу межі зон охорони пам'яток культурної спадщини в обов'язковому порядку нанести на основне креслення Генерального плану населеного пункту, земельні ділянки що містять пам'ятку місцевого та національного значення. 12.Передбачити зелені і паркові зони; 13.Передбачити спортивно-ігрові майданчики
----	---	---

11	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	<p>1.Актуалізована топографо-геодезична основа М : 1:2000 на територію населеного пункту в проектних межах на паперових та магнітних носіях, в растровому та векторному форматах;</p> <p>2.Матеріали інженерних, інженерно-геологічних та гідрогеологічних вишукувань.</p> <p>3.Матеріали санітарно-гігієнічного стану території населеного пункту, обмеження щодо використання прибережних територій, інших природно- географічних та геологічних факторів;</p> <p>4.Місцеві програми соціально-економічного розвитку, демографічні дані за останні 10 років, наявність об'єктів соціального, побутового та комунального обслуговування;</p> <p>5.Дані щодо існуючого використання території (на основі державного земельного кадастру);</p> <p>6.Історико-культурні об'єкти, охоронні зони та інші умови відносно збереження історико-культурної спадщини;</p> <p>7.Перелік раніше розробленої містобудівної, землевпорядної документації, проектно-дослідницьких та вишукувальних робіт, які необхідно врахувати при проектуванні;</p> <p>8.Витяги з матеріалів "Схеми планування Запорізької області" на паперових носіях</p>
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Зазначити згідно умов від центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та архітектури
13	Вимоги щодо розрахунків на етап 7 років	На першу чергу реалізації Генерального плану передбачити включення до території населеного пункту прилеглих зон житлової та промислової забудови, що встановлені органами державного земельного кадастру та надати пропозиції щодо комплексного благоустрою цих територій.

14	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Графічні та текстові матеріали містобудівної документації виконати: - три примірники на паперових носіях, з яких один комплект матеріалів для передачі відділу містобудування та архітектури Бердянської райдержадміністрації; - два примірники в електронному виді на магнітних носіях: графічні матеріали у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у державній системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК – 2000, графічні матеріали в форматі *.pdf, текстові матеріали в форматі *.pdf. Додатково надати: 2 ламінованих примірники кольорових креслень генерального плану - Генеральний план (основне креслення). М 1:5000.
15	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій(для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Геоінформаційне програмне забезпечення QGIS. На магнітних носіях: - графічні матеріали у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у державній системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК – 2000, - графічні матеріали в форматі *.pdf, - текстові матеріали в форматі *.pdf.
16	Додаткові вимоги	Генеральний план населеного пункту погодити, у встановленому законом порядку. Представити матеріали на громадські слухання в порядку та терміни, визначені чинним законодавством. На підставі затвердженого Генерального плану населеного пункту та плану Зонування території подальшими етапами розробки містобудівної документації на місцевому рівні є «Детальний план території».

Головний архітектор проекту

 /С.М. Голощапov/
(Підпис, ПІБ)

Головний інженер проекту

 /А.А. Сосюра/
(Підпис, ПІБ)

Головний економіст проекту

 /О.О. Зарецький/
(Підпис, ПІБ)

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

№ 348 від 30.12. 2003 р.

Відповідно до статей 4,53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Держуправління екології та природних ресурсів в Запорізькій області передає під охорону землевласнику заповідний об'єкт

ботанічна пам'ятка природи "Цілинна ділянка" загальною пл22 га

категорія, назва, площа

місцевого значення

якого значення

створений, оголошений рішенням Запорізького облвиконкому від 19.09.1988р. №272

ким, коли, ном

з метою забезпечення та охорони штучного природного комплексу який знаходиться в зоні різнотравно-типчаково-ковилових (справжніх) степів, флора якого представлена штучними лісовими насадженнями, луговими типами рослин.

Заповідний об'єкт розташований у Бердянському районі в межах земель Бердянського ДЛГ кв.14 виділ 3-9

місце знаходження: район, місто, село

лісництво, № кварталу, № виділу, урочище

і входить до складу природно-заповідного фонду України, який охороняється як національне надбання і є складовою частиною світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Землевласник Бердянськи ДЛГ

підприємство, установа, організація, колгосп, громадянин

В особі директора Бердянського ДЛГ Левченко С.Г.

посада, прізвище, ім'я, по-батькові

бере під охорону вищеназваний заповідний об'єкт і зобов'язується зберігати його та дотримуватись екологічних вимог при використанні природних ресурсів згідно зі статтею 40 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а також провести відмежування заповідного об'єкту в натурі, оформлення його природоохоронною наочністю, нанесення на планово-картографічні матеріали.

ЗАПОВІДНИЙ РЕЖИМ

На території ентомологічного заказника місцевого значення "Цілинна ділянка" з метою забезпечення виконання ним основних завдань по охороні природної території забороняється:

- 1) будь-яке будівництво, що може вплинути на зміну характеру місцевості, ландшафтів і не пов'язане з охороною території заказника;
- 2) передача у господарське використання окремих земельних ділянок;
- 3) розчистувальні, підривні роботи, розробка всіх видів корисних копалин, будь-яке порушення ґрунтового покриття;
- 4) знищення та пошкодження форм рельєфу та геологічних відслонень, збір відбитків викопної флори і фауни;
- 5) реєстрування земель, за винятком заходів по обмеженню розповсюдження пожеж;
- 6) будь-яке засмічення та забруднення території заказника та його водних об'єктів;
- 7) використання хімічних засобів боротьби зі шкідниками та хворобами рослин, за винятком окремих ситуацій, коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється (використовуються при наявності наукового обґрунтування та погодження з Держуправлінням екології та природних ресурсів в Запорізькій області);
- 8) зберігання на території заказника всіх видів отрутохімікатів, внесення в ґрунт мінеральних добрив;
- 9) знищення та суттєва зміна видового складу рослинного покриття, в тому числі заліснення та залуження степових ділянок;
- 10) будь-які види рубок, за винятком вибіркових санітарних, які проводяться в зимовий період кінно-ручним способом. Санітарні рубки проводяться за заключенням лісопатолога та погодженням з Держуправлінням екології та природних ресурсів в Запорізькій області;
- 11) заготівля другорядних лісових матеріалів (деревної зелені, бруньок і т.і.);
- 12) знищення та пошкодження окремих дерев, чагарників, трав'янистої рослинності;
- 13) заготівля лісової підстилки, деревних соків, лікарських рослин і технічної сировини;
- 14) нерегульований збір та заготівля насіння дерев та чагарників, дикорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин;
- 15) нерегульоване сінокосіння;
- 16) інтродукція нових видів рослин та тварин (без відповідних обґрунтувань наукових закладів та погодження Держуправління екології та природних ресурсів в Запорізькій області);
- 17) влаштування пасовищ для худоби та пташників, прогін худоби через територію заказника;
- 18) знищення та відлов всіх видів тварин (в тому числі водних живих об'єктів), розорення їхніх гнізд, нір, інших сховищ та жител, збір яєць і пуху;
- 19) мисливство, за винятком регулювання чисельності окремих видів тварин, які завдають значної шкоди природним комплексам, що охороняються, згідно вимог ст.24 Закону України "Про тваринний світ";
- 20) знаходження на території заказника з усіма видами вогнепальної зброї та знаряддями ловів тварин;
- 21) організація таборів відпочинку, встановлення наметів, організація стоянок автотранспорту, розведення вогнищ;
- 22) їзд на територію заказника всіх видів механізованого транспорту, крім службового транспорту землевласника, державних природоохоронних органів та інспекційних служб, пожежних машин;
- 23) інші види робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків та ходу природних процесів, втрати наукової, природоохоронної, естетичної цінності природного комплексу, що охороняється;

Охоронне зобов'язання складено в 4-х примірниках, з яких перші три зберігаються у природоохоронних органах Міністерства екології та природних ресурсів України, четвертий - у землевласника.

Відповідно до статті 64 Закону України "Про природно-заповідний фонд" особи винні у порушенні заповідного режиму, несуть відповідальність, встановлену законодавством України.

Представник під охорону: Представник Держуправління екології та природних ресурсів в Запорізькій області

М.П. М.П. Держуправління

(посада)

М.П.

Зав. від охорону: землевласник

Директор Бердянського ДЛГ

(посада)

М.П.

С.Г.Кабанов

(підпис)

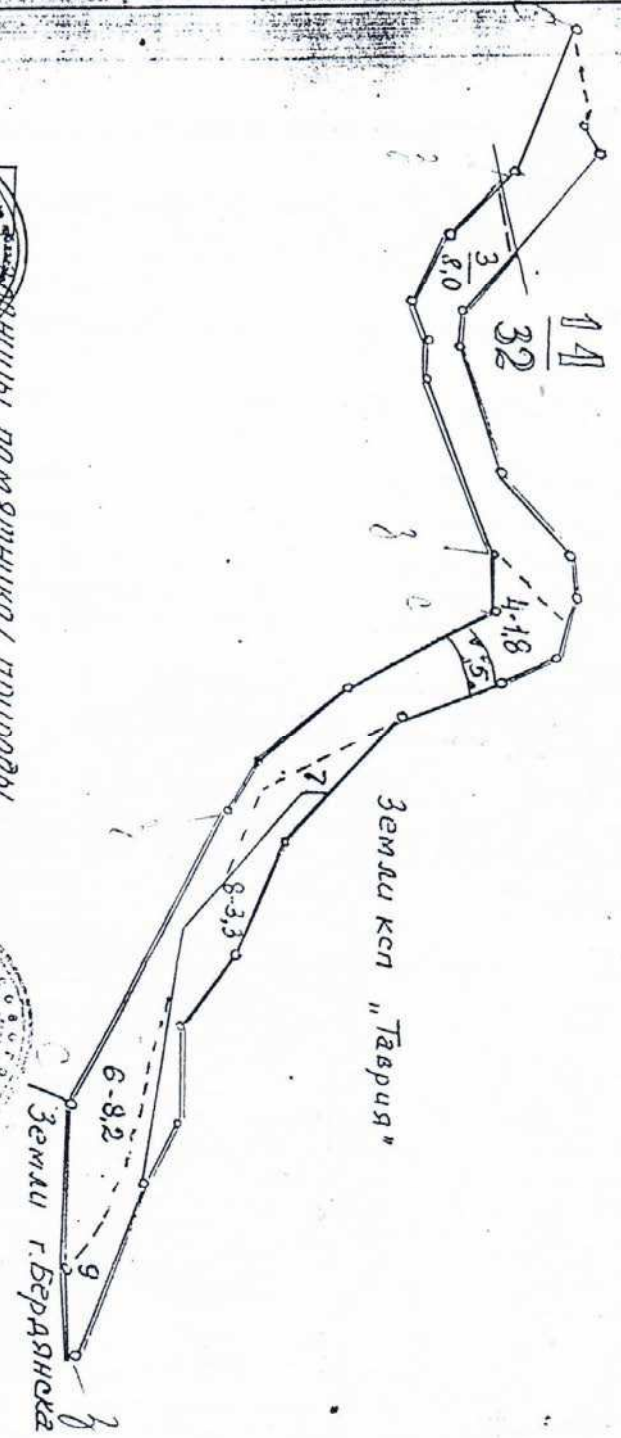
" 30 12 2003 р.

С.Г. Левченко

(підпис)

" 6 12 2003 р.

ПЛАН ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЧЕЛНОГО ДОЛЖИЧЕВСКАГО ПОМЯТНИКА
 ПРИРОДНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОЛЖИЧЕВСКАЯ УЩЕЛИНА»
 (Выкопировка из магнитофонной записки Бердянского ГАК)



Инженер-геодезист
 Руководитель
 В. В. Вишневецкий

Инженер-геодезист
 Руководитель
 Чернилин Инж. Инж. Козьякова С. Н.

М 1:10000
 Общая площадь 22 га



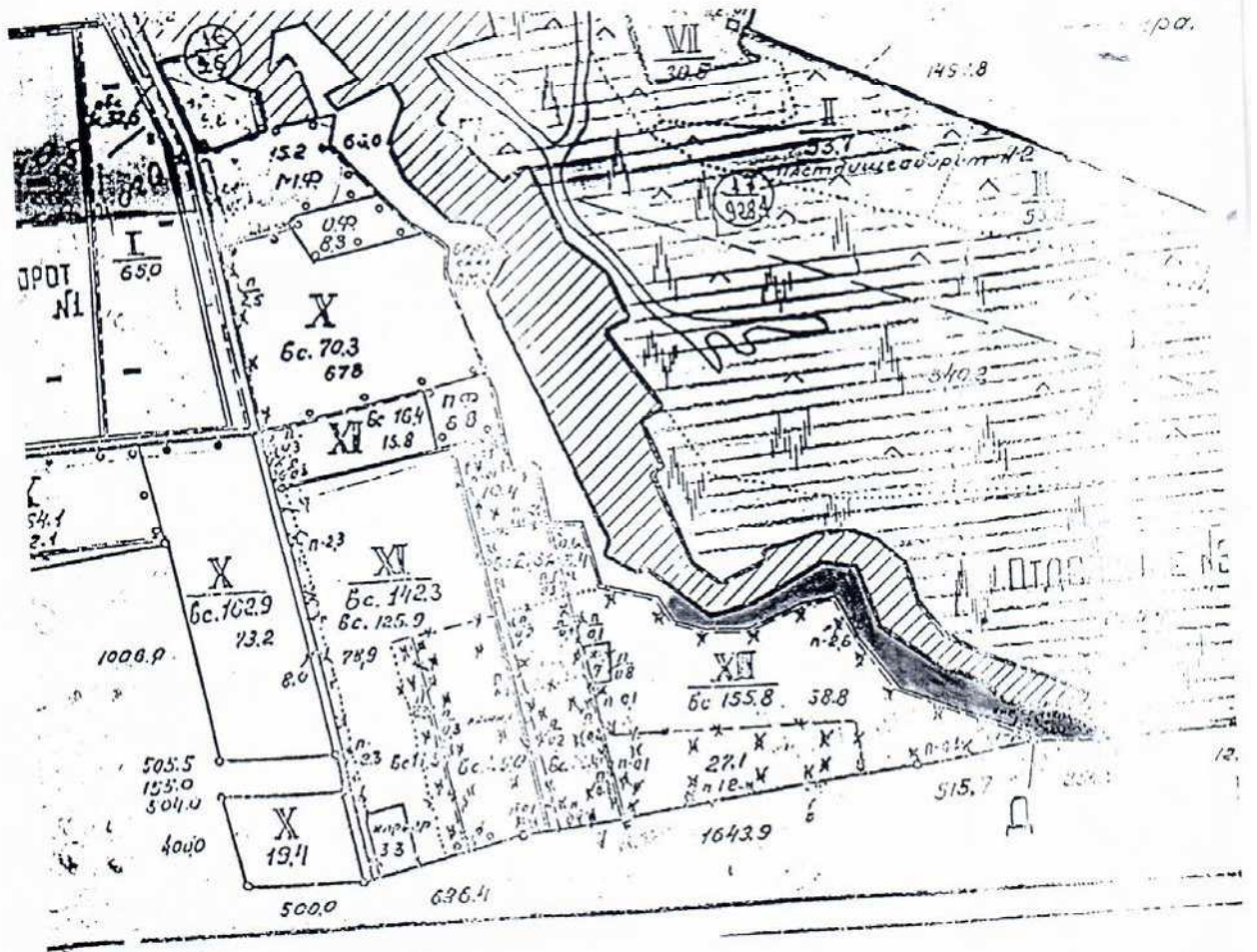
Охоронні природні заповідники

S = 22 га

Ботанічний заповідник

Приліжна ботанична ділянка

(самі гори від траси до села)



ОХОРОННИЙ ДОГОВІР
на пам'ятку культурної спадщини

"19" 10 2005р.

№ 3

м. Бердянськ

Відділ культури виконавчого комітету Бердянської міської ради в особі завідуючої
(найменування органу охорони культурної спадщини)
відділом Черневої Олени Дмитрівни, яка діє на підставі „Положення про відділ культури...”,
затвердженого рішенням виконкому Бердянської міської ради від 04.03.2004р. № 170 (далі -
орган охорони), з одного боку, та
голова виконавчого комітету Нововасилівської сільської ради Кулага Анатолій
Миколайович, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Нововасилівської
сільської ради від 20.04.2001р. № 1, (далі – користувач), з другого боку, уклали цей договір
про таке.

1. Користувач бере на себе зобов'язання щодо охорони *курганного могильника, типологічна належність: пам'ятник археології –3, категорія охорони: місцева, документ про державну реєстрацію: рішення виконкому Запорізької обласної Ради народних депутатів від 28.06.1988р. № 202, охоронний № 2627, кількість внутрішньокмлексних:3, місцезнаходження: Запорізька область, Бердянський р-н, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, на південній околиці села.*

2. Термін дії цього договору необмежений з моменту підписання.

3. У разі зміни установленому порядку користувача новий користувач зобов'язаний укласти з органом охорони новий договір.

4. Розпорядження органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для користувача.

5. Користувач несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що належить до пам'ятки.

Користувач зобов'язується:

6. Здійснювати передачу у володіння, користування чи управління пам'ятки (її частини) тільки після письмової згоди органу охорони.

Утримувати пам'ятку (її частину) в належному технічному стані.

Утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити будь-яких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь – яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.

7. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування у будь-який час необмеженої кількості відвідувачів.

9. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки (її частини), її території та зон охорони або для її наукового обстеження.

10. негайно повідомляти орган охорони про будь – яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду пам'ятці (її частини), і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки (її частини) в належний стан.

11. Своєчасно проводити роботи з упорядження території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби – в терміни, визначені окремим розпорядженням органу охорони.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10 – денний термін після її затвердження.

користувач зобов'язаний виконати такі роботи:

№ з/п	Вид роботи	Термін виконання	Примітка
1.	Окреслення території пам'ятки, зон її охорони	протягом місяця	
2.	Улаштування охоронних дошок	протягом 2006 року	
3.	Проводити роз'яснювальну роботу серед керівників сільгосп підприємств, власників земельних ділянок про відповідальність за ушкодження, руйнацію пам'ятки археології	постійно	
4.	Надати попередження землекористувачам, в межах земельних ділянок яких розташована пам'ятка археології, про відповідальність за її пошкодження згідно з законодавством України (форма додається)	протягом місяця	

14. У разі самовільного проведення користувачем робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок користувача (власника) в терміни, визначені письмовим розпорядженням органу охорони.

15. У разі невиконання користувачем вимог законодавства та умов цього договору орган охорони накладає в установленому порядку на користувача фінансові санкції згідно з чинним законодавством України, а також зобов'язує користувача (власника) відшкодувати завдані ним збитки.

Примітка. Охоронний договір може містити й інші заходи щодо забезпечення збереження пам'ятки згідно із законодавством.

Інші умови

Контроль за виконанням цього договору здійснює: Ноздріна Людмила Федорівна, директор краєзнавчого музею м.Бердянська, пр.Перемоги, 14, тел.: 3-65-70.

Додатки: 1. Паспорт пам'ятки – 2 арк.

2. Схематичний план розташування пам'ятки, облікова картка – 2 арк.

3. Бланк попередження – 1 арк.

Орган охорони:

Відділ культури виконавчого комітету Бердянської міської ради

71100, Запорізька область, м.Бердянськ, пр-т Леніна, 37/9

р/р 35411003001760 в УДК в Запорізькій обл. МФО 813015 ОКПО 02228138

Завідуюча відділом

М.П.

 О.Д.Чернева

Користувач:

Виконавчий комітет Нововасилівської сільської ради

Запорізька обл., Бердянський р-н, с.Нововасилівка, Леніна, 6

р/р 31429000500012 в БВ УДК в Запорізькій обл.. МФО 813015 ОКПО 25214127

М.П. Голова виконкому

М.П.

 А.М.Кулага

1.3.2624.2.8.2

індекс

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ СРСР

ПАМ'ЯТНИКИ ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ СРСР
(нерухомі)

СОЮЗНА РЕСПУБЛІКА Українська РСР
Міністерство культури

(найменування республіканського органу охорони пам'яток)

П А С П О Р Т

I. НАЙМЕНУВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА Курганний майданчик

II. ТИПОЛОГІЧНА НАЛЕЖНІСТЬ

пам'ятник археології	пам'ятник історії	пам'ятник архітектури	пам'ятник монументального мистецтва
3			

III. ДАТУВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА (або дата історичної події, з якою пов'язано виникнення пам'ятника—для пам'яток історії)
IV тис. до н.е.—перша половина II тис. н.е.

IV. АДРЕСА (місцезнаходження) пам'ятника Запорізька область, Бердянський р-н,
(область, район, населений пункт, шляхи під'їзду)

с. Нововасилівка, на підземно-земній околиці села, по обидва боки траси на Бердянськ.

V. ХАРАКТЕР СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ

за початков. призначенням	культурно-освітнє	туристсько-екскурсійне	лікувально-оздоровче	житлові приміщення	господарче	не використовується
	музей бібліот. клуб		лікарня санатор. біліп.		установа торг. промисл. с/госп.	+

ДОДАТКИ

- Фото загального вигляду—
- Фото фрагментів—
- Генплан—
- Обміри: план—
- фасад—
- розріз—
- Схематичний план охоронної зони—

VI. ІСТОРИЧНІ ВІДОМОСТІ

а)	для пам'ятників археології	— історія виникнення, ким і коли проводились розвідки і розкопки, місце зберігання колекцій.
	для пам'ятників історії	— історія виникнення; коротка характеристика подій і осіб, в зв'язку з якими об'єкт набув значення пам'ятника
	для пам'ятників архітектури і монументального мистецтва	— автор, будівник, замовник, історія створення

Курган являє собою земляний насип висотою від 0,1 до 10 м. та більше. Інколи насип кургану закріплюється кам'яним панцирем /крепідом/.

В Північному Причорномор'ї кургани з'являються в IV тис. до н.е. та діють до кінця XV в. н.е. Насип кургану несе певне змістовне навантаження - являється поховальним пам'ятником померлим. Могили знаходяться в насипу кургану або в материкову. В кургані може бути одне, два або більше поховань, що належать як носіям однієї культури, так і різним культурно-історичним групам. Для кожної культури характерний свій поховальний обряд /улаштування могильної ями, положення похованого, орієнтація, інвентар/.

б) перобудови і втрати, що змінили первинний вигляд пам'ятника

Див. п. VII а/

в) реставраційні роботи (загальна характеристика, час, автор місце зберігання документації).

Не проводились

ОПИС ПАМ'ЯТНИКА

а) для пам'ятників археології	—характер культурного шару, найважливіші знахідки
для пам'ятників історії	—характеристика пам'ятника, наявність, текст і час встановлення меморіальної дошки
для пам'ятників архітектури	—основні особливості планувальної композиційно-просторової структури і конструкцій; характер, декору фасадів і інтер'єрів; наявність живопису, скульптури, прикладного мистецтва; будівельний матеріал, основні габарити
для пам'ятників монументального мистецтва	—основні особливості композиційного і колористичного рішення; тексти, матеріали, техніки, розмір

Курганный могильник из 3-х курганов.

1 Курган высотой 1 м., диаметром 20 м. Разорвется.

2 Курган высотой 3 м., диаметром 65 м. Задернован.

3 Курган высотой 0,5 м., диаметром 25 м. Разорвется.

б) загальна оцінка суспільної, науково-історичної та художньої значимості пам'ятника.

Дослідження пам'ятників археології сприяє вивченню історичного минулого нашої Батьківщини, краю.

II. ОСНОВНА БІБЛІОГРАФІЯ, АРХІВНІ ДЖЕРЕЛА, ІКОНОГРАФІЧНИЙ МАТЕРІАЛ

IX. ТЕХНІЧНИЙ СТАН

характеристика загального стану:

для пам'ятників археології	культурного шару найважливіших знахідок
для пам'ятників архітектури та історії	конструкцій стін покриттів стель підлоги декору фасадів інтер'єрів
в інтер'єрі:	живопису скульптури прикл. мистецтва
для пам'ятників монументального мистецтва	цоколя постаменту скульптури ґрунту фарбового шару

добрий	середній	поганий	аварійний
	+		

X. СИСТЕМА ОХОРОНИ

а) категорія охорони

союзна	республ.	місцева	взято
		+	

б) дата і № документа про взяття під охорону Рішення виконкому Запорізької обласної Ради на родних депутатів № 202 від 28.06.83р.

в) границі охоронної зони і зони регулювання забудови (короткий опис з посиланням на стверджуючий документ)

г) балансова належність і конкретне використання Правління колгоспу "Таврія"

д) дата і № охоронного документа



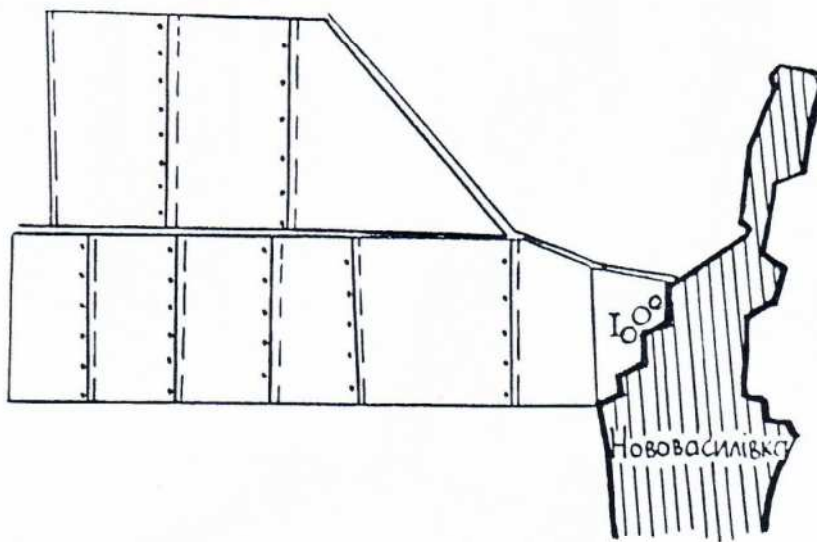
Паспорт склав ас. ЗДУ Князьков Ю.П.
(прізвище, ім'я та по батькові, посада або професія)

Піддубна Л.П.
(підпис)

Гуляйполе, 1983 г. Зак. 1290—45000 Д8



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
РОЗТАШУВАННЯ КУРГАННОГО МОГИЛЬНИКА
с.НОВОВАСИЛІВКА НА ЗАХІДНІА ОКОЛИЦІ СЕЛА
БЕРДЯНСЬКИЙ РАЙОН ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
УКРАЇНЬСЬКА РСР

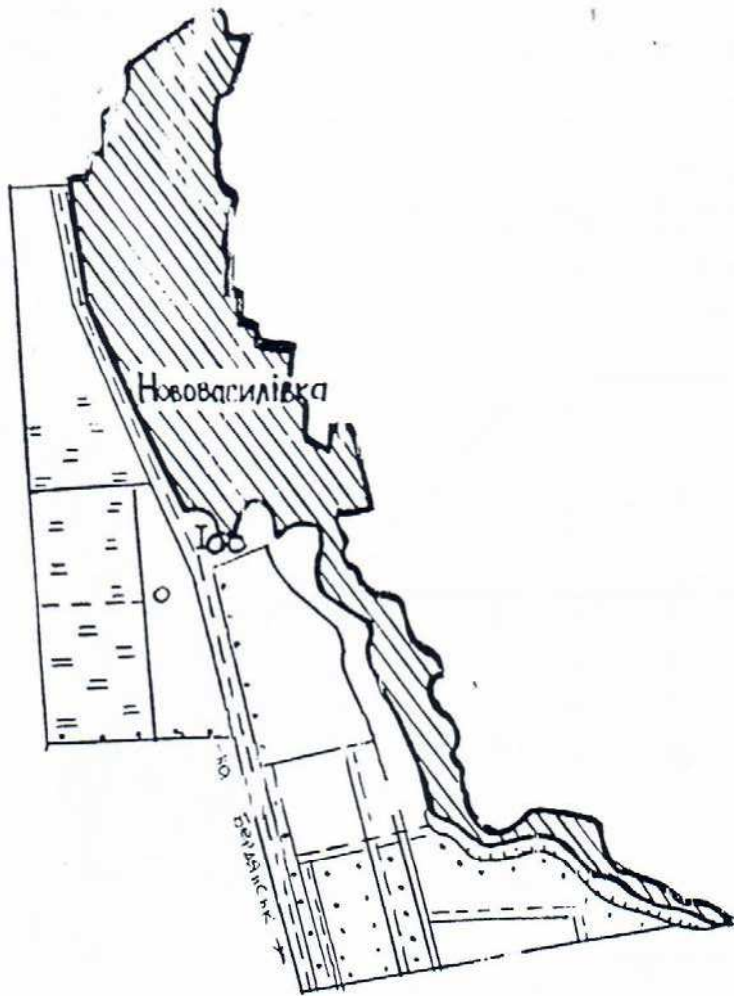


ВКСПЛІКАЦІЯ :
I. курганний могильник

Укладач	Солодовнік Олена Іванівна
Дата	лютий 1987р
Маштаб	1 : 25 000

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

БЕРДЯНСЬКИЙ РАЙОН ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
УКРАЇНСЬКА РСР



ЭКСПЛІКАЦІЯ :
І. курганний могилярник

Укладач	Солодовнік Олена Іванівна
Дата	лютий 1987р.
Маштаб	1 : 5 0000

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ СРСР ПАМ'ЯТНИКИ ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ СРСР (всесоюзний) (наказ)

СОЮЗНА РЕСПУБЛІКА

Адреса: Республіканське управління культури Республіки Молдова, вул. С. М. Еренку, 1, м. Кишинів, Республіка Молдова
 ОБЛІКОВА КАРТКА

I. НАДМЕНЮВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА

ПАМ'ЯТНИК археології	ПАМ'ЯТНИК історії	ПАМ'ЯТНИК архітектури	ПАМ'ЯТНИК монумент. мистецтва
----------------------	-------------------	-----------------------	-------------------------------

III. ДАТУВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА

IV. ТИС. ГО. Н. Е. - ПОДЛЕВЕНА II ТИС. Н. Е.

IV. ХАРАКТЕР ВИКОРИСТАННЯ

за початково-виняними цінностями	культурно-освітні	туристсько-екскурсійні	лікувально-оздоровчі	житлові	господарчі	не використовуються
----------------------------------	-------------------	------------------------	----------------------	---------	------------	---------------------

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ

VI. КАТЕГОРІЯ ОХОРОНИ

найвища, затвердженої охороною зоною

любля	середня	поганий	аварійна
+	+		

союзна	республікан.	місцеза	не має
		+	

ТАК НІ

VII. НАЙВІСНІСТЬ ДОКУМЕНТАЦІЇ

написи, зберігання документів	фотографії	обліри	реставраційні матеріали
+		+	

Дата складання документації: 1985 р.

союзна	республікан.	місцеві	реставраційні майстерні	музеї, архіви, НДІ
		+		

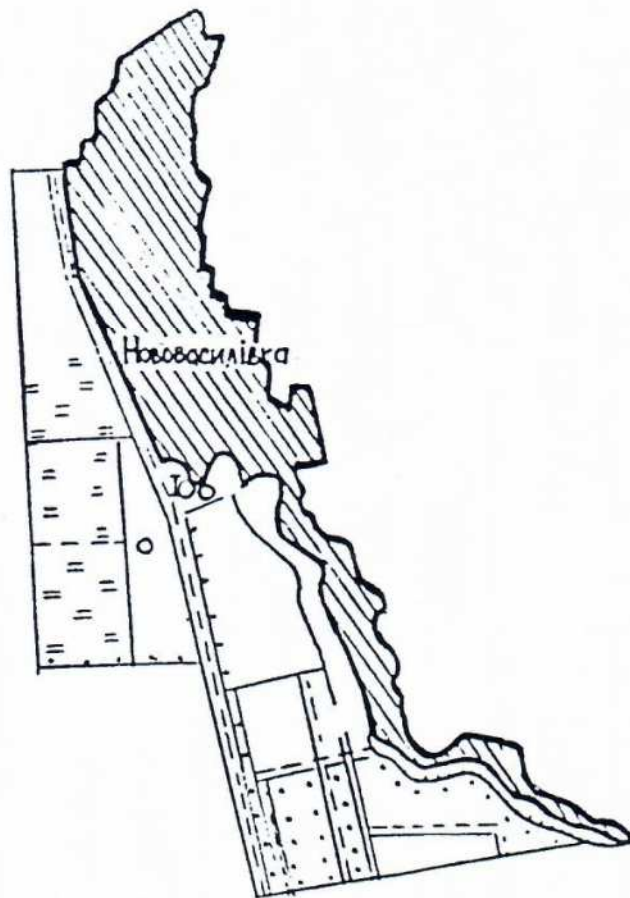
М. П. **НАЧЕРСКОВ А. П.**, **ІНСПЕКТОР СЛУ**
 Підпорядкований: **ПІДЛЮБНА Т. П.**
 (співробітник, який працює в об'єкті)





1.3 2024-2.8 2

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН
РОЗТАШУВАННЯ КУРГАНІВ ^{№ 1000} ~~у с. НОВОВАСИЛІВКА~~
с. НОВОВАСИЛІВКА
БЕРДІАНСЬКИЙ РАЙОН ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
УКРАЇНСЬКА РРР



ЛЕГЕНДА :

1. кургані *м. 1000*

Укладач	Солодзвник Олена Іванівна
Дата	лютий 1987р
Маштаб	1 : 15 0000

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР
на пам'ятку культурної спадщини

"19" 10 2005р.

№ 13

м. Бердянськ

Відділ культури виконавчого комітету Бердянської міської ради в особі завідуючої
(найменування органу охорони культурної спадщини)
відділом Черневої Олени Дмитрівни, яка діє на підставі „Положення про відділ культури...”,
затвердженого рішенням виконкому Бердянської міської ради від 04.03.2004р. № 170 (далі -
орган охорони), з одного боку, та

голова виконавчого комітету Нововасилівської сільської ради Кулага Анатолій
Миколайович, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Нововасилівської
сільської ради від 20.04.2001р. № 1, (далі – користувач), з другого боку, уклали цей договір
про таке.

1. Користувач бере на себе зобов'язання щодо охорони *курганного могильника, типологічна належність: пам'ятник археології –3, категорія охорони: місцева, документ про державну реєстрацію: рішення виконкому Запорізької обласної Ради народних депутатів від 10.02.1971р. № 55, охоронний № 107, кількість внутрішньокомплексних:3, місцезнаходження: Запорізька область, Бердянський р-н, с. Нововасилівка, Нововасилівська сільська рада, на західній околиці центральної частини села.*

2. Термін дії цього договору необмежений з моменту підписання.

3. У разі зміни установленому порядку користувача новий користувач зобов'язаний укласти з органом охорони новий договір.

4. Розпорядження органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для користувача.

5. Користувач несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що належить до пам'ятки.

Користувач зобов'язується:

6. Здійснювати передачу у володіння, користування чи управління пам'ятки (її частини) тільки після письмової згоди органу охорони.

Утримувати пам'ятку (її частину) в належному технічному стані.

Утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити будь-яких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь – яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.

7. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування у будь-який час необмеженої кількості відвідувачів.

9. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки (її частини), її території та зон охорони або для її наукового обстеження.

10. Негайно повідомляти орган охорони про будь – яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду пам'ятці (її частини), і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки (її частини) в належний стан.

11. Своєчасно проводити роботи з упорядження території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби – в терміни, визначені окремим розпорядженням органу охорони.

12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково–проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково–проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10 – денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання користувач зобов'язаний виконати такі роботи:

№ з/п	Вид роботи	Термін виконання	Примітка
1.	Окреслення території пам'ятки, зон її охорони	протягом місяця	
2.	Улаштування охоронних дошок	протягом 2006 року	
3.	Проводити роз'яснювальну роботу серед керівників сільгосп підприємств, власників земельних ділянок про відповідальність за ушкодження, руйнацію пам'ятки археології	постійно	
4.	Надати попередження землекористувачам, в межах земельних ділянок яких розташована пам'ятка археології, про відповідальність за її пошкодження згідно з законодавством України (форма додається)	протягом місяця	

14. У разі самовільного проведення користувачем робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок користувача (власника) в терміни, визначені письмовим розпорядженням органу охорони.

15. У разі невиконання користувачем вимог законодавства та умов цього договору орган охорони накладає в установленому порядку на користувача фінансові санкції згідно з чинним законодавством України, а також зобов'язує користувача (власника) відшкодувати завдані ним збитки.

Примітка. Охоронній договір може містити й інші заходи щодо забезпечення збереження пам'ятки згідно із законодавством.

Інші умови

Контроль за виконанням цього договору здійснює: Ноздріна Людмила Федорівна, директор краєзнавчого музею м.Бердянська, пр.Перемоги, 14, тел.: 3-65-70.

Додатки: 1. Паспорт пам'ятки – 2 арк.

2. Схематичний план розташування пам'ятки, облікова картка – 2 арк.

3. Бланк попередження – 1 арк.

Орган охорони:

Відділ культури виконавчого комітету Бердянської міської ради

71100, Запорізька область, м.Бердянськ, пр-т Леніна, 37/9

р/р 35411003001760 в УДК в Запорізькій обл. МФО 813015 ОКПО 02228138

Завідуюча відділом

М.П.

О.Д.Чернева

Користувач:

Виконавчий комітет Нововасилівської сільської ради

Запорізька обл., Бердянський р-н, с.Нововасилівка, Леніна, 6

р/р 31429000500012 в БВ УДК в Запорізькій обл.. МФО 813015 ОКПО 2524127

Голова виконкому

М.П.

А.М.Кулага